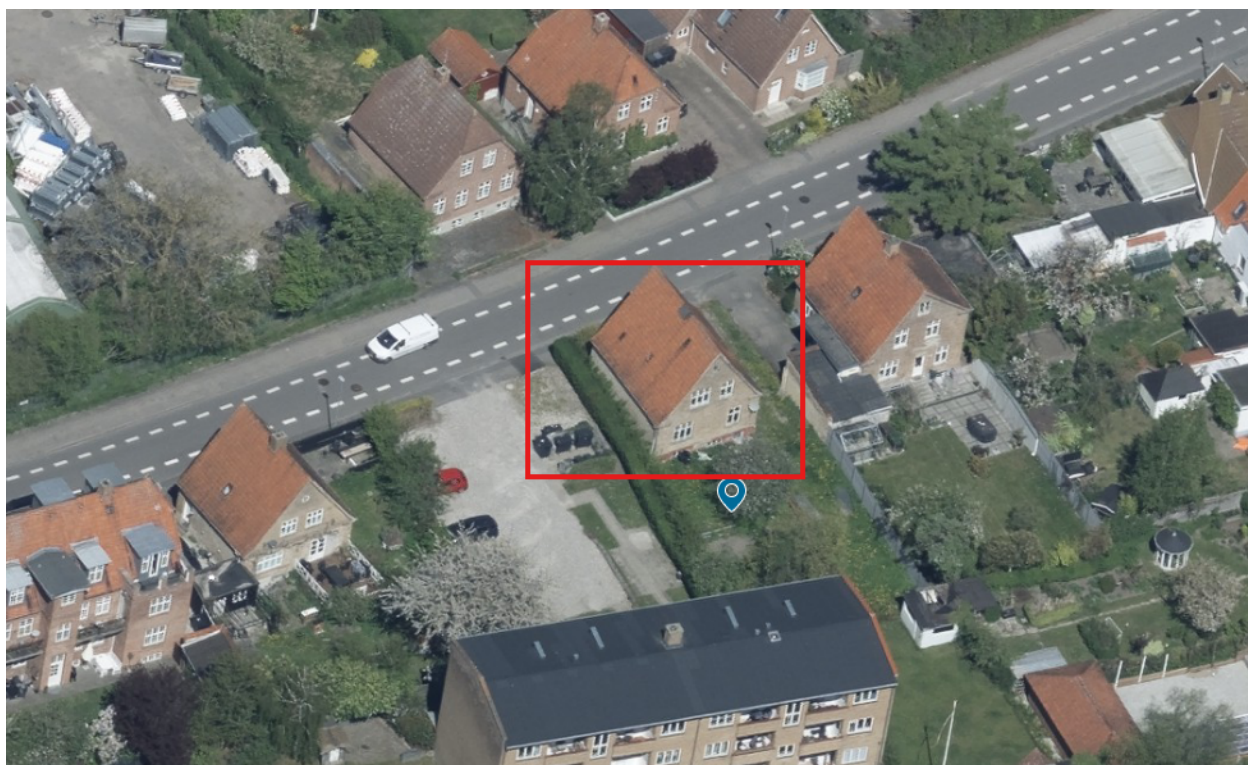


Dato: 26. februar 2026
Sagsb.: Gustav Bangsbo
Sagsnr.: 25-017503
Dir.tlf.: 72362272
E-mail: gusba@holb.dk

Strandmøllevej 22

Offentlig høring om ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning, Strandmøllevej 22, 4300 Holbæk



Holbæk kommune har modtaget ansøgning om nedrivning af Bygning 1 på adressen Strandmøllevej 22, 4300 Holbæk, 426, Holbæk Bygrunde.

Bygning 1 er et fritliggende enfamiliehus på 134 m² fra 1920 og ombygget i 1983. Bygningen er SAVE registreret i 1992 med en bevaringsværdi på 4.

Bygningen har et "søsterhus" på naboejendommen, som er væsentlig mere ombygget – hvorimod Strandmøllevej 22 fremstår meget mere originalt. Originaliteten er medvirkende til, at bygningen vurderes højt i SAVE-registreringen. Kommunen har ved besigtigelse konstateret, at huset ikke er vedligeholdt og lider af under store sætningsskader og utætheder i bl.a. tag, hvilket understøtter ansøgers beskrivelse af huset som nedrivningsværdigt.

Ansøger oplyser desuden, at den fremtidige plan med ejendommen er at genopføre huset 'sten for sten' ved nænsom nedrivning og direkte genbrug af så mange af de eksisterende bygningsdele som muligt – fra mursten til vinduer.

I henhold til § 18, stk. 1, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, jf. lovbekendtgørelse nr. 219 af 6. marts 2018, må en bevaringsværdig bygning ikke nedrives, før ansøgningen har været offentligt bekendtgjort.

Frist for at fremkomme med bemærkninger/indsigelser m. v. er fastsat til 4 uger fra annonceringen med udløb 26.03.2026.

Evt. bemærkninger/indsigelser kan sendes til Holbæk kommune, Byg og Landzone, så vidt muligt elektronisk på byggesag@holb.dk, alternativt til Holbæk Kommune, KMIE-Byg og Landzone, 0899 Kommuneservice.

Med venlig hilsen

Gustav Bangsbo