

Dato: 9. december 2025
Sagsb.: Dorte Harbo
Sagsnr.: 25-015692
Dir.tlf.: 72361264
E-mail: djens@holb.dk

Afgørelse om at skovrejsning på ejendommen Sønderstrupvej 123, 4360 Kirke Eskilstrup ikke er VVM-pligtigt

Holbæk Kommune har den 25. september 2025 modtaget din anmeldelse om tilladelse til skovrejsning på ejendommen Sønderstrupvej 123, 4360 Kirke Eskilstrup, som du er ejer af. Anmeldelsen er sendt til Holbæk Kommune af Naturplant. Sammen med anmeldelsen har Naturplant fremsendt en VVM-screenings skema af projektet. Screeningen er udført i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), herafter nævnt som miljøvurderingsloven, hvor skovrejsning er nævnt på bilag 2.

Ansøgningen vedrører ejendommen:

Matr.nr.: 3a Sønderstrup By, Kirke Eskilstrup

Beliggenhed: Sønderstrupvej 123, 4360 Kirke Eskilstrup

Afgørelse

På baggrund af anmeldelsen, samt screening udført i henhold til miljøvurderingslovens § 16, har Holbæk Kommune vurderet, at etablering af skov på ca. 1,65 ha på ovennævnte matrikel ikke er VVM-pligtigt og derfor kan etableres uden udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport.

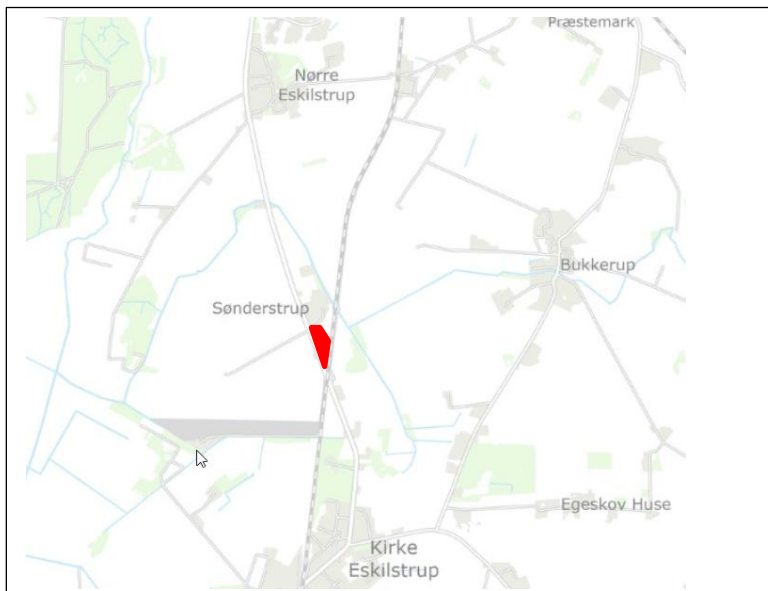
Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 1d "Nyplantning og rydning af skov med henblik på omlægning til anden arealudnyttelse". I vurderingen, er der taget hensyn til kriterierne i bilag 6. Der er i afgørelsen lagt vægt på, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, herunder medføre forurening, støjgener eller påvirke landskabelige, kulturhistoriske eller naturmæssige værdier.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om at projektet ikke skal gennemgå en miljøvurdering.

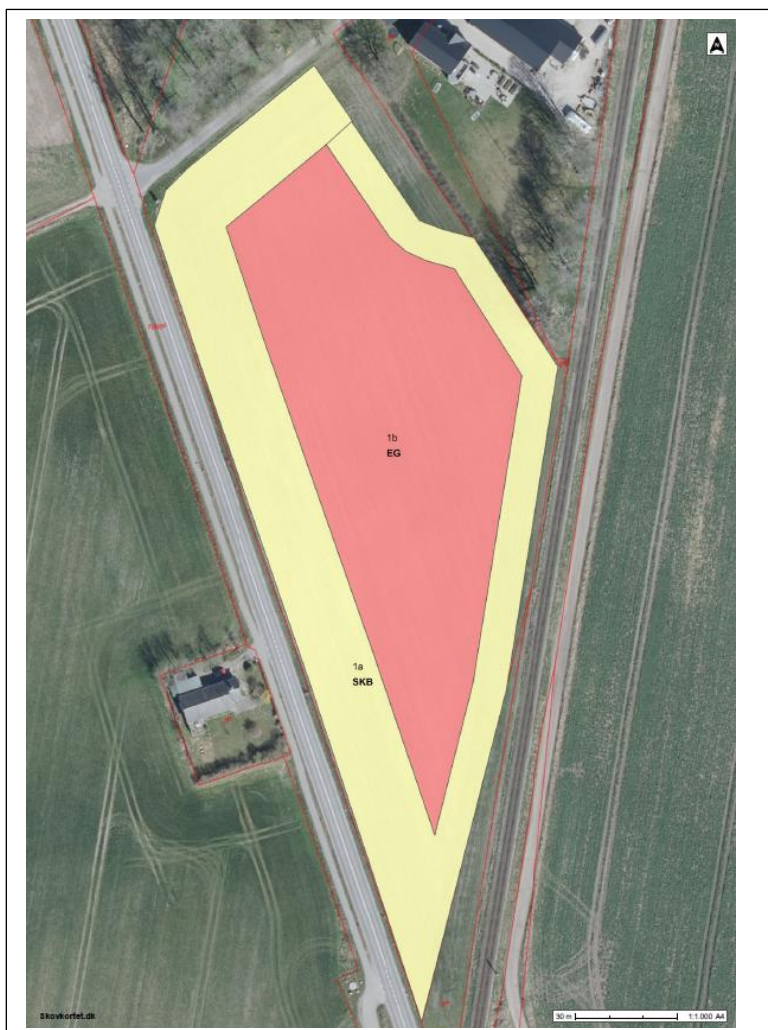
Beskrivelse af projektet

Det fremgår af anmeldelsen, at du ønsker at rejse ca. 1,65 ha på ovennævnte ejendom. Skoven bliver en løvskov hovedsageligt med eg. Skovbrynene tilplantes med en blanding af buske og træer som f.eks. lind, spidsløn, fuglekirsebær, hæg, rødél og hassel. Skoven etableres uden brug af dybdepløjning.

Mod ejendommen Sønderstrupvej 125 trækkes skoven lidt tilbage, og mod Sønderstrupvej etableres et bredt skovbryn for at give lys til ejendommene på den modsatte side af vejen. Mod jernbanen holdes en respektafstand til skinnerne på 6 m.



Figur 1: Viser med rød signatur det område, som ønskes tilplantet



Figur 2: Viser hvordan der plantes på arealet. Den røde markering er skov, og den gule viser skovbrynene.

Baggrund for Kommunes vurdering

Med udgangspunkt i den fremsendte anmeldelse samt screeningsskemaet, har Holbæk Kommune vurderet projektets karakteristika, projektets placering samt arten af og kendetegn ved de potentielle indvirkninger på miljøet, jf. bilag 6 i miljøvurderingsloven.

I forbindelse med screeningen er følgende potentielle miljøpåvirkninger blevet identificeret:

- Drikkevandsinteresser
- Målsatte vandløb
- Beskyttede arter og beskyttet natur
- Natura 2000 områder

Herudover har Holbæk Kommune vurderet projektet i forhold til følgende:

- Beskyttelseslinjer omkring fortidsminder, vandløb og søer mv.
- Fredede fortidsminder
- Fredninger
- Beskyttede sten- og jorddiger
- Områdeudpegningen i forhold til skovrejsning (primær eller sekundært skovrejsningsområde)

Ansøgningen har desuden være i høring hos naboer hvis ejendomme grænser op til de arealer hvorpå der plantes skov og naboer, som kan blive påvirket af skoven.

Drikkevandsinteresser

Jf. kommuneplanen er ejendommen beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Ejendommen ligger ikke inden for et indvindingsopland eller et indsatsområde. Generelt er skovrejsning en aktivitet der vurderes at beskytte grundvandet.

Målsatte vandløb

Der findes et beskyttet vandløb i ejendommens nordøstlige skel. Der plantes ca. 130 m fra vandløbet, og der er væsentlig bebyggelse og beplantning mellem vandløbet og skoven. Det vurderes derfor, at skoven ikke kan påvirke vandløbet.

I henhold til vandløbslovens § 6, stk. 1, må ingen, uden vandløbsmyndighedens tilladelse, hindre det naturlige afløb af vand fra højereliggende ejendomme. Samtidig må ingen, i henhold til vandløbslovens § 6, stk. 3, foretage beplantning så nær ved rørlagte vandløb, at der kan være fare for, at røret beskadiges eller tilstoppes. Dette gælder også for dræn.

Holbæk Kommune har ikke oplysninger om, hvorvidt der på ejendommen findes dræn, som leder vand væk fra naboejendomme. Vi skal derfor gøre opmærksom på, at det er ejers ansvar at sikre sig, at der ikke plantes oven på eller tæt på dræn, som skal sikre vandets naturlige løb fra naboejendomme.

Bilag IV-arter

Ifølge bestemmelserne i habitatbekendtgørelsen skal der foretages en vurdering af om projektet kan påvirke områder og arter beskyttet efter § 3 væsentligt.

Arealerne som tilplantes, er landbrugsjord i omdrift. Det nærmeste beskyttede naturområde er en beskyttet mose, som ligger ca. 120 m øst for det sted, hvor der plantes skovbryn og skov. Det er Holbæk Kommunes vurdering, at projektet ikke vil have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for stor vandsalamander og butsnudet frø.

Der fældes ikke ældre træer med hulheder, sprækker eller løs bark eller nedrives bygninger med potentiale som yngle- eller rasteområde for arter af flagermus. Derfor vurderes projektet ikke at have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for arter af flagermus.

Da projektet ikke berører åbne solbeskinnede skråninger, vurderes projektet ikke at have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for markfirben.

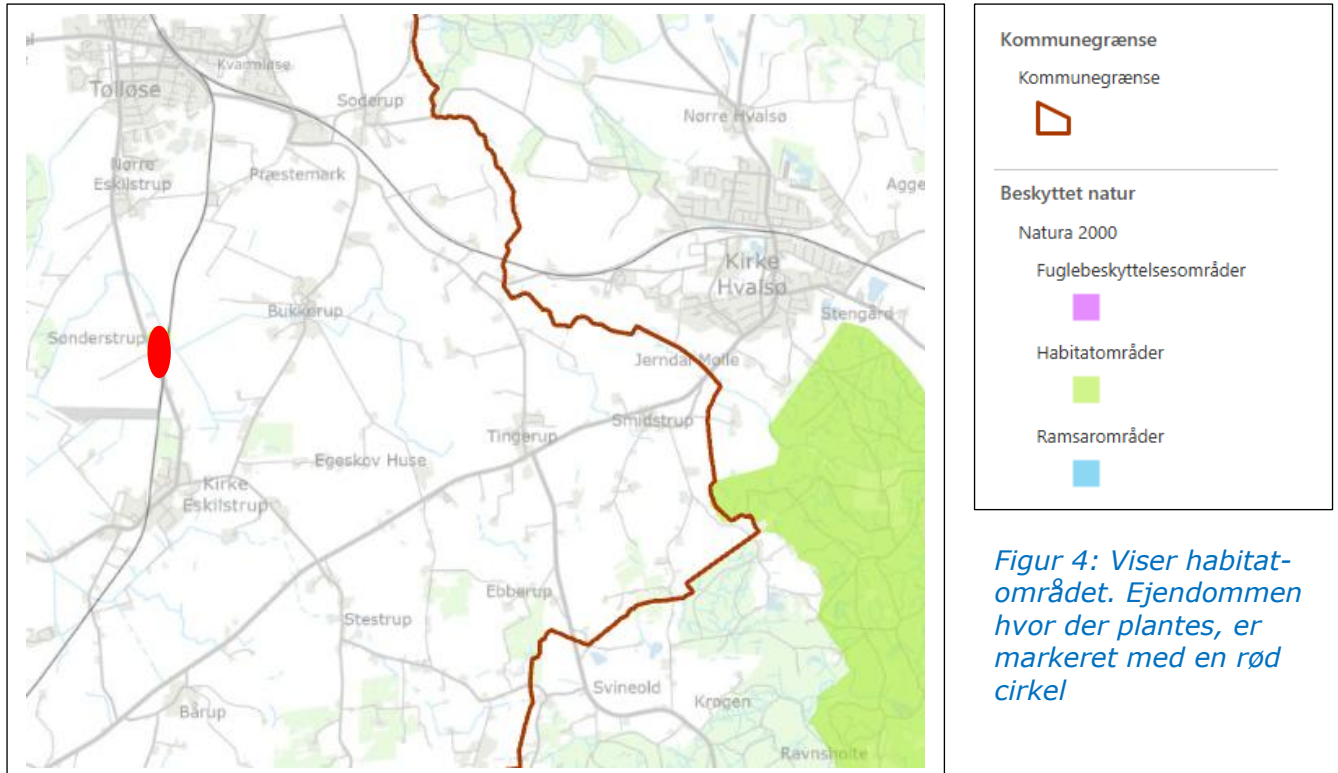
Da skovrejsningen ikke etableres tættere ved § 3-beskyttet natur end 120 m, vurderes projektet ikke at have betydning for andre bilag IV-arter som er knyttet til § 3-beskyttet natur.



Figur 3: Viser det beskyttede vandløb og de beskyttede naturtyper. Skoven er indtegnet med en rød signatur.

Natura 2000

Ifølge bestemmelserne i habitatbekendtgørelsen skal der foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000 områder væsentligt. Nærmeste Natura 2000 område er i den konkrete sag habitatområdet Hejede Overdrev, Valborup Skov og Valsøllille Sø i Lejre Kommune, som er beliggende ca. 5,5 km øst om ejendommen. Grundet afstanden vurderes skovrejsningen ikke at have betydning for habitatområdet.



Figur 4: Viser habitatområdet. Ejendommen hvor der plantes, er markeret med en rød cirkel

Beskyttelseslinjer omkring fortidsminder, vandløb og søer mv.

Der er ikke registreret bygge- eller beskyttelseslinjer på eller i nærheden af ejendommen.

Fredede fortidsminder

Der er ikke registreret fredede fortidsminder på ejendommen og der registreret fund af ikke fredede fortidsminder.

Fredninger

Der er ikke registreret en fredning på ejendommen eller i nærheden af ejendommen

Beskyttede sten- og jorddiger

Der er ikke registreret beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen eller i skel mod naboejendomme.

Områdeudpegningen i forhold til skovrejsning (primær eller sekundært skovrejsningsområde)

Ejendommen er beliggende inden for udpegningen primære skovrejsningsområder i Holbæk Kommuneplan 2024. Det er områder, der ønskes tilplantet med skov, eller som på anden måde kan indgå i en skovplantning.

Kumulation med andre eksisterende eller godkendte projekter

Den anmeldte skov ligger ca. 1,5 km fra en større skov, som på trods af afstanden opleves i landskabet. Herudover er der levende hegn, mindre plantninger og beskyttet natur i området. Skoven vil derfor bidrage til mere sammenhængende natur, hvilket er til gavn for biodiversiteten.

Offentlige skove og privatejede skove på over 20 ha kaster en skovbyggelinje på 300 meter omkring sig (jf. naturbeskyttelseslovens § 17). Denne skov vil ikke kaste skovbyggelinje, da skoven ikke i sig selv, eller sammen med anden skov, er over 20 ha.

Gener fra støj, støv, lugt, lys og vibrationer

Der vil kunne forventes støj fra maskiner og eventuelt støv i forbindelse med selve tilplantningsarbejdet samt den fremtidige drift/pleje af skoven. Det er Holbæk Kommunes vurdering, at gældende støjgrænser vil kunne overholdes, samt at dette arbejde ikke overstiger, hvad man kan forvente af drift på arealer i landzonen.

I modstrid med fremtidig arealanvendelse (klimaændringer, oversvømmelse, råstofgravning mm.)

Arealet er ikke udlagt til andre anvendelser, som vil blive begrænset af, at der plantes skov på arealet. Der kan dog samle sig vand på arealet ved skybrud.

Landskab, kystnærhedszone, jordforureninger mm.

Arealer ligger ikke inden for kystnærhedszonen, og der er ikke registreret forurening på ejendommen. Ejendommen er desuden ikke beliggende i et område, med særlige landskabsudpegninger eller naturudpegninger. Det vurderes på den baggrund, at skovrejsningen kan ske uden at forringe det omkringliggende landskab.

Nabohøring

Sagen har været i høring hos naboerne i perioden fra den 21. november 2025 til om med den 8. december 2025. Der er ikke modtaget bemærkninger fra naboer.

Samlet vurdering

Holbæk Kommune vurderer, at projektet ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet og derved kan gennemføres uden en miljøkonsekvensvurdering. I vurderingen er der lagt vægt på:

- At projektet kan realiseres i overensstemmelse med de overordnede planlægningsmæssige bestemmelser for området idet ejendommen ligger inden for et område som er udpeget som primært skovrejsningsområde (skovrejsning ønsket), og idet der ikke er andre udpegninger, som er til hinder for skovrejsningen.

- At projektet ikke vil medføre en negativ indvirkning på det omkringliggende landskab.
- At projektets omfang er begrænset og er placeret på landbrugsjord.
- At projektet vurderes ikke at påvirke bilag IV-arter eller beskyttet natur.
- At skovrejsning generelt har en beskyttende effekt på grundvandet og i forhold til binding af CO₂.
- At projektet, grundet afstanden, ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området Hejede Overdrev, Valborup Skov og Valsøllille Sø i Lejre Kommune.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. LBK. nr. 4 af 03/01/2023.

Afgørelsen er truffet efter §§ 16, 17 og 21 hvorefter kommunalbestyrelsen er myndighed for behandling af projekter på land, som er omfattet af bekendtgørelsen bilag 2.

Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (habitatbekendtgørelsen), BEK nr. 1098 af 21/08/2023.

Offentliggørelse og gyldighed

Denne afgørelse skal jf. § 36 miljøvurderingsloven offentligt bekendtgøres i 4 uger.

Afgørelsen kan ses på Holbæk Kommunens hjemmeside indtil udløb af klagefristen tirsdag den 6. januar 2026 ved midnat. Annoncering kan findes her: <https://planer.holbaek.dk/annoncering/>

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter den, er meddelt, jf. § 39 i Miljøvurderingsloven.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen jf. planlovens § 59, stk. 2.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal klagen være indgivet til Miljø- og Fødevare-klagenævnet senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, dvs. senest tirsdag den 15. april 2025.

Der er direkte links til disse steder via forsiden af Miljø- og Fødevareklagenævnet hjemmeside www.nmkn.dk, hvor du også finder information om, hvordan man klager via Klageportalen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyrets størrelse differentieres, alt efter om klager er en

borger eller en virksomhed/organisation. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr.

Indgives flere klager over samme afgørelse, opkræves der et gebyr for hver selvstændig klageskrivelse. Hvis flere klageberettigede indgiver en samlet klage, betales ét klagegebyr. Hvis blot en af klagerne er en virksomhed eller en organisation opkræves 1.800 kr.

Klagegebyret opkræves af Miljø- og Fødevareklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Miljø- og Fødevareklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Holbæk Kommune. Kommunen sender derefter din anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Betingelser mens en klage behandles

Klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer noget andet. Det betyder at bygherre kan handle efter Holbæk Kommunes afgørelse. Udnyttelse af afgørelsen indebærer dette ingen begrænsning i klagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve afgørelsen. Hvis klagenævnet tillægger en klage opsættende virkning, skal du afvente nævnets afgørelse før det ansøgte projekt kan gennemføres, og nævnet kan i den forbindelse påbyde påbegyndt bygge- og anlægsarbejder standset.

Holbæk Kommunes afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse.

Med venlig hilsen

Dorte Harbo
Landskabsarkitekt

Kopi af afgørelsen er sendt som mail eller brev til:

- Anmelder, Gert Jacobsen, Naturplant gja@naturplant.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, dnholbaek-sager@dn.dk
- Museum Vestsjælland, Forten 10, 4300 Holbæk, plan@vestmuseum.dk
- Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV, holbaek@friluftsradet.dk, lokalraad@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Holbæk Afdeling, holbaek@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sølvgade 83, Opg. S, 1307 København K, nbu_sj@botaniskforening.dk