

Holbæk Kommune
Team Natur
Kanalstræde 2
4300 Holbæk
Att.: Bente Meehan

Dato: 29. januar 2026
Sagsb.: Dorte Harbo
Sagsnr.: 25-020373
Dir.tlf.: 72361264
E-mail: djens@holb.dk

Afgørelse om at skovrejsning på ejendommen Nyvang Huse 4, 4300 Holbæk ikke er VVM-pligtigt

Holbæk Kommune har den 10. december 2025 modtaget din anmeldelse om skovrejsning på ejendommen Nyvang Huse 4, 4300 Holbæk. Sammen med anmeldelsen har du fremsendt en VVM-screening af projektet. Screeningen er udført i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), herefter nævnt som miljøvurderingsloven, hvor skovrejsning er nævnt på bilag 2.

Ansøgningen vedrører ejendommen:

Matr.nr.: 1d Ll. Grandløse By, Grandløse

Beliggenhed: Nyvang Huse 4, 4300 Holbæk

Afgørelse

På baggrund af anmeldelsen, samt screening udført i henhold til miljøvurderingslovens § 16, har Holbæk Kommune vurderet, at etablering af skov på ca. 7 ha på ovennævnte matrikel ikke er VVM-pligtigt og derfor kan etableres uden udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport.

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 1d "Nyplantning og rydning af skov med henblik på omlægning til anden arealudnyttelse". I vurderingen, er der taget hensyn til kriterierne i bilag 6. Der er i afgørelsen lagt vægt på, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, herunder medføre forurening, støjgener eller påvirke landskabelige, kulturhistoriske eller naturmæssige værdier.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om at projektet ikke skal gennemgå en miljøvurdering.

Beskrivelse af projektet

Skoven vil bestå af hjemmehørende løvtræ- og buskarter iblandet et mindre antal skovfyr. Omkring skoven plantes et traditionelt skovbryn på 20 m bredde bestående af træer og buske. Langs Nyvang Huse, indkørslen til Nyvang Huse 5 og omkring ejendommen Nyvang Huse 5 plantes yderligere et 20 m bredt bælte af buske uden på skovbrynet.

Skoven etableres på et areal, som er i landbrugsmæssig drift. Der anvendes ikke dybdepløjning i forbindelse med etablering af skoven.

Foruden skoven har I søgt om tilladelse til at grave en sø. Søen kræver landzonetilladelse og beskrives derfor nærmere i en anden sag.



Figur 1: Viser en plan over de områder, som tilplantes

Baggrund for Kommunes vurdering

Med udgangspunkt i den fremsendte anmeldelse samt screenings skema, har Holbæk Kommune vurderet projektets karakteristika, projektets placering samt arten af og kendetegn ved de potentielle indvirkninger på miljøet, jf. bilag 6 i miljøvurderingsloven.

I forbindelse med screeningen er følgende potentielle miljøpåvirkninger blevet identificeret:

- Drikkevandsinteresser
- Målsatte vandløb
- Beskyttede arter og beskyttet natur
- Natura 2000 områder

Herudover har Holbæk Kommune vurderet projektet i forhold til følgende:

- Beskyttelseslinjer omkring fortidsminder, vandløb og søer mv.
- Fredede fortidsminder
- Fredninger

- Beskyttede sten- og jorddiger
- Områdeudpegningen i forhold til skovrejsning (primær eller sekundært skovrejsningsområde)

Ansøgningen har desuden være i høring hos naboer hvis ejendomme grænser op til de arealer hvorpå der plantes skov og naboer, som kan blive påvirket af skoven.

Drikkevandsinteresser

Jf. kommuneplanen er ejendommen beliggende inden for et område, der er registreret med drikkevandsinteresser (OD). Området har en mindre prioritering i forhold til grundvandsbeskyttelse. Overordnet set er det positivt i grundvandssammenhænge, at der rejses skov.

Målsatte vandløb

Der er registreret et beskyttet vandløb på ejendommen. Det er beliggende ca. 100 m nord for det område, som tilplantes. Det er Byg og Landzones vurdering, at det beskyttede vandløb ikke vil blive påvirket af skovrejsningen. Det beskyttede vandløb ses på luftfotoet nedenfor. Arealet krydses af et rørlagt landløb (Maglemoseløbet) i det sydvestlige hjørne. Skoven er planlagt, så der ikke plantes ovenpå dette vandløb.

I henhold til vandløbslovens § 6, stk. 1, må ingen, uden vandløbsmyndighedens tilladelse, hindre det naturlige afløb af vand fra højereliggende ejendomme. Samtidig må ingen, i henhold til vandløbslovens § 6, stk. 3, foretage beplantning så nær ved rørlagte vandløb, at der kan være fare for, at røret beskadiges eller tilstoppes. Dette gælder også for dræn.

Holbæk Kommune har ikke oplysninger om, at der på ejendommen findes dræn, som leder vand væk fra naboejendomme. Vi skal derfor gøre opmærksom på, at det er ejers ansvar at sikre sig ved projektets gennemførsel, at der ikke plantes oven på eller tæt på dræn, som skal sikre vandets naturlige løb fra naboejendomme.



Figur 2: Viser med en blå streg det målsatte vandløb. Den røde streg omkranser det område der tilplantes

Beskyttede arter og beskyttet natur

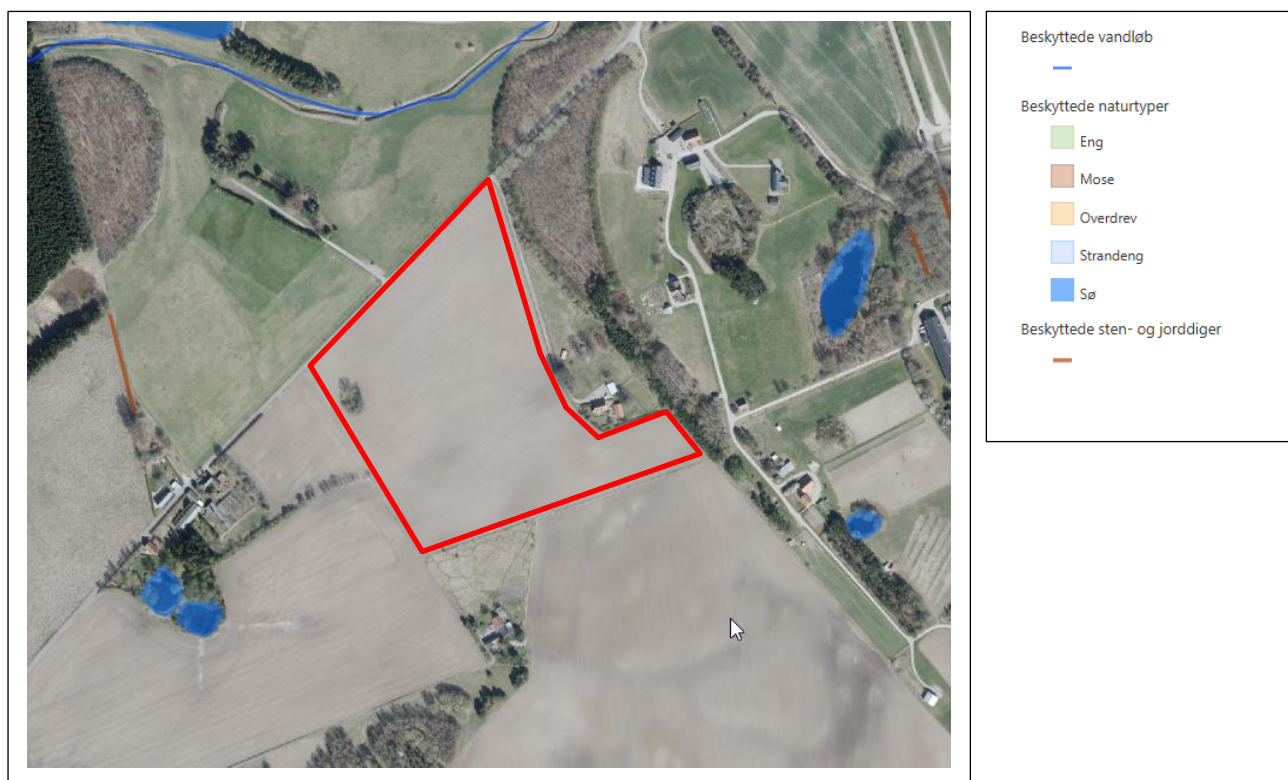
Ifølge bestemmelserne i habitatbekendtgørelsen skal der foretages en vurdering af om projektet kan påvirke områder og arter beskyttet efter § 3 væsentligt.

Arealerne som tilplantes, er landbrugsjord i omdrift. Der plantes skovbryn og skov ca. 100 m fra et beskyttet vandløb og ca. 150 m fra en beskyttet sø. Øvrige § 3 områder ligger længere væk. Det er Holbæk Kommunes vurdering, at projektet ikke vil have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for stor vandsalamander og butsnudet frø.

Der fældes ikke ældre træer med hulheder, sprækker eller løs bark eller nedrives bygninger med potentiale som yngle- eller rasteområde for arter af flagermus. Derfor vurderes projektet ikke at have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for arter af flagermus.

Da projektet ikke berører åbne solbeskinnede skråninger, vurderes projektet ikke at have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for markfirben.

Da skovrejsningen ikke etableres tættere ved § 3-beskyttet natur end 100 m, vurderes projektet ikke at have betydning for andre bilag IV-arter som er knyttet til § 3-beskyttet natur.



Figur 3: Viser de beskyttede naturtyper i området. Det areal som tilplantes, er vist med en rød streg.

Natura 2000

Ifølge bestemmelserne i habitatbekendtgørelsen skal der foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000 områder væsentligt. Nærmeste Natura 2000 område er i den konkrete sag Egernæs med holme og Fuglsø Sø i Lejre Kommune, som er beliggende ca. 3,5 km sydøst for ejendommen hvor der plantes. Det er Byg og Landzones vurdering, at der, grundet afstanden til habitatområdet, ikke vil ske en negativ påvirkning af habitatområdet.



Figur 4: Viser med en grøn signatur natura 2000 området Egernæs med holme og Fugle Sø. Der plantes inden for det røde område

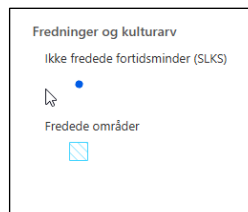
Beskyttelseslinjer omkring fortidsminder, vandløb og søer mv.

Der er registreret en kirkebyggelinje på en mindre del af det areal, som tilplantes. Da kirkebyggelinjen alene har til formål at regulere byggeri, er kirkebyggelinjen ikke til hinder for skovrejsningen.

Fredninger

Den nordlige del af ejendommen er omfattet af en arealfredning. Det areal som ønskes tilplantet er dog ikke omfattet af fredningen.

Der er ikke registreret fredede fortidsminder på ejendommen, og der er ikke registreret fund af ikke-fredede fortidsminder på det areal, som tilplantes. Der er dog registreret flere fund i området. Da der ikke anvendes dybdepløjning i forbindelse med skovrejsningen, vil der ikke ske en påvirkning af eventuelle fortidsminder der måtte være i jorden. Se luftfotoet på næste side.



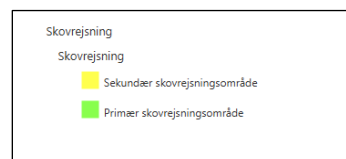
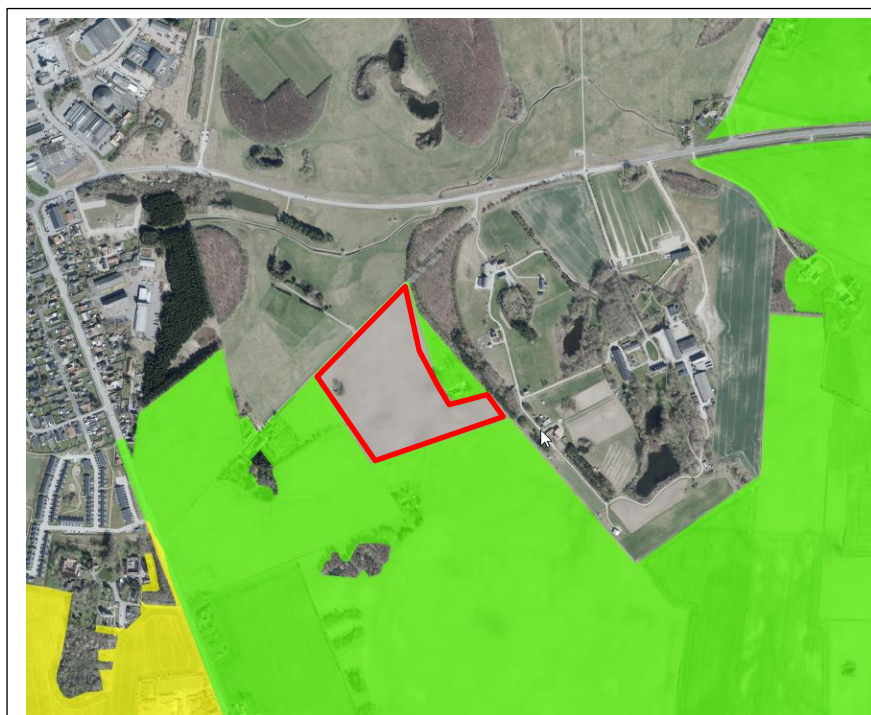
Figur 5: Viser det fredede område samt fund af ikke fredede fortidsminder. Det areal der tilplantes, er vist med en rød streg

Beskyttede sten- og jorddiger

Der er ikke registreret beskyttede sten- eller jorddiger på den del af ejendommen, som tilplantes. Der vil således ikke ske en negativ påvirkning af et beskyttet dige.

Områdeudpegningen i forhold til skovrejsning (primær eller sekundært skovrejsningsområde)

Ejendommen er beliggende i et område, som ikke er omfattet af skovrejsningsudpegninger i Holbæk Kommuneplan 2024. Årsagen er, at arealet tidligere har været lokalplanlagt. Da området ikke er udpeget som skovrejsning uønsket (sekundært skovrejsningsområde), er det tilladt at rejse skov på arealet.



Figur 6: Viser skovrejsningsudpegninger i Holbæk Kommuneplan 2024. Det område som tilplantes, er vist med en rød streg

Kumulation med andre eksisterende eller godkendte projekter

Den anmeldte skov ligger i forbindelse med eksisterende mindre naturområder samt Holbæk Fælled, som er fredet. Skoven vil derfor bidrage til større og mere sammenhængende naturområder, hvilket er til gavn for biodiversiteten.

Offentlige skove og privatejede skove på over 20 ha kaster en skovbyggelinje på 300 meter omkring sig (jf. naturbeskyttelseslovens § 17). Denne skov vil kaste skovbyggelinje fordi der er tale om en offentlig skov. Da der i dag findes en række undtagelser for, hvad man må bygge indenfor skovbyggelinjen, så vurderes dette ikke at være en væsentlig begrænsning på naboarealerne.

Gener fra støj, støv, lugt, lys og vibrationer

Der vil kunne forventes støj fra maskiner og eventuelt støv i forbindelse med selve tilplantningsarbejdet samt den fremtidige drift/pleje af skoven. Det er Holbæk Kommunes vurdering, at gældende støjgrænser vil kunne overholdes, samt at dette arbejde ikke overstiger, hvad man kan forvente af drift på arealer i landzonen.

I modstrid med fremtidig arealanvendelse (klimaændringer, oversvømmelse, råstofgravning mm.)

Arealet er ikke udlagt til andre anvendelser, som vil blive begrænset af, at der plantes skov på arealet. Der er et par områder på arealet som blive oversvømmet i forbindelse med en 100 års regnhændelse. I det ene område som er lavtliggende, etableres en sø. I de øvrige områder plantes arter, som kan tåle vandet.

Landskab, kystnærhedszone, jordforureninger mm.

Ejendommen er beliggende inden for kystnærhedszonen, men skoven vil ikke være synlig fra kysten. Det vurderes, at skoven ikke vil have en negativ indvirkning på det omkringliggende landskab, lige som den ikke vil påvirke oplevelsen af kysten.

Et 10 m bredt bælte tværs over ejendommen vil blive friholdt for beplantning pga. en elledning som gennemskærer området.

Nabohøring

Sagen har været i høring hos naboerne i perioden fra den 12. januar 2026 til og med den 28. januar 2026. Der er ikke modtaget bemærkninger fra naboer.

Samlet vurdering

Holbæk Kommune vurderer at projektet ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet og derved kan gennemføres uden en miljøkonsekvensvurdering. I vurderingen er der lagt vægt på:

- At projektet kan realiseres i overensstemmelse med de overordnede planlægningsmæssige bestemmelser for området idet ejendommen ligger uden for et område som er udpeget som skovrejsning uønsket, og idet der ikke er andre udpegninger som er til hinder for skovrejsningen,
- At projektet ikke vil medføre en negativ indvirkning på det omkringliggende landskab.
- At projektets omfang er begrænset og er placeret på landbrugsjord.
- At projektet vurderes ikke at påvirke bilag IV-arter eller beskyttet natur.

- At skovrejsning generelt har en beskyttende effekt på grundvandet og i forhold til binding af CO₂.
- At projektet, grundet afstanden, ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området (indsæt navnet på området).

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. LBK. nr. 4 af 03/01/2023.

Afgørelsen er truffet efter §§ 16, 17 og 21 hvorefter kommunalbestyrelsen er myndighed for behandling af projekter på land, som er omfattet af bekendtgørelsen bilag 2.

Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (habitatbekendtgørelsen), BEK nr. 1098 af 21/08/2023.

Offentliggørelse og gyldighed

Denne afgørelse skal jf. § 36 miljøvurderingsloven offentligt bekendtgøres i 4 uger.

Afgørelsen kan ses på Holbæk Kommunens hjemmeside indtil udløb af klagefristen torsdag den 26. februar 2026 ved midnat. Annoncering kan findes her: <https://planer.holbaek.dk/annoncering/>

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter den, er meddelt, jf. § 39 i Miljøvurderingsloven.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen jf. planlovens § 59, stk. 2.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal klagen være indgivet til Miljø- og Fødevare-klagenævnet senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, dvs. senest tirsdag den 15. april 2025.

Der er direkte links til disse steder via forsiden af Miljø- og Fødevareklagenævnet hjemmeside www.nmkn.dk, hvor du også finder information om, hvordan man klager via Klageportalen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyrets størrelse differentieres, alt efter om klager er en borger eller en virksomhed/organisation. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr.

Indgives flere klager over samme afgørelse, opkræves der et gebyr for hver selvstændig klageskrivelse. Hvis flere klageberettigede indgiver en samlet klage, betales ét klagegebyr. Hvis blot en af klagerne er en virksomhed eller en organisation opkræves 1.800 kr.

Klagegebyret opkræves af Miljø- og Fødevareklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Miljø- og Fødevareklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Holbæk Kommune. Kommunen sender derefter din anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Betingelser mens en klage behandles

Klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer noget andet. Det betyder at bygherre kan handle efter Holbæk Kommunes afgørelse. Udnyttelse af afgørelsen indebærer dette ingen begrænsning i klagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve afgørelsen. Hvis klagenævnet tillægger en klage opsættende virkning, skal du afvente nævnets afgørelse før det ansøgte projekt kan gennemføres, og nævnet kan i den forbindelse påbyde påbegyndt bygge- og anlægsarbejder standset.

Holbæk Kommunes afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse.

Med venlig hilsen

Dorte Harbo
Landskabsarkitekt

Kopi af afgørelsen er sendt som mail eller brev til:

- Ejendommens ejer
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, dnholbaek-sager@dn.dk
- Museum Vestsjælland, Forten 10, 4300 Holbæk, plan@vestmuseum.dk
- Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV, holbaek@friluftsraadet.dk, lokalraad@friluftsraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Holbæk Afdeling, holbaek@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sølvgade 83, Opg. S, 1307 København K, nbu_sj@botaniskforening.dk