

Dato: 28. maj 2025
Sagsb.: Dorte Harbo
Sagsnr.: 25-006187
Dir.tlf.: 72361264
E-mail: djens@holb.dk

DISPENSATION fra Naturbeskyttelseslovens § 16

Holbæk Kommune, Byg og Landzone, meddeler hermed dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 16 til at plante en valnøddeplantage på 8.500 m² på følgende ejendom:

Adresse: Tåstrupvej 255, Skov Vallenderød, 4340 Tølløse

Matrikel: 7a Skov Vallenderød By, Tølløse

Det er en forudsætning, at valnøddeplantagen placeres i overensstemmelse med kortbilag 1 på afgørelsens side 2.

Dispensationen træder først i kraft, når klagefristen på 4 uger fra offentliggørelsen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet beslutter andet.

Dispensation bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra, at dispensationen er givet.

Tilladelser mv. fra andre myndigheder

Afgørelsen vedrører kun forholdet til Naturbeskyttelseslovens bygge- og beskyttelseslinjer. Eventuelt andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

Hvis der under bygge- eller jordarbejder konstateres en forurening af jorden, skal du straks underrette Holbæk Kommune, Miljømyndigheden (jord@holb.dk).

Hvis der skal flyttes jord væk fra ejendommen, skal du være opmærksom på reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen.

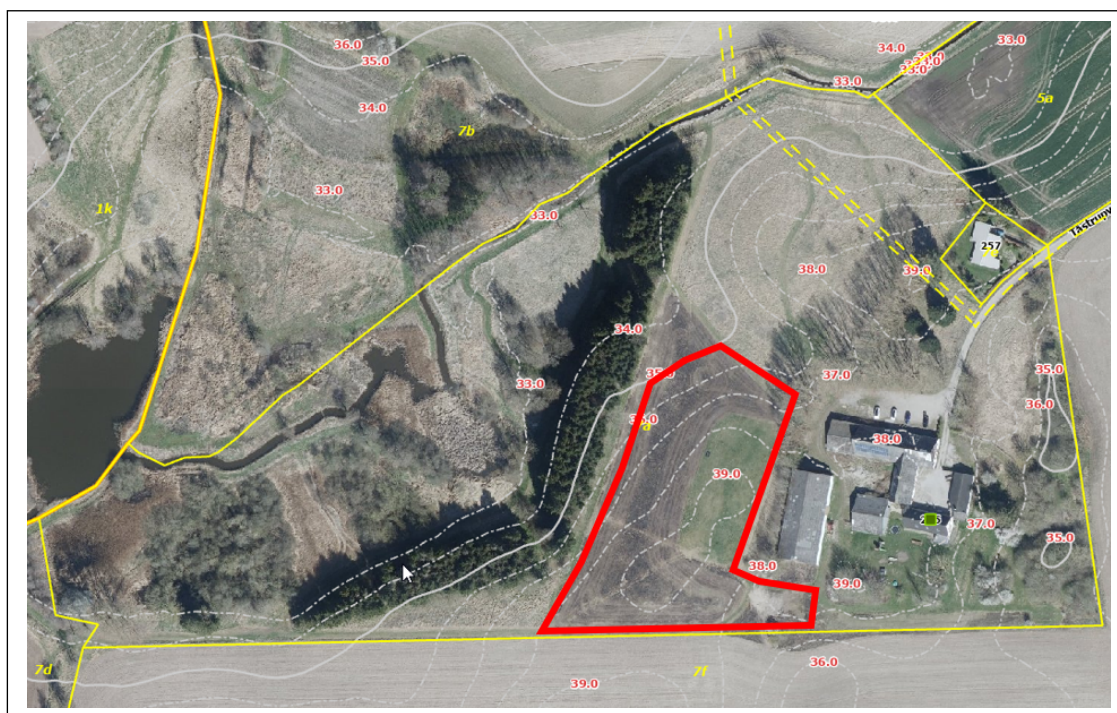
Hvis der sker arkæologiske fund i forbindelse med udnyttelse af dispensationen, skal du straks henvende dig til Museum Vestsjælland, Forten 10, 4300 Holbæk, tlf. 59 43 23 53. (plan@vestmuseum.dk). Museet er orienteret om afgørelsen ved kopi af dette brev.

Holbæk Kommune har i sin sagsbehandling ikke forholdt sig til, om projektet er foreneligt med servitutter, der hviler på ejendommen. Det er ejers ansvar at sikre, at det ansøgt overholder eventuelle servitutter.

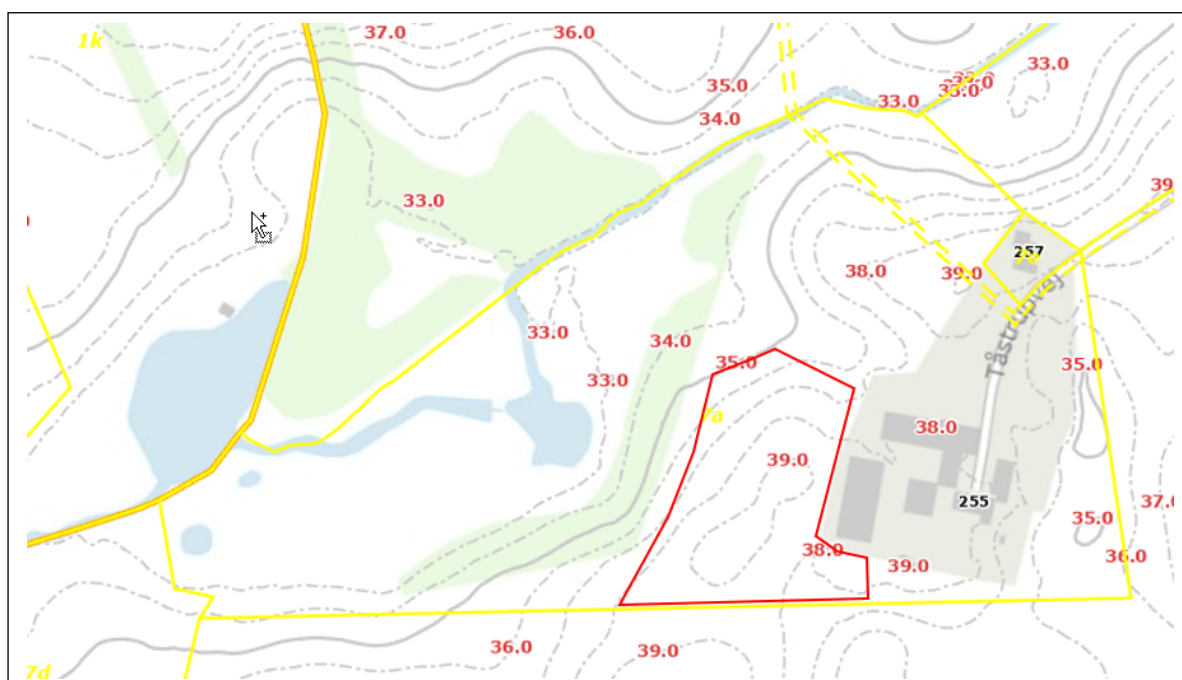
Sagens oplysninger

Du har søgt om tilladelse til at plante en valnøddeplantage på ca. 1,5 ha på din ejendom. Du oplyser i ansøgningen, at træerne plantes med 10 m mellem rækkerne og 10 m mellem de enkelte træer. Der plantes således 100 træer pr. ha. Du oplyser, at hvert træ vil blive indhegnet individuelt således, at området fortsat er åbent og at plantningen og indhegning ikke vil hindre dyrelivets frie passage. Plantagen vil blive dyrket økologisk.

Holbæk Kommune har den 12. maj 2025 foretaget en besigtigelse på ejendommen for at vurdere om det ansøgte, kan imødekommes. På baggrund af besigtigelsen har Holbæk Kommune vurderet, at der ikke kan gives dispensation til at plante en valnøddeplantage på 1,5 ha, men at en plantage på ca. 8.500 kan plantes uden at oplevelsen af ådalen omkring Vallenderød Bæk påvirkes negativt. Denne dispensation omhandler således de 8.500 m², som fremgår på nedenstående luftfoto.



Kortbilag 1 viser med en rød signatur inden for hvilket område der kan plantes valnøddetræer



Kortbilag 2 viser ejendommen, hvor det samtidig er muligt at se åen. Det område der gives dispensation til at tilplante, er tegnet ind med en rød signatur

Naturbeskyttelseslovens § 16

Ejendommen ligger indenfor åbeskyttelseslinjen af Vallenderød Bæk og kræver derfor dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 16, jf. Naturbeskyttelseslovens § 65 stk. 1. Åbeskyttelseslinjen omfatter arealer der ligger indenfor en afstand af 150 meter fra vandløb, der er registeret med en beskyttelseslinje. Indenfor dette areal må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende eller foretages beplantning eller ændringer i terrænet.

Formålet med åbeskyttelseslinjen er at sikre vandløbene som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for planter og dyr.

Holbæk Kommune kan dispensere fra forbuddet mod bebyggelse, beplantning mv. I vurderingen af om der kan gives dispensation, vil Holbæk Kommune se på udstrækningen af den landskabelige ådal og om der er tale om et område, der i forvejen er påvirket af f.eks. bebyggelse eller tekniske anlæg.

Vurdering

Vallenderød Bæk ligger i en skålformet ådal, som varierer i bredden. På randen af ådalen ligger spredte gårde med beplantning omkring bygningerne. Ellers er områdets beplantning hovedsageligt placeret på de lave arealer omkring åen, og landbrugsjorden i ådalen fremstår som åbne arealer. Åen er i sig selv ikke væsentlig synlig, men terrænets form giver oplevelsen af at man befinder sig i en ådal.

Åen ligger mellem kote 32.5 og kote 33. Terrænet stiger fra åen op til en slutkote på 39 m, som er omtrentlig den kote, hvor ejendommens bygninger ligger. Holbæk Kommune har ved en besigtigelse konstateret, at plantning umiddelbart vest for ejendommens bygninger ikke vil have en negativ påvirkning af ådalen. Vallenderød Bæk løber gennem ejendommens vestlige del og drejer, så den fortsætter nord om ejendommen. Mellem åens løb og det areal, hvor der ønskes plantet, ligger et nord-sydgående læhegn med nåletræer, som visuelt afskærer muligheden for at se ådalen i dette område. Holbæk Kommune har vurderet, at der kan gives dispensation fra åbeskyttelseslinjen til at plante på den højest liggende del af ejendommen umiddelbart vest for bygningssættet og ned af den øverste del af ådalen. Der er i vurderingen lagt vægt på, at der i forvejen findes en del beplantning omkring ejendommens bygninger, samt at der findes en eksisterende væsentlig beplantning mellem dette område og den del af åen, som ligger på ejendommens vestlige del. Dog dispenseres der ikke til plantning helt hen til det eksisterende læhegn, da Holbæk Kommune har vurderet, at der ikke kan plantes nyt så langt ned af ådalens side. Hvis det eksisterende læhegn en dag fældes, bør denne del af ådalen bevares åben. I forhold til den del af åen som ligger i ejendommens nordlige grænse er det Holbæk Kommunes vurdering, at det eksisterende terræn virker som en buffer mellem åen og valnøddeplantagen.

På baggrund af ovenstående, er det Holbæk Kommunes vurdering at det ansøgte ikke er i strid med de beskyttelseshensyn kommunen skal varetage i medfør af Naturbeskyttelsesloven, og at der derfor kan meddeles dispensation til det ansøgte.

Natura2000 og bilag IV-arter

Kommunen skal ifølge bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (BEK. nr. 2091 af 01/12/2021) vurdere om det, der gives dispensation til, kan påvirke internationale beskyttelsesområder væsentligt. Nærmeste Natura2000-område i den konkrete sag er habitatområdet Egernæs med holme og Fuglsø Sø i Lejre Kommune, som er beliggende ca. 9 km nordøst for ejendommen.

Det er Holbæk Kommunes vurdering at det ansøgte ikke kan påvirke dette Natura 2000-område væsentligt. Der er i vurderingen lagt vægt på afstanden til Natura2000-området og det ansøgte beskaffenhed.

Kommunen skal også ifølge bekendtgørelsen vurdere, om det ansøgte vil beskadige eller ødelægge yngle-, rasteområder eller plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes, at det ansøgte ikke vil have negative konsekvenser for arter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV. Kommunen har i vurderingen undersøgt for følgende arter:

Flagermus: Der fældes ikke ældre træer med hulheder, sprækker eller løs bark eller nedrives bygninger med potentiale som yngle- eller rasteområde for arter af flagermus. Derfor vurderes projektet ikke at have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for arter af flagermus.

Markfirben: Da projektet ikke berører åbne solbeskinnede skrånninger, vurderes projektet ikke at have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for Markfirben.

Padder: Da projektet ikke berører søer, vandhuller eller beplantninger i nærheden heraf, vurderes projektet ikke at have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for padder, herunder stor vandsalamander, spidssnudet frø og grønbroget tudse.

Andre bilag IV-arter findes enten ikke geografisk i det pågældende område eller har levesteder, der er knyttet til beskyttede levesteder som § 3-beskyttet natur.

Lovgrundlag

Dispensationen er meddelt efter Naturbeskyttelseslovens, jf. LBK nr. 927 af 28/06/2024 med senere ændringer, § 65, stk. 1, hvorefter kommunen kan gøre undtagelse fra bestemmelserne i § 16.

Offentliggørelse

Afgørelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside onsdag den 28. maj 2025 og 4 uger frem.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du skal klage via Klageportalen, ved at logge på med Mit-ID på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/>. På siden finder du mere information om, hvordan man klager.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Holbæk Kommune. Hvis Holbæk Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Holbæk

Kommune. Holbæk Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages. Du kan læse mere om muligheden for at blive fritaget for at benytte klageportalen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside.

En klage har opsættende virkning. Det vil sige, at afgørelsen ikke må udnyttes, mens klagen behandles – medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet meddeler andet.

Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene senest 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er truffet.

Databeskyttelse

Holbæk Kommune behandler dine personoplysninger som led i de opgaver, vi varetager i forbindelse med behandlingen af sager i landzonen. Du kan læse nærmere om behandling af personoplysninger på følgende link: <https://holbaek.dk/om-kommunen/databeskyttelse/vbaf-byg-og-landzone-landzone-nbl-2024-08-09>.

Med venlig hilsen

Dorte Harbo
Landskabsarkitekt

Kopi af afgørelsen er sendt som brev eller mail til:

- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, mail@sgav.dk
- Museum Vestsjælland, Forten 10, 4300 Holbæk, plan@vestmuseum.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, dnholbaek-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV, holbaek@friluftstraadet.dk, lokalraad@friluftstraadet.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sølvgade 83, Opg. S, 1307 København K, nbu_sj@botaniskforening.dk
- Danmarks Kulturs Forening v/formand Jørgen Mejlsø, Vesterheden 87, 88 Viborg, post@kulturarvsforening.dk

