

Dato: 20. oktober 2025
Sagsb.: Dorte Harbo
Sagsnr.: 25-014581
Dir.tlf.: 72361264
E-mail: djens@holb.dk

Afgørelse om at skovrejsning på ejendommen Mårsø huse 4, Mårsø, 4300 Holbæk ikke er VVM-pligtigt

Holbæk Kommune har den 8. september 2025 modtaget din anmeldelse om skovrejsning på ejendommen Mårsø Huse 4, Mårsø, 4300 Holbæk. Anmeldelsen er fremsendt af Paludan Landskabskonsulent. Sammen med anmeldelsen har Paludan Landskabskonsulent fremsendt en VVM-screening af projektet. Screeningen er udført i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), herefter nævnt som miljøvurderingsloven, hvor skovrejsning er nævnt på bilag 2.

Ansøgningen vedrører ejendommen:

Matr.nr.: 10b Mårsø By, Hagested

Beliggenhed: Mårsø Huse 4, Mårsø, 4300 Holbæk

Afgørelse

På baggrund af anmeldelsen, samt screening udført i henhold til miljøvurderingslovens § 16, har Holbæk Kommune vurderet, at etablering af skov på ca. 3,5 ha på ovennævnte matrikel ikke er VVM-pligtigt og derfor kan etableres uden udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport.

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 1d "Nyplantning og rydning af skov med henblik på omlægning til anden arealudnyttelse". I vurderingen, er der taget hensyn til kriterierne i bilag 6. Der er i afgørelsen lagt vægt på, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, herunder medføre forurening, støjgener eller påvirke landskabelige, kulturhistoriske eller naturmæssige værdier.

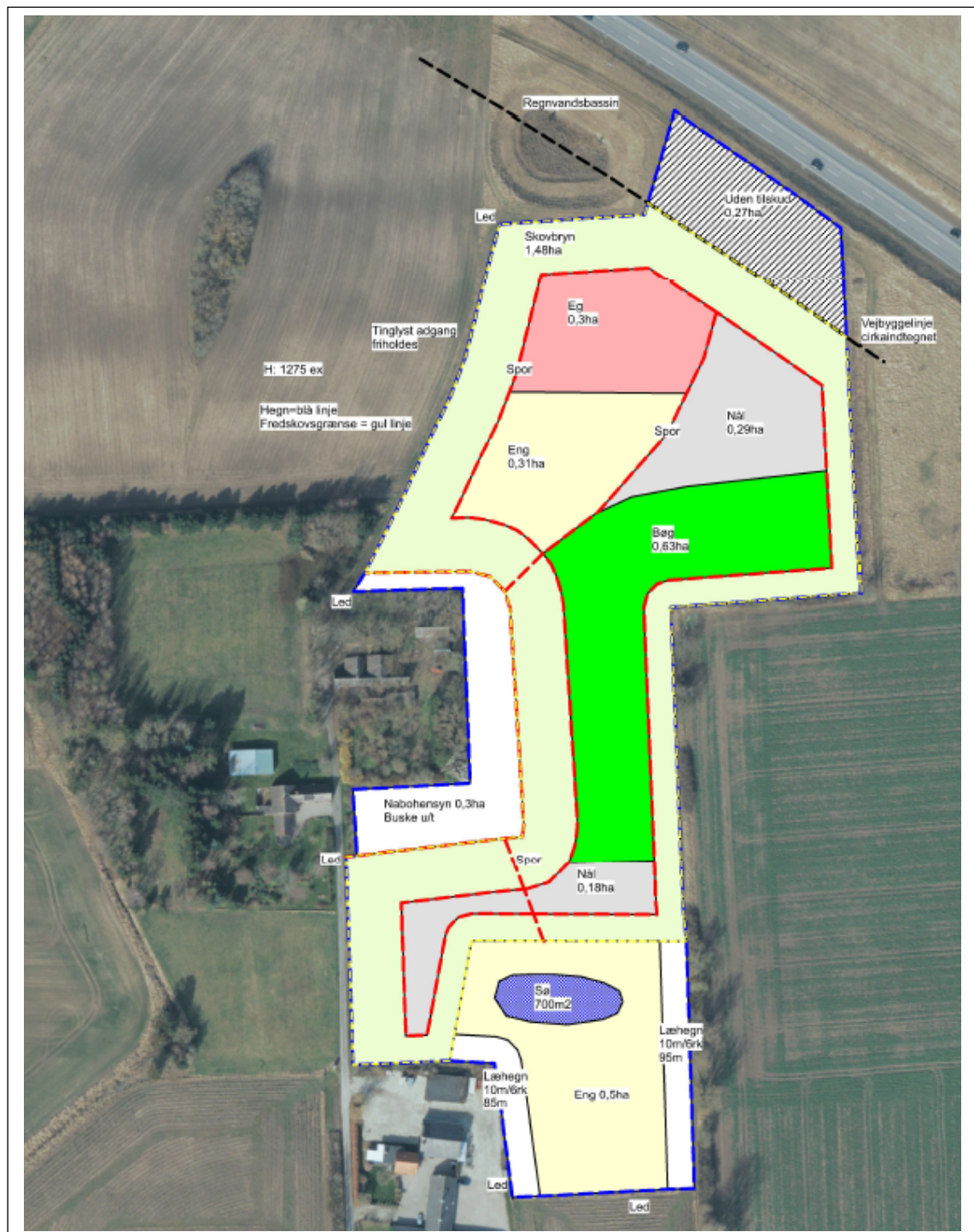
Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om at projektet ikke skal gennemgå en miljøvurdering.

Beskrivelse af projektet

Skovrejsningen består af skovbryn, områder med eg og bøg samt områder med nåletræer. Herudover består skovrejsningen af et område med buske omkring ejendommen Mårsø Huse 6.

Ud over skovrejsningen udlægges 2 arealer med eng og der etableres nogle læhegn og en sø. Der er givet landzonetilladelse til søen. Længst mod nord, op ad motortrafikvejen til Vig, vil 0,27 ha af skoven ikke blive noteret med fredskovpligtig, da den etableres indenfor vejbyggelinjen til motortrafikvejen.

Plantningen etableres uden brug af dybdepløjning.



Figur 1: Viser hvordan arealerne indrettes med løvskov, nåleskov, skovbryn, eng læhegn og sø.

Baggrund for Kommunes vurdering

Med udgangspunkt i den fremsendte anmeldelse samt screenings skema, har Holbæk Kommune vurderet projektets karakteristika, projektets placering samt arten af og kendetegn ved de potentielle indvirkninger på miljøet, jf. bilag 6 i miljøvurderingsloven.

I forbindelse med screeningen er følgende potentielle miljøpåvirkninger blevet identificeret:

- Drikkevandsinteresser
- Målsatte vandløb
- Beskyttede arter og beskyttet natur
- Natura 2000 områder

Herudover har Holbæk Kommune vurderet projektet i forhold til følgende:

- Beskyttelseslinjer omkring fortidsminder, vandløb og søer mv.
- Fredede fortidsminder
- Fredninger
- Beskyttede sten- og jorddiger
- Områdeudpegningen i forhold til skovrejsning (primær eller sekundært skovrejsningsområde)

Ansøgningen har desuden være i høring hos naboer hvis ejendomme grænser op til de arealer hvorpå der plantes skov og naboer, som kan blive påvirket af skoven.

Drikkevandsinteresser

Jf. kommuneplanen er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser (OD). Ejendommen ligger ikke inden for et indvindingsoplad til et vandværk, et indsatsområde eller inden for et nitrutfølsomt område. Generelt er skovrejsning en aktivitet der vurderes at beskytte grundvandet.

Målsatte vandløb

Der findes ingen målsatte vandløb på matriklen eller i området omkring matriklen.

I henhold til vandløbslovens § 6, stk. 1, må ingen, uden vandløbsmyndighedens tilladelse, hindre det naturlige afløb af vand fra højereliggende ejendomme. Samtidig må ingen i henhold til vandløbslovens § 6 stk. 3 foretage beplantning så nær ved rørlagte vandløb, at der kan være fare for, at røret beskadiges eller tilstoppes. Dette gælder også for dræn.

Holbæk Kommune har ikke oplysninger om, hvorvidt der på ejendommen findes dræn, som leder vand væk fra naboejendomme. Vi skal derfor gøre opmærksom på, at det er ejers ansvar at sikre sig, at der ikke plantes oven på eller tæt på dræn, som skal sikre vandets naturlige løb fra naboejendomme. Eller at der alternativt ansøges om at nedlægge drænen på ejendommen hos vandløbsmyndigheden i Holbæk Kommune på vandloeb@holb.dk.

Beskyttelseslinjer omkring fortidsminder, vandløb og søer mv.

Der er ikke registreret bygge- eller beskyttelseslinjer på ejendommen.

Fredede fortidsminder

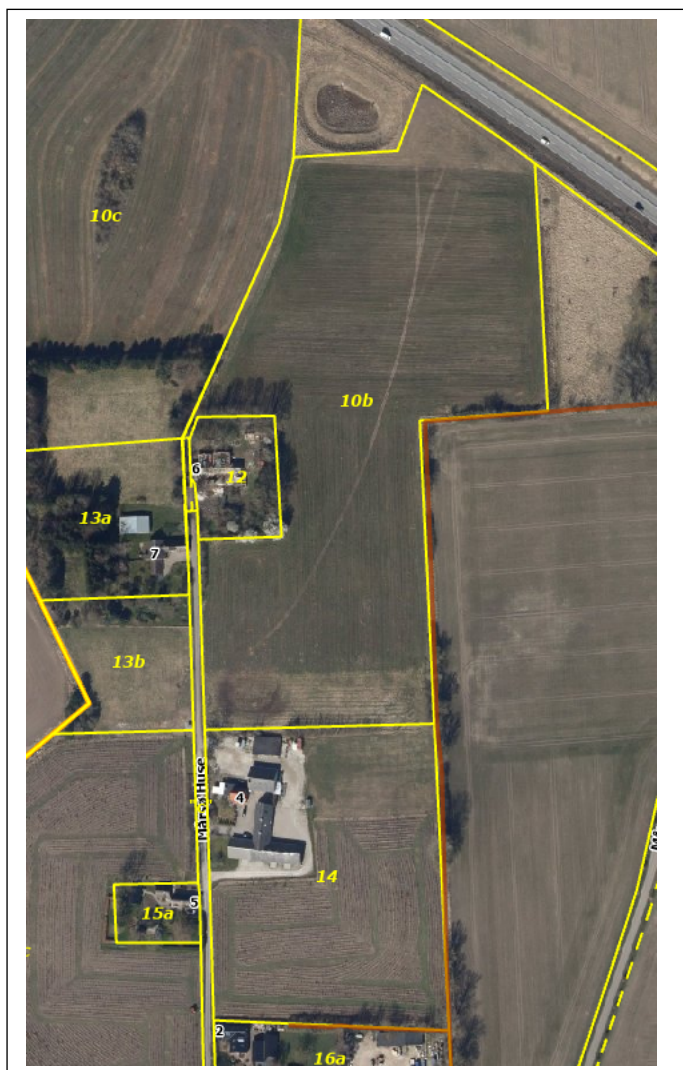
Der er ikke registrerede fredede fortidsminder på ejendommen eller så nær ejendommen, at det kaster beskyttelseslinje. Der er registreret fund af et ikke fredet fortidsminde på ejendommen, samt flere i nærområdet omkring ejendommen. Museum Vestsjælland oplyser, at skovrejsning ikke vil påvirke eventuelle fortidsminder der måtte være i jorden på ejendommen, da der ikke anvendes dybdepløjning ved anlæg af skoven.

Fredninger

Ejendommen er ikke omfattet af fredninger.

Beskyttede sten- og jorddiger

Der er registreret et beskyttet dige i ejendommens øst-skel som drejer mod øst og således også løber i ejendommens syd-skel. Paludan Landskabskonsulent har oplyst, at der ikke plantes tættere på dige end 2 m samt at de yderste 10 m af plantningen er skovbryn.



Figur 3: Viser det beskyttede dige, som findes i ejendommens øst- og syd-skel. Diget er vist med en brun streg. De gule streger er matrikelskel.

Områdeudpegningen i forhold til skovrejsning (primær eller sekundært skovrejsningsområde)

Ejendommen er beliggende inden for udpegningen primære skovrejsningsområder i Holbæk Kommuneplan 2024. Det er områder der ønskes tilplantet med skov eller som på anden måde kan indgå i en skovplantning. En lille del af plantningen (0,27 ha) plantes inden for et sekundært skovrejsningsområde som er udlagt i vejbyggelinjen op mod motortrafikvejen Odsherredvej. Vejdirektoratet har givet dispensation til plantningen under vilkår af, at der ikke pålægges fredskovspligt på denne plantning.

Kumulation med andre eksisterende eller godkendte projekter

Den anmeldte skov ligger i forbindelse med en eksisterende nyplantet skov samt bevoksede diger. Skoven vil derfor bidrage til større og mere sammenhængende naturområder, hvilket er til gavn for biodiversiteten.

Offentlige skove og privatejede skove på over 20 ha kaster en skovbyggelinje på 300 meter omkring sig (jf. naturbeskyttelseslovens § 17). Denne skov vil ikke kaste skovbyggelinje fordi den ikke alene, eller sammen med anden skov i området, kommer op på 20 ha.

Gener fra støj, støv, lugt, lys og vibrationer

Der vil kunne forventes støj fra maskiner og eventuelt støv i forbindelse med selve tilplantningsarbejdet samt den fremtidige drift/pleje af skoven. Det er Holbæk Kommunes vurdering, at gældende støjgrænser vil kunne overholdes, samt at dette arbejde ikke overstiger, hvad man kan forvente af drift på arealer i landzonen.

I modstrid med fremtidig arealanvendelse (klimaændringer, oversvømmelse, råstofgravning mm.)

Arealet er ikke udlagt til andre anvendelser, som vil blive begrænset af, at der plantes skov på arealer. Arealet er ikke i risiko for oversvømmelse.

Landskab, kystnærhedszone, jordforureninger mm.

Ejendommen er beliggende i et forholdsvis skovfattigt område. Der er dog mindre plantninger samt bevoksede diger i området. Arealet som tilplantes, er beliggende ud til Odsherredvejen, som dog på dette sted er nedgravet i terrænet. Der vil ikke ske en negativ påvirkning af det omkringliggende landskab som følge af skovrejsningen.

Ejendommen er beliggende inden for kystnærhedszonen, men kysten opleves ikke fra ejendommen. På grund af afstanden til kysten, vil skoven ikke kunne ses fra kysten.

Nabohøring

Sagen har været i høring hos naboerne i perioden fra den 29. september 2025 til og med den 16. oktober 2025. Der er ikke modtaget bemærkninger fra naboer.

Samlet vurdering

Holbæk Kommune vurderer at projektet ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet og derved kan gennemføres uden en miljøkonsekvensvurdering. I vurderingen er der lagt vægt på:

- At projektet kan realiseres i overensstemmelse med de overordnede planlægningsmæssige bestemmelser for området idet ejendommen ligger inden for et område som er udpeget som skovrejsning ønsket, og idet der ikke er andre udpegninger som er til hinder for skovrejsningen.
- At den del af ejendommen som ligger inden for et sekundært område er så minimal at Holbæk Kommune har vurderet, at det ikke kræver en tilladelse. I vurderingen er der lagt afgørende vægt på at området er udpeget som sekundært skovrejsningsområde på grund af vejbyggelinjen til Odsherredvej, samt at Vejdirektoratet har givet dispensation til plantningen.
- At projektet ikke vil medføre en negativ indvirkning på det omkringliggende landskab.
- At projektets omfang er begrænset og er placeret på landbrugsjord.
- At projektet vurderes ikke at påvirke bilag IV-arter eller beskyttet natur.
- At der holdes en respektafstand til det beskyttede dige på 2 m samtidig med at den yderste plantning mod diget er et skovbryn med en bredde på 10 m.
- At skovrejsning generelt har en beskyttende effekt på grundvandet og i forhold til binding af CO₂.
- At projektet, grundet afstanden, ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området Udby Vig.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. LBK. nr. 4 af 03/01/2023.

Afgørelsen er truffet efter §§ 16, 17 og 21 hvorefter kommunalbestyrelsen er myndighed for behandling af projekter på land, som er omfattet af bekendtgørelsen bilag 2.

Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (habitatbekendtgørelsen), BEK nr. 1098 af 21/08/2023.

Offentliggørelse og gyldighed

Denne afgørelse skal jf. § 36 miljøvurderingsloven offentligt bekendtgøres i 4 uger.

Afgørelsen kan ses på Holbæk Kommunens hjemmeside indtil udløb af klagefristen mandag den 17. november 2025 ved midnat. Annoncering kan findes her:

<https://planer.holbaek.dk/annoncering/>

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter den, er meddelt, jf. § 39 i Miljøvurderingsloven.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen jf. planlovens § 59, stk. 2.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal klagen være indgivet til Miljø- og Fødevare-klagenævnet senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, dvs. senest tirsdag den 15. april 2025.

Der er direkte links til disse steder via forsiden af Miljø- og Fødevareklagenævnet hjemmeside www.nmkn.dk, hvor du også finder information om, hvordan man klager via Klageportalen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyrets størrelse differentieres, alt efter om klager er en borger eller en virksomhed/organisation. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr.

Indgives flere klager over samme afgørelse, opkræves der et gebyr for hver selvstændig klageskrivelse. Hvis flere klageberettigede indgiver en samlet klage, betales ét klagegebyr. Hvis blot en af klagerne er en virksomhed eller en organisation opkræves 1.800 kr.

Klagegebyret opkræves af Miljø- og Fødevareklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Miljø- og Fødevareklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Holbæk Kommune. Kommunen sender derefter din anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Betingelser mens en klage behandles

Klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer noget andet. Det betyder at bygherre kan handle efter Holbæk Kommunes afgørelse. Udnyttes afgørelsen indebærer dette ingen begrænsning i klagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve afgørelsen. Hvis klagenævnet

tillægger en klage opsættende virkning, skal du afvente nævnets afgørelse før det ansøgte projekt kan gennemføres, og nævnet kan i den forbindelse påbyde påbegyndt bygge- og anlægsarbejder standset.

Holbæk Kommunes afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse.

Med venlig hilsen

Dorte Harbo
Landskabsarkitekt

Kopi af afgørelsen er sendt som mail eller brev til:

- Paludan Landskabskonsulent v. Søren Paludan
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, dnholbaek-sager@dn.dk
- Museum Vestsjælland, Forten 10, 4300 Holbæk, plan@vestmuseum.dk
- Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV, holbaek@friluftsradet.dk, lokalraad@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Holbæk Afdeling, holbaek@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sølvgade 83, Opg. S, 1307 København K, nbu_sj@botaniskforening.dk