

Dato: 17. juni 2025
Sagsb.: Dorte Harbo
Sagsnr.: 25-004458
Dir.tlf.: 72361264
E-mail: djens@holb.dk

Afgørelse vedrørende skovrejsning på Ejlstrupvej 28, 4390 Vipperød

Holbæk Kommune, Byg og Landzone, har modtaget din ansøgning om tilladelse til skovrejsning på følgende matrikler:

Matr.nr.: 5 og 4b Ejlstrup, Sdr. Asmindrup

Beliggende: Ejlstrupvej 28, 4390 Vipperød

Hele det areal som ønskes tilplantet, er beliggende inden for et område, der i Holbæk Kommuneplan 2024 er udpeget som sekundært skovrejsningsområde (skovrejsning uønsket). Skoven kan derfor kun etableres, hvis du kan opnå en tilladelse efter bekendtgørelse nr. 60 af 19. januar 2023 om Jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur.

Afgørelse

Holbæk Kommune, Byg og Landzone, giver hermed tilladelse til, at der kan rejses ca. 4,1 ha skov med skovbryn på matr.nr. 5 og 4b Ejlstrup, Sdr. Asmindrup jf. oversigtskort på afgørelsens side 2. Det er en betingelse, at skoven plantes som ansøgt.

Ansøgningen

Du har søgt om tilladelse til at etablere 4 skovstykker bestående af skov og skovbryn på tilsammen ca. 4,1 ha på matriklerne 5 og 4b Ejlstrup, Sdr. Asmindrup. Skoven etableres primært af hjemmehørende arter af løvtræ som eg, spidsløn, lind og avnbøg. Skovbrynene plantes ligeledes med hjemmehørende arter af løvtræ og minimum 20% buske som f.eks. dunet gedeblad, rød kornel, fjeldribs, tjørn hunderose og slåen. Skovene plantes på landbrugsjord i omdrift, og der foretages ikke dybdegrundet jordbearbejdning. Skoven vil blive hegnet for at undgå dyrebid.

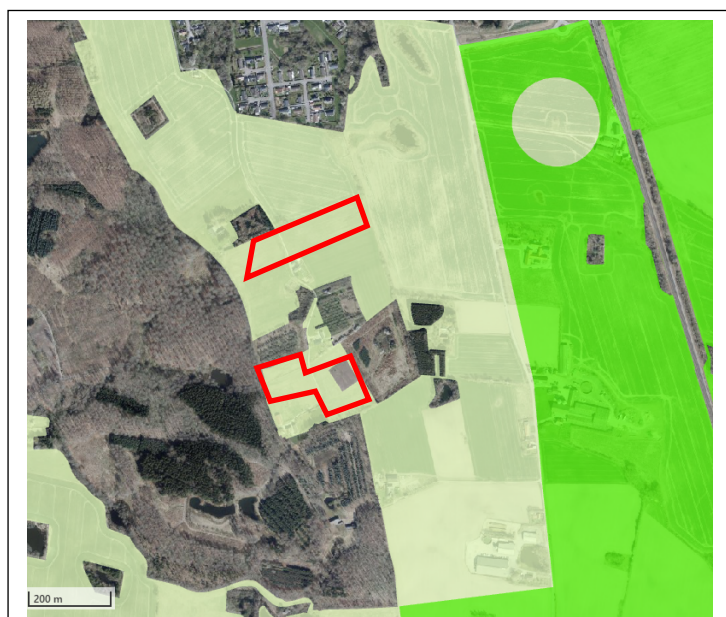
På skitsen på næste side ses hvilke områder ønskes tilplantet samt fordelingen mellem skov og skovbryn.



Bilag 1 viser de 4 skovstykker og fordelingen mellem skov og skovbryn

Planforhold

Ejendommen ligger inden for et område, der i Holbæk Kommuneplan 2024 er udpeget som sekundært skovrejsningsområde (skovrejsning uønsket), hvilket ses af nedenstående luftfoto.



Bilag 2 viser hvor de primære samt de sekundære skovrejsningsområder. De områder som ønskes tilplantet, er vist med en rød signatur (ikke præcist)

Skovrejsning

- Sekundær skovrejsningsområde
- Primær skovrejsningsområde

2361264

Ejendommen er beliggende i et område, som er udpeget som bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab. I Holbæk Kommuneplan 2024 er alle områder som er udpeget som bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab, udlagt som sekundært skovrejsningsområde (skovrejsning ønsket). Baggrunden for udlægningen af skovrejsning ønsket inden for disse landskabstyper er, at Holbæk Kommune ønsker at tage konkret stilling fra ansøgning til ansøgning, og dermed beskytte landskabet.

Holbæk Kommune arbejder med en dynamisk skovrejsningspolitik. Det vil sige, at Holbæk Kommune i stedet for at udpege en lang række områder som skovrejsning ønsket, søger en dialog med de lodsejere, der ønsker at rejse skov.

Konkrete ønsker om skovrejsning, der vil sikre de landskabelige kvaliteter, understøtte de rekreative muligheder i et område eller virke positivt i forhold til klimaet, kan således begrunde en tilladelse på trods af kommuneplanens udpegninger, hvilket fremgår af kommuneplanens retningslinjer for skovrejsning.

I Holbæk Kommunes landskabsplan er ejendommen beliggende inden for området Søstrup Dødislandskab. Området omkring Fruerskov er udpeget som bevaringsværdigt landskab idet hele området vurderes at være oplevelsesrigt. Området skal beskyttes mod ændringer der kan sløre eller påvirke oplevelsen af de markante skovbryn i området. Holbæk Kommune har ved en besigtigelse konstateret, at skovrejsning på ejendommen ikke vil ændre på oplevelsen af landskabet, da der i forvejen findes mange mindre plantninger i området, og da der fortsat er indsyn til flere markante skovdiger i området. Landskabets karakter ændres dermed ikke.

Beskyttet natur og fortidsminder

På matrikel 5 er der registreret en beskyttet sø. På naboejendomme er der registreret beskyttede søer, eng og mose. Der plantes ikke på en sådan måde, at de beskyttede naturtyper forringes.

På ejendommen er der ikke registreret fredede fortidsminder, og der er ikke registreret fund af ikke fredede fortidsminder. Da skoven etableres uden brug af dybdepløjning, vurderes det, at eventuelle fortidsminder som måtte være i jorden, ikke vil blive påvirket af skovrejsningen.

Nabohøring

Sagen har været i høring hos naboerne i perioden fra den 13. maj 2025 til og med den 29. maj 2025. Der er modtaget følgende bemærkninger fra en nabo:

1. Nord for vores ejendom er der et område, hvor der ikke rejses skov. Hvad skal det bruges til?
2. Hvilken type løvtræer er de primære?
3. Og hvad der de sekundære?
4. Kommer der også grantræer?
5. De 20% buske, hvilken slags er det?

6. Umiddelbart mister vi en del af vores udsigt, når det er vokset op, hvilket vi er kede af. Hvor høje bliver de træer mon og hvornår forventes det at stykket er fuldt vokset til – tidshorisont?
7. Bliver området ved siden af vores matrikel indhegnet?

Ansøger er forelagt naboens spørgsmål, og har følgende svar:

Ad1) Arealet nord for naboens bygninger er udlagt uden skov af nabohensyn, så der ikke plantes for tæt på bygninger. Der er ikke taget stilling til hvad det skal bruges til endnu, men området holdes uden skovbevoksning.

Ad2 og ad3) Den mest benyttede træart vil være eg i blanding med andre hjemmehørende løvtræerarter som f.eks. spidsløn, lind og avnbøg.

Ad4) Det er der ikke planter om på nuværende tidspunkt.

Ad5) Buskene vil være hjemmehørende arter som f.eks. dunet gedebled, rød kornel, fjeldrøbe, tjørn, hunderose og slåen.

Ad6) Træerne når en højde på omkring 30 meter inden for 100-150 år.

Ad7) Skoven vil blive heget for at undgå dyrebid.

Vurdering

Udpegningen som sekundært skovrejsningsområde er foretaget for at give Holbæk Kommune mulighed for at foretage en konkret vurdering i forbindelse med ønske om skovrejsning. I forbindelse med ansøgning om skovrejsning på ejendommen Ejlstrupvej 28 har Holbæk Kommune efter en besigtigelse vurderet, at der ikke sker en væsentlig ændring i oplevelsen af landskabet, idet der i forvejen er mange mindre plantninger og bevoksninger i dødishuller i område. Holbæk Kommune har også vurderet, at der fortsat er indsyn til markante skovbryn i området, som medvirker til at området virker oplevelsesrigt. Tilplantning af yderligere ca. 4,1 ha, vil derfor ikke medføre en forringelse af de landskabelige værdier i området.

Kommuneplanens øvrige udpegninger ses ikke at være til hinder for at der kan rejses skov ejendommen.

På baggrund af ovenstående er det Byg og Landzones vurdering, at der kan gives tilladelse til skovrejsning på matriklerne 5 og 4b Ejlstrup, Sdr. Asmindrup idet hensynet til klima og øget biodiversitet, anses for at være særlige grunde.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur, bkg. nr. 60 af 19. januar 2023

Dispensationen er givet efter § 7, stk. 2, hvorefter kommunen, hvor særlige forhold taler for det, kan give tilladelse til skovrejsning inden for områder, hvor skovrejsning er uønsket.

Udnyttelse af tilladelsen

Tilladelsen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet, og kun hvis der ikke er indkommet klager.

Tilladelser mv fra andre myndigheder

Tilladelsen vedrører kun forholdet til bestemmelser i bekendtgørelse om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur. Andre nødvendige tilladelser skal søges særskilt.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Landbrugsstyrelsen. Klagefristen er 4 uger efter den dag, hvor afgørelsen er meddelt den klageberettigede. En klage skal være skriftlig. Den skal sendes til Holbæk Kommune, landzone@holb.dk.

Efter bekendtgørelse om Jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur § 7, stk. 4 kan en klage indgives af ansøger, Landbrug og Fødevarer samt hovedorganisationerne for Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet.

Med venlig hilsen

Dorte Harbo
Landskabsarkitekt

Kopi af afgørelsen er sendt som mail eller brev til:

- Skovsøhus Natur ApS, St. Frederikslund 8, 4200 Slagelse
- Landbrugsstyrelsen, Nyrupsgade 30, 1780 København V, mail@sgav.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, dnholbaek-sager@dn.dk
- Museum Vestsjælland, Klosterstræde 18, 4300 Holbæk, plan@vestmuseum.dk
- Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV, holbaek@friluftsradet.dk, lokalraad@friluftsradet.dk
- Ejer af ejendommen Ejlstrupvej 21, 4390 Vipperød

