

Dato: 8. juli 2025
Sagsb.: Dorte Harbo Jensen
Sagsnr.: 25-004458
Dir.tlf.: 72361264
E-mail: djens@holb.dk

Afgørelse om at skovrejsning på ejendommen Ejlstrupvej 28, 4390 Vipperød ikke er VVM-pligtigt

Holbæk Kommune har den 7. marts 2025 modtaget din ansøgning om tilladelse til skovrejsning på ejendommen Ejlstrupvej 28, 4390 Vipperød. Sammen med ansøgningen har du fremsendt en VVM-screening af projektet. Screeningen er udført i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), herefter nævnt som miljøvurderingsloven, hvor skovrejsning er nævnt på bilag 2.

Ansøgningen vedrører ejendommen:

Matr.nr.: 5 og 4b Ejlstrup, Sdr. Asmindrup

Beliggenhed: Ejlstrupvej 28, 4390 Vipperød

Afgørelse

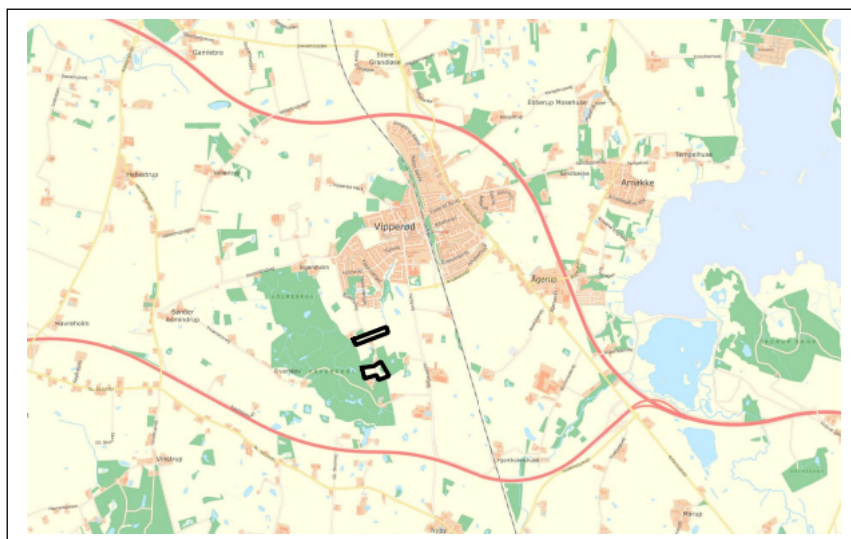
På baggrund af ansøgningen, samt screening udført i henhold til miljøvurderingslovens § 16, har Holbæk Kommune vurderet, at etablering af skov på ca. 4,1 ha på ovennævnte matrikler ikke er VVM-pligtigt og derfor kan etableres uden udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport.

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 1d "Nyplantning og rydning af skov med henblik på omlægning til anden arealudnyttelse". I vurderingen, er der taget hensyn til kriterierne i bilag 6. Der er i afgørelsen lagt vægt på, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, herunder medføre forurening, støjgener eller påvirke landskabelige, kulturhistoriske eller naturmæssige værdier.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om at projektet ikke skal gennemgå en miljøvurdering.

Beskrivelse af projektet

Ejer ønsker at plante ca. 4,1 ha skov fordelt på 4 skovstykker. Omkring skovstykkerne plantes skovbryn, på nær de steder, hvor den nye skov grænser op til eksisterende bevoksning eller vej. Skovene består primært af hjemmehørende arter af løvtræ som eg, spidsløn, lind og avnbøg. Skovbrynene plantes ligeledes med hjemmehørende arter af løvtræ og minimum 20% buske som f.eks. dunet gedeblad, rød kornel, fjeldribs, tjørn hunderose og slåen. Skovene plantes på landbrugsjord i omdrift, og der foretages ikke dybdegrundet jordbearbejdning. Skoven vil blive hegnet for at undgå dyrebid.



Bilag 1 viser et oversigtskort over området. De nye skovstykker er markeret med en sort signatur



Bilag 2 viser hvor på ejendommen de 4 skovstykker plantes

Baggrund for Kommunes vurdering

Med udgangspunkt i den fremsendte ansøgning samt screenings skema, har Holbæk Kommune vurderet projektets karakteristika, projektets placering samt arten af og kendetegn ved de potentielle indvirkninger på miljøet, jf. bilag 6 i miljøvurderingsloven.

I forbindelse med screeningen er følgende potentielle miljøpåvirkninger blevet identificeret:

- Drikkevandsinteresser
- Målsatte vandløb
- Beskyttede arter og beskyttet natur
- Natura 2000 områder

Herudover har Holbæk Kommune vurderet projektet i forhold til følgende:

- Beskyttelseslinjer omkring fortidsminder, vandløb og søer mv.
- Fredede fortidsminder
- Fredninger
- Beskyttede sten- og jorddiger
- Områdeudpegningen i forhold til skovrejsning (primær eller sekundært skovrejsnings-område)

Ansøgningen har desuden være i høring hos naboer hvis ejendomme grænser op til de arealer hvorpå der plantes skov og naboer, som kan blive påvirket af skoven.

Drikkevandsinteresser

Jf. kommuneplanen er ejendommen beliggende i et område med både drikkevandsinteresser (OD) og områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Ejendommen ligger inden for et indvindingsopland til Vipperød Vandværker, men ikke inden for et indsatsområde for grundvandsbeskyttelse. Generelt er skovrejsning en aktivitet der vurderes at beskytte grundvandet.

Målsatte vandløb

Der findes ikke beskyttede vandløb på ejendommen eller tæt ved ejendommen.

I henhold til vandløbslovens § 6, stk. 1, må ingen, uden vandløbsmyndighedens tilladelse, hindre det naturlige afløb af vand fra højereliggende ejendomme.

Holbæk Kommune har ikke oplysninger om, hvorvidt der på ejendommen findes dræn, som leder vand væk fra naboejendomme. Vi skal derfor gøre opmærksom på, at det er ejers ansvar at sikre sig, at der ikke plantes oven på eller tæt på dræn, som skal sikre vandets naturlige løb fra naboejendomme.

Bilag IV-arter og beskyttet natur

Ifølge bestemmelserne i habitatbekendtgørelsen skal der foretages en vurdering af om projektet kan påvirke områder og arter beskyttet efter § 3 væsentligt.

Arealerne som tilplantes, er landbrugsjord som dyrkes. Der plantes skovbryn og skov ca. 14 m fra beskyttet natur. Det er Holbæk Kommunes vurdering, at projektet ikke vil have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for stor vandsalamander og butsnudet frø.

Der fældes ikke ældre træer med hulheder, sprækker eller løs bark eller nedrives bygninger med potentiale som yngle- eller rasteområde for arter af flagermus. Derfor vurderes projektet ikke at have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for arter af flagermus.

Da projektet ikke berører åbne solbeskinnede skråninger, vurderes projektet ikke at have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for markfirben.

Da skovrejsningen ikke etableres tættere ved § 3-beskyttet natur end ca. 14 m, vurderes projektet ikke at have betydning for andre bilag IV-arter som er knyttet til § 3-beskyttet natur.

Natura 2000

Ifølge bestemmelserne i habitatbekendtgørelsen skal der foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000 områder væsentligt. Nærmeste Natura 2000 område er i den konkrete sag habitatområdet Egernæs med holme og Fuglsø Sø i Lejre Kommune, som er beliggende ca. 3,3 km øst for ejendommen. Grundet afstanden vurderes skovrejsningen ikke at have betydning for habitatområdet.

Beskyttelseslinjer omkring fortidsminder, vandløb og søer mv.

På ejendommen findes der en beskyttelseslinje omkring eksisterende skov (Skovbyggelinje). Beskyttelseslinjen vedrører kun et forbud mod at opføre bebyggelse og lignende. Der er således ikke forbud mod skovrejsning. Ejendommen er ikke berørt af andre beskyttelseslinjer.

Fredede fortidsminder

Der findes ikke fredede fortidsminder på ejendommen, og der er ikke registreret fund af ikke fredede fortidsminder.

Fredninger

Ejendommen er ikke omfattet af fredninger.

Beskyttede sten- og jorddiger

Der er registreret beskyttede sten- og jorddiger i ejendommens syd-skel og vest-skel, som begge er ejerlavsdiger. På et enkelt sted vil skoven kommet tæt på diget. Der må ikke plantes på en sådan måde, at digerne beskadiges. Holbæk Kommune henstiller til, at der holdes en minimumafstand til digerne på 3 m.

På bilag 3 på næste side ses de beskyttede sten- og jorddiger samt de steder, hvor der rejses skov.



Bilag 3 viser med brun streg de beskyttede sten- og jorddiger. De områder der er markeret med en rød signatur ønskes tilplantet. I den sydlige ende af ejendommen plantes således op mod beskyttede diger

Områdeudpegningen i forhold til skovrejsning (primær eller sekundært skovrejsningsområde)

Ejendommen er beliggende inden for udpegningen sekundære skovrejsningsområder i Holbæk Kommuneplan 2024. Indenfor disse områder er det ikke umiddelbart tilladt at rejse skov. Der kan, efter en konkret vurdering, meddeles tilladelse til skovrejsning hvis det kan ske uden at forringe kulturhistoriske, landskabelige eller andre beskyttelseshensyn væsentligt.

Holbæk Kommune har foretaget en besigtigelse af området. På baggrund af besigtigelsen er det vurderet, at det ønskede skovrejsningsprojekt ikke vil medføre en væsentlig ændring i oplevelsen af landskabet. Den ønskede skovrejsning har et mindre omfang, og tilplantningen vil derfor kun i begrænset omfang forhindre indsynet til de eksisterende værdifulde skovbryn i området. Det vurderes derfor, at skovrejsningen kan ske uden at være i strid med kommuneplanens retningslinjer eller landskabsanalysens anbefalinger.

Kumulation med andre eksisterende eller godkendte projekter

Den ansøgte skov ligger i forbindelse med eksisterende skovområder, naturområder og levende hegn. Skoven vil derfor bidrage til større og mere sammenhængende naturområder, hvilket er til gavn for biodiversiteten.

Offentlige skove og privatejede skove på over 20 ha kaster en skovbyggelinje på 300 meter omkring sig (jf. naturbeskyttelseslovens § 17). Denne skov vil kaste skovbyggelinje fordi

den plantes i sammenhæng med en eksisterende skov, der kaster skovbyggelinje. Da der allerede er skovbyggelinje i området, vurderes dette ikke at være en væsentlig begrænsning på naboarealerne.

Gener fra støj, støv, lugt, lys og vibrationer

Der vil kunne forventes støj fra maskiner og eventuelt støv i forbindelse med selve tilplantningsarbejdet samt den fremtidige drift/pleje af skoven. Det er Holbæk Kommunes vurdering, at gældende støjgrænser vil kunne overholdes, samt at dette arbejde ikke overstiger, hvad man kan forvente af drift på arealer i landzonen.

I modstrid med fremtidig arealanvendelse (klimaændringer, oversvømmelse, råstof-gravning mm.)

Arealet er ikke udlagt til andre anvendelser, som vil blive begrænset af, at der plantes skov på arealer.

Landskab, kystnærhedszone, jordforureninger mm.

Området er udpeget som bevaringsværdigt landskab, da landskabet opleves som oplevelsesrigt på grund af indsynet til Fruerskov med de markante diger og det kuperede landskab med bevoksede dødshuller. Ejendommen er beliggende inden for kystnærhedszonen, men kysten opleves ikke i landskabet. Det er Holbæk Kommunes vurdering, at skovrejsning i området forstærker det eksisterende udtryk og ikke vil medvirke til at området bliver mindre oplevelsesrigt.

Nabohøring

Sagen har været i høring hos naboerne i perioden fra den 13. maj 2025 til og med den 29. maj 2025. Der er modtaget følgende bemærkninger fra en nabo:

1. Nord for vores ejendom er der et område, hvor der ikke rejses skov. Hvad skal det bruges til?
2. Hvilken type løvtræer er de primære?
3. Og hvad der de sekundære?
4. Kommer der også grantræer?
5. De 20% buske, hvilken slags er det?
6. Umiddelbart mister vi en del af vores udsigt, når det er vokset op, hvilket vi er kede af. Hvor høje bliver de træer mon og hvornår forventes det at stykket er fuldt vokset til – tidshorisont?
7. Bliver området ved siden af vores matrikel indhegnet?

Ansøger er forelagt naboens spørgsmål, og har følgende svar:

Ad1) Arealet nord for naboens bygninger er udlagt uden skov af nabohensyn, så der ikke plantes for tæt på bygninger. Der er ikke taget stilling til hvad det skal bruges til endnu, men området holdes uden skovbevoksning.

Ad2 og ad3) Den mest benyttede træart vil være eg i blanding med andre hjemmehørende løvtræerarter som f.eks. spidsløn, lind og avnbøg.

Ad4) Det er der ikke planter om på nuværende tidspunkt.

Ad5) Buskene vil være hjemmehørende arter som f.eks. dunet gedebled, rød kornel, fjeldribs, tjørn, hunderose og slåen.

Ad6) Træerne når en højde på omkring 30 meter inden for 100-150 år.

Ad7) Skoven vil blive heget for at undgå dyrebid.

Samlet vurdering

Holbæk Kommune vurderer at projektet ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet og derved kan gennemføres uden en miljøkonsekvensvurdering. I vurderingen er der lagt vægt på:

At projektet kan realiseres i overensstemmelse med de overordnede planlægningsmæssige bestemmelser for området, idet Holbæk Kommune har vurderet;

- At der kan gives tilladelse til skovrejsning i et sekundært skovrejsningsområde, da projektet kan gennemføres uden at forringe kulturhistoriske, landskabelige eller andre beskyttelseshensyn væsentligt, og idet der ikke er andre udpegninger som er til hinder for skovrejsningen.
- At projektet ikke vil medføre en negativ indvirkning på det omkringliggende landskab.
- At projektets omfang er begrænset og er placeret på landbrugsjord.
- At projektet vurderes ikke at påvirke bilag IV-arter eller beskyttet natur.
- At skovrejsning generelt har en beskyttende effekt på grundvandet og i forhold til binding af CO₂.
- At projektet, grundet afstanden, ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området habitatområdet Egernæs med holme og Fuglsø Sø i Lejre Kommune.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lov bkg. nr. 4 af 3. januar 2023.

Afgørelsen er truffet efter §§ 16, 17 og 21 hvorefter kommunalbestyrelsen er myndighed for behandling af projekter på land, som er omfattet af bekendtgørelsen bilag 2.

Offentliggørelse og gyldighed

Denne afgørelse skal jf. § 36 miljøvurderingsloven offentligt bekendtgøres i 4 uger.

Afgørelsen kan ses på Holbæk Kommunens hjemmeside indtil udløb af klagefristen tirsdag den 5. august 2025 ved midnat. Annoncering kan findes her:

<https://planer.holbaek.dk/annoncering/>

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter den, er meddelt, jf. § 39 i Miljøvurderingsloven.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen jf. planlovens § 59, stk. 2.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal klagen være indgivet til Miljø- og Fødevareklagenævnet senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, dvs. senest tirsdag den 15. april 2025.

Der er direkte links til disse steder via forsiden af Miljø- og Fødevareklagenævnet hjemmeside www.nmkn.dk, hvor du også finder information om, hvordan man klager via Klageportalen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyrets størrelse differentieres, alt efter om klager er en borger eller en virksomhed/organisation. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr.

Indgives flere klager over samme afgørelse, opkræves der et gebyr for hver selvstændig klageskrivelse. Hvis flere klageberettigede indgiver en samlet klage, betales ét klagegebyr. Hvis blot en af klagerne er en virksomhed eller en organisation opkræves 1.800 kr.

Klagegebyret opkræves af Miljø- og Fødevareklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Miljø- og Fødevareklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Holbæk Kommune. Kommunen sender derefter din anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Betingelser mens en klage behandles

Klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer noget andet. Det betyder at bygherre kan handle efter Holbæk Kommunes afgørelse. Udnyttelse af afgørelsen indebærer dette ingen begrænsning i klagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve afgørelsen. Hvis klagenævnet tillægger en klage opsættende virkning, skal du afvente nævnets afgørelse før det ansøgte projekt kan gennemføres, og nævnet kan i den forbindelse påbyde påbegyndt bygge- og anlægsarbejder standset.

Holbæk Kommunes afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse.

Med venlig hilsen

Dorte Harbo
Landskabsarkitekt

Kopi af afgørelsen er sendt som mail eller brev til:

- Ejendommens ejer
- Ejer af Ejlstrupvej 21, 4390 Vipperød
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, dnholbaek-sager@dn.dk
- Museum Vestsjælland, Forten 10, 4300 Holbæk, plan@vestmuseum.dk
- Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV, holbaek@friluftsradet.dk, lokalraad@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Holbæk Afdeling, holbaek@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sølvgade 83, Opg. S, 1307 København K, nbu_sj@botaniskforening.dk