

**Offentlig høring om ansøgning om nedrivning af bevaringsværdige bygninger,
Lunderødvej 64, 4340 Tølløse.**



Lunderødvej 64, 4340 Tølløse - 2023



Lunderødvej 64, 4340 Tølløse, 2025

Holbæk kommune har modtaget ansøgning om nedrivning af al bebyggelse på adressen Lunderødvej 64, 4340 Tølløse, matrikel nr. 3a, Lunderød By, Tølløse.

Ejendommen er beliggende i landzone, men er ikke beliggende i et lokalplanlagt område.

Bygning 2,3 og 4 blev SAVE registreret i 2025 med en bevaringsværdi på 4.

Bygningerne er opført som driftsbygninger til gården "Højholtgaard" og er i dag registreret som tiloversblevne landbrugsbygninger. Længerne er opført i to forskellige perioder og stilarter: De ældste kampestenslænger er fra 1880, mens de gule murstenslænger stammer fra en ombygning i 1960, efter at dele af de oprindelige bygninger styrtede sammen i begyndelsen af 1950'erne.



Lunderødvej 64, 4340 Tølløse – 2025



Lunderødvej 64, 4340 Tølløse – 2025

Arkitektonisk fremstår længerne som et markant eksempel på landbrugets kulturhistorie, hvor overgang fra mindre dyrehold til større maskinel drift stillede nye krav til driftsbygningernes størrelse og udformning. Kampestenslængerne repræsenterer 1800-tallets byggetraditioner, mens murstenslængerne fra 1960 afspejler modernisering og tilpasning til ny landbrugsdrift. Hver af de to stilarter er repræsentativ for sin tid med tydelige træk i form af vinduestype, porte og farveholdning. Mødet mellem de to stilarter er tydeligt markeret i facaderne ved en lodret skillelinje, mens vandrette elementer som taggesims og sokkel er ført videre i de nyere længer for at skabe en visuel sammenhæng.



Bygningsdetaljer – Lunderødvej 64, 4340 Tølløse, 2025

Miljømæssigt er længerne en væsentlig del af et samlet gårdanlæg, der sammen med det fritliggende hovedhus indrammer en pigstensbelagt gårdsplads. Gården ligger som en lille satellit i landskabet med udsigt over Tempelkrogen.

Bygningerne fremstår originale for henholdsvis 1880 og 1960 og fremstår velholdte med tæt klimaskærm og velbevaret murværk, dog med enkelte forvitrede fuger i kampestenvæggene. Tagene er udskiftet til eternitplader, og maskinladen mod vest er beklædt med stålplader.



Lunderødvej 64, 4340 Tølløse – 1936-1938



Lunderødvej 64, 4340 Tølløse – 1989

I henhold til § 18, stk. 1, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, jf. lovbekendtgørelse nr. 219 af 6. marts 2018, må en bevaringsværdig bygning ikke nedrives, før ansøgningen har været offentligt bekendtgjort.

Frist for at fremkomme med bemærkninger/indsigelser m. v. er fastsat til 4 uger fra annonceringen med udløb tirsdag den 10. september 2025.

Evt. bemærkninger/indsigelser kan sendes til Holbæk kommune, Vækst og Bæredygtighed, Byg og Landzone, så vidt muligt elektronisk på byggesag@holb.dk, alternativt til Holbæk Kommune, Vækst og Bæredygtighed, 0899 Kommuneservice.