

19. december 2025

Tilslutningstilladelse

AFLEDNING AF OVERFLADEVAND FRA TANKANLÆG TIL OFFENTLIG KLOAK

til

OK a.m.b.a.

Bilbyen 12, 4300 Holbæk

matr.nr. 1v, Ladegården, Holbæk Jorder

Driftsansvarlig

Kennett Højgaard Jensen, OK a.m.b.a., cvr. 39170418

Stamoplysninger

Virksomhedens navn	OK a.m.b.a.
Virksomhedens placering:	Bilbyen 12, 4300 Holbæk
Virksomhedens art:	Bilvaskehal og tankstation
Virksomhedens ejerforhold:	OK a.m.b.a. Åhave Parkvej 11, 8260 Viby J
CVR-nummer.:	39170418
Tilslutningstilladelsen omfatter:	Afledning af spildevand fra to bilvaskehaller og overfladevand fra forvaskeplads
Tilladelsesdato:	19.12.2025
Holbæk Kommunes kontaktperson:	Virksomhedsteamet, telefonnr.: 72364130, e-mail.: virksomhed@holb.dk
Holbæk kommunes sagsnr.:	24-005768
Kopi af denne afgørelse er mailet til:	• Styrelsen for patientsikkerhed – seost@sst.dk • Danmarks Naturfredningsforening - holbaek@dn.dk • Friluftsrådet, Nordvestsjællandsskredsen - kreds14@friluftsradet.dk • FORS A/S, Spildevand I/S, Tåstrup Møllevej 5, 4300 Holbæk - fors@fors.dk • OK a.m.b.a • Miljøforeningen Havnsø—Føllenslev info@miljohf.dk, samt kimejler@post7.tele.dk

Indhold

Tilslutningstilladelse	4
Baggrund.....	4
Generelle vilkår.....	4
Indretning og drift af vaskehal:	5
Tilsyn og kontrol.....	7
Driftsjournal	8
Generelle oplysninger	9
Udtalelse fra høringsberettigede	9
Bemærkninger fra Holbæk Kommune	9
Klagevejledning	10
Klageadgang.....	10
Hvem kan klage	10
Klageproces	10
Opsættende virkning.....	11
Søgsmål	11
Forudsætninger	11
Spildevandsteknisk beskrivelse	12
Beliggenhed og plangrundlag	12
Indretning og drift.....	12
Vandforbrug og spildevandsmængde	13
Rensning af spildevandet	14
Spildevandsteknisk vurdering og begrundelse for vilkår	15
Spildevandsmængde	15
Generelle vilkår.....	15
Indretning og drift.....	15
Grænseværdier.....	15
Driftsjournal	17
BAT	17
Samlet vurdering.....	18

Henvisninger

[Regulativ for kommunale tømningsordninger af den 22. april 2016](#)

[Erhvervsaffaldsregulativ § 12.3.2 af den 20. september 2019](#)

Bilag

- Bilag 1 Situationsplan over fremtidige forhold
- Bilag 2 Anlægs- og driftsoplysninger OK bilvaskeanlæg
- Bilag 3 Spildevandsteknisk beskrivelse af vaskehal
- Bilag 4 Flowskitse af vaskehal

Tilslutningstilladelse

Holbæk Kommune giver hermed tilladelse i henhold til § 28 stk. 3 i miljøbeskyttelsesloven til afledning af spildevand fra vaskehal samt forvaskeplads hos OK a.m.b.a., Bilbyen 12, 4300 Holbæk, CVR. 39170418, til spildevandskloak som ansøgt.

Baggrund

OK a.m.b.a., ønsker at etablere nyt bilvaskeanlæg på Bilbyen 12, 4300 Holbæk. I forbindelse med dette etableres der en dobbelt vaskehal med biologisk renseanlæg og forvaskeplads. De fremtidige forhold kan ses i bilag 1.

Generelle vilkår

1. Tilslutningstilladelsen omfatter afledning af følgende typer spildevand fra virksomheden:
 - Processpildevand fra vaskeprocesser på 25m² forvaskeplads
 - Processpildevand fra to bilvaskehaller
 - Processpildevand fra salgsplads og påfyldningsplads
2. Processpildevand skal tilsluttes den offentlige spildevandsledning
3. Tagvand fra vaskehallerne og overfladevand fra kørearealerne, skal tilsluttes den offentlige regnvandsledning.
4. Ændringer i virksomhedens indretning og drift, som har indflydelse på spildevandsafledningen skal, inden ændringen foretages, meddeles til kommunen, så det kan afklares om ændringerne kræver fornyet ansøgning og revision af vilkårene i denne tilladelse.
5. Ved uheld, hvor der er fare for afledning af forurenende stoffer/kemikalier, skal virksomheden straks kontakte 112, og efterfølgende kontakte FORS A/S vagttelefon på 70 20 20 66. Virksomheden skal straks søge at standse udledningen. Desuden skal kommunens miljøafdeling underrettes senest efterfølgende hverdag inden kl. 16.
6. Et eksemplar af tilladelsen samt en opdateret kloakplan skal findes på adressen og være kendt af den driftsansvarlige.
7. Senest 3 måneder efter meddelelse af denne tilladelse skal der være indsendt en opdateret kloaktegning af det færdigt etablerede anlæg inkl. ledninger, der viser det udførte, herunder alle vandtilgange til anlægget og alle vandafgange fra anlægget, samt tydeligt viser tilslutning til spildevandssystemet.

8. Tilladelsen bortfalder hvis den ikke er taget i brug senest ét år efter tilladelsesdatoen

Indretning og drift af vaskehal:

9. Spildevandet fra forvaskeplads og autovaskehaller skal ledes via internt biologisk renseanlæg til spildevandskloak
10. Spildevand fra salgsplads og påfyldningsplads skal ledes gennem Olieudskiller til spildevandskloak.
11. Virksomheden skal inden ibrugtagning af vaskehallerne lade udføre tæthedskontrol af det samlede rørsystem i tilknytning til anlægget for biologisk rensning af vaskevandet. Resultat af tæthedsprøven skal fremsendes til Holbæk Kommune på e-mail: Virksomhed@holb.dk senest 14 dage efter modtaget resultat.
12. Forvaskepladsen skal have tæt belægning og fald mod afløb. Forvaskepladsen skal indrettes sådan, at der ikke kan løbe overfladevand til og fra pladsen fra de omkringliggende arealer. Ved tæt belægning forstås en belægning, som i løbet af påvirkningstiden er uigennemtrængelig for de forurenede stoffer, som tilledes vaskepladsen
13. Rengøring og vaskemidler skal opbevares således, at eventuelt spild ledes til vaskehallens biologiske renseanlæg inden afledning til afløb.
14. Vaskehallen skal have tælleværk til registrering af antal vaskede biler, eller antal vaskede biler skal kunne registreres på anden måde.
15. Vaskehallen skal have monteret separat vandmåler til måling af vandforbrug til hele vaskehallen inkl. forbrug til rengøring og forvask.
16. Det skal være muligt at udtage en stikprøve af det rensede spildevand i en frit faldende stråle før udledning til spildevandskloak.
17. Virksomheden skal sikre, at vaskeanlægget tilses, drives og vedligeholdes efter fabrikantens anvisninger.
18. Virksomheden må ikke anvende vaskekemikalier eller rengøringsmidler, der indeholder A- eller B-stoffer. A og B stoffer anvendt som konserveringsmidler og farvestoffer må dog forekomme, hvis de udgør mindre end 1 % af vaskemidlet og der ikke forhandles produkter uden sådanne stoffer.
19. Drift og tømning af sandfang, skal ske i overensstemmelse med følgende:

- Sandfang, (og genbrugsbrønd) skal senest tømmes og bundsuges, når 50 % af slamvolumen er fyldt op.
- Materiale fra sandfang(genbrugsbrønd) og olieudskiller skal bortskaffes efter Holbæk Kommunes anvisning/affaldsregulativ.

20. Ved konstatering af utætheder, skader eller andre uregelmæssigheder i anlægget (sandfang, renseanlæg, belægninger og rørledninger), skal disse udbedres inden fortsat brug. Holbæk Kommune skal straks underrettes om det konstaterede og inden tiltag til udbedringer iværksættes.

Indretning af tankanlæg

21. Salgs- og påfyldningspladser skal anlægges således, at det sikres, at overfladevand fra de tilstødende arealer ikke afleder til salgs- og påfyldningspladsernes afløb.
22. Afledning af spildevand fra tankanlægget skal ske gennem egnet sandfang og egnet olie-benzinudskiller til den offentlige spildevandskloak.
23. Efter olie-/benzinudskillersystemet og forinden tilledning af spildevand fra vaskehallen, etableres en prøveudtagningsbrønd til udtagelse af spildevandsprøver

Drift af tankanlæg

24. Drift og tømning af sandfang, skal ske i overensstemmelse med følgende:
- Sandfang, (og genbrugsbrønd) skal senest tømmes og bundsuges, når 50 % af slamvolumen er fyldt op.
 - Materiale fra sandfang(genbrugsbrønd) og olieudskiller skal bortskaffes efter Holbæk Kommunes anvisning/affaldsregulativ.
25. Efter tømning af olie-/benzinudskilleren, er virksomheden selv ansvarlig for at olieudskiller fyldes med vand, med mindre andet er aftalt med tømningsfirmaet.

Grænseværdier

26. Spildevandet fra vaskehal og skal ved afledning til spildevandskloak overholde følgende grænseværdier. Forvask er ikke tilladt, med mindre at der etableres en forvaskeplads med tæt belægning, samt korrekt fald mod afløb til olieudskiller og sandfang.

Tabel 1. Grænseværdier for afledning af spildevand til spildevandskloak

Parameter	Koncentrationskrav	
	Enhed	Grænseværdi
pH	min.	6,5
	maks.	9,0

Cadmium	µg/l	0,45
Kobber	µg/l	100
Bly	µg/l	37
Zink	µg/l	660
DEHP	µg/l	7
Mineralsk olie	mg/l	20 ¹
PFAS24	µg/L	0,044

Analysemetoderne skal være i overensstemmelse med Miljøministeriets kvalitetskrav til miljømålinger BEK nr. 523 af 1/05/2019, Bekendtgørelse om kvalitetskrav til miljømålinger.

¹)Analysemetoder for mineralsk olie er: DS/EN ISO 9377-2:2001

27. Spildevandet fra tankanlægget må ikke overskride grænseværdierne i tabel 2

Tabel 1. Grænseværdier for afledning af spildevand til spildevandskloak

Parameter	Koncentrationskrav	
	Enhed	Grænseværdi
pH	min.	6,5
	maks.	9,0
Temperatur	Grader	50 C
Mineralsk olie	mg/l	20 ²

Analysemetoderne skal være i overensstemmelse med Miljøministeriets kvalitetskrav til miljømålinger BEK nr. 523 af 1/05/2019, Bekendtgørelse om kvalitetskrav til miljømålinger.

²)Analysemetoder for mineralsk olie er: DS/EN ISO 9377-2:2001

Tilsyn og kontrol

28. Til kontrol af, at grænseværdierne overholdes, skal virksomheden det første år udtage en repræsentativ stikprøve fra anlægget, i perioden november -. marts. Spildevandet skal analyseres for de parametre, der fremgår af tabel 1 og 2
29. Resultaterne af spildevandsprøverne skal fremsendes til Holbæk Kommune senest en måned efter, at virksomheden har modtaget analyseresultaterne.
30. Virksomheden skal registrere vandforbrug i vaskehal og antal bilvask over hele den uge inden for hvilken, der udtages stikprøve af spildevandet. (syv døgn). Disse registreringer skal fremsendes til Holbæk Kommune, hvis koncentrationskravene i vilkår 26 ikke er overholdt.

31. Prøvetagning må tidligst gennemføres 8 uger efter tømning af sandfang.
32. Prøven skal udtages af et akkrediteret firma og analyseres på et akkrediteret laboratorium, jævnfør BEK nr. 523 af 1/05/2019, Bekendtgørelse om kvalitetskrav til miljømålinger.
33. Hvis en grænseværdi overskrides i spildevandsprøven, skal virksomheden inden for en måned lade udtage endnu en prøve til analyse for den eller de parametre, hvor grænseværdierne er overskredet. Hvis den supplerende analyse viser, at grænseværdierne er overholdt, anses vilkår 26 eller 27 for overholdt.
34. Hvis den supplerende prøve viser overskridelse af grænseværdierne angivet i vilkår 18 skal virksomheden lade udtage seks prøver inden for de næste 12 måneder til analyse for den eller de parametre, hvor grænseværdien er overskredet.
35. De herved fremkomne resultater behandles efter anvisning i DS 2399, tilstandskontrol, til vurdering af hvor vidt grænseværdien er overholdt.
36. Hvis en eller flere af de i vilkår 26 eller 27 angivne grænseværdier er overskredet iht. den statistiske bearbejdning af analyseresultaterne skal virksomheden senest 14 dage efter modtagelse af de senest modtagne analyseresultater fremsende en redegørelse til Holbæk Kommune (virksomhed@holb.dk) for årsagen til overskridelsen samt en handleplan for nedbringelse af belastningen.
37. Udgifter til prøvetagning afholdes af virksomheden.

Driftsjournal

38. Virksomheden skal kunne forevise dokumentation for:

- a. Antal vaskede biler /år
- b. Det årlige vand- og evt. sæbeforbrug
- c. Datablade for vaskemidler
- d. Bortskaffede mængder affald fra sandfang samt tidspunkt for tømning
- e. Dato og resultat for funktionsprøvning af alarmer.
- f. Dato og resultat for årlig kontrol af sandfang og olie-/benzinudskiller for aflejret materiale.
- g. Dato og resultat af den indvendige visuelle kontrol af olie-/benzinudskiller hvert 5. år.
- h. Evt. fejl/mangler og udførte reparationer

Oplysningerne skal forevises Holbæk Kommune på forlangende og opbevares i min. 5 år.

Generelle oplysninger

Olie-/benzinudskiller skal, jf. erhvervsaffaldsregulativet være tilmeldt den obligatoriske kommunale tømningsordning, som gælder for olie- og benzinudskilleranlæg i Holbæk Kommune. Ønskes fritagelse fra tømningsordningen skal der søges dispensation i henhold til affaldsaktørbekendtgørelsens § 13 stk. 1.

Indretning og drift af tankanlægget skal ske i henhold til benzinstationsbekendtgørelsen, der bl.a. stiller krav til olietanke, rørsystemer, belægninger, afløb- og udskilleranlæg, samt drift af anlægget. Hvis spildevandsproduktionen ændres i forhold til det oplyste, skal det forinden meddeles Holbæk Kommune. Det gælder f.eks. ved indførelse af nye anlægstyper, vaskemetoder, ændret forbrug af kemikalier, som ikke overholder kravene, ændring af virksomhedens spildevandssystem mv.

Hvis de i tilladelsen beskrevne forhold ændres væsentligt, kan det føre til bortfald af tilladelsen. Virksomheden skal i så fald indsende en ny ansøgning om tilladelse til afledning af spildevand med de ændrede forhold

Holbæk Kommune kan i henhold til § 30 i miljøbeskyttelsesloven ændre vilkår fastsat i nærværende tilslutningstilladelse, hvis vilkårene anses for utilstrækkelige i forhold til recipient, på renseanlæg, i kloaknet eller renere teknologi på området taler herfor. Eventuelle vilkårsændringer vil i så fald blive meddelt som påbud, og der vil være klageadgang

Der er med denne tilslutningstilladelse ikke taget stilling til eventuel godkendelse efter anden lovgivning, f.eks. byggeloven, arbejdsmiljøloven eller beredskabsloven.

Ved ejerskifte eller ophør af virksomheden, skal tilsynsmyndigheden underrettes så snart dette forhold er kendt og helst 4 uger før ophør/ejerskifte.

Udtalelse fra høringsberettigede

Udkast til afgørelse har været sendt til høring hos FORS A/S.

Svar i mail fra FORS A/S den 10. september 2024

Vi ser gerne at der skal udtages en prøve mindst en gang per år.

Bemærkninger fra Holbæk Kommune

I Miljøstyrelsens paradigme for vaskehaller og vaskepladser, er det fastlagt, at det i udgangspunktet er tilstrækkeligt med én prøveudtagning for anlæg med biologisk renseanlæg.

Holbæk Kommune fastholder således vilkåret at, der kun tages én prøvetagning, men at der fastlægges vilkår, at prøveudtagning kræves på forlangende. F.eks. i forbindelse med det 6. årlige miljøtilsyn

Klagevejledning

Klageadgang

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet frem til fire uger, efter afgørelsen er offentliggjort på Holbæk Kommunes klageportal <https://planer.holbaek.dk/annoncering/> jf. miljøbeskyttelseslovens §§ 91 og 93. Klagen skal indgives skriftligt ved anvendelse af klageportalen inden den **23. januar 2026**

Hvem kan klage

Det er fastlagt i miljøbeskyttelseslovens §§ 98-100, hvem der er klageberettiget. Det fremgår bl.a. af lovens § 98, stk. 1, nr. 1 og 2, at afgørelsens adressat og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, kan klage. Derudover er bl.a. en række lokale og landsdækkende organisationer klageberettigede efter bestemmelsen.

Klageproces

Klage skal indgives via klageportalen, som er at finde på forsiden af www.naevneneshus.dk. Herfra logges der på med NemID. Klagen vil umiddelbart herefter blive sendt til Holbæk Kommune. Holbæk Kommune vil, hvis den fastholder afgørelsen, snarest og ikke senere end 3 uger efter klagefristens udløb sende klagen videre til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Videresendelsen vil være ledsaget af den påklagede afgørelse, de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse, og en udtalelse fra Holbæk Kommune med bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter. De i klagesagen involverede vil pr. automatik via klageportalen modtage en kopi af Holbæk Kommunes udtalelse. Efter lovens § 94, stk. 2, gælder der som udgangspunkt herefter en frist for at afgive supplerende bemærkninger til Miljø- og Fødevareklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen. Bemærk at al kommunikation vedrørende klagesagen alene skal ske ved anvendelse af den digitale selvbetjening jf. lovens § 94, stk. 1.

Vejledning omkring håndtering/teknik i forhold til den digitale selvbetjening kan fås ved at rette henvendelse til Miljø- og Fødevareklagenævnets supportfunktion. Se mere herom på www.naevneneshus.dk.

Bemærk at Miljø- og Fødevareklagenævnet som udgangspunkt skal afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ved ønske om at blive fritaget for at bruge klageportalen, fremsendes en begrundet anmodning herom til Holbæk Kommune, Kanalstræde 2, 4300 Holbæk, eller virksomhed@holb.dk. Holbæk Kommune videresender anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes

Klagegebyr

Det koster et gebyr at få behandlet en klage i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Information om klagegebyr kan findes på www.naevneneshus.dk under "Vejledninger".

Opsættende virkning

Hvis afgørelsen påklages, er udgangspunktet efter miljøbeskyttelsesloven, at klagen ikke vil have opsættende virkning, jf. lovens § 96, stk. 1. Det betyder at afgørelsen kan udnyttes indtil Miljø- og Fødevareklagenævnet måtte beslutte andet. Efter samme bestemmelse kan Miljø- og Fødevareklagenævnet imidlertid beslutte at give en eventuel klage opsættende virkning.

Søgsmål

Nærværende afgørelse kan indbringes for domstolene. Søgsmål til prøvelse af afgørelsens lovlighed skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske senest 6 måneder efter offentliggørelsen jf. § 101 i miljøbeskyttelsesloven.

Forudsætninger

Tilladelsen er udarbejdet på baggrund af ansøgning indsendt af Dansk Miljørådgivning A/S (DMR)

- i) Ansøgning samt supplerende materiale fremsendt af rådgiver fra DMR

Den 19. december 2025

Marco Lund
Miljøsagsbehandler

- Spildevand fra vaskeprocesser på 25m2 forvaskeplads
- Spildevand fra to bilvaskehaller
- Overdækket tankplads

- Ikke overdækket tankplads

Spildevand fra vaskehallerne ledes til spildevandskloak via et 10 m³ sandfang og to 10 m³ biobrønde, som fungerer både som minirenselanlæg og olieudskiller. Spildevandet fra tankpladserne skal ledes gennem olieudskiller og sandfang til spildevandskloakken.

Vaskehal

Der etableres en vaskehal med et fuldautomatisk bilvaskeanlæg, biologisk vandrensningsanlæg, og det forventes, at der samlet bliver vasket op til ca. 35.000 biler pr. år i vaskehallerne.

Vaskeanlæggene anvender følgende vaske- og rengøringsmidler, der alle er Svanemærkede.

Forbruget er udregnet ud fra 35.000 vask pr. år.

Produktnavn	Funktion	Forventet forbrug liter pr. år
Nordic Active Mousse spa	Skum forvask	350
Nordic Shampoo Spa	Shampoo til bilvask	385
Nordic prewash insect and rims	Insektrens	175
Nordic prewash insect and rims	Fælg rens	175
Nordic Drying Wax Plus Hard Water	Skyllevoks tørrehjælp	350
Nordic Super Wax	Voksbehandling	175
Nordic Polish Vanilla Plus	Poleringsmiddel	350
Nordic Shampoo Spa	Sæbe for manuel forvask	70

Tabel 2. Typer samt forventet årlige forbrug af vaskemidler

Til rengøring af vaskehallen benyttes produkterne Lensitol Top eller Prelavan Swan, som begge er svanemærkede. Datablade for alle produkter fremgår af Bilag 5.

Forvaskeplads

Der etableres en manuel forvaskeplads inddelt i to områder, hver med en dimension på 2,5x6,0 m. Fladen af forvaskepladserne hæves med fald mod midten af hvert område, hvor en rist opsamler vandet og leder til det biologiske renselanlæg ved vaskehallen.

Vandforbrug og spildevandsmængde

Denne type Bilvaskemaskine bruger i gennemsnit ca. 40 liter vand pr. vask. Det nødvendige forbrug af friskvand fra offentlig vandforsyning er pr. bilvask 35 til 45 liter afhængig af biltype. Friskvandet anvendes som sluts skyl og tjener desuden til supplering af vaskevand. Undersøgelser viser at 14 liter vand pr. bilvask forsvinder ved fordampning og væk slæb.

På baggrund af antagelsen om vask af 35.000 biler pr. år, er det estimeret, at der vil være en samlet udledning af spildevand fra vaskehal og manuel forvask på 950 m³ om året, se Tabel 3.

Forventet antal årlig vask - total:		35.000
Vandforbrug, pr. vask i liter og pr. år i m ³ : Inkl 10 l pr.vask til afkalkning, manuel forvask og rengøring af vaskehal	40	1.400
Forventet svind - ved fordampning og vedhæftning på bilen, liter pr. vask og i m ³ pr. år:	14	490
Forventet nedbør på forvaskepladsen (25 m ² , 800 mm/år) i m ³ pr. år:		40
Forventet udledning til kloak i m ³ pr. år:		950

*Tabel 3. Beregning af spildevand pr. år ved vask af 35.000 biler. Estimeringen er foretaget ud fra data fra lignende vaskehaller. *Væk slæb betyder vand, som stadig er på bilerne og dermed fjernes fra vaskehallen.*

Forurenende stoffer i spildevandet vil stamme fra vaskekemikalier, som bliver brugt til vask af biler og rengøring af vaskehal. Spildevandet forventes desuden at indeholde en række forskellige miljøfremmede stoffer (tungmetaller og olie) fra vask af bilerne (se i øvrigt Bilag 3).

I forbindelse med vaskehallens drift og rengøring benyttes kun produkter mærket med miljømærket Svanen. For Svanemærkede produkter gælder det, at de er uden indhold af A- og B-stoffer, men har < 1% ikke vurderede stoffer som konserveringsmidler og farvestof, som kan være A- eller B-stoffer.

Rensning af spildevandet

Til rensning af spildevandet installeres et biologisk vandrensesystem type BioClassic eller BioSaver. Systemet består af sandfangsbrønd på 8-10 m³, en biobrønd på 10-15 m³, en separatortank og en tank for rensset vand, (se flowskitse i Bilag 3). Vandet ledes retur og genbruges i vaskehallen. Overskudsvandet ledes som biologisk rensset vand til det offentlige spildevandssystem.

Spildevand fra salgsplads og påfyldningsplads

Salgspladser til benzin består af to separate områder. En påfyldningsplads på 25,8 kvm som ikke er overdækket, samt et delvist overdækket tankanlæg som udgør 47 m², heraf er 12 m² ikke overdækket.

Tag- og overfladevand fra tankanlægget ledes via sandfang og olieudskiller på 600liter med afledning på 3 l/s til den offentlige spildevandsledning.

Spildevandsteknisk vurdering og begrundelse for vilkår

Dette afsnit indeholder en miljøteknisk vurdering af det ansøgte og begrundelse for de fastsatte vilkår.

Spildevandsmængde

Den forventede udledning af spildevand efter etableringen af den nye vaskehal er ca. 950 m³ årligt. Der fastsættes ikke vilkår om maksimal spildevandsmængde, da mængden er meget begrænset og ikke vurderes at have nævneværdig betydning for kapaciteten på kloaknettet eller renseanlægget.

Generelle vilkår

For at undgå sammenblanding af spildevand og rent overfladevand præciseres det i vilkår 1 hvilke typer spildevand, der må udledes til spildevandskloakken.

Det fastsættes desuden i vilkår 5 om, at et eksemplar af tilladelsen samt en opdateret kloakplan skal findes på adressen og være kendt af den driftsansvarlige.

Indretning og drift

Der stilles en række vilkår til vaskehallerne indretning og drift. Vilkårene er stillet for at beskytte miljøet, kloaksystemet og renseanlægget.

Vilkårene svarer til de vilkår for bilvaskehaller med biologisk rensning, der er foreslået i Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 42, 2020: "Paradigmer for tilslutningstilladelser af spildevand til spildevandskloak for bilvaskehaller og vaskepladser". Heraf fremgår det bl.a., at bilvaskehaller med biologisk rensning af spildevandet sikrer en tilstrækkelig rensning for mineralsk olie, og derfor stilles der ikke krav om etablering af olieudskiller på afløb fra vaskehaller med biologisk rensning.

Der skal udføres tæthedskontrol af det samlede rørsystem i tilknytning til anlægget for biologisk rensning før ibrugtagning af vaskehallerne for at sikre, at anlægget og rørføringer er tætte og ikke kan medføre udsivning af spildevand til omgivelserne.

Ligeledes stilles der vilkår om, at kemikalier skal opbevares, så der ikke kan ske spild til kloak jf. vilkår 10

Jf. vilkår 13 skal det være muligt at udtage en stikprøve af spildevandet i en frit faldende vandstråle, før udledning til spildevandskloak, da det giver det mest nøjagtige resultat. Det vil være muligt at tage en vandprøve til analyse fra en frit faldende vandstråle i buffertanken. Det er det rensede vand fra buffertanken som ledes ud til kloak, hvis der er vand i overskud i kredsløbet.

Grænseværdier

Vaske- og rengøringsmidler

Spildevand fra vaskehaller indeholder typisk olieprodukter, sæberester og andre miljøfremmede stoffer som bl.a. tungmetaller.

Holbæk Kommune har fastsat grænseværdier for emissioner af tungmetaller og miljøfremmede stoffer samt stillet krav til vaskemidler i overensstemmelse med Miljøstyrelsens Vejledning nr. 77, 2025 om, Tilslutning af industrispildevand til offentlige spildevandsanlæg.

Grænseværdierne i vilkår 18, er fastsat så de sikrer, at spildevandssystemet og renseanlæggets processer er optimalt beskyttet for at kunne fungere tilfredsstillende.

Organiske stoffer, som bl.a. findes i vaskemidler, klassificeres i kategorierne A, B eller C efter deres potentielle humane skadevirkning, biologiske nedbrydelighed og potentielle effekt over for vandlevende organismer.

Der stilles vilkår om, at der ikke må anvendes produkter, der indeholder A- og B-stoffer. Anmelder oplyser, at alle de produkter, der anvendes i vaskehallen hos OK, er uden indhold af A- og B-stoffer og lever derfor op til BAT (bedst tilgængelig teknik).

Tungmetaller

Holbæk Kommune vurderer, at der kan forekomme udledning af tungmetaller, som vil kunne måles i nærheden af grænseværdierne.

Holbæk Kommune har valgt at fastsætte en grænseværdi for kobber på 100 µg/l. Der stilles desuden vilkår om overholdelse af grænseværdierne for indhold af cadmium, kobber, bly og zink svarende til de vejledende grænseværdier for havvand.

Hensyn til kloaksystemet

Under vask vil sten og grus skylles af bilerne. Dette kan medføre mekanisk slid og tilstopning af kloakrør. For at undgå dette, skal spildevandet ledes gennem sandfanget som beskrevet i ansøgningen, der kan opsamle partikler, før spildevandet afledes til kloak.

Der forventes ligeledes at blive bundfældet og filtreret partikler i det biologiske renseanlæg, så der vurderes ikke behov for at fastsætte krav til suspenderet stof i det afledte spildevand.

Der stilles krav til spildevandets pH for at undgå, at afløbssystemet skades ved korrosion, da især beton nedbrydes af syrer og baser.

DEHP

DEHP er et plastblødgøringsmiddel som især indgår i blød PVC. DEHP udvaskes herfra. Udvaskning øges ved stigende temperatur og ved øget mekanisk påvirkning.

Holbæk Kommune vurderer, at det er relevant at fastsætte en grænseværdi for udledning af DEHP på 7 µg/l, svarende til det foreslåede i Miljøstyrelsens tilslutningsvejledning fra 2025.

Tilsyn og kontrol

Holbæk Kommune vurderer, at vaskehallen opfylder betingelserne for kontrolniveau 0 jf. retningslinjerne i Miljøstyrelsen Vejledning nr. 77, 2025 om tilslutning af industrispildevand til forsyningsselskabets spildevandsanlæg. Bilvaskehaller med recirkulationsanlæg kan opnå kontrolniveau 0 under forudsætning af, at der ikke anvendes produkter der indeholder A- eller B-stoffer.

Kontrolniveau 0 angiver, at kontrolprogrammet kan begrænses til at omfatte en karakterisering (engangskontrol) af spildevandssammensætningen.

Holbæk Kommune stiller på denne baggrund vilkår om, at der inden for det første år skal udtages en repræsentativ stikprøve fra anlægget, i perioden november - marts til kontrol af, at de fastsatte grænseværdier kan overholdes.

Jf. vilkår 23, stilles der krav om, at prøvetagningen skal ske mindst 8 uger efter, at sandfang er tømt, da anlægget fungerer bedst lige efter, det er tømt. Efter 8 uger vil en analyse af spildevandet i højere grad afspejle normalsituationen.

Holbæk Kommune stiller i vilkår 24 krav om, at prøvetagning skal udtages af et akkrediteret firma og analyseres på et akkrediteret laboratorium, jævnfør den til enhver tid gældende bekendtgørelse om kvalitetskrav til miljømålinger. Det er i overensstemmelse med Miljøstyrelsens paradigmer for vaskehaller og sikrer, at prøveudtagningen foretages korrekt, og at analyserne foretages efter de gældende standarder.

Driftsjournal

Der stilles i vilkår 30 krav om, at der skal føres driftsjournal for vaskehallerne. Vilkåret skal sikre, at virksomheden løbende kan overvåge driften og sikre, at den sker i overensstemmelse med de fastsatte vilkår. Ligeledes skal driftsjournalen gemmes i mindst 5 år og fremvises til tilsynsmyndigheden på forlangende, så tilsynsmyndigheden har mulighed for at kontrollere overholdelse af vilkårene, og eventuelle uregelmæssigheder kan opdages og bringes i orden.

BAT

Der skal i henhold til principperne for bedst anvendelige teknologi (BAT), anvendes sæber og vaskekemikalier uden indhold af A- og B-stoffer. Virksomheden kan uden oplysning herom til kommunen skifte produkt, hvis produktet er mærket med enten Svanen (indstiftet af Nordisk Ministerråd) eller Blomsten (indstiftet af EU).

Det er desuden BAT at rense spildevandet med sandfang og biologisk renseanlæg. Holbæk Kommune vurderer, at indretningen og driften af vaskehallerne i forbindelse med afledningen af spildevand til kloak lever op til BAT under forudsætning af, at de fastsatte vilkår i denne tilladelse overholdes.

Samlet vurdering

Det er Holbæk Kommunes vurdering, at OK a.m.b.a. – Bilbyen 12, 4300 ved overholdelse af tilladelsens vilkår vil kunne aflede spildevand fra vaskehallen til spildevandsforsyningens kloak i overensstemmelse med det ansøgte, uden at det vil medføre væsentlige påvirkninger af kloakledningerne, renseanlægget eller vandmiljøet.