

Dato: 6. juni 2025
Sagsb.: Thomas Ørnemose Peetz
Sagsnr.: 25-006351
Dir.tlf.: 72362639
E-mail: thop@holb.dk

LANDZONETILLADELSE og DISPENSATION fra lokalplan

Landzonetilladelse

Holbæk Kommune, Byg og Landzone, meddeler hermed landzonetilladelse til;

- at anlægge regnvandsbassiner til at håndtere overfladevand ved Torslunde Højspændingsstation,
- at foretage udstykning af ejendommen, så der udstykkes et større areal, end beskrevet i lokalplan nr. 9.02 for Højspændingsstation ved Torslunde,
- at anlægge et midlertidig arbejdsareal,

på følgende ejendom:

Adresse: Svinningegården 5, 4520 Svinninge

Matrikel: 13 Torslunde By, Kundby

Det er en forudsætning, at det ansøgte udføres i overensstemmelse med det ansøgte.

Afgørelsen er truffet med følgende vilkår:

- At der etableres en jordvold vest for lokalplanområdet, som beskrevet af Energinet i mail af 3. juni 2025 og som vist i figur 6 i denne afgørelse.
- At arbejdsarealet reetableres, når anlægsarbejdet er færdiggjort. Reetableringen skal være gennemført senest 6 måneder efter at arealet er taget ud af brug.

Landzonetilladelsen træder først i kraft, når klagefristen på 4 uger fra offentliggørelsen er udløbet, og kun hvis der ikke er klaget over afgørelsen. Hvis der klages til Planklagenævnet over tilladelsen, skal nævnet tage stilling i sagen, før tilladelsen kan udnyttes.

Landzonetilladelsen falder bort, hvis ikke den udnyttes inden 5 år, efter at den er meddelt.

Dispensation fra lokalplan

Holbæk Kommune, Byg og Landzone, meddeler hermed dispensation fra lokalplan nr. 9.02 for Højspændingsstation ved Torslunde.

Der er dispenseret fra lokalplanens §§ 10.1, 10.8 og 10.10, der lyder:

- **§ 10.1** Der skal etableres et tæt beplantningsbælte, der virker fysisk og visuelt afskærmende ind mod det tekniske anlæg inden for lokalplanens delområde 3, jf. kortbilag 4. Beplantningsbæltet skal etableres som minimum 2 rækker med buske og træer. Beplantningsbæltet skal have en bredde på minimum 7,5 meter mod nord og vest jf. kortbilag 4, kortbilag 6 og kortbilag 7. Mod syd skal beplantningsbæltet have

en bredde på minimum 15 meter jf. kortbilag 4, kortbilag 5 og kortbilag 6. Mod syd-øst skal beplantningsbæltet have en minimumsbredde på 2,5 meter og mod nordøst skal beplantningsbæltet have en minimumsbredde på 15 meter jf. kortbilag 4.

- **§ 10.8** Der skal mod syd, vest og øst etableres en jordvold omkring det tekniske anlæg, for at afskærme anlægget. Jordvolden skal minimum være 1,5 meter i højden og må maks. være 2 meter i højden. Jordvolden skal være minimum 7 meter i bredden og må max. være 7,5 meter i bredden. Jordvold skal placeres mindst 2,5 meter fra internt trådhegn.
- **§ 10.10** Regnvand skal håndteres lokalt ved at forsinke og rense inden afledning til recipient. Der skal derfor etableres anlæg til regnvandshåndtering inden for delområdet 1, som vist på kortbilag 4.

Dispensationen træder først i kraft, når klagefristen på 4 uger fra offentliggørelsen er udløbet, og kun hvis der ikke er klaget over afgørelsen. Hvis der klages til Planklagenævnet over dispensationen, skal nævnet tage stilling i sagen, før dispensationen kan udnyttes.

Dispensationen fra lokalplanen falder bort, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år.

Tilladelser mv. fra andre myndigheder

Afgørelsen vedrører kun forholdet til planlovens landzonebestemmelser. Eventuelt andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

Holbæk Kommune har d. 11. marts 2025 meddelt tilladelse til udledning af tag- og overfladevand fra transformerstationen, i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 28 stk. 1 og kapitel 9 i bekendtgørelse i spildevandstilladelser mv.

Der skal hos Vejmyndigheden særskilt ansøges om adgang (overkørsel) til den offentlige vej Katrinedal.

Jordpåfyldninger, der ændrer på terrænet, kan medføre en ændring af overfladevandets naturlige afstrømning. Giver ændringen af terrænet anledning til, at overfladevandet bliver ledt væk fra egen matrikel og ind på anden mands jord, er dette en overtrædelse af vandløbslovens § 6. Dette kan potentielt kræve en godkendelse efter vandløbsloven.

Hvis der under bygge- eller jordarbejder konstateres en forurening af jorden, skal du straks underrette Holbæk Kommune, Miljømyndigheden (jord@holb.dk).

Hvis der skal flyttes jord væk fra ejendommen, skal du være opmærksom på reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen.

Hvis der sker arkæologiske fund i forbindelse med udnyttelse af landzonetilladelsen, skal du straks henvende dig til Museum Vestsjælland, Forten 10, 4300 Holbæk, tlf. 59 43 23 53. (plan@vestmuseum.dk). Museet er orienteret om afgørelsen ved kopi af dette brev.

Holbæk Kommune har i sin sagsbehandling ikke forholdt sig til, om projektet er foreneligt med servitutter, der hviler på ejendommen. Det er ejers ansvar at sikre, at det ansøgt overholder eventuelle servitutter.

Sagens oplysninger

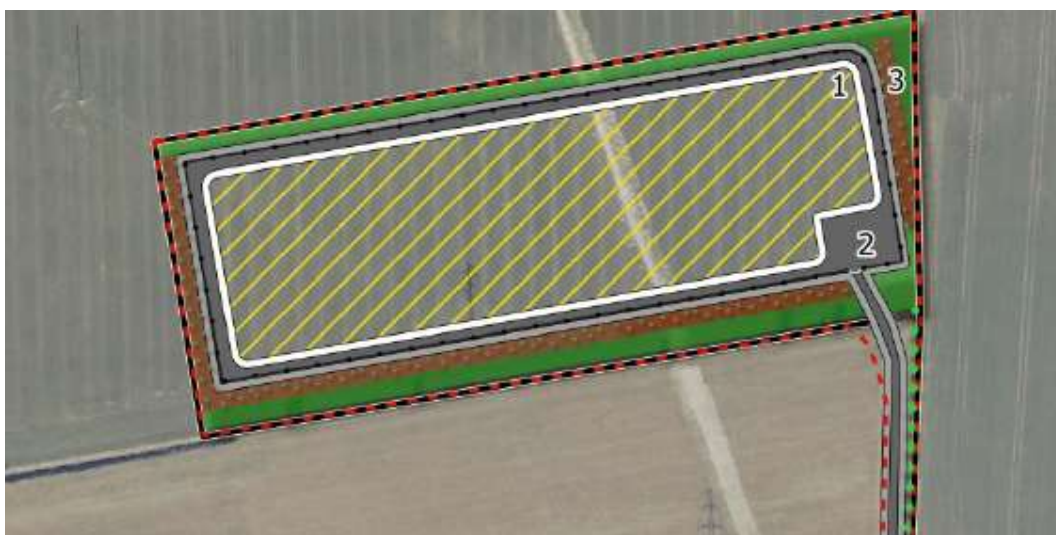
Regnvandsbassiner

Det er en forudsætning i Lokalplan 9.02 Højspændingsstation ved Torslunde, at overfladevand fra stationsarealet håndteres i sivesøer, som er placeret indenfor delområde 1, jf. den vedtagne lokalplan. I forbindelse med projekteringen af stationen, har det grundet jordbundsforholdene og højt grundvand i området, vist sig problematisk at håndtere overfladevandet via sivesøer. Derfor ønskes overfladevand håndteret i regnvandsbassiner.

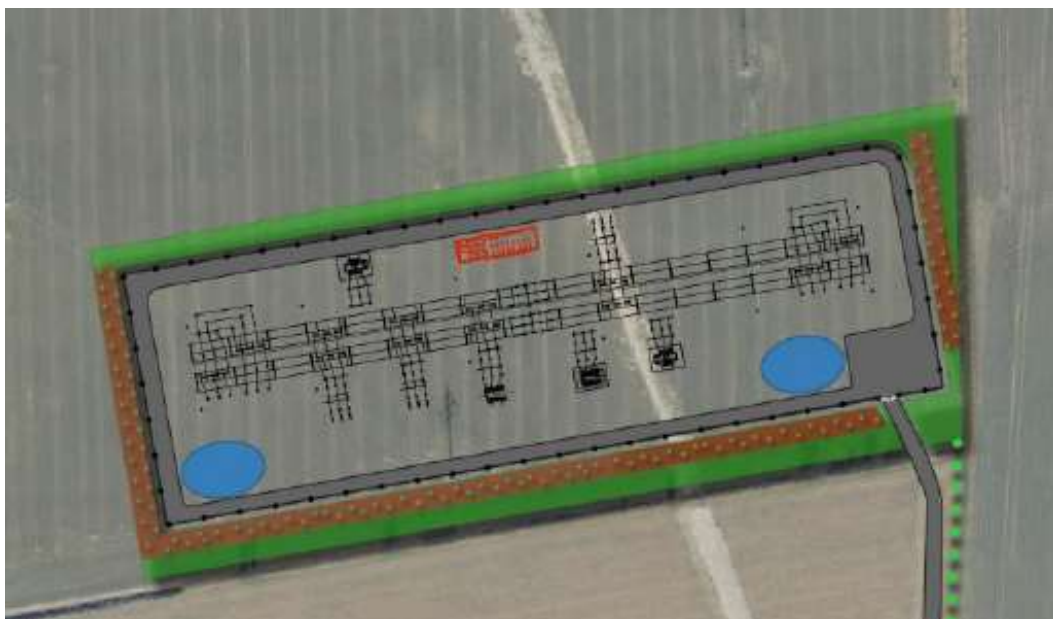
Da regnvandsbassinerne grundet de jordbundsmæssige forhold skal have en større volumen end de førnævnte sivesøer, er det ikke muligt at placere dem indenfor delområde 1 i lokalplanen.

Bassinerne ønskes derfor placeret i delområde 3, hvor arealet er udlagt som beplantningsbælte.

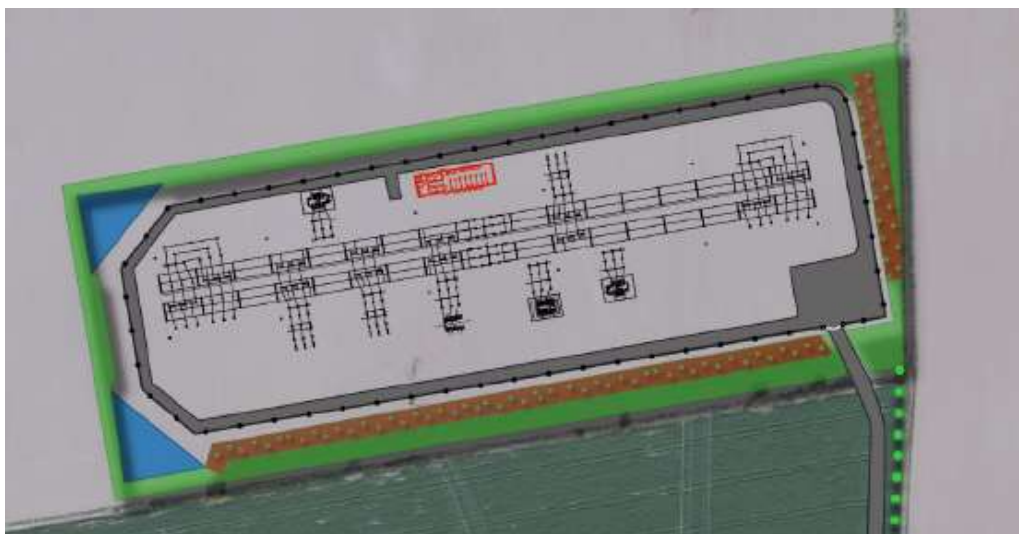
Nedenstående projekttegninger viser henholdsvis delområder som fastlagt i lokalplanen (1), samt illustrationsplan (2) som vedtaget i lokalplanen og situationsplan, der viser de nu ansøgte regnvandsbassiner (3).



Figur 1: Kortbilag 4 fra lokalplanen, der viser den gældende anvendelsesplan



Figur 2: Situationsplan fra lokalplanen med placering af sivesøer, markeret med blå farve.



Figur 3: Situationsplan, der viser ny placering af de ansøgte regnvandsbassiner markeret med blå farve

Etablering af bassinerne betyder, at der ikke etableres en jordvold mod vest, som beskrevet i § 10.8 i lokalplanen. Dertil vil beplantningsbæltet i vestligt og nordligst skel blive indsnævret til 5 meter omkring bassinerne, mens beplantningsbæltet i det sydlige skel vil blive indsnævret til 6,45 meter omkring bassinet. Lokalplanen forskriver, at beplantningsbæltet skal etableres med en bredde på 7,5 meter.

Dertil skal der dispenseres fra § 10.10, der fastlægger, at regnvand skal ske som nedsivning. Dette er, som tidligere skrevet, ikke muligt og regnvand vil blive opsamlet i regnvandsbassiner og efterfølgende udledt til Torslunde Å.

Der skal dispenseres fra følgende bestemmelser:

- **§ 10.1** Der skal etableres et tæt beplantningsbælte, der virker fysisk og visuelt afskærmende ind mod det tekniske anlæg inden for lokalplanens delområde 3, jf. kortbilag 4. Beplantningsbæltet skal etableres som minimum 2 rækker med buske og træer. Beplantningsbæltet skal have en bredde på minimum 7,5 meter mod nord og vest jf. kortbilag 4, kortbilag 6 og kortbilag 7. Mod syd skal beplantningsbæltet have en bredde på minimum 15 meter jf. kortbilag 4, kortbilag 5 og kortbilag 6. Mod sydøst skal beplantningsbæltet have en minimumsbredde på 2,5 meter og mod nordøst skal beplantningsbæltet have en minimumsbredde på 15 meter jf. kortbilag 4.
- **§ 10.8** Der skal mod syd, vest og øst etableres en jordvold omkring det tekniske anlæg, for at afskærme anlægget. Jordvolden skal minimum være 1,5 meter i højden og må maks. være 2 meter i højden. Jordvolden skal være minimum være 7 meter i bredden og må max. være 7,5 meter i bredden. Jordvold skal placeres mindst 2,5 meter fra internt trådhegn.
- **§ 10.10** Regnvand skal håndteres lokalt ved at forsinke og rense inden afledning til recipient. Der skal derfor etableres anlæg til regnvandshåndtering inden for delområde 1, som vist på kortbilag 4.

Areal til midlertidig byggeplads og skurby

Der er søgt om at inddrage et areal til byggeplads og skurby udenfor det nye stationsområde. Arbejdsarealet placeres nord for det nye stationsområde.

Arbejdspladsarealet inkl. vejadgang fra Landevejen bliver ca. 35.468 m². Her etableres der skurby og byggeplads. Ved skurby menes velfærdsfacilitet for folk der arbejder på pladsen, i form af omklædningsrum og bad, pauserum og mindre mødelokale. Der forventes 3 skurvogne. Der vil ikke være overnatning på stedet. Hertil etableres der også mulddepot og jorddepot.

Aktiviteter på arbejdsarealet vil foregå fra kl. 06.30 til 17.00 i hverdage. Der kan forekomme aktiviteter på lørdage fra kl. 07.00 til 14.00.

I forbindelse med arbejdspladsen etableres der interne køreveje og en vejadgang fra Landevejen. Kørevejene får en brede på ca. 7,5 meter således, at en sættevogn kan passere en bil/varevogn.

Nedenfor vises den modtagne situationsplan til arbejdsarealet.



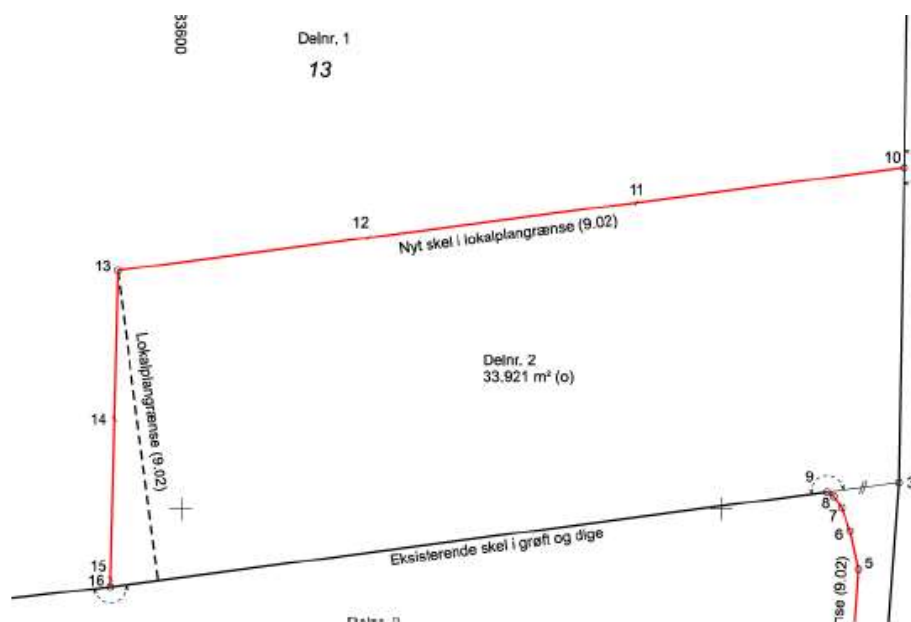
Figur 4: Oversigtskort, der viser areal til byggeplads og skurby

Ved etablering af midlertidige arbejdspladser og adgangsveje vil muldjorden blive bortgravet og midlertidigt oplagt i yderkanten af arbejdsarealet. Arbejdspladsen og den midlertidige adgangsvej anlægges med grus. Efter endt anlægsarbejde vil alle arealer udlagt til arbejdspladser og adgangsvej blive retableret. De udlagte materialer vil blive fjernet og muldjorden udlagt på ny. Terrænet efterlades i samme niveau som før anlægsarbejdet.

Udstykning

Energinet har søgt om at medtage et areal, der er 1.020 m² større end det areal, der tilladt udstykket i henhold til lokalplanen. Dette sker, da der ellers ville være efterladt et areal, der ville have været vanskeligt at dyrke hensigtsmæssigt.

På nedenstående udstykningstegning er den nye skelgrænse vist med rød streg, mens lokalplanområdets afgrænsning er vist med stiplede, sorte strege.



Figur 5: Udstykningsplan

Ejendommen jf. BBR

Ejendommen er registreret som en landbrugsejendom med et samlet matrikulært areal på cirka 207 ha.

Planforhold

Ejendommen ligger i landzone, hvor der som udgangspunkt ikke kan foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af eksisterende bebyggelse og ubebyggede arealer. Hovedformålet med planlovens landzonebestemmelser er at sikre det åbne land mod spredt og uplanlagt bebyggelse. Sigtet er at forbeholde landzonen til jordbrugs- hvervene og tilgodese landskabs- og naturværdier.

For arealet gælder lokalplan nr. 9.02 Højspændingsstation ved Torslunde. Formålet med lokalplanen er, i henhold til § 1 i lokalplanen, at sikre;

- at lokalplanområdet udlægges til tekniske anlæg i form af højspændingsstation med tilhørende bygningsanlæg og tekniske anlæg, installationer med videre.
- at der fastlægges bestemmelser om beplantningsbælte og jordvold til afskærmning af anlægget, for at mindske de fysiske og visuelle påvirkninger af landskabet.

Det er i redegørelsen præciseret, at hensigten med beplantningsbæltet er mindske den landskabelige påvirkning af området.

Beplantningsbæltet skal have karakter af et tæt, fritvoksende læhegn og må kun bestå af hjemmehørende træer og buske, der er almindeligt anvendt i læhegn i det åbne land i det nordvestsjællandske område. Hensigten med at kræve hjemmehørende og egnstypiske arter er, at beplantningsbælterne skal passe ind i landskabet. Beplantningsbælterne kommer således ikke til at fremstå som fremmede elementer i landskabet. Desuden betyder valget af hjemmehørende arter også typisk, at planterne har en større værdi for fugle, dyr og

insekter, da den naturlige fauna er tilpasset de hjemhørende plantearter. Ved at plante både træer og buske sikres det, at beplantningen kommer til at afskærme i både top og bund.

Med hensyn til jordvolden, så er den i redegørelsen ikke beskrevet nærmere, foruden de oplysninger, der fremgår af § 10.8.

Ansøgningen er foruden lokalplanen også vurderet i forhold til retningslinjerne i Holbæk Kommuneplan 2021. Kommuneplanen fastlægger de overordnede retningslinjer for den fremtidige udvikling og Holbæk Kommune skal i den enkelte sag vurdere, om det ansøgte er i strid med hensynene bag de enkelte udpegninger i kommuneplanen.

Det ansøgte ligger inden for et område, hvor der i Holbæk Kommuneplan 2024 er følgende udpegninger:

- Kommuneplanramme 9.T01; Højspændingsstation ved Torslunde, der udlægger anvendelsen til teknisk anlæg.
- Område med særlige drikkevandsinteresser
- Ikke fredede fortidsminder
- Særlige værdifulde landbrugsområder
- Sekundært skovrejsningsområde
- Risikoområde for oversvømmelser
- Nationale geologiske interesseområder
- Delområde 6 for Kundby Hatbakkelandskab i Holbæk Kommunes landskabsplan.

De udpegninger der er relevante i forhold til det ansøgte projekt, er beskrevet nedenfor. Uddybning af øvrige udpegninger kan ses i kommuneplanen <https://kommuneplan2024.holbaek.dk/>.

For særligt værdifulde landbrugsområder gælder følgende retningslinje:

3.3.1 De særligt værdifulde landbrugsområder skal i videst muligt omfang friholdes for aktiviteter, som ikke understøtter jordbrugserhvervet. Ved inddragelse af landbrugsarealer til ikke-jordbrugsmæssige formål, skal arealforbruget begrænses mest muligt.

De særligt værdifulde landbrugsområder er udpeget ud fra en vurdering af dyrkningsjordens sammensætning, samt fravalg af forskellige elementer som by, sommerhusområder, skove, søer, råstofområder, potentielle vådområder, beskyttet natur, internationale naturbeskyttelsesområder og områder med meget skrånende terrænforhold. Arealer til jordbrugsdrift bør i højest muligt omfang friholdes for andre aktiviteter, der vil være begrænsende for erhvervet.

For arealer der er i risiko for oversvømmelse, gælder følgende retningslinje:

5.9.1 Arealer der er i risiko for oversvømmelse skal friholdes for nyt byggeri, anlæg og større terræændringer. Dette kan kun fraviges ved særlige planlægningsmæssige eller samfundsmæssige hensyn.

Formålet med udpegningen er at sikre, at der i forbindelse med landzonesagsbehandling skal overvejes hvorvidt projekter vedrørende tekniske anlæg og ændret anvendelse kan tildeles indenfor de udpegede risikoområder, og i givet fald under hvilke forudsætninger (f.eks. krav om afværgeforanstaltninger).

For *nationale geologiske interesseområder* gælder følgende retningslinjer:

4.3.1 De Nationale Geologiske interesseområder må så vidt muligt ikke fjernes eller på anden måde skades ved hel eller delvis bortgravning, eller terrænopfyldning.

4.3.2 Der må som hovedregel ikke etableres anlæg eller beplantning indenfor de Nationale Geologiske interesseområder, hvis dette vil sløre oplevelsen af de geologiske formationer. Såfremt det er nødvendigt at etablere anlæg indenfor områderne, skal disse placeres og udformes med størst muligt hensyn til de geologiske værdier i området.

Staten har i Holbæk Kommune udpeget en række geografiske områder og lokaliteter, som har særlig værdi i illustrationen af det danske landskabs dannelse. Formålet med udpegningen er at beskytte områderne mod tiltag, der kan sløre eller udviske de geologiske særlige karakteristika.

Naboorientering

Ansøgningen har været sendt til orientering hos naboer samt ejere og bruger inden for lokalplanens område i perioden fra d. 8. april 2025 til og med d. 25. april 2025.

Holbæk Kommune har modtaget bemærkning fra 4 naboer. Bemærkningerne er oplistet nedenfor i punktform.

Katrinedal 16:

- Oplever en kontinuerlig forringelse af vilkårene for transformerstationens tilblivelse, herunder manglende nedgravning af ledninger omkring transformerstationen og smallere beplantningsbælter.
- Opfordrer til, at det bliver et krav, at der skal plantes på det jordstykke, der udstykes sammen med lokalplanområdet.
- Er bekymret for om åen kan modtage regnvand fra stationen og om det vil give problemer for afvanding af deres ejendom.
- Opfordrer til, at der udarbejdes en ny lokalplan, der udvider arealet, så de aftalte jordvolde kan medtages.

Katrinedal 8:

- Henviser til kendte problematikker med grundvandet, oversvømmelse og belastning af Torslunde Å, som Energinet allerede er blevet gjort opmærksomme på og som allerede i dag fører til problemer med afledning af spildevand med mere.
- Beskriver forholdene omkring Torslunde og Svinninge Å og anbefaler en gennemgang af vandløbet inden meddelelse af landzonetilladelse.
- Er ked af, at der fjernes jordvolde i projektet, da der er brugt mange timer mellem Holbæk Kommune for at finde en tilfredsstillende løsning for beboerne.
- Opfordrer til at udarbejde en ny lokalplan, der omfatter et større område, hvor de planlagte jordvolde kan etableres.

Katrinedal 12

- Gør indsigelse mod regnvandsbassinerne.
- Oplyser, at Energinet tidligere er blevet oplyst om, at det er en dårlig ide at lave regnvandsbassiner, da der er højt grundvand og vand der løber til området, da det ligger lavt.
- Vandbassinerne vil overbelaste åen.
- Spørger til hvad Holbæk Kommune vil gøre, når problemet opstår.

- Gør opmærksom på, at de tidligere i processen er blevet lovet, at der skal etableres jordvolde omkring transformerstationen.

Katrinedal 13

- Påpeger at placeringen af den planlagte transformerstation fra starten af har været en fejl og lokalsamfundet har anvist en bedre placering af transformerstationen.
- Området er meget vådt og det er dybt alvorligt, at man ønsker at udlede overfladevand til Svinninge Å gennem eksisterende markdræn med videre.
- Spørger til Energinets fremtidige forpligtelse i forhold til vedligehold af drænsystemerne.
- Utilfreds med, at det ansøgte betyder fjernelse af jordvolde og beplantning.
- Opfordrer til at sagen går om med udarbejdelse af ny lokalplan og større inddragelse af lokale aktører.

Ansøgers kommentarer til nabobemærkningerne

Holbæk Kommune har forelagt de indkomne nabobemærkninger for ansøger, der efterfølgende har kommenteret på forhold vedrørende afvandings- og drænforhold, beplantning og jordvold, samt nedtagning af luftledninger.

Afvandings- og drænforhold

For så vidt angående afvandings- og drænforhold oplyser ansøger, at Holbæk Kommune d. 11. marts 2025 har meddelt tilladelse til at udlede overfladevand til Torslunde Å fra de to regnvandsbassiner, der ligeledes fungerer som forsinkelsesbassiner og sikrer en udledning på 1,5 l/s. Kravet til udledning af fastlagt ud fra, at Torslunde Å er hydraulisk belastet og praksis om dimensionering af drænsystemer. I forbindelse med sagsbehandlingen har Holbæk Kommune vurderet, at mængden af overfladevand, der ledes til det private vandløb, er uændret, da udledning fra området stort set vil svare til den tidligere afstrømning fra markerne.

Ansøger oplyser, at som følge af udledningen af overfladevand til det private vandløb og ved overtagelse af en del af matr.nr. 13 Torslunde By, Kundby, så bliver Energinet bredejere og vil derigennem være forpligtet til at vedligeholde vandløb og øvrigt drænsystem på lige fod med andre bredejere.

Beplantning og jordvold

Med hensyn til den ansøgte reduktion af beplantningen og jordvold, tilkendegiver ansøger, at der ikke plantes og opføres jordvold, som beskrevet i lokalplanen. Dog vil beplantningen i realiteten blive bredere, da der plantes på det areal, som Energinet tilkøber uden for lokalplanområdet.

Det vil også være muligt at etablere en jordvold på arealet uden for lokalplanområdet, der overtages af Energinet. Energinets forslag til en jordvold er vist i nedenstående projektegning, som Holbæk Kommune har modtaget d. 3. juni 2025.



Figur 6: projekttegning med placering af jordvold vest for lokalplanområdet

Jordvolden bliver ca. 7,5 meter bred, hvor den dog indsnævres mod nord. Dertil vil volden blive 70 meter lang og 1,5-2 meter høj.

Nedtagning af elledninger

Ansøger oplyser, at nedtagning af luftledninger ikke længere er en del af nærværende projekt om etablering af en ny højspændingsstation. Ansøger oplyser dog, at Energinet er i gang med at planlægge for kabellægning mellem Torslunde – Kalundborg og Torslunde og Kirke Såby. Dette foregår i to særskilte projekter, der ikke har betydning for den planlagte højspændingsstation.

Vurdering

I forhold til landzonebestemmelserne

Det er Holbæk Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke er i strid med formålet med planlovens landzonebestemmelser og ikke er i konflikt med retningslinjerne i Holbæk Kommuneplan 2024.

Der er i afgørelsen lagt vægt på, at det har vist sig umuligt at håndtere overfladevand ved at lade det nedsive inden for lokalplanområdet. Af den grund er det nødvendigt at anlægge regnvandsbassiner inden for lokalplanområdet, så regnvand kan håndteres inden udledning til vandløb.

Afgørelsen er meddelt med vilkår om at der skal etableres en jordvold vest for lokalplanområdet, på det areal, der tilkøbes af Energinet. Derudover skal der etableres et beplantningsbælte bestående af hjemmehørende træer og buske. Da bassinerne anlægges inden for lokalplanområdet og det samlede anlæg fortsat vil være omkranset af jordvold og beplantning, er det kommunens vurdering, at anlæg af regnvandsbassiner som ansøgt, ikke vil have betydning for oplevelsen af det omkringliggende landskab.

Holbæk Kommune finder ikke, at der er grundlag for at meddele afslag på at udstykke et større areal, end tilladt efter lokalplanen. Tværtimod er det kommunens vurdering at etablering af jordvold og beplantning på arealet, vil bidrage til at mindske anlæggets visuelle indvirkning på det omkringliggende landskab.

Der meddeles normalvis landzonetilladelse til at etablere arbejdsarealer i forbindelse med større anlægsprojekter i det åbne land. Da der er tale om et midlertidigt arbejdsareal, er det kommunens vurdering, at arbejdsarealet ikke vil have en varig indvirkning på oplevelsen af det omkringliggende landskab. Tilladelsen er meddelt med vilkår om, at arealet ryddes og reetableres, når højspændingsstationen er færdigbygget.

Kommunen har i afgørelsen forholdt sig til de indkomne nabobemærkninger. Bemærkninger der omhandler afvanding- og drænforhold reguleres ikke efter planloven, men er behandlet i forbindelse med kommunens udledningstilladelse. Ligeledes er nedgravning af elledninger ikke et forhold, der er reguleret af planloven.

Afgørelsen er meddelt med vilkår om, at der skal etableres en jordvold mod vest, som ansøger også har forslået på baggrund af de indkomne nabobemærkninger. Holbæk Kommune finder, at der hermed i tilstrækkelig grad er gjort foranstaltninger til at mindske anlæggets påvirkning af det omkringliggende landskab og derigennem imødekommet de omkringboende på rimelig vis.

Herudover er der i behandlingen af sagen i øvrigt lagt vægt på, at det ansøgte ikke tilside-sætter de hensyn som kommunen skal varetage efter planloven. Herunder de landskabelige hensyn, de planlægningsmæssige hensyn samt hensynet til naboerne.

I forhold til lokalplanen

Det er Holbæk Kommunes vurdering, at der kan dispenseres fra §§ 10.1, 10.8 og 10.10 i lokalplan nr. 9.02, da det ansøgte ikke er i strid med principperne i lokalplanen.

Holbæk Kommune har i første omgang vurderet, at det ikke vil være i strid med planens principper at dispensere fra de pågældende bestemmelser i lokalplanen. Kommunen har i denne vurdering lagt vægt på, at der fortsat sikres en afskærmende beplantning og etablering omkring anlægget, så anlæggets påvirkning af det omkringliggende landskab mindskes.

Hensigten med lokalplanen er at sikre, at anlæggets fysiske og visuelle påvirkning af landskabet mindskes ved at etablere jordvolde og beplantning omkring anlægget. Det er Holbæk Kommunes vurdering, at der fortsat er sikret en tilstrækkelig beplantning omkring anlægget, selv om det ikke bliver etableret med en bredde på 7,5 meter i beplantningsbæltets helhed.

Afgørelsen er meddelt med vilkår om, at der etableres en jordvold mod vest på arealet uden for lokalplanområdet. Hermed er det i nogen grad sikret, at anlægget bliver etableret med de samme foranstaltninger, som det var hensigten i lokalplanen.

I henhold til dispensationen fra paragraf 10.10 er det kommunens vurdering, at denne bør imødekommes, da det i udledningstilladelsen er vurderet, at der kan udledes regnvand fra bassinerne uden at påvirke de eksisterende afvandings- og drænforhold.

Natura2000 og bilag IV-arter

Kommunen skal ifølge bekendtgørelse om internationale beskyttelsesområder vurdere om det, der gives landzonetilladelse til og dispenseres fra, kan påvirke internationale

beskyttelsesområder væsentligt. Nærmeste Natura2000-område er i den konkrete sag Ramsar-opmådet Sejro Bugt, Nekselø Bugt og Saltbæk Vig ud for Odsherred og Kalundborg kommuner, ca. 8,5 km mod nordvest.

Det er Holbæk Kommune vurdering, at det ansøgte ikke kan påvirke dette Natura2000-område væsentligt. Der er i vurderingen lagt vægt på afstanden til Natura2000-området og det ansøgte beskaffenhed.

Kommunen skal også ifølge bekendtgørelsen vurdere, om det ansøgte vil beskadige eller ødelægge yngle-, rasteområder eller plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes, at det ansøgte ikke vil have negative konsekvenser for arter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV. Kommunen har i vurderingen undersøgt for følgende arter:

Flagermus: Der fældes ikke ældre træer med hulheder, sprækker eller løs bark eller nedrives bygninger med potentiale som yngle- eller rasteområde for arter af flagermus. Derfor vurderes projektet ikke at have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for arter af flagermus.

Markfirben: Da projektet ikke berører åbne solbeskinnede skrånninger, vurderes projektet ikke at have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for Markfirben.

Padder: Da projektet ikke berører søer, vandhuller eller beplantninger i nærheden heraf, vurderes projektet ikke at have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for padder, herunder stor vandsalamander, spidssnudet frø og grønbroget tudse.

Andre bilag IV-arter findes enten ikke geografisk i kommunen eller har levesteder, der er knyttet til beskyttede levesteder som § 3-beskyttet natur.

Lovgrundlag

Tilladelsen er meddelt efter Planloven, jf. LBK nr. 572 af 29/05/2024 med senere ændringer, § 35, stk. 1, hvorefter der kun med kommunens tilladelse i landzone må foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Dispensation fra lokalplanen er meddelt efter Planlovens § 19 stk. 1, LBK nr. 572 af 29/05/2024 med senere ændringer, hvor der kan dispenseres fra bestemmelser i en lokalplan, der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år.

Offentliggørelse

Afgørelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside fredag d. 6. juni 2025 og 4 uger frem.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald og af visse landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet over nærværende afgørelse har som udgangspunkt opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Du skal klage via Klageportalen, ved at logge på med Mit-ID på Planklagenævnets hjemmeside <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>. På siden finder du mere information om, hvordan man klager.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Holbæk Kommune. Hvis Holbæk Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Du kan læse mere om muligheden for at blive fritaget for at benytte klageportalen på Planklagenævnets hjemmeside.

En klage har opsættende virkning. Det vil sige, at afgørelsen ikke må udnyttes, mens klagen behandles – medmindre Planklagenævnet meddeler andet.

Planklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Holbæk Kommunes afgørelser kan jf. Planlovens § 62, endvidere indbringes for domstolene. Søgsmål til prøvelse af afgørelser om forhold, der er omfattet af planloven, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Databeskyttelse

Holbæk Kommune behandler dine personoplysninger som led i de opgaver, vi varetager i forbindelse med behandlingen af sager i landzonen. Du kan læse nærmere om behandling af personoplysninger på følgende link: <https://holbaek.dk/om-kommunen/databeskyttelse/vbaf-byg-og-landzone-landzone-pl-2024-05-28>.

Med venlig hilsen

Thomas Ørnemose Peetz
landzonesagsbehandler

Kopi af afgørelsen er sendt som brev eller mail til:

- Energinet, att.: Tine Marquard, tmz@energinet.dk
- Museum Vestsjælland, Forten 10, 4300 Holbæk, plan@vestmuseum.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, dnholbaek-sager@dn.dk

- Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV, holbaek@friluftstraadet.dk, lokalraad@friluftstraadet.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sølvgade 83, Opg. S, 1307 København K, nbu_sj@botaniskforening.dk
- Danmarks Kulturs Forening v/formand Jørgen Mejlsø, Vesterheden 87, 88 Viborg, post@kulturarvsforening.dk
- Ejere af; Katrinedal 8, 12, 13 og 16,