

Den Selvejende Institution Oplevelsescenter Nyvang
Nyvangs Allé 4
4300 Holbæk

Dato: 3. juni 2025
Sagsb.: Sandra Desirée Neve
Sagsnr.: 25-004877
Dir.tlf.: 72365585
E-mail: sadne@holb.dk

LANDZONETILLADELSE og DISPENSATION fra lokalplan

Du har ansøgt om et samlet projekt, som både kræver landzonetilladelse og dispensation fra lokalplan 3.37 for Nyvangsgården. Tilladelserne er søgt på følgende ejendom:

Adresse: Nyvangs Alle 4, 4300 Holbæk

Matrikel: 31a Holbæk Markjorder

Du kan se de nærmere angivne vilkår for tilladelserne nedenfor.

Landzonetilladelse

Holbæk Kommune, Byg og Landzone, meddeler hermed landzonetilladelse til:

- At opføre en museumsbygning i form af et badehotel
- At opføre en toiletbygning, og
- Opbygning af et klitlandskab

Det er en forudsætning, at det ansøgte opføres i overensstemmelse med det ansøgte.

Tilladelsen er meddelt på følgende vilkår:

- At landskabsbearbejdningen og udspreddingen af sand holder en respektafstand på 7,5 meter til bredden af den beskyttede sø øst for projektområdet
- At parkering kan håndteres på egen grund

Landzonetilladelsen træder først i kraft, når klagefristen på 4 uger fra offentliggørelsen er udløbet, og kun hvis der ikke er klaget over afgørelsen. Hvis der klages til Planklagenævnet over tilladelsen, skal nævnet tage stilling i sagen, før tilladelsen kan udnyttes.

Landzonetilladelsen falder bort, hvis ikke den udnyttes inden 5 år, efter at den er meddelt.

Dispensation fra lokalplan

Det ansøgte projekt forudsætter, at der fældes en række træer, der jf. lokalplan nr. 3.37 ikke må fjernes uden tilladelse. Holbæk Kommune, Byg og Landzone, meddeler hermed dispensation fra lokalplan nr. 3.37 for Nyvangsgården.

Der er dispenseret fra lokalplanens § 7.2, der lyder: *"De på kortbilag 2 viste træer, haveanlæg og beplantninger må ikke uden byrådets tilladelse fjernes eller ændres, men skal*

vedligeholdes gartnermæssigt i henhold til regulativ for bevaringsforanstaltninger til træer og buske, 1981".

Dispensationen er meddelt på følgende vilkår:

- at der kan fældes beplantning langs søbredden på den strækning, som er vist på figur 7.

Dispensationen træder først i kraft, når klagefristen på 4 uger fra offentliggørelsen er udløbet, og kun hvis der ikke er klaget over afgørelsen. Hvis der klages til Planklagenævnet over dispensationen, skal nævnet tage stilling i sagen, før dispensationen kan udnyttes.

Dispensationen fra lokalplanen falder bort, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år.

Tilladelser mv. fra andre myndigheder

Afgørelsen vedrører kun forholdet til planlovens landzonebestemmelser og lokalplan 3.37. Eventuelt andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

- Det ansøgte kræver byggetilladelse og projektet må ikke igangsættes før end byggetilladelse er meddelt. Byggetilladelsen er ansøgt og behandles sideløbende med klagefristen på denne tilladelse.
- Nedsivning af tagvand fra bygningen kræver en selvstændig tilladelse fra Holbæk Kommunes spildevandsafdeling. Du kan se mere om, hvordan du ansøger her: <https://holbaek.dk/service-og-selvbetjening/teknik-og-miljoe/vand/spildevand/regnvand> eller kontakte dem på spildevand@holb.dk ved spørgsmål.
- Jordpåfyldninger, der ændrer på terrænet, kan medføre en ændring af overfladevandets naturlige afstrømning. Giver ændringen af terrænet anledning til, at overfladevandet bliver ledt væk fra egen matrikel og ind på anden mands jord, er dette en overtrædelse af vandløbslovens § 6. Dette kan potentielt kræve en godkendelse efter vandløbsloven.
- Hvis der under bygge- eller jordarbejder konstateres en forurening af jorden, skal du straks underrette Holbæk Kommune, Miljømyndigheden (jord@holb.dk).
- Hvis der skal flyttes jord væk fra ejendommen, skal du være opmærksom på reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen.
- Hvis der sker arkæologiske fund i forbindelse med udnyttelse af landzonetilladelsen, skal du straks henvende dig til Museum Vestsjælland, Forten 10, 4300 Holbæk, tlf. 59 43 23 53. (plan@vestmuseum.dk). Museet er orienteret om afgørelsen ved kopi af dette brev.

Øst for projektområdet ligger der en sø, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3. Tilstanden af beskyttede søer må ikke ændres uden en tilladelse fra kommunen. Når projektet gennemføres som ansøgt og der holdes en respektafstand på 7,5 meter fra søbredden til terrænbearbejdningen og sandudspredningen, så er det Holbæk Kommunes vurdering, at projektet ikke vil medføre en tilstandsændring af søen øst for projektområdet.

Fældning af træerne op til søen vurderes ligeledes ikke at medføre en tilstandsændring af søen idet skyggeforhold mv. ikke ændres væsentligt. Der fjernes beplantning langs søens vestbred på en længde på ca. 50 meter. Der er ikke ældre træer på strækningen. Der står enkelte yngre elletræer langs vandkanten, men ellers er det yngre opvækst af hvidtjørn og andre tørbundsarter, der ikke vurderes at være en del af søen.

Det er derfor konkret vurderet, at projektet ikke kræver dispensation fra naturbeskyttelsesloven, hvis det gennemføres som ansøgt.

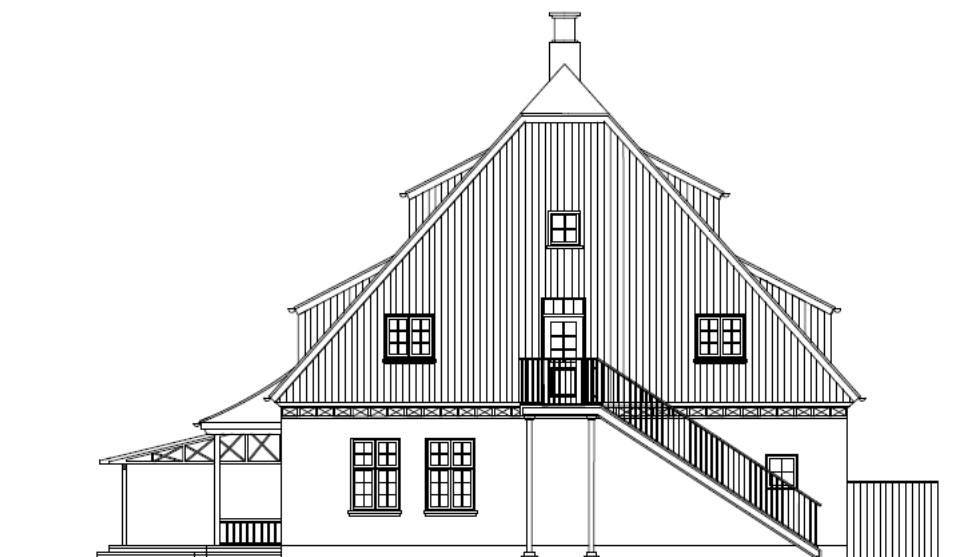
Holbæk Kommune har i sin sagsbehandling ikke forholdt sig til, om projektet er foreneligt med servitutter, der hviler på ejendommen. Det er ejers ansvar at sikre, at det ansøgt overholder eventuelle servitutter.

Sagens oplysninger

Der er ansøgt om landzonetilladelse til at opføre et badehotel på Oplevelsescenter Nyvang. Badehotellet er en kopi af "Badehotellet" fra TV2s serie af samme navn. Hotellet har aldrig eksisteret i virkeligheden, men er udformet og ansøgt ud fra Tv-serien og det materiale der har ligget til grund for denne. Oplevelsescenter Nyvang har således også overtaget alle dekorationer og kulisser fra Tv-produktionen, så bygningen kan indrettes som badehotellet i Tv-serien.



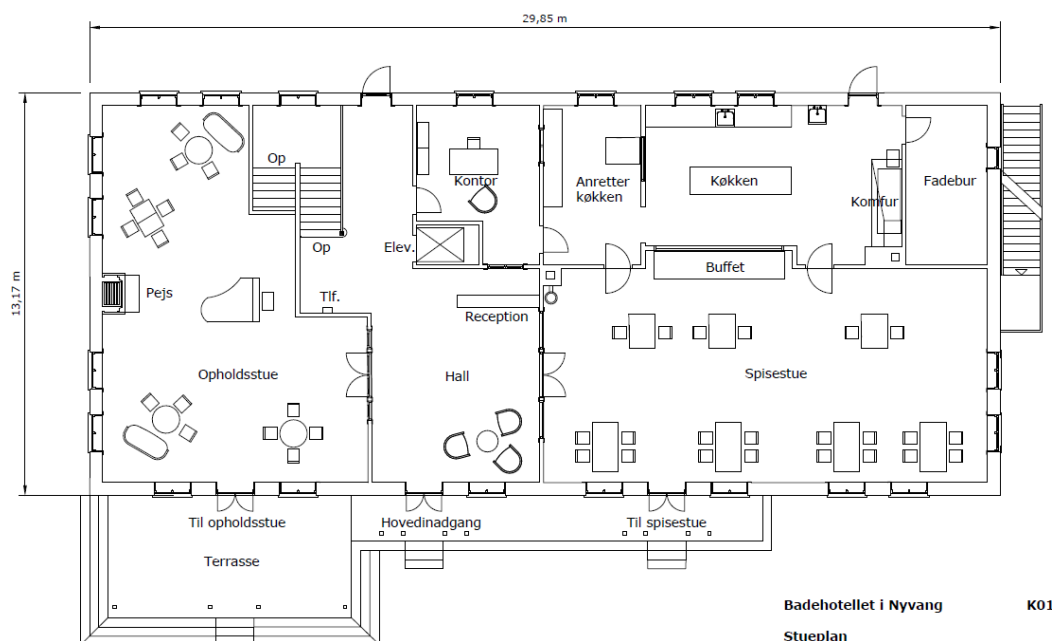
Figur 1 - Facade mod øst på den ansøgte bygning - indgangsfacade



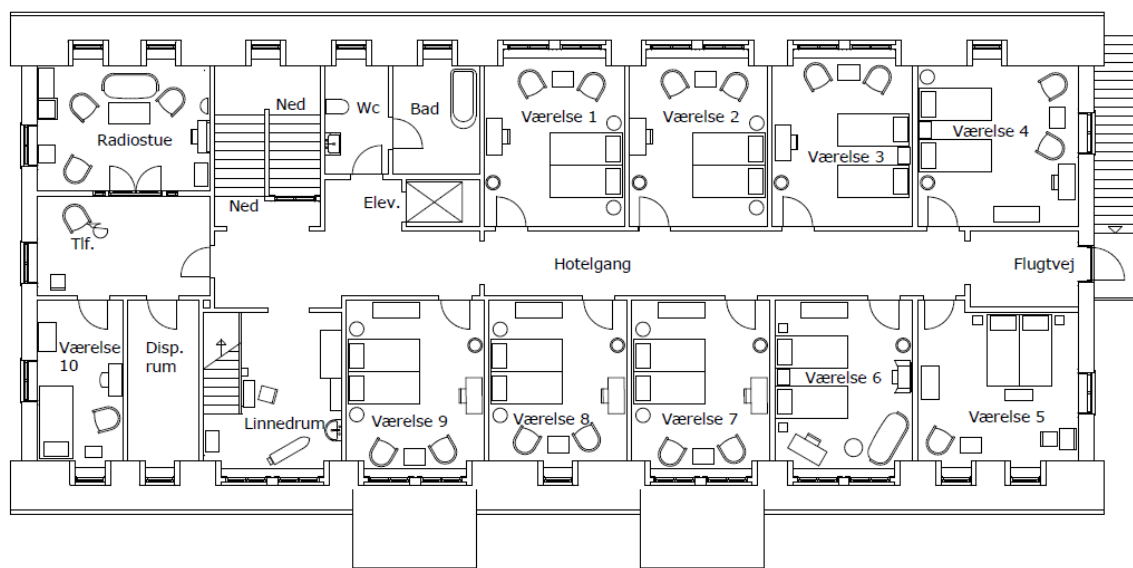
Figur 2 - Gavl mod nord på den ansøgte bygning med udgangstrappe

"Badehotellet" vil blive opført i 3 etager, hvor stueplan og 1. sal vil blive indrettet som beskrevet i TV2 serien og vist på plantegningerne (figur 3 og 4). 2. sal udføres som uudnyttet og uopvarmet loftrum. Bygningen bliver 11,5 meter høj, 30 meter lang og 13 meter bred. Grundplan bliver således cirka 390 m². Facaderne pudses i lys blå og taget belægges med træspån.

Badehotellet skal ikke fungere som et hotel, men udelukkende anvendes til museum, hvor der vil være adgang for Nyvangs gæster til at opleve indretningen af de enkelt rum.



Figur 3 - Plantegning af badehotellets stueplan



Figur 4 - Plantegning af badehotellets førstesal

I tilknytning til badehotellet opføres en bygning i bindingsværk, der skal kunne rumme toiletter til Nyvangs gæster samt et teknikrum. Denne bygning opføres med stråtag, hvorfor der jf. bygningsreglementet er krav om minimum 10 meter fra badehotellet til toiletbygningen. Toiletbygningen bliver 6 meter høj, 5,75 meter bred og 10,5 meter lang. Mellem de 2 bygningsanlæg vil der blive anlagt en gårdsplads på cirka 11 * 12 meter. Begge bygninger tilsluttes offentlig kloak. Bygningerne placeres som vist på figur 6.



Figur 5 - Facade mod øst på den ansøgte toiletbygning



Figur 6 - Placering af det ansøgte byggeri og udformning af det ansøgte klitlandskab.

Terræn omkring byggeriet og ned mod søen vil blive anlagt som et Vesterhavs strandområde med klitter og beplantet med typiske strandplanter som eksempelvis marehalm. Overskudsgrunden fra projektet vil dels blive udspredd nord for byggeriets placering og dels blive brugt i udformningen af klitlandskabet (under sandet). For at skabe en illusion om at man oppe fra badehotellet kigger ud over et klitlandskab, som strækker sig helt ned til søen, kan der blive anlagt en lille vold med sand.

Der er i denne tilladelse stillet vilkår om, at terrænbearbejdningen skal holde en respektafstand på 7,5 meter til søbredden for ikke at ændre tilstanden i søen, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3. I forbindelse med skabelsen af illusionen om at kigge ud over klitlandskabet ved Vesterhavet, er der også ansøgt om dispensation fra lokalplanen til at fælde beplantningen langs med søbredden som vist på figur 7. I den forbindelse har Holbæk Kommune besigtiget ejendommen og den beplantning, som ønskes ryddet.



Figur 7 – Foto og kort, som viser beplantningen langs med søbredden. Beplantning, som fældes, er vist med rød stiptet markering på kortet. Der fældes fra søens sydligste spids og op til (men ikke med) et større poppeltræ, som er vist på fotoet med gul pil og cirkel.

Ejendommen jf. BBR

Ejendommen er registreret som en samlet fast ejendom med et matrikulært areal på cirka 44 hektar. Ejendommen anvendes til museumsformål, og der er derfor en lang række eksisterende bygninger på ejendommen.

På ejendommen er der i henhold til BBR opført bygninger med numre fra 1 til 84 og med anvendelser som museum, udhuse og enkelte klubhuse til foreninger.

Ejendommen ligger i landzone, hvor der som udgangspunkt ikke kan foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af eksisterende bebyggelse og ubebyggede arealer. Hovedformålet med planlovens landzonebestemmelser er at sikre det åbne land mod spredt og uplanlagt bebyggelse. Sigtet er at forbeholde landzonen til jordbrugs- hvervene og tilgodese landskabs- og naturværdier.

Ansøgningen er foruden planloven også vurderet i forhold til retningslinjerne i Holbæk Kommuneplan 2024. Kommuneplanen fastlægger de overordnede retningslinjer for den fremtidige udvikling og Holbæk Kommune skal i den enkelte sag vurdere, om det ansøgte er i strid med hensynene bag de enkelte udpegninger i kommuneplanen.

Det ansøgte ligger inden for et område, hvor der i Holbæk Kommuneplan 2024 er følgende udpegninger:

- Kommuneplanramme 3.007
- Naturbeskyttelsesområde (omfatter kun en mindre skov i matriklens vestligste del.)
- Grønt Danmarkskort (omfatter kun en mindre skov i matriklens vestligste del.)
- Kystnærhedszone
- Planlagte trafik anlæg (udlæg til udvidelse af vejen nord for Nyvang)
- Oversvømmelse

- Landskabskarakterområdet "Eriksholm Fjordlandskab" i Holbæk Kommunes landskabsplan.

De udpegninger der er relevante i forhold til det ansøgte projekt, er beskrevet nedenfor. Uddybning af øvrige udpegninger kan ses i kommuneplanen <https://kommuneplan2024.holbaek.dk/>.

Herudover er der følgende andre udpegninger på ejendommen:

- Lokalplan 3.37 – denne er uddybet nedenfor
- Kirkebyggelinje (omkring Nyvangs egen kirke)
- Fredskov (i matriklens vestligste del)
- Skovbyggelinje
- Flere "Ikke fredede fortidsminder" hvoraf det ene (en skaldynge) er fundet nær det areal, som ønskes bebygget. Museum Vestsjælland har i forbindelse med projektet foretaget en forundersøgelse af arealet og ansøger er i denne tilladelse gjort opmærksom på, at byggeriet skal stoppes, hvis der findes yderligere arkæologiske fund.
- Flere søer, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3. Heraf ligger den ene umiddelbart øst for projektområdet.
- Enkelte mindre stræk af beskyttede sten- og jorddiger
- Jordforurening (V1) på et areal ved Østervænget 6
- Flere eksisterende bygninger med høj bevaringsværdi

Lokalplan 3.37 for Nyvangsgården

Lokalplanen udlægger området til blandt andet museum og har følgende formål jf. §2:

- *"at udlægge området til offentlige formål, som museum og produktionsskole.*
- *at give mulighed for udbygning af området i overensstemmelse med den fastlagte anvendelse, og*
- *at fastlægge bevaringsbestemmelser for nogle af bygningerne og dele af den eksisterende beplantning"*

Af øvrige relevante bestemmelser kan nævnes:

§ 3.2 "Området må kun anvendes til følgende: Offentlige formål så som beskæftigelsesværksteder, forskningsvirksomhed, udstillingsformål, cafeteria, lejrskole o.lign. Desuden kan området eller dele heraf, anvendes til selvejende institutioner og foreninger."

§ 6.1 "Indenfor lokalplanens område må der kun indrettes eller opføres bygninger, eller etableres anlæg i overensstemmelse med de i § 3 anførte anvendelsesbestemmelser."

§ 7.2 "De på kortbilag 2 viste træer, haveanlæg og beplantninger må ikke uden byrådets tilladelse fjernes eller ændres, men skal vedligeholdes gartnermæssigt i henhold til regulativ for bevaringsforanstaltninger til træer og buske, 1981".

Kommuneplanrammen 3.O07, Nyvangsgården

Generel anvendelse: Område til offentlige formål

Specifik anvendelse: Kulturelle institutioner

Fremtidig zonestatus: Landzone

Max. højde (m): 10

Max. antal etager: 1.5

Generelle anvendelses-bestemmelser: Museum og aktiviteter i tilknytning hertil. Desuden er der mulighed for etablering af overnatningsfaciliteter f.eks. i form af hotel, vandrehjem eller feriecenter med hytter

Miljøforhold: Hele eller dele af rammeområdet kan være i risiko for oversvømmelse. Ny planlægning eller ændret anvendelse indenfor området skal derfor ske i overensstemmelse med retningslinjerne for oversvømmelse.

Øvrige forhold: Oldvejen sikres mulighed for udbygning

Naboorientering

I denne sag har Holbæk Kommune skønnet, at det ansøgte byggeri og landskabsbearbejdning er af underordnet betydning for naboerne. Der er i den forbindelse lagt vægt på, at byggeriet ligger langt fra naboskel på en ejendom som er udlagt med lokalplan til museumsbrug og i forvejen har et væsentligt publikumstryk. Byggeriet vurderes derfor ikke at medføre en ændret påvirkning af naboerne. Naboerne er derfor ikke orienteret om ansøgningen.

Vurdering

I forhold til landzonebestemmelserne

Det er Holbæk Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke er i strid med formålet med planlovens landzonebestemmelser.

Da ejendommen er lokalplanlagt, er det lokalplanen der fastsætter rammerne for, hvad der konkret kan gives landzonetilladelse til. Det er Holbæk Kommunes vurdering, at opførelsen af det ansøgte badehotel ligger indenfor lokalplanens formål om, at ejendommen kan udbygges med nye bygninger, i overensstemmelse med anvendelsen som museum. Lokalplanen fastsætter ikke yderligere bygningsregulerende bestemmelser i forhold til størrelse, udformning og placering.

Byggeriet af badhotellet er i strid med bestemmelserne i kommuneplanramme 3.O07 om den maksimale højde og det maksimale antal etager for byggeri i området. Kommuneplanrammen fastsætter således, at byggeri maksimalt må være i 1,5 plan og 10 meter højt. Disse bestemmelser er ikke videreført i lokalplanen.

Kommunen skal virke for kommuneplanens gennemførelse ved udøvelse af beføjelser i medfør af lovgivningen, jf. planlovens § 12, stk. 1 ("virke for-princippet"). Det følger dog ikke,

at kommunen har en ubetinget pligt til at følge kommuneplanrammens bestemmelser ved afgørelser herunder i landzonesager jf. § 35. Der skal således i en konkret landzonesag foretages en samlet vurdering hvori kommuneplanens rammebestemmelser indgår. I denne konkrete sag vurderes det, at det ansøgte badehotel vil passe ind i ejendommens anvendelse som museum og i formidlingen af danskernes ferieformer i midten af 1900'tallet, som er den periode museet beskæftiger sig med. Bygningen er en gengivelse af et fiktivt badehotel, som dog er udformet på baggrund af datidens faktiske badehoteller i Danmark. Det har indgået som en del af vurderingen, at bygningen ligger langt fra naboer og som en del af et sammenhængende museumsområde. Den øgede højde vurderes derfor ikke at ville medføre en negativ påvirkning af det omkringliggende miljø/landskab. Holbæk Kommune vurderer på den baggrund, at der kan gives landzonetilladelse til det ansøgte byggeri på trods af kommuneplanrammens bestemmelser om maksimal højde og maksimalt antal etager.

Herudover er der i behandlingen af sagen i øvrigt lagt vægt på, at det ansøgte ikke tilsidesætter de hensyn som kommunen skal varetage efter planloven. Herunder de landskabelige hensyn, de planlægningsmæssige hensyn samt hensynet til naboerne.

I forhold til lokalplanen

Det er Holbæk Kommunes vurdering, at der kan dispenseres fra § 7.2 i lokalplan nr. 3.37, da det ansøgte ikke er i strid med principperne i lokalplanen.

Der er i afgørelsen lagt vægt på, at bestemmelsen omfatter hele haveanlægget bagved den oprindelige "Nyvangsgård", som skal vedligeholdes. I dag er havearealet nærmest gården vedligeholdt som et faktisk haveanlæg, mens den sydlige del af området inklusiv området omkring søen er sprunget i skov. Området langs søbredden fremstår derfor ikke som et haveanlæg i dag.

Holbæk Kommune har konkret besigtiget beplantningen, der består af blandt andet elletræer, hvidtjørn, ahorn og poppel. Holbæk Kommune har konkret vurderet, at der ikke er enkelte træer eller beplantninger på strækningen, som bør bevares. I vurderingen er der lagt vægt på, at der er tale om yngre opvækst.

Holbæk Kommune, Byg og Landzone, meddeler hermed dispensation fra lokalplan nr. 3.37 for Nyvangsgården.

Der er dispenseret fra lokalplanens § 7.2, der lyder: *"De på kortbilag 2 viste træer, haveanlæg og beplantninger må ikke uden byrådets tilladelse fjernes eller ændres, men skal vedligeholdes gartnermæssigt i henhold til regulativ for bevaringsforanstaltninger til træer og buske, 1981"*.

Natura2000 og bilag IV-arter

Kommunen skal ifølge bekendtgørelse om internationale beskyttelsesområder vurdere om det, der gives landzonetilladelse til, kan påvirke internationale beskyttelsesområder væsentligt. Nærmeste Natura2000-område er i den konkrete sag habitatområdet Egernæs med holme og Fuglsø Sø i Lejre Kommune, ca. 4 km mod sydøst.

Det er Holbæk Kommune vurdering, at det ansøgte ikke kan påvirke dette Natura2000-område væsentligt. Der er i vurderingen lagt vægt på afstanden til Natura2000-området og det ansøgte beskaffenhed.

Kommunen skal også ifølge bekendtgørelsen vurdere, om det ansøgte vil beskadige eller ødelægge yngle-, rasteområder eller plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes, at det ansøgte ikke vil få negative konsekvenser for arter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV. Kommunen har vurderet for følgende arter:

Flagermus: Der fældes ikke ældre træer med hulheder, sprækker eller løs bark eller nedrives bygninger med potentiale som yngle- eller rasteområde for arter af flagermus. Holbæk Kommune har besigtiget ejendommen og de træer, som fældes. De vurderes alle at være yngre og uegnede for flagermus. Derfor vurderes projektet ikke at have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for arter af flagermus.

Markfirben: Da projektet ikke berører åbne solbeskinnede skrånninger, vurderes projektet ikke at have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for Markfirben.

Padde: Da projektet ikke berører søer, vandhuller eller beplantninger i nærheden heraf, vurderes projektet ikke at have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for padde, herunder stor vandsalamander, spidssnudet frø og grønbroget tudse.

Andre bilag IV-arter findes enten ikke geografisk i kommunen eller har levesteder, der er knyttet til beskyttede levesteder som § 3-beskyttet natur.

Lovgrundlag

Tilladelsen er meddelt efter Planloven, jf. LBK nr. 572 af 29/05/2024 med senere ændringer, § 35, stk. 1, hvorefter der kun med kommunens tilladelse i landzone må foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Dispensation fra lokalplanen er meddelt efter Planlovens § 19 stk. 1, LBK nr. 572 af 29/05/2024 med senere ændringer, hvor der kan dispenseres fra bestemmelser i en lokalplan, der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år.

Offentliggørelse

Afgørelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside tirsdag d. 3. juni 2025 og 4 uger frem.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald og af visse landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet over nærværende afgørelse har som udgangspunkt opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Du skal klage via Klageportalen, ved at logge på med Mit-ID på Planklagenævnets hjemmeside <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>. På siden finder du mere information om, hvordan man klager.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Holbæk Kommune. Hvis Holbæk Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Du kan læse mere om muligheden for at blive fritaget for at benytte klageportalen på Planklagenævnets hjemmeside.

En klage har opsættende virkning. Det vil sige, at afgørelsen ikke må udnyttes, mens klagen behandles – medmindre Planklagenævnet meddeler andet.

Planklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Holbæk Kommunes afgørelser kan jf. Planlovens § 62, endvidere indbringes for domstolene. Søgsmål til prøvelse af afgørelser om forhold, der er omfattet af planloven, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Databeskyttelse

Holbæk Kommune behandler dine personoplysninger som led i de opgaver, vi varetager i forbindelse med behandlingen af sager i landzonen. Du kan læse nærmere om behandling af personoplysninger på følgende link: <https://holbaek.dk/om-kommunen/databeskyttelse/vbaf-byg-og-landzone-landzone-pl-2024-05-28>

Med venlig hilsen

Sandra Desirée Neve

Kopi af afgørelsen er sendt som mail til:

- Ansøger: EBH Byg, att. Lasse Pedersen, lp@ebhbyg.dk
- Ejer: Holbæk Kommune, ejendomsadministration@holb.dk
- Museum Vestsjælland, Forten 10, 4300 Holbæk, plan@vestmuseum.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, dnholbaek-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV, holbaek@friluftsradet.dk, lokalraad@friluftsradet.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sølvgade 83, Opg. S, 1307 København K, nbu_sj@botaniskforening.dk
- Danmarks Kulturs Forening v/formand Jørgen Mejlsø, Vesterheden 87, 88 Viborg, post@kulturarvsforening.dk