



§16b miljøtilladelse

til hestestutteri og -pension

Stutteri Hestehøj v/Mette Falconi

Tobjergvej 27B

4300 Holbæk

Holbæk Kommune 20. januar 2026

Datablad § 16b miljøtilladelse u. BAT	
Ansøger og ejer	Stutteri Hestehøj v/Mette Falconi Tlf: 50177300 E-mail: mette@deburca.org
Ansøgers og bedriftens adresse	Tobjergvej 27B 4300 Holbæk
CVR	45592642
CHR	143110
Ejendomsnummer	1311026
Matrikler	Matrikel: 10n - Uglerup By, Hørby Matrikel: 9 - Uglerup By, Hørby
Virksomhedstype	Hestestutteri og -pension § 16 b - Husdyrbrug med en tilladelse efter husdyrbrugloven til husdyranlæg med et produktionsareal større end 100 m ² og en ammoniakemission under 750 kg. NH ₃ -N pr. år
Ansøgningsskema nr. i husdyrgodkendelse.dk	248982 vers. 5.
Konsulent	VKST f.m.b.a. Heidi Ledskov E-mail: hsl@vkst.dk Mobil: 51489081
Myndighed	Holbæk Kommune, Klima, Miljø og Erhverv Natur og Miljø, Landbrugsteam Tlf.: 72364120 Mail: landbrug@holb.dk
Journal nr.	25-011388

Indholdsfortegnelse

1. Tilladelse	4
2. Afgørelse om miljøtilladelse	4
2.1 Dispensation fra afstandskrav	5
2.2 Retsbeskyttelse og klagevejledning	5
2.3 Høring	7
2.4 Offentliggørelse af afgørelsen	7
3. Vilkår	8
4. Tilladelsens forudsætninger	11
4.1 Sagsforløb	11
5. Miljøteknisk beskrivelse og vurdering	12
5.1 Produktionsareal, dyrehold og drift	12
5.2 Husdyrbrugets landskabelige placering og planmæssige forhold	13
Erhvervsmæssig nødvendighed	13
5.3 Afstandskrav	18
5.4 Opbevaringsanlæg til husdyrgødning	19
5.5 Lugt	21
5.6 BAT og miljøteknologi	21
5.7 Ammoniakdeposition og natur	22
5.8 Bilag IV-arter	24
5.9 Øvrige gener	25
Bilag 1: Situationsplan med produktionsarealer	29
Bilag 2: Beplantningsplan og oversigt over beplantning	30
Bilag 3: Skitser over bygninger - Indretning, facader og afløbstegninger	31
Bilag 3: Habitatområdets udpegningsgrundlag	36
Bilag 4: Høringssvar	37

1. Tilladelse

Denne miljøtilladelse er opdelt i to hovedafsnit. Første del udgøres af selve tilladelsen med de vilkår, Holbæk Kommune stiller vedrørende indretning og drift af husdyrbruget. Anden del er den miljøtekniske beskrivelse og vurdering. Her er ejendommen beskrevet nærmere, og der er redegjort for den påvirkning, husdyrbruget forventes at have på omgivelserne. Den miljøtekniske beskrivelse og vurdering danner grundlag for de vilkår for husdyrbrugets indretning og drift, der meddeles i miljøtilladelsen.

2. Afgørelse om miljøtilladelse

Holbæk Kommune meddeler hermed tilladelse til husdyrhold bestående af opdræt og uddannelse af Islandske heste samt hestepension på Tobjergvej 27B, Tuse Næs, 4300 Holbæk.

Der gives tilladelse til et samlet produktionsareal på 749 m² fordelt på hestestald (182 m²), Løsdriftstald (249 m²), ny fritliggende hestestald (168 m²), samt 3 nye læskure á 50 m². Alle staldafsnit er angivet til Flexgruppe "Alle kvæg, Heste, Får og Geder", for størst mulig fleksibilitet i produktionen. Ejer ønsker at etablere en ridehal (23,8 m x 67 m), en ovalbane (46 x 107 m) der omkranser en 20 x 60 m ridebane, samt tilladelse til at opsætte en gødningscontainer (21 m³), og over tid etablere en møddingsplads på 50 m². Ansøger ønsker at etablere sig som erhvervsmæssigt stutteri, og har i den sammenhæng fremsendt forretningsplan samt avlslist.

Holbæk Kommune vurderer, at ansøger har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen bl.a. ved, at husdyrbruget kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne. Holbæk Kommune vurderer, at indretning og drift af husdyrbruget kan ske i overensstemmelse med gældende regler og uden væsentlig påvirkning af miljøet, som dette er defineret i husdyrbrugloven¹.

Miljøtilladelsen gives med hjemmel i § 16b i husdyrbrugloven med de vilkår, som fremgår af tilladelsen, samt reglerne i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen².

Ved ansøgning om miljøtilladelse efter husdyrbruglovens § 16b er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport. Der er på baggrund af de indsendte oplysninger foretaget screening for ekstraordinært krav om miljøkonsekvensrapport for projektet. Screeningen har vist, at det ansøgte projekt ikke medfører væsentlige virkninger på miljøet, og det vurderes, at det ansøgte, ikke skal være omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport, som beskrevet i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen § 4, stk. 4, nr. 3.

Miljøtilladelsen gives under forudsætning af, at de til enhver tid gældende regler på området og tilladelsens vilkår overholdes. Tilladelsen skal være udnyttet senest 6 år efter, tilladelsen er meddelt.

Hvis en del af tilladelsen derefter ikke er udnyttet i 3 år, bortfalder tilladelsen for denne del jf. husdyrbugloven § 59a. Vurderingen af om en del af miljøtilladelsen bortfalder, vil altid ske på baggrund af den gældende lovgivning.

For at undgå bortfald skal mindst 25 % af det tilladte produktionsareal anvendes driftsmæssigt i 3 på hinanden følgende år. Ved driftsmæssig anvendelse forstås, at der produceres mindst 50 % af det antal dyr, der er muligt inden for dyrevelfærdsreglerne eller andre krav, som gælder for husdyrbruget.

Miljøtilladelsen fritager ikke for krav om eventuel tilladelse, godkendelse, dispensation eller lignende efter anden lovgivning og for andre bestemmelser.

Ejer driver ikke husdyrhold på andre ejendomme. Der ligger ikke andre husdyrbrug indenfor 100 m fra Tobjergvej 27b, hvorved husdyrbruget ikke er forureningsmæssigt forbundet med andre husdyrbrug. Derved behøver kommunen ikke at vurdere, om husdyrbruget er forurenings- eller driftsmæssigt forbundet, eller om tilladelsen skal omfatte flere husdyrbrug.

Afgørelsen er ikke afhængig af ejendommens ejerforhold, og en eventuel anden ejer er forpligtet af afgørelsen. Ligeledes er en lejer af driftsbygningerne forpligtet til at overholde vilkårene.

2.1 Dispensation fra afstandskrav

Der dispenseres med denne tilladelse fra afstandskravet ift. afstand fra BBR11 hestestald til beboelsesejendommen BBR 12. Ansøger har ansøgt om dispensation, og har givet begrundelser for dispensationsansøgningen.

Ansøgers beskrivelse og begrundelse for dispensation

Dispensationsansøgning fra afstandskrav jf. husdyrbrugloven §8

Stalden, som ønskes indrettet i BBB 11, ligger 10 m fra stuehus BBR 12. Der er ikke direkte adgang fra stald til stuehuset, og da der er tale om et mindre dyrehold med heste, forventes der ikke at forekomme gener med lugt, støv eller fluer som følge af, at der etableres et hestehold i den eksisterende bygning. Det er en fordel at anvende en eksisterende bygning til stald i stedet for at skulle opføre en ny bygning, som vil påvirke landskabet i højere grad.

På baggrund af ovenstående argumenter, ønskes dispensation fra afstandskrav til eget stuehus.

Kommunens vurdering

Kommunen skal, ved vurdering af husdyranlægs afstand til beboelse på samme ejendom sikre, at beboernes sundhed og trivsel varetages.

Der er tale om en eksisterende staldbygning, som ikke støder op til stuehuset, og hvor der ikke er direkte gennemgang mellem stalden og stuehuset. Det vurderes, at ændringen af staldbygning til hestestald ikke vil medføre væsentligt øgede gener for beboerne på ejendommen.

Kommunen har i miljøgodkendelsens afsnit 5.2 "Husdyrbrugets landskabelige placering og planmæssige forhold" vurderet, at det samlede projekt er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af ejendommen. Samtidig vurderes det, at et alternativ om at opføre en ny staldbygning, der kan overholde afstandskravet, ikke er proportionelt, da det økonomisk vil være væsentligt fordyrende, og den eksisterende bygning er velegnet til hestestald.

På den baggrund og i medfør af husdyrbrugloven § 9, stk. 3 meddeler Holbæk Kommune dispensation fra kravet i § 8, stk. 1, nr. 6. Det findes ikke relevant at stille særlige vilkår i forhold til dispensationen.

2.2 Retsbeskyttelse og klagevejledning

Vilkårene i denne miljøtilladelse er omfattet af 8 års retsbeskyttelse, jf. § 40 i husdyrbrugloven.

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, samt klageberettigede myndigheder, organisationer og naboer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagen skal indgives inden den **17. februar 2026** klokken 23:59.

Du klager via Klageportalen, som du kan finde her: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet>. Du logger på Klageportalen med MitID. Du kan finde nærmere information om, hvordan man klager via Nævnenes Hus' hjemmeside (www.naevneneshus.dk). Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Holbæk Kommune via Klageportalen. I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Holbæk Kommune. Kommunen sender herefter klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Klagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Holbæk Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

En klage har ikke opsættende virkning. Det vil sige, at afgørelsen kan udnyttes på eget ansvar, mens klagen behandles – medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet meddeler andet.

Nærværende afgørelse kan indbringes for domstolene. Søgsmål til prøvelse af afgørelsens lovlighed skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Holbæk Kommune, Klima, Miljø og Erhverv, den 20. januar 2026

Trine Helen Olesen
Miljøsagsbehandler, cand.scient.

2.3 Høring

Udkast til miljøtilladelsen har været i høring i perioden fra den 17.12.2025 til den 09.01.2026.

Følgende har modtaget orientering om høringen, og udkastet lå på kommunens hjemmeside:

- Ansøger: Stutteri Hestehøj v/Mette Falconi
- Ansøgers Konsulent: Heidi Ledskov, Vkst f.m.b.a.
- Ejere og beboere af nabomatrikler samt ejere og beboere indenfor en beregnet lugtkonsekvenszone: Eftersom konsekvenszonen og geneafstanden til byzonen ligger indenfor ansøgers egen matrikel, berører det ikke øvrige parter.

Denne høringsrunde gav anledning til bemærkning fra ansøger og denne konsulent. Resumé af høringssvar og kommunens bemærkninger hertil er indarbejdet i tilladelsen som bilag 3.

Høringssvarene har givet anledning til ændring af vilkår 7 og beplantning i forbindelse med de tre læskure er blevet fjernet.

2.4 Offentliggørelse af afgørelsen

Miljøtilladelsen er annonceret den 20. januar 2026 på kommunens hjemmeside

<https://planer.holbaek.dk/annoncering/>

Afgørelsen om miljøtilladelse vil desuden blive lagt på Miljøstyrelsens Digitale Miljø Administration (DMA) på hjemmesiden dma.mst.dk.

Følgende har fået tilsendt afgørelsen:

- Ansøger: Stutteri Hestehøj v/Mette Falconi
- Ansøgers Konsulent: Heidi Ledskov, Vkst f.m.b.a
- Omkringboende naboer, der har anmodet om det: Ingen har anmodet om at modtage tilladelsen.

Myndigheder, organisationer og andre der har fået tilsendt kopi:

- Styrelsen for patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst, trost@stps.dk
- Danmarks Fiskeriforening, mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, formand@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, ae@ae.dk
- Forbrugerrådet, fbr@fbr.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, tha@sportsfiskerforbundet.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Holbæk Afdelingen, holbaek@dn.dk og dnholbaek-sager@dn.dk
- Dansk Ornitologisk forening, natur@dof.dk og holbaek@dof.dk

3. Vilkår

Denne § 16 b miljøtilladelse gives under forudsætning af, at husdyrbruget opfylder følgende vilkår:

Generelt

1. Tilladelsen omfatter samtlige landbrugsmæssige aktiviteter vedr. bygningerne på ejendommen Tobjergvej 27b, Tuse Næs, 4300 Holbæk
2. Husdyrbruget med tilhørende anlæg skal indrettes og drives i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af ansøgningsmaterialet.
3. Et eksemplar af nærværende afgørelse skal til enhver tid være tilgængeligt på husdyrbruget og kunne fremvises ved tilsyn. De vilkår, der vedrører driften, skal være kendt af eventuelt ansatte, der er beskæftiget med den pågældende del af driften.
4. Den, der til enhver tid har ansvaret for husdyrbrugets drift, er ansvarlig for, at vilkårene for husdyrbruget overholdes.

Landskab og ny bebyggelse

5. Der må opstilles og ibrugtages 3 ens læskure med en max. højde på 3,5 m til kip. Siderne i læskurene vil være enten åbne eller af træ og taget vil være grå/matte presenninger. Placeringen skal være som det fremgår af bilag 1, med en afstand på hhv. 18 og 23 m fra eksisterende bebyggelse.
6. Ny ridehal, staldanlæg samt garage/maskinhal skal opføres i de ansøgte materialer og farver, og placeres som det fremgår af situationsplanen bilag 1.
7. Der skal etableres afskærmende beplantning om ny bebyggelse samt udendørsbanerne, som det fremgår af beplantningsplanen i bilag 2 og beskrevet i afsnittet 5.2
Husdyrbrugets landskabelige placering og planmæssige forhold.

Produktionsareal og dyrehold

8. Husdyrproduktionen skal foregå i henhold til nedenstående skema, og produktionsarealet må samlet set ikke overstige de ansøgte 749 m².

Tabel 1. Oversigt over stalde med angivelse af navn, dyretype, gulvsystem og produktionsareal.

Staldnavn	BBR bygninger	Dyretype og staldtype	Ansøgt Produktionsareal m ²
Hestestald	11	Flexgruppe: Alle kvæg, heste, får og geder, dybstrøelse- Fast bund og afløb	182
Løsdrift	6	Flexgruppe: Alle kvæg, heste, får og geder, dybstrøelse- Fast bund og afløb	249
Ny hestestald		Flexgruppe: Alle kvæg, heste, får og geder, dybstrøelse- Fast bund og afløb	168
Læskur S		Flexgruppe: Alle kvæg, heste, får og geder, dybstrøelse	50
Læskur N		Flexgruppe: Alle kvæg, heste, får og geder, dybstrøelse	50
Læskur M		Flexgruppe: Alle kvæg, heste, får og geder, dybstrøelse	50
I alt			749

Husdyrgødning

9. Det skal sikres, at der til stadighed rådes over mindst 9 måneders opbevaringskapacitet for fast husdyrgødning. Den tilstrækkelige kapacitet kan opfyldes ved skriftlige aftaler om afgivelse eller opbevaring på anden ejendom. Aftalen skal have en varighed af mindst 5 år og være underskrevet af aftagere, og fremsendes til Holbæk Kommunen forinden ibrugtagelse af containeren.
10. Der kan anvendes følgende opbevaringsanlæg for husdyrgødning:
1 gødningscontainer á 21 m³, placeret som det fremgår af bilag 1, med mulighed for at etablere en møddingsplads med et grundareal på 50 m² og en kapacitet på 70 m³ beliggende samme sted.

Lugt

11. Husdyrbrugets og dens omgivelser skal drives og renholdes således, at lugtgener så vidt muligt begrænses. Der skal opretholdes en god staldhygiejne, herunder skal det sikres, at hestebokse og løsdrift holdes rene.
12. Såfremt der efter kommunens vurdering opstår lugtgener, som er væsentligt større end det, der kunne forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at virksomheden for egen regning skal udarbejde og gennemføre et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

Lys

13. Udendørs belysning og lys fra anlæggene må ikke give anledning til væsentlige gener for naboer. Der må ikke opsættes lys eller lysmaster i forbindelse med ridebanen. Orienteringslys skal opsættes i en kasse, hvor lysstrålen udelukkende peger mod jorden. Kassen må opsættes i en maksimal højde på 1,4 meter målt fra terræn til overkanten af kassen.
14. Der må ikke være tændt lys på ridearealerne efter kl. 22

Øvrige gener fra husdyrbruget

15. Der skal foretages effektiv fluebekæmpelse på husdyrbruget. Bekæmpelsen skal som minimum være i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Aarhus Universitet.
16. Ejendommens indendørs og udendørs arealer skal vedligeholdes, renholdes og ryddes op, så der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.). Bekæmpelse af rotter skal ske i henhold til aftale med autoriseret rottebekæmper, f.eks. via den kommunale ordning.
17. Virksomhedens samlede støjbidrag, angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) i punkter 1,5 meter over terræn, målt eller beregnet ved nabobeboelsers opholdsareal, må ikke overskride Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj, jævnfør nedenstående tabel.

Tidspunkt	Støjgrænser	Reference tidsrum
Hverdage kl. 07-18	55 dB(A)	8 timer
Lørdag kl. 07 – 14	55 dB(A)	7 timer
Lørdag kl. 14 – 18	45 dB(A)	4 timer
Søn- og helligdag kl. 07 - 18	45 dB(A)	8 timer
Aften kl. 18-22	45 dB(A)	1 time

Tidspunkt	Støjgrænser	Reference tidsrum
Nat kl. 22-07	40 dB(A)	½ time

Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige ovenstående grænseværdier med mere end 15 dB(A) ved alle beboelser.

Støjvilkår omfatter al støj fra landbrugsdriften på ejendommens bygningsparcel – det vil sige også støj fra andet end faste, tekniske installationer, dog ikke støj fra markdriften.

18. Såfremt kommunen bestemmer, at overholdelse af grænseværdierne for støj skal dokumenteres, skal målinger/beregninger udføres efter gældende vejledninger. Målingerne/beregningerne skal foretages af et målefirma/-institut, som er uvildigt, og som af Miljøstyrelsen er godkendt til at udføre dette arbejde.

Affald og ressourcer

19. På ejendommen skal der foretages kildesortering af affald, som er i overensstemmelse med kommunens affaldsbekendtgørelsen. Der skal fremvises dokumentation for bortskaffelse af affald til rette modtager, herunder kvittering for aflevering af farligt affald. Farligt affald må højest oplagres et år på husdyrbruget.

Ophør

20. Ved ophør skal alle læskure fjernet senest 6 måneder efter ophør af dyreholdet.

4. Tilladelsens forudsætninger

4.1 Sagsforløb

Stutteri Hestehøj v/Mette Falconi, Tobjergvej 27b, Tuse Næs, 4300 Holbæk ansøger om miljøtilladelse til at etablere et hestehold bestående af stutteri og træning af Islandske heste med henblik på salg samt mulighed for at have pensionsheste.

Der er i dag ikke et godkendt dyrehold på ejendommen, da tidligere godkendelser er frafaldet grundet kontinuitetsbrud. Derfor betragtes det ansøgte hestehold som en nyetablering, på nær i løsdriften, hvor der har været ammekvæg indenfor de sidste 8 år (8 års drift).

I Hestestald (BBR 11- tidligere grisestald) ønsker ansøger at etablere bokse med et samlet produktionsareal på 182 m². Den tidligere løsdriftstald (BBR 6 - løsdriftstald til kvæg), ønskes nedrevet og genopført som løsdrift til heste med et areal på 249 m². Yderligere ønsker ansøger at etablere en ny stald, syd for bygningssættet og parallelt med ridehallen, med et produktionsareal på 168 m², samt opsætte 3 nye læskure i tilknytning til foldene på hver 50 m².

Til gødningsopbevaring ønsker ansøger at anvende en gødningscontainer på 21 m³, hvor der siden hen kan etableres en lovformelig møddingsplads på op til 70 m³.

Ydermere ønsker ansøger at etablere en ridehal på 23,8 m x 67 m (indeholdende en ridebane på 20 m x 60 m), samt en ridebane på 20 m x 60 m omkranset af en ovalbane på 46 m x 107 m. En eksisterende, rund stålhal (BBR 9), som tidligere har været anvendt til grisestald, samt et gammelt halmfyr, skal nedrives.

Der er angivet Flexgruppe "Kvæg, heste, får og geder – dybstrøelse" i alle staldafsnit/læskure for at gøre produktionen så fleksibel som muligt.

Med den nye godkendelsesbekendtgørelse, der trådte i kraft 1. august 2017, skal ejendommens produktion alene vurderes efter størrelsen af produktionsarealet og ikke antallet af dyr.

Husdyrholdet vil ifølge beregningerne i husdyrgodkendelse.dk udlede 647 kg NH₃-N/år, og er dermed under grænsen for BAT på 750 kg NH₃-N/år.

Som det fremgår, er alle afskæringskriterier i husdyrgodkendelseslovgivningen overholdt og produktionen drives på stedet med størst mulig hensyntagen til natur, naboer og omgivelser.

5. Miljøteknisk beskrivelse og vurdering

Holbæk Kommune skal ved afgørelse om tilladelse efter § 16b i husdyrbrugloven vurdere, om den ansøgte etablering, udvidelse eller ændring af husdyrbruget kan indebære væsentlig virkning på miljøet. Kommunen skal desuden vurdere, om husdyrbruget kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne.

5.1 Produktionsareal, dyrehold og drift

Ansøgers beskrivelse

Indretning og drift af staldene

Der er i dag ikke godkendt et hestehold på ejendommen.

Ansøger ønsker at få godkendt et produktionsareal på ca. 431 m² i eksisterende bygninger (tidligere grisestald og kostald). Derudover er der ønske om at etablere en hestestald samt 3 læskure.

Med den ønskede udnyttelse af staldene bliver det samlede produktionsareal i alt 749 m².

I boksene, løsdriften og læskurene strøs primært med halm.

I BBR 11 Hestestald ønskes det at etablere vandspiltov, hvorfra der vil være afløb til nyetableret opsamlingsbeholder på 20 m³.

Produktionsareal i eksisterende bygninger:

BBR 11 Hestestald 15 bokse (i alt) = 182 m²

BBR 6 Løsdrift: 17 m x 14,7 m = 249 m²

Produktionsareal i nye bygninger:

Ny hestestald: 168 m²

Læskur S: 50 m²

Læskur M: 50 m²

Læskur N: 50 m²

Løsdriftstald

Løsdriftstalden, hvor der tidligere har gået ammekvæg, rives ned og genopføres, da spærene er udtjente, taget (bestående af gamle asbestplader, som fjernes og afhentes af godkendt firma – ansøgning om dette er indsendt til kommunen) skal udskiftes, gulvet bankes op, og der støbes nyt, så det kommer i niveau med den store hal (BBR 10). Murstensvægge og brokker fra cementgulvet knuses og genbruges til opbygning af bund ved ridehal og ny stald.

Der vil blive etableret 2-3 afløb i stalden med afløb til nyetableret opsamlingsbeholder umiddelbart vest for løsdriftstalden.

Det ønskes at bibeholde den store skydedør ind til den store hal, derfor genopbygges den nye løsdriftstald med samme benhøjde (3 m), kiphøjde og taghældning som den nuværende.

De nye vægge vil blive i metal (i farven antracitgrå) i stedet for de nuværende hvide, murede vægge. Taget bliver i sort eternit.

Eneste affald fra nedrivning af den gamle løsdriftstald vil være en defekt skydedør samt metalspær, som vil blive afhentet af en jernhandler.

Ny hestestald

Sydvest for ridehallen ønskes opført en ny hestestald med ca. 168 m² produktionsareal samt en staldgang i hele bygningens længde. Stalden bliver 12 m bred og 33 m lang, og der vil være sadelrum og øvrige rytterfaciliteter (se skitser bilag 2). I første omgang opføres ikke

paddocks, men hvis de på et senere tidspunkt opføres, vil der blive etableret fast/støbt bund med afløb til opsamlingsbeholder. Alternativt opføres vinterfolde, hvor der etableres plantedække i løbet af sommerperioden, som kan opsamle evt. næringsstoffer fra gødning på arealet.

Læskure

Der ønskes opført 3 læskure af typen "Jolner" vest for ejendommen, i tilknytning til foldarealerne. Læskurene er 8-kantede med en diameter på maks. 8 m, svarende til et produktionsareal på ca. 50 m². Maks. højde i kip vil være 3,5 m. Siderne på læskuret vil være enten åbne eller af træ, og taget vil være grå/matte presenninger.



Jolner-læskur



Holbæk kommunes vurdering

En oversigt over husdyranlæggenes placering og mål på produktionsarealet fremgår af bilag 1 og 3.

Det er størrelsen på det ansøgte produktionsareal, samt gulv- og dyretype, der er afgørende for produktionens miljømæssige belastning. Derfor må der kun gå den dyretype på de produktionsarealer, der er angivet i vilkårene. Antallet af dyr har derimod ikke betydning.

Der må ikke etableres paddocks i forbindelse med denne godkendelse, eftersom arealet ikke indgår i det ansøgte produktionsareal. Hvis der i fremtiden ønskes at øge produktionsareal, skal der søges om tillæg til denne tilladelse.

Der stilles vilkår om, at det ansøgte produktionsareal, samt gulv- og dyretype overholdes.

5.2 Husdyrbrugets landskabelige placering og planmæssige forhold

Ifølge husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 42, stk. 1 nr. 1 skal kommunalbestyrelsen ved afgørelsen om godkendelse og tilladelse efter §§ 16 a eller 16 b i husdyrbrugloven vurdere, om den ansøgte etablering, udvidelse eller ændring af husdyrbruget kan indebære væsentlig virkning på miljøet, herunder i forhold til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet, i forhold til navnlig de landskabelige værdier.

Før kommunen vurderer gener i forhold til landskab, skal det først afklares, om de anmeldte bygninger er erhvervsmæssigt nødvendige for husdyrbruget.

Erhvervsmæssig nødvendighed

Ved ansøgninger, der indebærer opførelse af ny bebyggelse, skal det indgå i kommunalbestyrelsens vurdering, om byggeriet er erhvervsmæssigt nødvendigt for

ejendommens drift som landbrugsejendom jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 42, stk. 3.

Ansøgers oplysninger

Lokalisering

Ejendommen ligger på Tuse Næs i landzone i Holbæk Kommune, ca. 600 m syd for Tobjerg Sommerland. Ejendommen ligger i landbrugslandskab med enkelte, spredt beliggende ejendomme, levende hegn og anden beplantning.

Ejendommen ligger ikke inden for beskyttelseslinjer, bortset fra at den ligger i kystnærhedszonen (3 km).

Ejendommens eksisterende bygningssæt afgrænses delvist af beplantning, og omkring ejendommen er der dyrkede marker, som omlægges til græsarealer til hestene.

Placeringen af de nye anlæg er så vidt muligt valgt ud fra at få en sammenhæng med de eksisterende bygninger og bedst muligt udnytte disse i stedet for at etablere nybyggeri. Dog er det nødvendigt at opføre ridehal og ridebaner, da der ikke er heste-/ridefaciliteter på ejendommen, og dette er nødvendigt for stutteriets drift.

Ridebane og ovalbane

Der ansøges om landzonetilladelse til ridebane og ovalbane. Begge ridebaner er erhvervsmæssigt nødvendige for stutteriet, i forbindelse med træning og ridning af hestene. Internationale mål på ridebanen på 20 m x 60 m er nødvendig for at kunne træne hestene optimalt. Ovalbanen (46 m bred og 107 m lang med et spor på ca. 5 m) er erhvervsmæssigt nødvendig for at kunne træne islænderens 5 gangarter. Der ønskes opsat naturfarvet træhegn med en højde af maks. 1,3 m omkring ovalbanen. Hvis der bliver opsat lys på ridebanen, vil det blive nedadvendte lamper placeret maks. 1,3 m over terræn. Der vil udelukkende blive benyttet rene naturmaterialer på ridebanen og ovalbanen. På ovalbanen forventes benyttes stabilgrus (0,2 mm), og på ridebanen forventes benyttet en blanding af sand og stabilgrus.

Ny ridehal

For at kunne drive erhverv og fortsat videreudvikle, er det nødvendigt at etablere et driftsmæssigt nødvendigt ridehus til stutтерidriften på ejendommen. På denne måde kan der trænes og rides indendørs hele året, uden at være begrænset af dårligt vejr i form af nedbør, blæst mv.

Ved at etablere ridehus, vil der kunne minimeres meget kørsel med tunge køretøjer, da der ikke vil være behov for at transportere heste til eksternt ridehus dagligt.

For at kunne fremvise til kåringer og for kunder, er det vigtigt at der ikke skal tages forbehold for vind og vejr i træningen.

Det er vanskeligt at leje sig ind i andre ridehaller, og det er vanskeligt at få det til at fungere, ved at skulle køre de mange heste frem og tilbage gennem hele vinteren.

Når hestene fremvises for kunder, er det vigtigt at fremstå seriøse og forberedte og fremvise hesten i sikre og vante rammer, så den kan fremvises på bedste måde.

Ridehallen ønskes opført sydøst for de eksisterende bygninger på ejendommen. De indvendige mål på ridehuset (ridebanen) vil være 20 m x 60 m, og udvendige mål vil være ca. 23,8 m x 67 m, da der skal være plads til barriere i siderne, og da der i den ene ende af ridehallen skal være plads til opbevaring af inventar mv. samt et mindre område til tilskuere. Ridehallen forventes opført i mørkegrå stålplader med sort eternittag. Lysindfald sker gennem perforerede metalplader. Med de perforerede plader vil lys inde i ridehallen ikke kunne ses udefra. Der vil komme lys over indgangen til ridehallen.

Mellem ridehal og indkørsel ønskes etableret en plads til trailerparkering og øvrigt parkering. Parkeringsarealet bliver ikke oplyst, men der ønskes nogle lamper langs indkørslen (de etableres af sikkerhedsmæssige grunde, da der ikke er gadelys i området). Umiddelbart vil der blive lagt grus på parkeringsarealet, alternativt kørefliser, hvor der kan sås græs i.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at ridehallen er erhvervsmæssigt nødvendig for stuttedriften på ejendommen.

Maskinhal/garage

Der ønskes opført en mindre maskinhal (8 m x 22 m) til opbevaring af maskiner tilknyttet stuttedet. Der vil være behov for maskiner som fx en traktor, minilæsser, ATV, vandingsmaskine, rive, baneplaner.

I den eksisterende halmlade opbevares halm og wrap, og der vil snarest blive leveret h , som også skal opbevares i laden.

Der vil ikke være plads til maskiner i halmladen, og desuden vil det ikke være lovligt ift. brandkrav at opbevare maskiner i en bygning, hvor der er halm/wrap. Da der ikke er andre bygninger på ejendommen, hvor der er mulighed for at opbevare maskiner, vurderes den nye maskinhal at være erhvervsmæssigt nødvendig for driften af ejendommen.

På baggrund heraf vurderes det, at maskinhallen er erhvervsmæssigt nødvendig for stuttedriften på ejendommen.

 vrigt

En eksisterende, rund st lhal (BBR 9), som tidligere har været anvendt til grisestald, samt et gammelt halmfyr, nedrives/fjernes.

Holbæk Kommunes vurdering

På baggrund af ovenstående oplysninger, vurderer Holbæk Kommune, at der er en erhvervsmæssig begrundelse for lovliggørelse af udnyttelse og ændring af eksisterende staldanlæg, samt nyetablering af stald samt læskure.

Ligeledes vurderes garagen/maskinhallen (ny bygning), at være nødvendig for driften af erhvervet, eftersom maskinerne ikke må placeres sammen med oplag af halm og wrap grundet brandfare.

Med udgangspunkt den indsendte forretningsplan og bedriftsliste for stuttedrift, vurderer Holbæk Kommunen, at der er tale om et stutted i erhvervsmæssig forstand. Derfor vurderes ridehallen samt udendørs ride- og ovalbane at være erhvervsmæssigt nødvendigt for stuttedriften samt de dertil knyttede aktiviteter.

Bygge- og beskyttelseslinjer samt fredninger

De anmeldte bygninger/anlæg ligger udenfor bygge- og beskyttelseslinjer, og kræver ikke dispensation fra disse.

Planforhold

De anmeldte bygninger/anlæg ligger helt eller delvist indenfor følgende udpegninger, jf. Holbæk Kommuneplan 2024:

- Drikkevandsinteresser (OD)
- Kystnærhedszone
- Særlige værdifulde landbrugsområder
- Skovrejsning ønsket

En uddybning af udpegningerne kan ses i kommuneplanen

<https://kommuneplan2024.holbaek.dk/>

De anmeldte bygninger/anlæg er endvidere omfattet af Holbæk Kommunes landskabsanalyse område nr. 3 for Tuse Næs Fjordlandskab.

En uddybning af landskabsanalysen kan ses på Holbæk Kommunes hjemmeside under landskabsanalyser:

https://kommuneplan2024.holbaek.dk/media/24767/landskabsanalyse_kp24.pdf

Fredninger

De anmeldte bygninger/anlæg ligger ikke inden for en fredning, og kræver ikke dispensation fra denne.

Kulturhistoriske værdier

Området for de ansøgte bygninger og ridebaner er ikke omfattet af værdifulde kulturmiljøer, fortidsminder, beskyttede sten- og/eller jorddiger. Der er dog to fortidsminder på ejendommen, men der ændres ikke i tilstanden inden for beskyttelseslinjen. De ansøgte bygninger og baner vurderes ikke at stride imod kulturhistoriske værdier i området.

Beskrivelse og vurdering af de landskabelige værdier

Løsdriftsstald

En løsdriftsstald, hvor der tidligere har gået ammekvæg, nedrives og genopføres. Bygningen vil blive 249 m². Bygningen genopføres med samme benhøjde (3 meter), kiphøjde og taghældning som den nuværende. Taget skal være saddeltag. De nye vægge vil blive i metal i farven entrecitgrå eller hvid og taget vil blive sort eternit.

Da der er tale om at genopføre en eksisterende bygning i de samme proportioner, vurderes der ikke at ske en væsentlig påvirkning af landskabet. Bygningen er sammenbygget med en eksisterende bygning og ligger i øvrigt tæt på andre bygninger på ejendommen, hvormed den opleves som en del af den samlede bebyggelse.

Hestestald - ny

Der ønskes opført en ny hestestald på ca. 345 m² (ca. 11 x 30 meter). Væggene vil blive i grå betonelementer, og taget vil blive sort eternit. Benhøjden vil blive 3 meter og kiphøjden 5,3 meter. Taget vil blive saddeltag med 20 graders hældning. Der vil blive en række åbninger i facaden fra boksene vend mod sydvest.

Da hestestalden opføres i tilknytning til og parallelt med den nye ridehal (10 meter fra denne), vil den opleves sammen med denne. Da ridehallen er markant større end stalden, vil hestestalden syne mindre i denne sammenligning. Men for at skabe en landskabelig sammenhæng mellem hestestalden og den oprindelige bebyggelse og det oprindelige haveareal, stilles der vilkår om beplantning. Se mere i afsnit om vilkår. Da hestestalden opføres i ensartede farver samt samme farver som ridehallen, og da der stilles vilkår om afskærmende beplantning, vurderes hestestalden at være bedst muligt indpasset i landskabet.

Ridehal

Bygningen skal måle ca. 1595 m² (ca. 23,8 x 67 meter). Bygningen skal være 7,9 meter høj og facade-højden er 4,7 meter. Taget skal være saddeltag. Ridehallen skal indeholde en ridebane på 20 x 60 meter, hvor der i den ene ende af banen skal være plads til opbevaring af

inventar samt et mindre område til tilskuere. Der vil være få porte og døre i bygningen og ingen vinduer. Facaderne opføres i mørkegrå stålplader med sort eternittag. Lysindfald sker gennem perforerede metalplader. Perforeringen af metalplader vil blive udført på en sådan måde, at der hverken dannes tegninger eller tekst i metalpladen. Med de perforerede plader vil lys inde i ridehallen ikke kunne ses udefra. Ridehallen skal ligge ca. 16 meter fra bygning nr. 1 (stuehus) på ejendommen, jf. BBR. Der vil komme lys over indgangen til ridehallen, men ellers ikke på bygningen. Der vil blive etableret en port og en dør i nordgavlen, en dør i sydgavlen, en port i vestsiden og en dør i østsiden.

Da ridehallen opføres så tæt på bygning nr. 1 - og dermed de eksisterende bebyggelsesarealer - som muligt, bidrager det til at ridehallen opleves samlet med den oprindelige del af ejendommens bebyggelse. Men af hensyn til at skabe en landskabelig sammenhæng mellem ridehallen og den oprindelige bebyggelse og det oprindelige haveareal, stilles der vilkår om beplantning. Se mere i afsnit om vilkår. Da ridehallen opføres i ensartede farver, og da der stilles vilkår om afskærmende beplantning, vurderes ridehallen at være bedst muligt indpasset i landskabet.

Parkeringsareal

Der etableres en plads på ca. 1.012 m² (67,5 x 15 meter) til trailerparkering, øvrig parkering og vende-plads mellem ridehal og indkørsel. Der vil blive lagt grus på parkeringsarealet, eller alternativt kørefliser, hvor der kan sås græs i huller i stenene. Parkeringsarealet vil ikke blive oplyst, men der vil blive opstillet lamper langs indkørslen.

Da arealet opføres i forbindelse med en bygning, og da det ikke oplyses og ikke anlægges i fliser eller asfalt, vurderes arealet ikke at påvirke landskabet væsentligt.

Maskinhal/garage

Der søges om at opføre en maskinhal/garage på 176 m² (8 x 22 meter) til opbevaring af maskiner (traktor, minilæsser, ATV, vandingsmaskine, rive og baneplaner). Bygningen skal være 5 meter høj med en facadehøjde på 2,4 meter. Maskinhallen/garagen opføres ca. 16 meter fra stuehuset og 12,5 meter fra bygning nr. 11, jf. BBR. 102 m² af bygningen, skal anvendes til maskiner, mens de sidste 74 m² skal anvendes til værksted, hobbyrum, samt teknik/udhus/vaskerum. Bygningen skal opføres med saddeltag i 25 graders hældning.

Da bygningen opføres i tilknytning til de eksisterende bebyggelsesarealer og inden for det eksisterende haveareal, og grænsende op til gårdspladsen, vurderes bygningen ikke at påvirke landskabet væsentligt. Der er lagt vægt på bygningens proportioner, at bygningen ligger relativt tæt på de eksisterende bygninger, samt at der er afskærmende beplantning rundt om den kommende maskinhal/garage.

Læskure

Der søges om at opføre tre læskure, der skal ligge i tilknytning til foldene vest om ejendommens bebyggelse. De tre læskure skal være ens. Læskurene skal være 8-kantede med en diameter på maks. 8 meter, svarende til 50 m² læskur. Maks. højden i kip vil være 3,5 meter. Siderne i læskurene vil være enten åbne eller af træ og taget vil være grå/matte presenninger. Læskurene skal ligge henholdsvis ca. 18 meter og 23 meter fra eksisterende bebyggelse.

Da læskurene opføres i nogenlunde nærhed til de eksisterende bygninger, og da de opføres i træmaterialer med et gråt tag, vurderes de ikke at påvirke landskabet væsentligt.

Ridebane og ovalbane

Der søges om at etablere en ridebane på 20 x 60 meter. Der vil være ca. 30 meter mellem ridehal og ridebane. Ovalbanen vil blive anlagt ca. 25 meter fra det ansøgte maskinhal, garage. Uden om ridebanen etableres en ovalbane. Der ønskes opsat et træhegn i naturfarver med en højde af maks. 1,3 meter rundt om ovalbanen. Hvis der opsættes lys på ridebanen, vil

det blive nedadvendte lamper placeret maks. 1,3 meter over terræn. Ovalbanen vil blive 46 meter bred og 106,7 meter lang. Sporet vil blive 5 meter bredt. Ovalbanen er lagt helt op til det eksisterende haveareal.

Da der ikke opsættes lys på banerne, og da terrænet i forvejen er relativt fladt, vurderes ridebanerne ikke at påvirke landskabet væsentligt. Der er også lagt vægt på, at ovalbanen er placeret helt op til det eksisterende haveareal, og dermed er lagt mest muligt i tilknytning til de eksisterende bebyggelsesarealer.

Men af hensyn til at skabe en landskabelig sammenhæng mellem banerne og den oprindelige bebyggelse og det oprindelige haveareal, stilles der vilkår om afskærmende beplantning. Se mere i afsnit om vilkår.

Møddingplads

Da containeren hhv. møddingspladsen placeres op ad eksisterende bebyggelse, og er af mindre omfang, vurderes dette ikke at have en væsentlig påvirkning af landskabet.

Vilkår

På baggrund af ovenstående vurdering stilles der følgende vilkår:

- Læskurene skal være fjernet senest 6 måneder efter, at læskurene ikke længere anvendes til dyr.
- At der ikke opsættes lys eller lysmaster i tilknytning til ridebanen. Der kan uden tilladelse opsættes orienteringslys i forbindelse med ridebanen. Orienteringslys skal opsættes i en kasse, hvor lysstrålen udelukkende peger mod jorden. Kassen må opsættes i en maksimal højde på 1,4 meter målt fra terræn til overkanten af kassen.
- At der ikke må være tændt lys på ridebanen efter kl. 22.
- At der etableres beplantning som beskrevet og vist i bilag 2, der skal have til formål at afskærme de nye bygninger og baner, samt etablere en sammenhæng mellem det eksisterende haveareal for Tobjergvej 27 og de nye bygninger/baner.

Hele beplantningen skal løbende vedligeholdes og give en effektiv og vedvarende afskærmning af bygningerne/banerne.

Fælles for beplantningen er, at den skal bestå af hjemmehørende arter, og at beplantningen skal fremstå som et naturligt landskabselement.

Beplantningen skal etableres i førstkommende plantesæson efter at bygning eller bane, der ligger nærmest beplantningen, er opført eller etableret. Der er på et luftfoto i bilag 2 markeret en sammenhæng mellem hvilken beplantning, der skal opføres, når en pågældende bygning er opført/bane er etableret. Disse grupperinger er markeret med en blå streg.

5 år efter at et træ er plantet, skal det have nået en højde på mindst 2,5-3 meter.

5.3 Afstandskrav

Holbæk kommunes vurdering

De generelle afstandskrav i husdyrbruglovens §§ 6, 7 og 8 gælder for etablering, udvidelse og ændring af husdyranlæg samt gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg, hvilket vil sige hestestalden, møddingspladsen og ridehuset. Ridebane, ovalbane³ og maskinhuset falder ikke under definitionen af et husdyranlæg og er derfor ikke omfattet afstandskravene.

Tabel 2. Generelle afstandskrav i §§ 6, 7 og 8 i husdyrbrugloven, samt konkrete afstande fra det nærmeste anlæg.

Afstandskrav til	Afstandskrav	Faktisk afstand
------------------	--------------	-----------------

Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedelt fremtidigt byzone- eller sommerhusområde	50 m	>500 m
Område i landzone, der i lokalplanen er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.	50 m	>2000 m
Nabobeboelse	50 m	Ca. 250 m til Tobjergvej 23
Ikke almene vandforsyningsanlæg	25 m	>100 m
Almene vandforsyningsanlæg	50 m	>100 m
Vandløb (herunder dræn) og søer over 100 m ²	15 m	>50 m
Offentlig vej og privat fællesvej	15 m	>80 m
Levnedsmiddelvirksomhed	25 m	>500 m
Beboelse på samme ejendom	15 m	10 m
Naboskel - Ridehal - Ny stald	30 m	44 m 72 m
Kategori 1 og 2 natur	10 m	Hhv.>1000 m og 3000m

Der meddeles dispensation for afstand fra Hestestald (BBR 11) til beboelse på samme ejendom, se afsnit 2.1. Alle øvrige afstandskrav i §§ 6, 7 og 8 er overholdt.

5.4 Opbevaringsanlæg til husdyrgødning

Ansøgers beskrivelse

Gødningsproduktion:

Ca. 30 heste 300-500 kg: $30 \times 4,52 \text{ t/år} = 136 \text{ t/år}$

Ca. 10 heste >300 kg: $10 \times 2,97 \text{ t/år} = 30 \text{ t/år}$

I alt 166 t/år, svarende til ca. 13,8 t/mdr.

Alle heste er imidlertid på fold mest muligt, og hestene i løsdriften har adgang til fold året rundt, så den reelle produktion af dybstrøelse vurderes derfor kun at være ca. 50 t/år. 1 ton dybstrøelse svarer ca. til 1,7 m³, så der produceres årligt ca. 85 m³ gødning, svarende til 7,1 m³/mdr. Hertil kommer lidt dybstrøelse fra læskurene

Dybstrøelse fra læskurene udmuges 1-2 gange årligt.

Møddingscontainerens ca. mål: 5 m x 3 m x 1,4 m, svarende til ca. 21 m³. Containeren tømmes ca. 4-6 gange årligt, og der indgås kontrakt med en godkendt aftager, som tømmer efter behov.

Hvis der etableres mødding, tømmes den 1-2 gange årligt og udbringes på egne arealer. Hvis der er behov, tømmes den oftere. Møddingen vil rumme ca. 70 m³, hvilket betyder at der er opbevaring til ca. 10 måneder.

Ejeren af bedriften har således sikret, at der altid er tilstrækkelig opbevaringskapacitet, med en mødding. I første omgang opstilles 1 stk. container på 21 m³ (ca. mål: 5 m x 3 m x 1,4 m) - med presenning over. med bagfald på stabilgrus på arealet nord for BBR 10. Der ansøges om

en møddingsplads på 50 m², så hvis behovet opstår på et senere tidspunkt, kan der etableres en mødding, uden at skulle udarbejde ny anmeldelse/ansøgning. Hvis der bliver etableret støbt mødding, vil der blive etableret afløb til opsamlingsbeholder (enten eks. beholder – hvis beholderen under BBR 9 kan genbruges – eller en ny opsamlingsbeholder (i så fald den samme, som modtager afløb fra løsdriftsstalden).

Møddingscontainer/møddingsplads vil blive tømt efter behov.

Holbæk Kommunes vurdering

Ifølge § 10 i husdyrgødningsbekendtgørelsen vil en opbevaringskapacitet svarende til mindst 9 måneders produktion normalt være tilstrækkelig til, at udbringningen og gødningsanvendelsen kan ske i overensstemmelse med de generelle miljøregler.

Ved anvendelse af gødningscontainer, hvor gødningen afgives til eller opbevares på en anden ejendom, skal der foreligge en skriftlig aftale herom. Aftalen skal have en varighed af mindst 5 år.

Det er ejers ansvar, at der er opbevaringskapacitet nok. Kapaciteten vil blive tjekket i forbindelse med tilsyn.

Der stilles vilkår om 9 md. opbevaringskapacitet, samt en 5-årig underskrevet aftageraftale.

5.5 Lugt

Holbæk Kommunes vurdering

Lugtgener stammer generelt fra opbevaring af husdyrgødning i stalde og på møddingspladser samt fra transport og udspredning af husdyrgødning.

Beskyttelsesniveauet kræver, at projektet ikke må give anledning til væsentlige gener, hvilket i forhold til lugt betyder, at projektet skal overholde husdyrlovens lugtgeneafstande. Disse afstande afhænger af tre forskellige områdetypers lugtfølsomhed:

- 1) Byzone/sommerhusområde
- 2) samlet bebyggelse i landzone (som ikke har landbrugspligt og ikke er ejet af ansøger)
- 3) enkeltboliger i landzone (som ikke har landbrugspligt og ikke er ejet af ansøger)

Lugtgeneafstandene beregnes ud fra den lugt, der udledes fra staldene. De måles fra staldmidten på hver staldbygning og vægtes, hvis der er flere staldbygninger. Geneafstanden er den minimumsafstand, der skal være fra et anlæg til en beboelse uden genekriteriet overskrides.

Ansøger har beregnet geneafstanden til de nærmeste af de tre forskellige boligtyper. Se de udregnede geneafstande i tabel 3.

Tabel 3. Udregnede geneafstande og den faktiske gennemsnitsafstand til nærmeste nabobeboelse, samlet bebyggelse og byzone

Områdetype	Mindste geneafstand	Faktisk vægtet gennemsnitsafstand
Enkelt-bolig uden landbrugspligt Tobjergvej 23	48,2 m	343,1 m
Samlet bebyggelse eller lokalplan i landzone To-Bjerg 6	85,7 m	595,6 m
Byzone Udby By	152,4 m	2180,1 m

Der er ikke kumulation med andre husdyrbrug i nærheden. Det ansøgte projekt overholder således samtlige lugtgenekriterier.

Forudsætningen for overholdelse af lugtgenekriteriet er det angivne produktionsareal, gulvtype og dyretype. Der er sat vilkår til, at husdyrbruget indrettes som det fremgår af ansøgningen. Det er desuden en forudsætning for beregningen, at der opretholdes en god staldhygiejne og at hestebokse mv. skal holdes rene og tørre, samt at løsdriftstald tømmes for dybstrøelse hvis hestene kommer på sommerfold. Der stilles vilkår herom.

5.6 BAT og miljøteknologi

Holbæk Kommunes vurdering

Husdyrbrugets tab af ammoniak til omgivelserne beregnes som summen af emissionen fra stalde og opbevaringsanlæg. Beregningen af emissionen baseres på oplysninger om husdyrholdets dyretyper, staldanlæg, opbevaringsanlæg for husdyrgødning og valgte teknologier.

Beregning viser, at ammoniakemission fra husdyrholdet er på 647,2 kg NH₃-N/år. Da husdyrbruget udløser en ammoniakemission på mindre end 750 kg N/år, skal der ikke redegøres for BAT på ejendommen.

5.7 Ammoniakdeposition og natur

Holbæk Kommunes vurdering

Husdyrbrugloven skal bl.a. forbygge og begrænse forurening af natur, vand og jord. Der er derfor stillet krav til beskyttelse af naturområder i kraft af blandt andet kravet til BAT og krav til den maksimalt tilladte kvælstof deposition eller merdeposition (i forhold til nudrift og 8-års-drift) til forskellige ammoniakfølsomme naturtyper.

Plantesamfund i naturområder kan være følsomme overfor luftbåret kvælstof (ammoniak). Øget tilførsel af ammoniak kan medføre væsentlige tilstandsændringer, som kan forringe områdernes naturmæssige værdi. I forbindelse med en husdyrudvidelse vil der normalt ske en øget fordampning af ammoniak fra stald og lager.

En stor del af den fordampede ammoniak falder i kort afstand fra kilden og kan derfor forringe kvaliteten af nærliggende naturområder. Dermed kan der være risiko for negativ påvirkning af væsentlige naturværdier.

Ifølge DMU's seneste opgørelse fra 2023¹ er baggrundsbelastningen med kvælstof fra luften 9,8 kg N/ha/år i Holbæk Kommune. Det fremgår af Miljøgis for Husdyrregulering², at den treårige gennemsnitlige baggrundsbelastning i det specifikke område for 2021-2023 er på 8,16 kg N/ha/år.

I det følgende har kommunen foretaget en vurdering af, om naturområderne kan blive påvirket væsentligt som følge af øget kvælstoffordampning.

De ammoniakfølsomme naturtyper er inddelt i tre kategorier, der er beskrevet nærmere i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen § 2 og bilag 3. De nærmeste udpegede naturpunkter fremgår af tabel 4.

Tabel 4. Ammoniakemission i ansøgt drift og meremissionen i forhold til nudrift og 8 år tilbage

Samlet emission		Meremission (8 års-drift)		Meremission (nudrift)
647,2 kg NH ₃ -N/år		480,3 kg NH ₃ -N/år		647,2 kg NH ₃ -N/år
Naturområde	Afstand til anlæg	Merdeposition 8 års-drift (kg N/ha/år)	Merdeposition nudrift (kg N/ha/år)	Totaldeposition (kg N/ha/år)
Kategori 1 Ege-blandskov	3,6 km	0,0	0,0	0,0
Kategori 2 Overdrev	1300 m	0,0	0,0	0,0
Kategori 3 Mose Overdrev	390 m >1000 m	0,1	0,1	0,1
Øvrig § 3 Sø på ejendommen Strandeng NV	53 m 283 m	2,2 0,1	3,0 0,1	3,0 0,1

Kategori 1 natur og Natura 2000

Kategori 1 natur er de ammoniakfølsomme naturtyper, der fremgår af bilag 3 D i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen uanset størrelsen, og som ligger indenfor Natura 2000-områder og er omfattet af udpegningsgrundlaget, samt heder og overdrev beliggende indenfor Natura 2000-områder.

¹ https://www2.dmu.dk/1_viden/2_Miljoe-tilstand/3_luft/4_spredningsmodeller/5_Depositionsberegninger/deposition.asp

² <https://miljoegis.mim.dk/cbkort?profile=husdyr2017>

Kommunen skal desuden foretag en vurdering af, hvorvidt projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsens³ § 6.

Det nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde er Natura 2000-området nr. 155 Udby Vig, der ligger 10,5 km øst for husdyrbruget. Nærmeste kategori 1-natur er Ege-blandskov naturtype 9160. Den totale deposition af ammoniak fra anlægget er beregnet til 0,0 kg N/ha/år. Se hele udpegningsgrundlaget på bilag 3.

Beskyttelsesniveauet for kategori 1-natur omfatter krav til en maksimalt tilladt totaldeposition på 0,7, 0,4, eller 0,2 kg N/ha/år. Hvilken af grænserne, der konkret vælges, afhænger af om der er 0, 1 eller flere end 1 andre husdyrbrug i nærheden.

Den beregnede totaldeposition fra anlægget ligger under laveste beskyttelsesniveau. I vurderingen af depositionen er det derfor ikke nødvendigt at tage hensyn til antallet af andre husdyrbrug i nærheden. Kravet til totaldeposition fra anlægget er dermed overholdt.

Da ammoniakdepositionen på området ikke overskrider grænseværdien for væsentlig påvirkning af naturen, vurderes det, at det ansøgte, ikke i sig selv eller i forbindelse med andre projekter, kan påvirke Natura 2000-området.

Kategori 2 natur

Kategori 2 natur er ammoniakfølsomme naturtyper beliggende udenfor Natura 2000-områder (højmoser, lobeliesøer, heder større end 10 ha og overdrev større end 2,5 ha).

Nærmeste kategori 2-natur i form af et overdrev ligger 1,3 km fra ejendommen. Total- og merdepositionen er på 0,0 kg N/ha/år til området.

Totaldeposition af ammoniak på kategori 2 natur må ikke overstige 1,0 kg N/ha/år.

Med baggrund i dette er det Holbæk Kommunes vurdering, at husdyrbruget ikke indebærer nogen risiko for en væsentlig negativ påvirkning af kategori 2-natur.

Kategori 3 natur og anden § 3 beskyttet natur

Kategori 3-natur er ammoniakfølsomme naturtyper, som ikke er omfattet af kategori 1- og 2-natur. Det drejer sig om heder, moser og overdrev, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, samt ammoniakfølsomme skove.

Anden natur beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3 kan også blive påvirket af ammoniakdeposition, og der kan ske ændring af naturtypens tilstand.

Kommunen skal derfor vurdere, om det ansøgte, kan føre til tilstandsændringer af såvel kategori 3-natur som anden § 3 beskyttet natur. Det er ikke hensigten med husdyrbrugloven, at der kan gives miljøgodkendelse til et projekt, som medfører tilstandsændring og dermed kræver en dispensation fra naturbeskyttelsesloven.

For kategori 3-natur skal kommunen konkret vurdere, om der skal fastsættes vilkår om maksimal merdeposition. Kravet må dog ikke være under en maksimal merdeposition på 1,0 kg N/ha/år.

Nærmeste kategori 3-natur er en mose og et overdrev der ligger hhv. 390 vest og ca. 1 km sydvest for anlæggene. Der er en merbelastning i mosen på 0,1 og 0,0 kg N/ha/år for overdrevet. Da merdepositionen er under afskæringskriteriet, vurderes det, at projektet ikke vil påvirke den omkringliggende natur væsentligt og ikke vil medføre tilstandsændring for naturtypen. Merdepositionen til øvrige kategori 3 naturtyper ligger også under afskæringskriteriet.

³ Habitatbekendtgørelsen – BEK nr. 1098 af 21/08/2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Anden § 3 beskyttet natur

Efter naturbeskyttelseslovens § 3 er der forbud mod at foretage noget, der afstedkommer ændringer i tilstanden af en række beskyttede naturtyper med en vis størrelse. Medfører en ændring af dyrehold merdeposition på 1,0 kg N/ha/år eller derunder, vil det ansøgte som altovervejende hovedregel ikke medføre en tilstandsændring af naturtypen.

Nærmeste § 3 beskyttet natur er en sø og strandengen, der ligger mellem 53 og 283 m fra anlæggene. Strandengen får en merdeposition og totaldeposition 0,1 kg N/ha/år. Da merdepositionen er under 1,0 kg N/ha/år, vurderer Holbæk Kommune, at merbelastningen ikke vil forårsage en tilstandsændring af naturtyperne.

§3-søen på ejendommen får en merdepositionen på 2,2 N/ha/år, og opnår dermed en deposition der over 1,0 kg N/ha/år. Søen vurderes at være en meget næringsrig, overgroet sø, hvor bredbladet dunhammer er dominerende. Søen har overløbsbrønd mod fjorden.

Kommunen vurderer ikke at merbelastningen sammenholdt med baggrundsbelastningen på 8,74 kg N/ha/år vil ændre søens tilstand. Næringsbelastningen har været væsentligt større ved tidligere dyrehold af hhv. sving og kvæg. Søens tålegrænse må derfor vurderes at være over de 11,74 kg N/ha/år.

I forbindelse med besigtigelsen af søen blev der observeret en enkelt Stor Vandsalamander (*Triturus cristatus*)(bilag IV-art) ved søen, men eftersom kommunen vurderer at søens tilstand ikke ændres af merbelastningen, vurderer vi ligeledes at Stor Vandsalamander ej helle påvirkes heraf (se notat fra besigtigelsen <https://naturereport.miljoportal.dk/1050866>).

§3 beskyttede vandløb

Det nærmeste §3-vandløb ligger cirka 250 m meter fra husdyrbruget. Da vandløb har en lille overflade, sammenlignet med overfladen af det omkringliggende landskab, er den atmosfæriske deposition i vandløbene relativt lavt. Dette sammenholdt med de betydelige mængder kvælstof som vandløb modtager fra overfladeafstrømning, dræn og direkte udløb betyder, at atmosfærisk deposition generelt spiller en mindre rolle for vandløbets tilstand. Endvidere er tilførslen af fosfor almindeligvis den begrænsende faktor for plantevæksten i de danske ferskvandsområder, så i ferskvand er kvælstoftilførslen derfor generelt af mindre betydning for økosystemerne, uanset hvor den kommer fra.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at atmosfærisk kvælstof fra husdyrbruget ikke vil medføre en væsentlig tilstandsændring af vandløbet.

5.8 Bilag IV-arter

Holbæk Kommunes vurdering

På habitatdirektivets Bilag-IV er der listet en række dyre- og plantearter, der kræver skærpet beskyttelse. Der skal sikres en gunstig bevaringsstatus for disse arter. Kommunen skal ifølge habitatbekendtgørelsen foretage en vurdering af, hvorvidt det ansøgte, kan ødelægge eller beskadige plantearter-, samt yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der er optaget i Habitatdirektivets bilag IV.

En stor del af de bilag IV-arter, hvis yngle- og rasteområder vil kunne blive påvirket af ammoniak, findes primært ved de våde naturtyper.

Kommunen har i tidligere afsnit vurderet, at det ansøgte, ikke vil medføre tilstandsændringer i de nærliggende søer, vandløb, moser og enge. Bevaringsstatus for eventuelle bilag IV-arter tilknyttet våde naturtyper, f.eks. padder og odder, må derfor betragtes som værende uændret i forbindelse med det ansøgte projekt, da deres yngle- eller rastepladser ikke påvirkes væsentligt.

Ifølge Miljøportalens Naturside⁴ er der indenfor en radius på 1000 m fra ejendommen ikke fundet bilag IV-arter.

Der fældes ikke ældre træer med hulheder, sprækker eller løs bark eller nedrives bygninger med potentiale som yngle- eller rasteområde for arter af flagermus. Derfor vurderes projektet ikke at have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for arter af flagermus.

Ligeledes berøres åbne solbeskinnede skråninger heller ikke, hvorfor det ansøgte, ikke vurderes at have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for markfirben.

Øvrige arter som er omfattet af Habitatdirektivets bilag IV findes enten ikke geografisk i området eller er tilknyttet anden beskyttet natur, som jf. tidligere afsnit ikke vurderes påvirket.

5.9 Øvrige gener

Transport

Ansøgers beskrivelse

Transporter til og fra Tobjergvej 27B foregår ad Tobjergvej. Der er 1 indkørsel til ejendommen med fint udsyn, og vejen er kun svagt befærderet.

Det vurderes ikke at ejendommens drift som stutteri genererer stor trafik på vejen i forhold til, hvad der ellers er af trafik. Der kommer meget få større transporter (lastbiler) i forbindelse med driften af ejendommen.

Afhentning af affald: ca. hver 2. uge.

Afhentning af døde dyr: yderst sjældent og efter behov.

Levering af wrap: 1-2 gange årligt (mindre leveringer i foråret, ved behov). Ansøger forventer at høste wrap på egne arealer, hvorved wrap køres direkte fra markerne og ind i laden, hvilket betyder, at der ikke vil være transporter på Tobjergvej.

Levering af indkøbt foder: ca. 6 gange årligt (primært i vinterhalvåret).

Halm: ca. 4 gange årligt.

Afhentning af husdyrgødning: ca. 4-6 gange årligt. Der vil snarest blive fremsendt 5-årig aftagerkontrakt. Der vil ikke blive etableret markstakke på ejendommen.

Personbiltransporter med kunder: ca. 5-10 om måneden.

Da der tages hensyn ved kørsel, forventes ingen støv eller støjgener i forbindelse med transporterne. Så vidt muligt planlægges transport inden for normal arbejdstid.

Det vurderes, at antallet af transporter ikke vil give anledning til gener for omkringboende, da der er tale om et begrænset antal transporter, og da der tages hensyn til naboerne.

Holbæk Kommunes vurdering

Typen og mængden af transporter, som angivet af ansøger, vurderes ikke at belaste naboerne med støv og støj. Der stilles derfor ikke vilkår om transporter. De støjgrænser, der er stillet som vilkår, gælder også for støj fra kørsel på ejendommens bygningsmatrikel.

Transport på de offentlige veje og gener fra kørsel ude på veje kan som hovedregel ikke reguleres i miljøgodkendelser, iht. flere klagenævnsafgørelser. Kun transport på ejendommens egen matrikel og udkørslen herfra kan reguleres via adgangsveje og tidsrum.

Færdsel på offentlig vej reguleres af færdselsloven og håndhæves af politiet.

⁴ <https://naturdata.miljoeportal.dk/speciesSearch>

Støv, støj, lys og skadedyr

Ansøgers beskrivelse

I forbindelse med projektet vurderes det, at gener fra støv og støj generelt ikke vil være til væsentlig gene for omgivelserne, når de til enhver tid gældende generelle miljøregler, praksis for godt landmandskab og vilkår overholdes.

Problemer med støv kan hovedsageligt opstå ved håndtering af halm samt ved brug af den udendørs ridebane og ovalbane i tørre perioder.

Afstanden til nærmeste nabo fra ridebaner er ca. 140 m.

Pga. stor afstand fra stalde, læskurene og ridebaner, samt vanding af sidstnævnte med opsamlet regnvand i tørre perioder, vurderes det, at der ikke vil være væsentlig gene med støv i forhold til nabo.

Heste giver generelt ikke anledning til støj fra staldanlægget, men støj vil primært kunne forekomme fra interne og eksterne transportere til og fra ejendommen. Der er imidlertid ca. 50 m fra indkørslen til ejendommen til nærmeste nabo. Der er ingen udendørs støjkilder på ejendommen, som fx kompressor.

Der vurderes at være begrænsede støjgener fra dyreholdet, da der er meget god afstand til naboerne og der er meget begrænset transport. Der forventes maks. 2 weekendkurser pr. år med deltagelse af 6-8 ryttere (personbil og trailer) pr. gang. Der forventes maks. 10 transportere pr. måned med eksterne ryttere (personbil og trailer), som skal benytte ridehallen. Det forventes ikke at disse aktiviteter giver anledning til støj eller øvrige gener for omkringboende, da heste er nervøse dyr, som ikke trives i støjende omgivelser.

Type	Placering	Driftstid	Tiltag til begrænsning af støj
Stalde og dyr	I stalde, ridehal og på ridebane samt arealerne omkring disse	Ca. kl. 9.00 til 20 alle dage	Begrænset støj uden for bygninger
Kørsel med maskiner	Maskiner til flytning af wrap og halm samt dybstrøelse.	Daglige transportere internt på ejendommen, når der gives halm/strøelse og wrap.	Der tages hensyn til naboer i forbindelse med daglige transportere og den daglige drift på ejendommen.

Der vil ikke blive opsat projektører på ejendommen. Udendørs lyskilder placeres primært i tilknytning til bygningerne samt på heget på ridebanen. Belysning er manuelt betjent, og der vil ikke være lys i bygningerne, når der ikke er mennesker. Der ønskes nedadlysende lamper langs indkørslen (de etableres af sikkerhedsmæssige grunde, da der ikke er gadelys i området).

Regelmæssig rengøring af stalde og oprydning på ejendommen vil være med til at begrænse gener fra skadedyr.

Bekæmpelse af rotter foregår via aftale med kommunen eller privat firma.

Rengøring i stalde begrænser antallet af fluer. I løsdriften er der som udgangspunkt ikke heste i sommerperioden, hvorfor der ikke forventes opformering af fluer herfra.

Det vurderes, at der ikke vil være væsentlige gener fra støv, støj og skadedyr for omkringboende, da der er meget god afstand til naboer og der tages hensyn.

Støj og støv

Holbæk Kommunes vurdering

Holbæk Kommune vurderer, at støjen fra husdyrbruget med tilknyttede aktiviteter generelt ikke vil give anledning til væsentlige støjgener for nabobeboelser.

Kommunen vurderer, at støjen fra støjklenderne ikke vil overstige de af Miljøstyrelsen angivne maksimums grænser på 55 dB dag/ 45 dB aften / 40 dB nat ved nabobeboelse i det åbne land, og disse vejledende grænser stilles som vilkår. Støjgrænserne svarer til områdetype 3 i henhold til Miljøstyrelsens vejledning (5/1984) om Ekstern støj fra virksomheder. Områdetype 3 er "blandet bolig og erhverv", og bruges også for landbrugsdrift i det åbne land.

Når der vurderes på støjgener, skal der tages højde for al støj fra virksomheden – det vil sige også støj fra andet end faste, tekniske installationer. Vilkår om støj vil derfor gælde al støj fra landbrugsdriften, men kun støjen fra ejendommens bygningsparcel, og ikke støj fra for eksempel markdriften.

På grund af beliggenhed i forhold til naboer og tilkørselsforhold vurderer kommunen, at støv i forbindelse med interne transporter vedrørende driften ikke vil give væsentlige gener for omkringboende. Der er stillet vilkår om at undgå væsentlige støvgener for de omboende.

Skadedyr

Det er vigtigt at forebygge flueplager i forbindelse med anlægget. Det gøres bl.a. ved hensigtsmæssig gødningshåndtering og god staldhygiejne med fjernelse af gødnings- og foderrester.

Der stilles vilkår om, at der skal foretages en effektiv fluebekæmpelse efter de gældende retningslinjer fra Aarhus Universitet.

Stalde, foderlagre og andre anlæg bør desuden holdes i forsvarlig rottesikret tilstand for ikke at give rotter gode levede muligheder, hvilket stilles som vilkår. Hvis der konstateres rotter på ejendommen, skal det anmeldes til kommunen og eller privat bekæmpelsesfirma.

Ved overholdelse af vilkårene vurderer kommunen, at der ikke vil opstå gener for naboerne.

Lys

Det er kommunens vurdering, at belysningen fra ejendommens husdyrbrug ikke vil kunne være til væsentlig gene for naboerne. Vurderingen er begrundet i afstanden til de nærmeste naboejendomme.

Der stilles vilkår om udendørsbelysning i forbindelse med husdyranlæg og ridebaner, se afsnittet *Landskabelig vurdering*.

Døde dyr

Ansøgers beskrivelse

Døde dyr forekommer meget sjældent, opbevares under presenning og afhentes efter behov. Døde dyr afhentes af DAKA og normalt indenfor 24 timer efter anmeldelse, hvis ikke det er op til weekend eller helligdag. Afhentningstidspunktet vil som regel være inden for en normal arbejdsdag.

Holbæk Kommunes vurdering

Opbevaring af døde dyr skal overholde Bekendtgørelsen om opbevaring af døde produktionsdyr (Bek nr. 558 af 01/06/2011). Desuden skal opbevaring af døde dyr finde sted på egen matrikel.

For at undgå uhygiejniske forhold på ejendommen er det vigtigt, at de døde dyr ikke ligger tilgængeligt i længere tid og er overdækkede, mindst som beskrevet i bekendtgørelsen.

Affald

Ansøgers beskrivelse

Type	Nudrift	Ansøgt	Opbevaring	Bortskaffelse
Papir, pap, EAK kode 15 01 01, Plastik EAK kode 02 01 04	0	Ca. 200 kg (primært plast fra wrap)	Container	Afhentes af godkendt vognmandsfirma (på sigt vil det forsøges at finde en aftager)
Emballage fra sprøjtemidler EAK kode 0020108	0	0	-	Der vil ikke blive foretaget sprøjtning på ejendommen
Sprøjtemiddelrester EAK kode 20 01 19	0	0	-	
Spildolie EAK kode 20 01 26	0	0	-	Der foretages ikke service af maskiner på ejendommen
Veterinært affald (kanyler, tomme medicinflasker) EAK kode 18 01 03	0	0	-	Medicinrester vil enten blive bortskaffet af dyrlægen eller bortskaffet i henhold til Holbæk Kommunes affaldsregulativ

Holbæk Kommunes vurdering

Opbevaring og bortskaffelse af affald vil altid blive kontrolleret ved tilsyn og skal opfylde Holbæk Kommunes affaldsregulativer og den til enhver tid gældende affaldsbekendtgørelse.

Der stilles vilkår om at, der skal foretages kildesortering på ejendommen, og at der på ejendommen skal forefindes dokumentation for bortskaffelse af affald til rette modtager, herunder kvittering for aflevering af farligt affald. Farligt affald må højst oplagres et år på husdyrbruget.

Plast skal så vidt mulig sorteres til genanvendelse.

Energi

Ansøgers beskrivelse

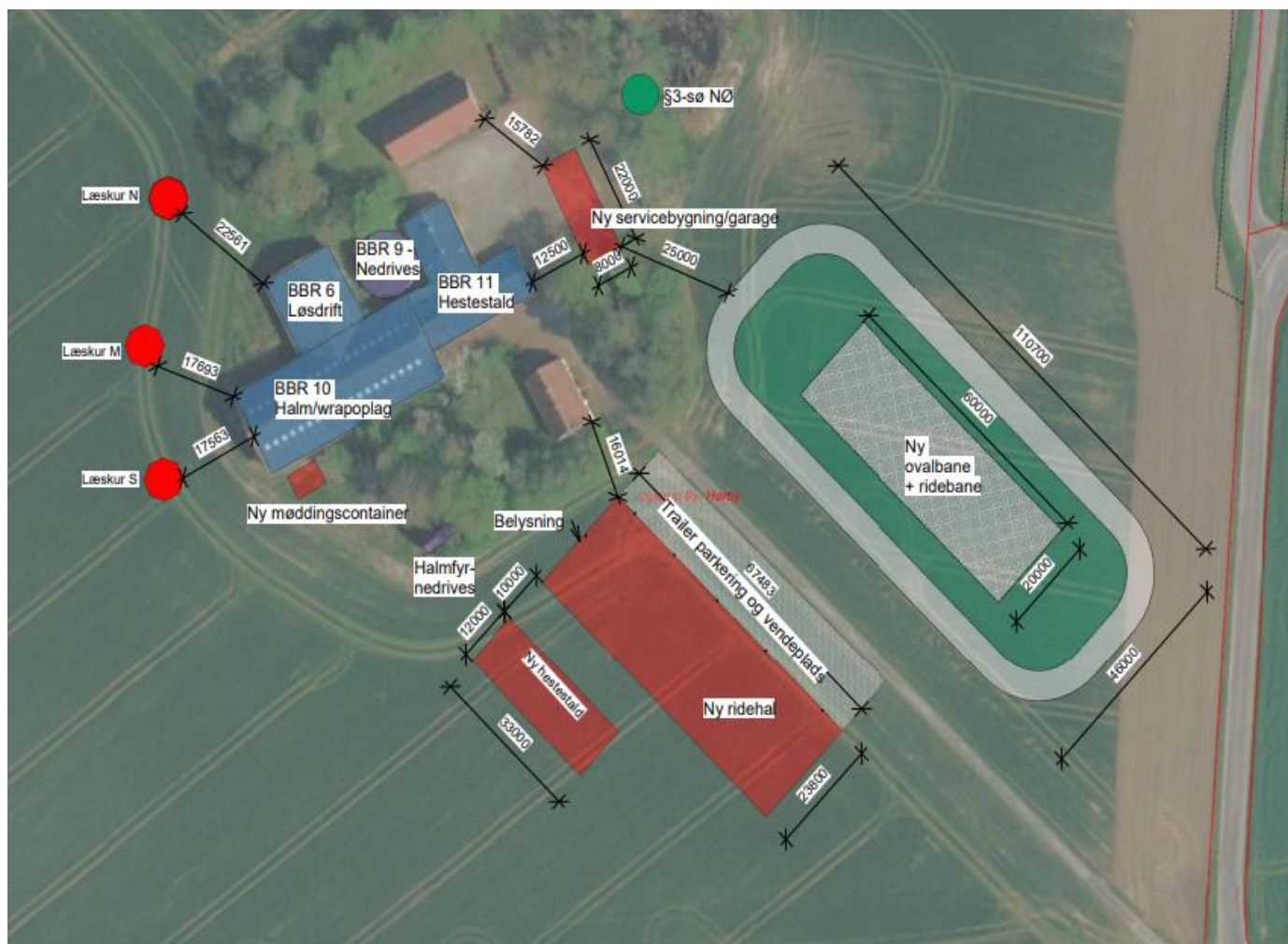
Energiforbruget forventes at blive ca. 10.000 kWh årligt for hele ejendommen. Forbruget vil være til ridehal, stalde og øvrig udendørs belysning. Al belysning er manuelt betjent, og vil kun være tændt ved behov. Der vil blive opsat solceller på halmladen.

Vand

Ansøgers beskrivelse

Ejendommen modtager vand fra Tobjerg Vandværk. Årligt forbrug estimeres til ca. 500 m³.

Bilag 1: Situationsplan med produktionsarealer



Stalde og produktioner						
Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
BBR 11 Hestestald	410	Naturlig ventilation	3 m	(#761270) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	182
BBR 6 Løsdrift	249	Naturlig ventilation	3 m	(#761271) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	249
Ny hestestald	398	Naturlig ventilation	3 m	(#761272) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	168
Læskur S	50	Naturlig ventilation	3 m	(#813716) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	50
Læskur N	50	Naturlig ventilation	3 m	(#813718) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	50
Læskur M	50	Naturlig ventilation	3 m	(#813719) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	50
Sum						749
Nudrift - Ingen data						
8 års drift						
BBR 6 Løsdrift	249	Naturlig ventilation	3 m	(#806376) Ammekøer, slagtekalve (over 6 mdr.). Dybstrøelse	0	249

Bilag 2: Beplantningsplan og oversigt over beplantning



Luftfoto over beplantning og sammenhæng mellem bygninger/baner og beplantning

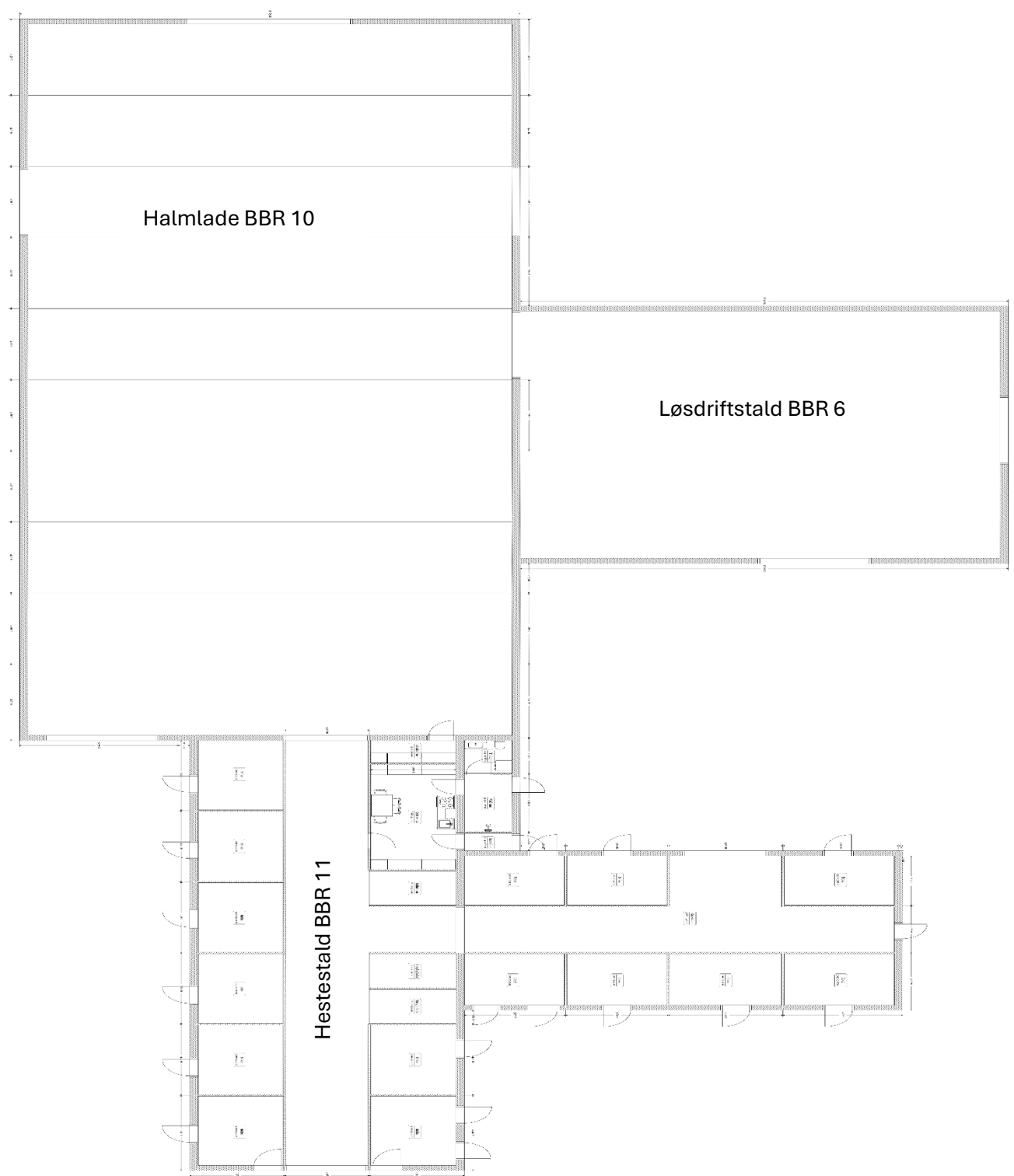
De grønne prikker indikerer de områder, hvor der omtrentligt ønskes opført beplantning. En prik skal ikke tolkes som en busk eller et træ, men som en omtrentlig markering af, hvor der skal etableres beplantning.

Den afskærmende beplantning skal konkret bestå af følgende:

- Vejtræer langs med enten den ene eller anden side af indkørslen til ejendommen (Tobjergvej), og kun på den strækning hvor ridehallen er opført (ca. 68 meter). Træerne skal nå en sluthøjde på minimum 7-8 meter for at matche ridehallen og afskærme tag og en del af facaden. Der skal sættes minimum 6 træer på den pågældende strækning.
- I den sydøstlige del af rundbanen skal der etableres en blandet beplantning bestående af minimum 7 træer og 14 buske.
- Sydvest om ridehallen (i forlængelse af hestestalden) skal der etableres en blandet beplantning bestående af minimum 7 træer og 14 buske.
- Sydvest om hestestalden skal der etableres en blandet beplantning bestående af minimum 5 træer og 10 buske.

Bilag 3: Skitser over bygninger - Indretning, facader og afløbstegetninger

Bygning: Halmlade, løsdrift- og hestestald

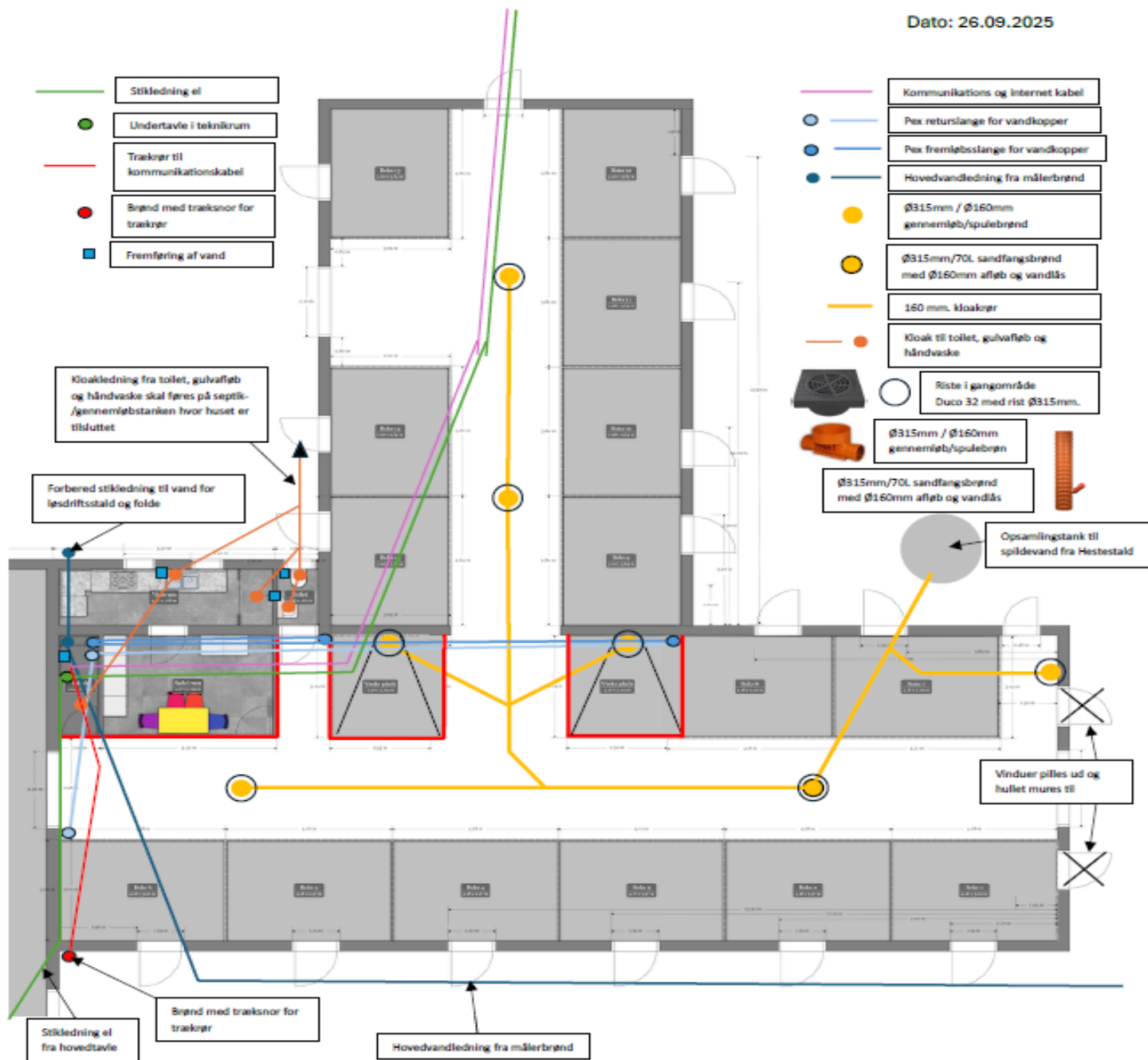


Optegning af installationer som skal trækkes under gulvet.

Tobjergvej 27, 4300 Holbæk

(Tegningen er ikke målfest, placeringer og føringsveje er kun forslag og kan tilrettes - tegningen må kun bruges som en guideline)

Dato: 26.09.2025



Ny hestestald



Note	Stald ca. 348m²
Bredde	11440mm
Længde	30220mm
Benhøjde	3000mm
Diagonal	32313mm
Taghældning	20 Grader
Byggefase	Skitseprojekt

Staldinventar er ikke endelig defineret. Retning og åbning skal kontrolleres og godkendes af bygherre.

Skitseprojekt

#Denne tegning er BUNDGAARD BYG A/S's ejendom og må ikke gældende lov ikke uden vor Skatelse kopi, overføres, eller benyttes af tredemand.			
BUNDGAARD BYG		Bygherre: Stuten Hestehøj v/ Milla Falconi	Tit.: 50 17 73 00
Danmarksvej 30 K, 6660 Skanderborg		Adr.: Tøjbjergvej 27B	Int.: SC
Tel. +45 86 52 56 44 bundgaardbyg.dk		Post nr.: 4300 Høbbæk	KS.: :
Tegn. nr.: ID_H1_N05		Emne: Plantegning	Teg. nr.:
		Dato: 06-10-25	
		Mål: 1 : 100	Page: A3

Tegning er vejledende og kan være stof med detaljer der ikke er med i tilbud

Der er ikke indsendt kloak- og afløbstegetninger for det nye projekt.



Facade Nord - Øst

Kipshøjde 5300

Udvendig fundament 30220

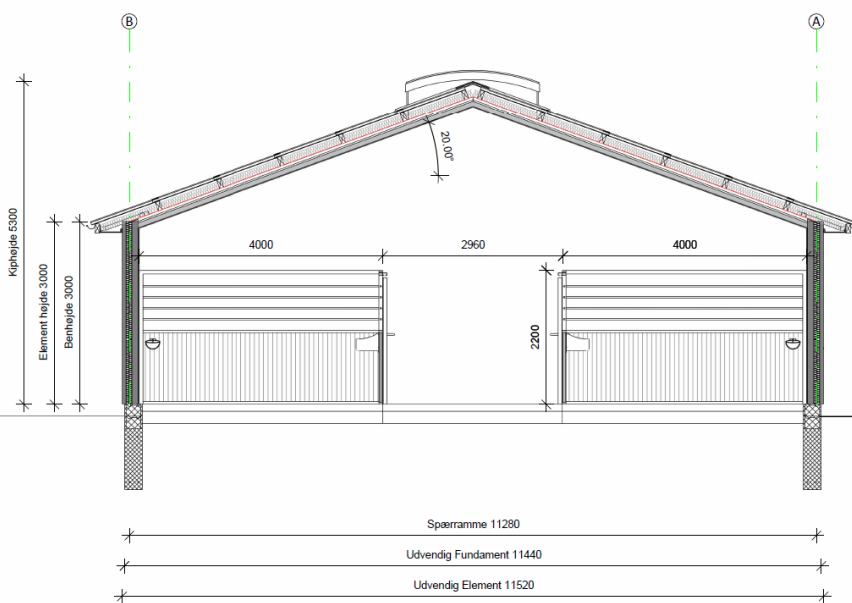
Udvendig fundament 11440

Note	Stald ca. 345m²
Bredde	11440mm
Længde	30220mm
Benhøjde	3000mm
Diagonal	32313mm
Taghældning	20 Grader
Byggefase	Skitseprojekt

Skitseprojekt

#Denne tegning er BUNDGAARD BYG A/S's ejendom og må ifølge gældende lov ikke uden vor tilladelse kopieres, overføres, eller benyttes af tredjemand.			
BUNDGAARD BYG		Bygherre: Slutleri Hestehøj v/ Mette Falconi	Tlf.: 50 17 73 00
Danmarksvej 30 K. 8440 Skanderborg		Adr.: Tobjergvej 27B	Int.: SC K.S.:
Tel. +45 84 52 56 44 bundgaardbyg.dk		Post nr.: 4300 Holbæk	Sag nr.:
		Emne: Facader og gavle	Dato: 06-10-25
		Tegn. nr.: ID_H2_N01 (1)	Mål: 1 : 150 Papir: A3

Tegning er vejledende og kan være vist med detaljer der ikke er med i tilbud



Tagkonstruktion:
Sortblå BS-S MAX eternit bølgeplader
Taglås samlet med W gerberbeslag
Isolering 120mm
Dampspærre
Forskalling c/c. 300 mm
25 mm lys fin træbeton med fas, type AGRO.

Udhæng og vindskeder:
Påbøttet udhæng
Vandret lukket udhæng på langsider med 9mm krydsfiner
Trykimp. Vindskeder 25x125mm med spor i gavle
Trykimp. Brædder 19x100mm som underbeklædning i gavle

Ydervæg:
Betonelementer 260mm
Glat grå overflade udvendig
Glat grå overflade til maling indvendig

Gavltrekanter:
Førve? Lodretstående trapezstålplader 0,5mm Polyester overflade?
Leshølle
Vindspærre
Isolering 145mm
Dampspærre
22x100 mm Forskalling c/c. 300 mm
25 mm lys fin træbeton med fas, type AGRO.

Gulv:
Juttet gulv af 120mm armeret beton 25

Fundament:
Fundament af beton 25 i 120 cm dybde under terræn, afsluttet som pudset sokkel.

Terræn 9600

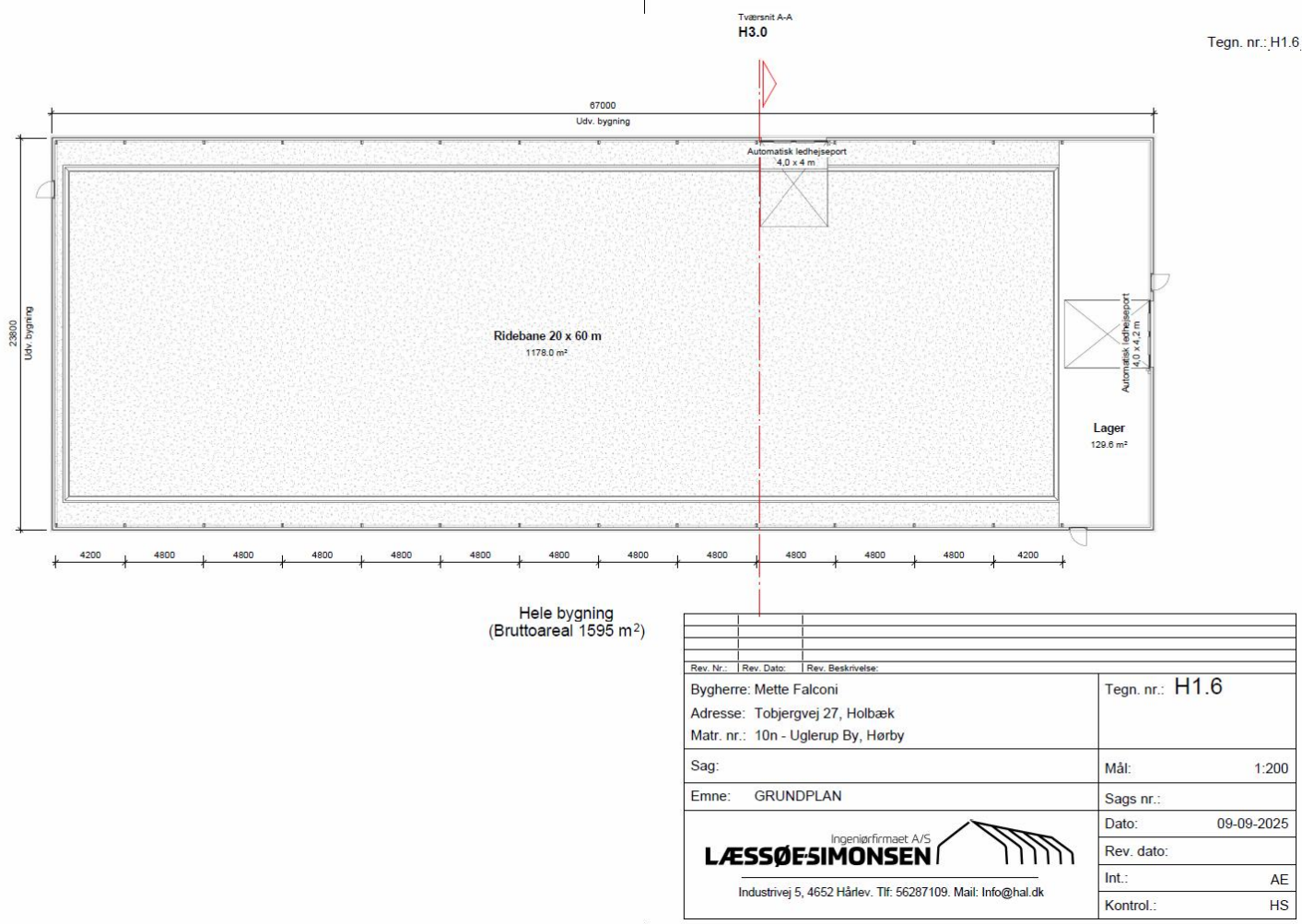
Note	Stald ca. 345m²
Bredde	11440mm
Længde	30220mm
Benhøjde	3000mm
Diagonal	32313mm
Taghældning	20 Grader
Byggefase	Skitseprojekt

Skitseprojekt

#Denne tegning er BUNDGAARD BYG A/S's ejendom og må ifølge gældende lov ikke uden vor tilladelse kopieres, overføres, eller benyttes af tredjemand.			
BUNDGAARD BYG		Bygherre: Slutleri Hestehøj v/ Mette Falconi	Tlf.: 50 17 73 00
Danmarksvej 30 K. 8440 Skanderborg		Adr.: Tobjergvej 27B	Int.: SC K.S.:
Tel. +45 84 52 56 44 bundgaardbyg.dk		Post nr.: 4300 Holbæk	Sag nr.:
		Emne: Tværsnit	Dato: 06-10-25
		Tegn. nr.: ID_H3_N01	Mål: 1 : 50 Papir: A3

Tegning er vejledende og kan være vist med detaljer der ikke er med i tilbud

Ridehal ny



Bilag 3: Habitatområdets udpegningsgrundlag

Natura 2000-plan 2022-2027⁵

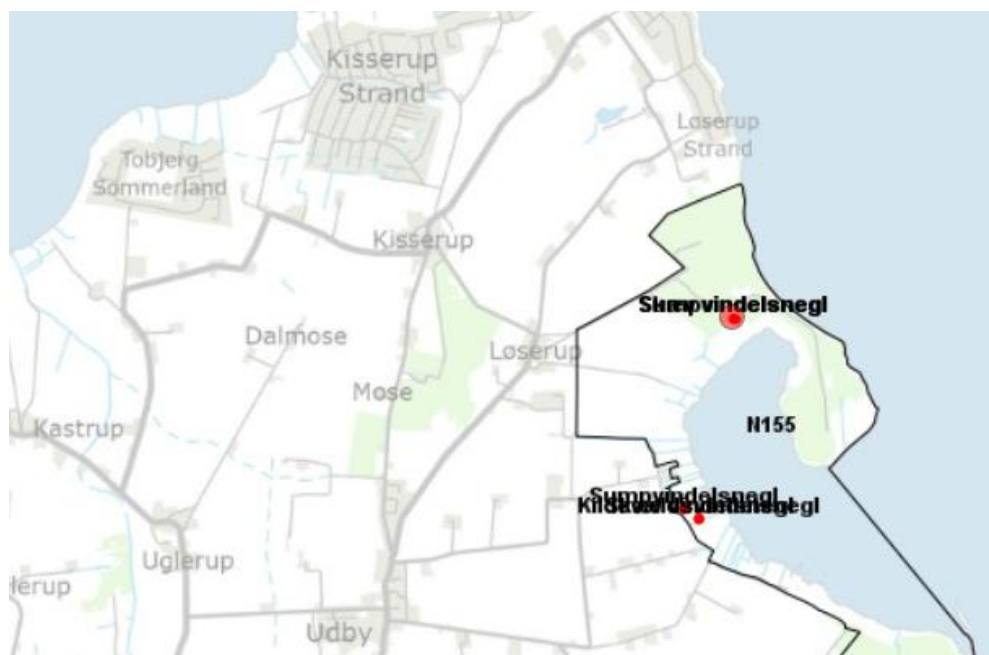
Udby Vig Natura 2000-område nr. 155

- Habitatområde nr. H136 Udby Vig⁶

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 136		
Naturtyper:	Vadeflade (1140)	Bugt (1160)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Strandeng (1330)
	Brunvandet sø (3160)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Rigkær (7230)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Kildevældsvindelsnegl (1013)	Skæv vindelsnegl (1014)
	Sumpvindelsnegl (1016)	

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-22. Natyrtypen ege-blandskov (9160) er ikke tilstede i habitatområde H136. Den nævnte naturtype gennemgås derfor ikke yderligere.



NATURA 2000 områder (fundet 1)
Kildevældsvindelsnegl (fundet 0)
Skæv vindelsnegl (fundet 0)
Sump vindelsnegl (fundet 0)

⁵ <https://sgavmst.dk/media/a3xd23v4/n155-natura-2000-plan-2022-27-udby-vig.pdf>

⁶ <https://miljoegis.mim.dk/spatialmap?profile=natura2000planer3-2022>

Bilag 4: Høringssvar

Der er indkommet et høringssvar i høringsperioden fra ansøger selv.

Ansøger

Hermed billeder af læskurene, hvor man kan se, at de er opdelt, så hestene har adgang fra 2 forskellige folde (2 af de 3 skure er indrettet på denne måde);



Inde i skurene er der lavet to trævægge, så to grupper kan bruge samme læskur fra to forskellige folde, men uden at kunne komme ind til hinanden.

Hestene bruger også læskurene som læ, når de står udenfor. Hvis der skal beplantes, så kan de ikke mere stå i læ udenfor. Og hvis der skal stå beplantning langs hegnet, så vil der ikke kunne være to udgange fra hvert læskur - og det er nødvendigt at have, da heste, som er lavere i rang, skal have en flugtvej, hvis en hest med højere rang kommer ind i læskuret. 2 af de 3 læskure har to udgange.

Hvis der etableres beplantning ved læskurene, så kan der ikke bundmuges maskinelt om foråret, da det er nødvendigt at fjerne trævæggene for at komme til med maskinen. Det er ikke muligt at fjerne trævæggene og komme til med maskinen, hvis der er beplantet omkring læskurene.

Som det fremgår af billederne, er læskurene neutrale i farverne, med gråt tag og træ på siderne. Træværk er douglasfyr, som bliver lysere med tiden.

Landskabeligt set vil 2 af de 3 læskure være skjult bag halmladen for de forbipasserende, som kommer kørende ad Tobjergvej. Det sydligste læskur vil måske kunne anes inde på marken, men det ligger ca. 250 m fra Tobjergvej, og der vil blive etableret ridehal og hestestald på dette mellemliggende areal, som så delvist vil skjule læskuret. Dimensionerne på læskurene vurderes i øvrigt at være ubetydelige sammenlignet med de øvrige (både eksisterende og nye) bygninger på ejendommen.

I øvrigt (og helt lavpraktisk), hvis der etableres beplantning på foldene omkring læskurene, bliver beplantningen ædt af hestene.

På baggrund af ovenstående mener vi ikke at det er praktisk muligt, ej heller hensigtsmæssigt, at etablere den krævede beplantning omkring læskurene, og derfor bør vilkåret fjernes.

Kommunens vurdering

Holbæk Kommune har forholdt sig til ansøgers høringssvar og revurderet beplantningsplanen.

Begrundet i argumenterne sendt fra rådgiver om, at det vurderes uhensigtsmæssigt med beplantning, men også begrundet i, at der er tale om tre mindre læskure med træbeklædning og gråt telhtag, der opføres i tilknytning til de eksisterende bebyggelsesarealer.

Taget ansøgers kommentarer i betragtning om det uhensigtsmæssigt med beplantning og set i forhold til de landskabelige fordele ved at kræve beplantning, vurderer kommunen at det er uproportionelt at fastholde vilkår om beplantning opført rundt om de tre læskure på afgrænsningsarealerne.

Vilkåret vedr. beplantning er derfor blevet revideret fra:

Følgende er fjernet fra beplantningsplanen (overstreget)

Vejtræer langs med enten den ene eller anden side af indkørslen til ejendommen (Tobjergvej), og kun på den strækning hvor ridehallen er opført (ca. 68 meter). Træerne skal nå en sluthøjde på minimum 7-8 meter for at matche ridehallen og afskærme tag og en del af facaden. Der skal sættes minimum 6 træer på den pågældende strækning.

I den sydøstlige del af rundbanen skal der etableres en blandet beplantning bestående af minimum 7 træer og 14 buske.

Sydvest om ridehallen (i forlængelse af hestestalden) skal der etableres en blandet beplantning bestående af minimum 7 træer og 14 buske.

Sydvest om hestestalden skal der etableres en blandet beplantning bestående af minimum 5 træer og 10 buske.

~~Der skal etableres en blandet buskbeplantning ved læskurene, hvor en del af buskene skal have en sluthøjde på minimum 3-4 meter. Syd for læskur S skal der plantes minimum 5 buske. Mellem henholdsvis læskur S-M og M-N skal der plantes minimum 7 buske.~~

