

Dato: 16. december 2025
Sagsb.: Sandra Desirée Neve
Sagsnr.: 25-012890
Dir.tlf.: 72365585
E-mail: sadne@holb.dk

LANDZONETILLADELSE

Holbæk Kommune, Byg og Landzone, meddeler hermed landzonetilladelse til teltoverdækning af eksisterende gyllebeholder på følgende ejendom:

Adresse: Ringstedvej 38B, 4520 Svinninge

Matrikel: 8f Marke By, Kundby

Det er en forudsætning, at teltoverdækningen opføres i overensstemmelse med det ansøgte.

Tilladelsen er meddelt på følgende vilkår:

- Vilkårene om afskærmende beplantning fra landzonetilladelse 20/14540 af 8. juni 2020 gælder også for teltoverdækningen. Disse vilkår er indsat som bilag 1 bagerst i denne landzonetilladelse.

Landzonetilladelsen træder først i kraft, når klagefristen på 4 uger fra offentliggørelsen er udløbet, og kun hvis der ikke er klaget over afgørelsen. Hvis der klages til Planklagenævnet over tilladelsen, skal nævnet tage stilling i sagen, før tilladelsen kan udnyttes.

Landzonetilladelsen falder bort, hvis ikke den udnyttes inden 5 år efter, den er givet.

Tilladelser mv. fra andre myndigheder

Afgørelsen vedrører kun forholdet til Planlovens landzonebestemmelser. Eventuelt andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

Hvis der under bygge- eller jordarbejder konstateres en forurening af jorden, skal du straks standse arbejdet og underrette Holbæk Kommune, Miljømyndigheden (jord@holb.dk).

Hvis der skal flyttes jord væk fra ejendommen, skal du være opmærksom på reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen.

Hvis der sker arkæologiske fund i forbindelse med udnyttelse af landzonetilladelsen, skal du straks henvende dig til Museum Vestsjælland, Forten 10, 4300 Holbæk, tlf. 59 43 23 53. (plan@vestmuseum.dk). Museet er orienteret om afgørelsen ved kopi af dette brev.

Holbæk Kommune har i sin sagsbehandling ikke forholdt sig til, om projektet er foreneligt med servitutter, der hviler på ejendommen. Det er ejers ansvar at sikre, at det ansøgt overholder eventuelle servitutter.

Sagens oplysninger

På adressen Ringstedvej 38B ligger der en fritliggende gyllebeholder på 4.000 m³, som der blev givet landzonetilladelse til i 2020. Der er nu ansøgt om landzonetilladelse til at opsætte en teltoverdækning på denne gyllebeholder.

Gylletanken har en diameter på 34 meter og de nuværende betonelementer, som udgør tankens sider, er cirka 1,8 meter høje over terræn. Teltoverdækningen vil være lavet af grå PVC-dug og blive opsat som en kegle ovenpå gylletanken, så den samlede højde vil være 8 meter.

Formålet med teltoverdækning af gylletanken er:

- At undgå regnvand i gyllebeholderen. Ansøger oplyser, at der cirka bliver tilført 720 tons regnvand til en gyllebeholder af denne størrelse pr. år. At undgå regnvand i gylletanken vil være en gevinst for klimaet, da det kræver mere energi at flytte den større mængde af "tynd"/regnopblandet gylle fra beholderen og ud på udbringningsarealerne, end hvis der er tale om "ren" gylle.
- At undgå problemer med manglende flydelag og heraf følgende lugtgener.
- At reducere ammoniakfordampningen fra tanken.

Overdækningen vil ifølge ansøger ikke medføre yderligere transport til eller fra gyllebeholderen, da produktionen på ejendommen og anvendelsen af tanken ikke ændres.

Gyllebeholderens placering kan ses på figur 1 nedenfor.



Figur 1 - Gyllebeholderens placering er vist med en rød cirkel på ovenstående kort. Den er placeret lige vest for Ringstedvej på strækningen mellem landsbyerne Marke i syd og Gudmandstrup i nord.

Ejendommen jf. BBR

Ejendommen Ringstedvej 38B, 4520 Svinninge, hvorpå gyllebeholderen er placeret, er registreret som en landbrugsejendom uden beboelse med et matrikulært areal på ca. 49,7 ha. Ejendommen drives sammen med landbrugsejendommen Mørkøvvej 3A, 4520 Svinninge som en samlet bedrift, og gyllebeholderen benyttes til begge ejendomme. Mørkøvvej 3A er ligeledes en landbrugsejendom uden beboelse og har et areal på ca. 53 ha.

Planforhold

Ejendommen ligger i landzone, hvor der som udgangspunkt ikke kan foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af eksisterende bebyggelse og ubebyggede arealer. Hovedformålet med planlovens landzonebestemmelser er at sikre det åbne land mod spredt og uplanlagt bebyggelse. Sigtet er at forbeholde landzonen til jordbrugs- hvervene og tilgodese landskabs- og naturværdier.

Ansøgningen er foruden planloven også vurderet i forhold til retningslinjerne i Holbæk Kommuneplan 2024. Kommuneplanen fastlægger de overordnede retningslinjer for den fremtidige udvikling og Holbæk Kommune skal i den enkelte sag vurdere, om det ansøgte er i strid med hensynene bag de enkelte udpegninger i kommuneplanen.

Det ansøgte ligger inden for et område, hvor der i Holbæk Kommuneplan 2024 er følgende udpegninger:

- Indsatsområde for beskyttelse af grundvand
- Særligt værdifulde landbrugsområder
- Primært skovrejsningsområde
- Karakterområde 6 for Kundby Hatbakkelandskab i Holbæk Kommunes landskabsanalyse.

De udpegninger der er relevante i forhold til det ansøgte projekt, er beskrevet nedenfor. Uddybning af øvrige udpegninger kan ses i kommuneplanen <https://kommuneplan2024.holbaek.dk/>.

For *karakterområde 6 – Kundby Hatbakkelandskab* har kommunen skrevet følgende i Holbæk Kommunes landskabsplan: Kundby Hatbakkelandskab er et relativt åbent landbrugslandskab i mellem skala. Området er generelt let bølget, men indeholder karakteristiske hatbakker, der er ligge i en nord/sydgående linje i områdets østlige del.

Terrænet i Kundby Hatbakkelandskab falder generelt mod syd og vest, hvor landskabet er mere præget af natur- og vådområder. Den syd og vestlige del af området har således et større natur/marginaljordspræg end det der ellers er dominerende i området. Området fremstår generelt åbent og uden megen beplantning.

Området opleves bebygget med mange landsbyer i området, mange husmandskolonier og mange gårde. Særligt for området er de karakteristiske Hatbakker og indblik til Kundby Kirke.

Naboorientering

Ansøgningen har været sendt til orientering hos naboer i perioden fra den 3. november til og med den 24. november 2025.

Der er ikke modtaget bemærkninger til det ansøgte.

Vurdering

Det er Holbæk Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke er i strid med formålet med planlovens landzonebestemmelser og ikke er i konflikt med retningslinjerne i Holbæk Kommuneplan 2024.

Et af hovedformålene med planlovens landzonebestemmelser er at forbeholde landzonen til byggeri og anlæg der er erhvervsmæssigt nødvendige for landbrugs- og skovbrugsdrift.

Da Holbæk Kommune gav landzonetilladelse til selve gyllebeholderen, blev det klarlagt, at beholderen er erhvervsmæssigt nødvendig for driften af to landbrugsejendomme, der drives sammen som en bedrift. Gyllebeholderen krævede dog landzonetilladelse, da den er til brug for mere end én ejendom og da den er placeret uden tilknytning til øvrig bebyggelse. Den ansøgte teltoverdækning kræver landzonetilladelse af samme årsager.

Da teltoverdækningen bidrager til at mindske lugtgener og forurening fra gyllebeholderen, er det Holbæk Kommunes vurdering, at den er nødvendig for bedriftens landbrugsdrift. Teltoverdækninger af gyllebeholdere er en almindeligt brugt metode til at mindske lugt og forurening og teltoverdækninger af gyllebeholdere fremstår normalt meget ens i deres udtryk. Den ansøgte teltoverdækning vil derfor være en genkendelig struktur i det åbne land.

Teltoverdækningen vil ændre væsentligt på gyllebeholderens fremtræden i landskabet, da beholderen går fra at have en højde på 1,8 meter til en samlet højde på 8 meter. I den oprindelige landzonetilladelse til gyllebeholderen blev der stillet vilkår om, at der skulle etableres afskærmende beplantning omkring beholderen. Den etablerede beplantning er endnu ikke vokset op og blevet tæt. Vilkåret er dog fortsat gyldigt, og Holbæk Kommune vil følge op på, at det bliver overholdt.

Holbæk Kommune vurderer samlet set, at der kan gives tilladelse til den ansøgte teltoverdækning. Vurderingen bygger på, at der ikke er væsentlige landskabelige bevaringsinteresser på ejendommen, at teltoverdækningen fremstår afdæmpet og som en let genkendelig struktur i det åbne land samt at overdækning af gyllebeholderen er nødvendigt for ejendommens langbrugsdrift.

Herudover er der i behandlingen af sagen i øvrigt lagt vægt på, at det ansøgte ikke tilsidesætter de hensyn som kommunen skal varetage efter planloven. Herunder de landskabelige hensyn, de planlægningsmæssige hensyn samt hensynet til naboerne.

Natura2000 og bilag IV-arter

Kommunen skal ifølge bekendtgørelse om internationale beskyttelsesområder vurdere om det, der gives landzonetilladelse til, kan påvirke internationale beskyttelsesområder væsentligt. Nærmeste Natura2000-område er i den konkrete sag habitat- og fuglebeskyttelsesområdet Store Åmose, Skarresø og Bregninge Å, ca. 6,5 km mod sydvest. Det er Holbæk Kommune vurdering, at det ansøgte ikke kan påvirke dette Natura2000-område væsentligt. Der er i vurderingen lagt vægt på afstanden til Natura2000-området og det ansøgte beskaffenhed.

Kommunen skal også ifølge bekendtgørelsen vurdere, om det ansøgte vil beskadige eller ødelægge yngle-, rasteområder eller plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes, at det ansøgte ikke vil have negative konsekvenser for arter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV. Kommunen har vurderet for følgende arter:

Flagermus: Der fældes ikke ældre træer med hulheder, sprækker eller løs bark eller nedrives bygninger med potentiale som yngle- eller rasteområde for arter af flagermus. Derfor vurderes projektet ikke at have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for arter af flagermus.

Markfirben: Da projektet ikke berører åbne solbeskinnede skrånninger, vurderes projektet ikke at have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for Markfirben.

Padder: Da projektet ikke berører søer, vandhuller eller beplantninger i nærheden heraf, vurderes projektet ikke at have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for padder, herunder stor vandsalamander, spidssnudet frø og grønbroget tudse.

Andre bilag IV-arter findes enten ikke geografisk i kommunen eller har levesteder, der er knyttet til beskyttede levesteder som § 3-beskyttet natur.

Lovgrundlag

Tilladelsen er meddelt efter Planloven, jf. LBK nr. 572 af 29/05/2024 med senere ændringer, § 35, stk. 1, hvorefter der kun med kommunens tilladelse i landzone må foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Offentliggørelse

Afgørelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside tirsdag d. 16. december 2025 og 4 uger frem.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald og af visse landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet over nærværende afgørelse har som udgangspunkt opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Du skal klage via Klageportalen, ved at logge på med Mit-ID på Planklagenævnets hjemmeside <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>. På siden finder du mere information om, hvordan man klager.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Holbæk Kommune. Hvis Holbæk Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet

afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Du kan læse mere om muligheden for at blive fritaget for at benytte klageportalen på Planklagenævnets hjemmeside.

En klage har opsættende virkning. Det vil sige, at afgørelsen ikke må udnyttes, mens klagen behandles – medmindre Planklagenævnet meddeler andet.

Planklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Holbæk Kommunes afgørelser kan jf. Planlovens § 62, endvidere indbringes for domstolene. Søgsmål til prøvelse af afgørelser om forhold, der er omfattet af planloven, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Databeskyttelse

Holbæk Kommune behandler dine personoplysninger som led i de opgaver, vi varetager i forbindelse med behandlingen af sager i landzonen. Du kan læse nærmere om behandling af personoplysninger på følgende link: <https://holbaek.dk/om-kommunen/databeskyttelse/vbaf-byg-og-landzone-landzone-pl-2024-05-28>.

Med venlig hilsen

Sandra Desirée Neve
Landzonesagsbehandler

Kopi af afgørelsen er sendt som brev eller mail til:

- Ansøger: Heidi Ledskov, Vkst, hsl@vkst.dk
- Museum Vestsjælland, Forten 10, 4300 Holbæk, plan@vestmuseum.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, dnholbaek-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV, holbaek@friluftsradet.dk, lokalraad@friluftsradet.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sølvgade 83, Opg. S, 1307 København K, nbu_sj@botaniskforening.dk
- Danmarks Kulturs Forening v/formand Jørgen Mejlsø, Vesterheden 87, 88 Viborg, post@kulturarvsforening.dk

Bilag 1 – Vilkår om afskærmende beplantning

I landzonetilladelsen til selve gyllebeholderen (sags nr. 20/14540 af 8. juni 2020) er opstillet følgende vilkår om afskærmende beplantning, der også vil gælde for den ansøgte teltoverdækning:

- at der etableres en tæt beplantning af blandede buske og træer i hjemhørende arter, som kommer til at fremstå som beplantningen omkring en have, jf. bilag 1 (næste afsnit),
- at der af hensyn til trafikafviklingen ikke må etableres beplantning på de nærmeste 3 m mod vejen,
- at beplantningen vedligeholdes, så den forbliver tæt og afskærmende,

Skitse over beplantning omkring gyllebeholderen

Skitsen er vejledende, men beplantningen skal bestå af blandede træer og buske i varierende højde. Træer og buske skal være af varierende, hjemhørende arter, som eksempelvis; fuglekrisebær, eg, el, røn, tjørn, kvalkved og syren.

Beplantningen skal være minimum 5 m bred, og skal som minimum bestå af 2 rækker buske og træer.

