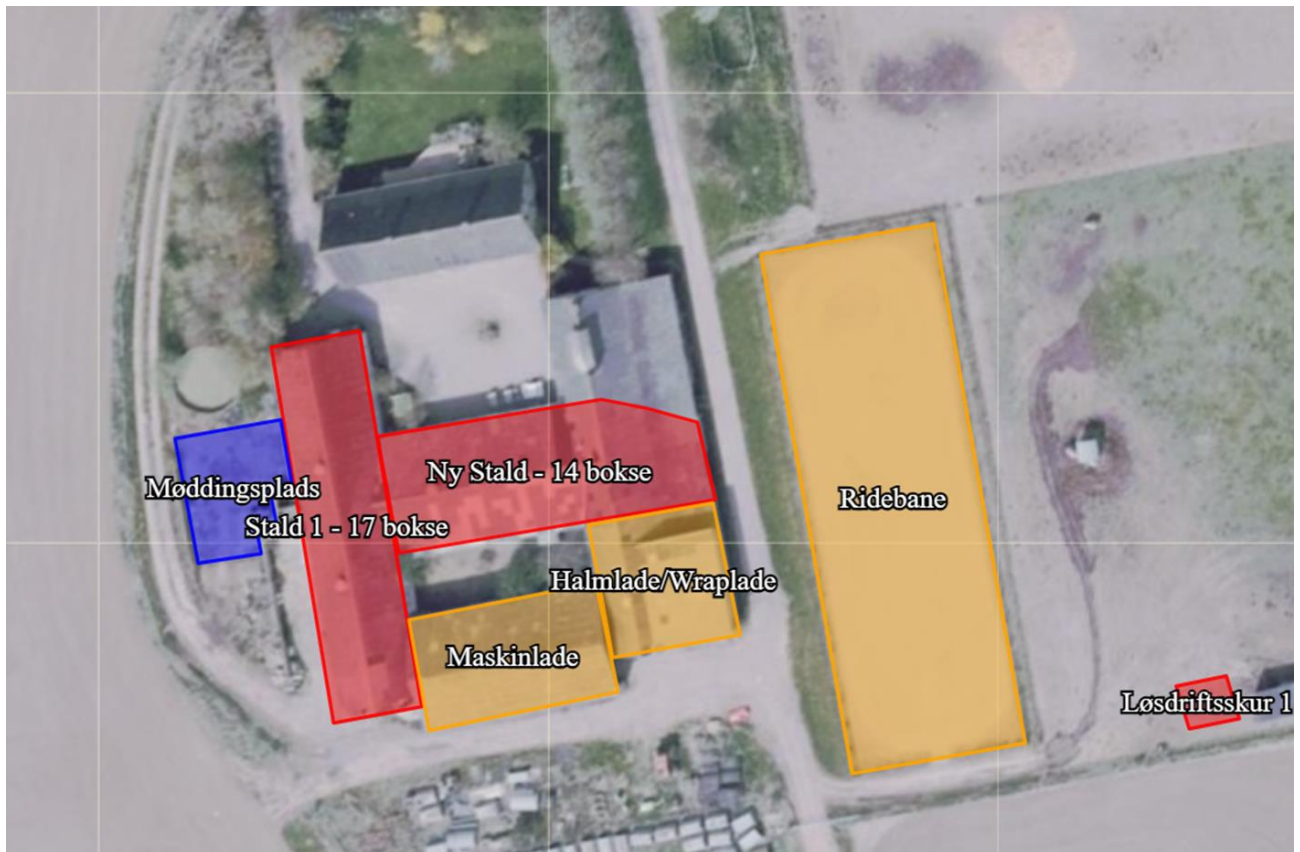




§16b miljøtilladelse til hestehold på
Fævejen 1, 4350 Ugerløse
Holbæk Kommune
27. maj 2025

Datablad § 16b miljøtilladelse u. BAT	
Ansøger og ejer	Jacqueline Drewes 6089 8710 hjaelmsbjerggaard@gmail.com
Ansøgers adresse	Fævejen 1, 4350 Ugerløse
CVR	39634546
CHR	21633
Ejendomsnummer	7537807
Matrikler	13e, Østrup By, Undløse 4a, Østrup By, Undløse
Virksomhedstype	§ 16 b - Husdyrbrug med en tilladelse efter husdyrbrugloven til husdyranlæg med et produktionsareal større end 100 m ² og en ammoniakemission under 750 kg. NH ₃ -N pr. år
Ansøgningsskema nr. i husdyrgodkendelse.dk	247995
Konsulent	VKST f.m.b.a. Konsulent Heidi Ledskov hsl@vkst.dk 5148 9081
Myndighed	Holbæk Kommune, Klima, Miljø og Erhverv, Natur og Miljø, Landbrugsteam Tlf.: 72364120 Mail: landbrug@holb.dk
Journal nr.	25-000284

Indholdsfortegnelse

1. Tilladelse	4
2. Afgørelse om miljøtilladelse.....	4
2.1 Dispensation fra afstandskrav	5
2.2 Retsbeskyttelse og klagevejledning	5
2.3 Høring	7
2.4 Offentliggørelse af afgørelsen	7
3. Vilkår.....	8
4. Sagsforløb og forudsætninger.....	11
5. Miljøteknisk beskrivelse og vurdering.....	11
5.1 Produktionsareal, dyrehold og drift.....	11
5.2 Husdyrbrugets landskabelige placering og planmæssige forhold	12
5.3 Afstandskrav	13
5.4 Opbevaringsanlæg til husdyrgødning	14
5.5 Lugt.....	15
5.6 BAT og miljøteknologi.....	16
5.7 Ammoniakdeposition og natur.....	16
5.8 Bilag IV-arter	19
5.9 Øvrige gener - Transporter, støj, skadedyr, døde dyr, affald, lys, støv..	20
Bilag 1: Situationsplan med produktionsarealer.....	24
Bilag 2: Habitatområdets udpegningsgrundlag.....	25
Bilag 3: Ansøgers miljøansøgning	26

1. Tilladelse

Denne miljøtilladelse er opdelt i to hovedafsnit. Første del udgøres af selve tilladelsen med de vilkår, Holbæk Kommune stiller vedrørende indretning og drift af husdyrbruget. Anden del er den miljøtekniske beskrivelse og vurdering. Her er ejendommen beskrevet nærmere, og der er redegjort for den påvirkning, husdyrbruget forventes at have på omgivelserne. Den miljøtekniske beskrivelse og vurdering danner grundlag for de vilkår for husdyrbrugets indretning og drift, der meddeles i miljøtilladelsen.

2. Afgørelse om miljøtilladelse

Holbæk Kommune meddeler hermed tilladelse til husdyrhold bestående af hestehold på adressen Fævejen 1, 4350 Ugerløse.

Der gives tilladelse til et samlet produktionsareal på 470 m². En eksisterende stald tages i brug, og der etableres en ny stald. Derudover ibrugtages et eksisterende læskur, og to nye læskure etableres, så der er 3 læskure på ejendommen i alt. Bygningerne skal anvendes til heste, men kan også anvendes til geder og får. Møddingspladsen påtænkes anvendt på sigt, og husdyrgødning vil på kort sigt blive opbevaret i en eller to møddingscontainere. Ridebanen godkendes.

Holbæk Kommune vurderer, at ansøger har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen bl.a. ved, at husdyrbruget kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne. Holbæk Kommune vurderer, at indretning og drift af husdyrbruget kan ske i overensstemmelse med gældende regler og uden væsentlig påvirkning af miljøet, som dette er defineret i husdyrbrugloven¹.

Miljøtilladelsen gives med hjemmel i § 16b, stk. 1 i husdyrbrugloven med de vilkår, som fremgår af tilladelsen, samt reglerne i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen².

Ved ansøgning om miljøtilladelse efter husdyrbruglovens § 16b er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport. Der er på baggrund af de indsendte oplysninger foretaget screening for ekstraordinært krav om miljøkonsekvensrapport for projektet. Screeningen har vist, at det ansøgte projekt ikke medfører væsentlige virkninger på miljøet, og det vurderes, at det ansøgte ikke skal være omfattet af kravet om miljøkonsekvensrapport, som beskrevet i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen § 4, stk. 4, nr. 3.

Miljøtilladelsen gives under forudsætning af, at de til enhver tid gældende regler på området og tilladelsens vilkår overholdes. Tilladelsen skal være udnyttet senest 6 år efter, tilladelsen er meddelt.

Hvis en del af tilladelsen derefter ikke er udnyttet i 3 år, bortfalder tilladelsen for denne del jf. husdyrbrugloven § 59a. Vurderingen af om en del af miljøtilladelsen bortfalder, vil altid ske på baggrund af den gældende lovgivning.

For at undgå bortfald skal mindst 25 % af det godkendte eller tilladte produktionsareal anvendes driftsmæssigt i 3 på hinanden følgende år. Ved driftsmæssig anvendelse forstås, at der produceres mindst 50 % af det antal dyr, der er muligt inden for dyrevelfærdsreglerne eller andre krav, som gælder for husdyrbruget.

¹ Husdyrbrugloven – LBK nr. 520 af 01/05/2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

² Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen – BEK nr. 1089 af 16/10/2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug

Miljøtilladelsen fritager ikke for krav om eventuel tilladelse, godkendelse, dispensation eller lignende efter anden lovgivning og for andre bestemmelser.

Ejer driver ikke husdyrhold på andre ejendomme. Der ligger ikke andre husdyrbrug indenfor 100 m fra Fævejen 1, hvorved husdyrbruget ikke er forureningsmæssigt forbundet med andre husdyrbrug. Derved behøver kommunen ikke at vurdere, om husdyrbruget er forurenings- eller driftsmæssigt forbundet, eller om tilladelsen skal omfatte flere husdyrbrug.

Afgørelsen er ikke afhængig af ejendommens ejerforhold, og en eventuel anden ejer er forpligtet af afgørelsen. Ligeledes er en lejer af driftsbygningerne forpligtet til at overholde vilkårene.

2.1 Dispensation fra afstandskrav

Der dispenseres med denne tilladelse fra afstandskravet i § 8, stk. 1, nr. 6, jf. husdyrbrugloven³ ift. afstand fra egen beboelse til stald 1. Ansøger har ansøgt om dispensation og har givet begrundelser for dispensationsansøgningen.

Ansøgers beskrivelse og begrundelse for dispensationsansøgning:

Der søges hermed om dispensation fra afstandskravet til beboelse på samme ejendom, da der kun er ca. 5 m mellem stuehus og Stald 1. Der er tale om en eksisterende bygning, men da der ikke tidligere er meddelt tilladelse til erhvervsmæssigt hestehold i bygningen, skal der søges om dispensation. Landskabeligt set vil det være hensigtsmæssigt at benytte en eksisterende bygning til hestestald i stedet for at opføre en ny. Desuden er der ikke direkte adgang mellem stuehus og Stald 1, så det vurderes at det ikke vil medføre gener i form af støv, lugt og fluer. På baggrund af ovenstående vurderes det, at der kan meddeles dispensation fra afstandskravet.

Kommunens vurdering

Der er 5 m mellem bolig og den eksisterende stald, og der er ikke direkte adgang mellem stalden og boligen. På den side af stalden der er tættest på boligen er der en dør, så det er nemmere at komme til stalden.

Landskaber omkring ejendommen er meget åbent, og Holbæk Kommune er derfor enig med ansøgers vurdering i, at det er bedre at benytte de eksisterende bygninger, da det dette påvirker det åbne landskab mindre end etablering af nye bygninger. Det vurderes derudover ikke at være proportionalt at opføre en ny bygning, for at kunne overholde afstandskravet, da der allerede er en eksisterende egnet bygning til det ansøgte. Kommunen vurderer, at der ikke er risiko for forurening af beboelsen.

Det er Holbæk kommunes vurdering, at stalden ikke vil være til væsentlig gene for boligen på ejendommen.

2.2 Retsbeskyttelse og klagevejledning

Vilkårene i denne miljøtilladelse er omfattet af 8 års retsbeskyttelse, jf. § 40 i husdyrbrugloven.

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, samt klageberettigede myndigheder, organisationer og naboer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagen skal indgives inden den **24. juni 2025** klokken 23:59.

³ LBK nr. 520 af 01/05/2019 af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Du klager via Klageportalen, som du kan finde her: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet>. Du logger på Klageportalen med MitID. Du kan finde nærmere information om, hvordan man klager via Nævnenes Hus' hjemmeside (www.naevneneshus.dk). Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Holbæk Kommune via Klageportalen. I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Holbæk Kommune. Kommunen sender herefter klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Klagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Holbæk Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

En klage har opsættende virkning, da tilladelsen omfatter to faste læskure ude på fold uden tilknytning til de øvrige bygninger (husdyrbruglovens § 81 stk. 3). Det vil sige, at afgørelsen ikke må udnyttes, før en eventuel klagesag er afgjort – medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet meddeler andet.

Nærværende afgørelse kan indbringes for domstolene. Søgsmål til prøvelse af afgørelsens lovlighed skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Holbæk Kommune, Vækst og Bæredygtighed, den 27. maj 2025

Lærke Heimdal Holm
Miljøsagsbehandler

2.3 Høring

Udkast til miljøtilladelsen har været i høring i perioden fra den 5. maj 2025 til den 26. maj 2025.

Følgende har modtaget orientering om høringen, og udkastet lå på kommunens hjemmeside:

- Ansøger: Jacqueline Drewes
- Ansøgers Konsulent: Heidi Ledskov, VKST f.m.b.a.
- Ejere og beboere af nabomatrikler samt ejere og beboere indenfor en beregnet lugtkonsekvenszone på 127 m.

Denne høringsrunde gav ikke anledning til bemærkninger.

2.4 Offentliggørelse af afgørelsen

Miljøtilladelsen er annonceret den 27. maj 2025 på kommunens hjemmeside <https://planer.holbaek.dk/annoncering/>

Afgørelsen om miljøtilladelse vil desuden blive lagt på Miljøstyrelsens Digitale Miljø Administration (DMA) på hjemmesiden dma.mst.dk.

Følgende har fået tilsendt afgørelsen:

- Ansøger: Jacqueline Drewes
- Ansøgers Konsulent: Heidi Ledskov, VKST f.m.b.a.
- Omkringboende naboer, der har anmodet om det

Myndigheder, organisationer og andre der har fået tilsendt kopi:

- Styrelsen for patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst, trost@stps.dk
- Danmarks Fiskeriforening, mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, formand@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, ae@ae.dk
- Forbrugerrådet, fbr@fbr.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, lbt@sportsfiskerforbundet.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Holbæk Afdelingen, holbaek@dn.dk og dnholbaek-sager@dn.dk
- Dansk Ornitologisk forening, natur@dof.dk og holbaek@dof.dk
- Miljøforening Midtsjælland, miljoeforeningmidtsj@gmail.com

3. Vilkår

Denne § 16 b miljøtilladelse gives under forudsætning af, at husdyrbruget opfylder følgende vilkår:

Generelt

1. Tilladelsen omfatter samtlige landbrugsmæssige aktiviteter vedr. bygningerne på ejendommen Fævejen 1, 4350 Ugerløse.
2. Husdyrbruget med tilhørende anlæg skal indrettes og drives i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af ansøgningsmaterialet skema nr. 247995 af 02.01.2025 med efterfølgende version 5.
3. Et eksemplar af nærværende afgørelse skal til enhver tid være tilgængeligt på husdyrbruget og kunne fremvises ved tilsyn. De vilkår, der vedrører driften, skal være kendt af eventuelt ansatte, der er beskæftiget med den pågældende del af driften.
4. Den, der til enhver tid har ansvaret for husdyrbrugets drift, er ansvarlig for, at vilkårene for husdyrbruget overholdes.

Landskab og ny bebyggelse

1. Der kan opstilles og ibrugtages 3 læskure i alt. Ridebanen må ibrugtages. Placeringen skal være som på bilag 1.
2. Tilbygningen og læskurene opføres i de ansøgte materialer og farver.
3. Udendørs belysning må ikke give anledning til væsentlige gener for naboer.
4. Der må ikke opsættes belysning på ridebanen.
5. De tre læskure skal være fjernet senest 6 måneder efter, at læskuret ikke længere anvendes til dyr.

Produktionsareal og dyrehold

6. Husdyrproduktionen skal foregå i henhold til nedenstående skema, og produktionsarealet må samlet set ikke overstige de ansøgte 470 m².

Tabel 1. Oversigt over stalde med angivelse af navn, dyretype, gulvsystem og produktionsareal.

Staldnavn	Dyretype og staldtype	Ansøgt produktionsareal m ²
Stald 1	Dybstrøelse, flexgruppe: alle kvæg, heste, får og geder	210
Ny stald	Dybstrøelse, flexgruppe: alle kvæg, heste, får og geder	170
Løsdriftsskur 1	Dybstrøelse, flexgruppe: alle kvæg, heste, får og geder	29
Løsdriftsskur 2	Dybstrøelse, flexgruppe: alle kvæg, heste, får og geder	36
Løsdriftsskur 3	Dybstrøelse, flexgruppe: alle kvæg, heste, får og geder	25
I alt		470

Husdyrgødning

7. Håndtering af husdyrgødning skal altid foregå under opsyn og således, at spild undgås og under tilbørligt hensyn til omgivelserne.
8. Det skal sikres, at der til stadighed rådes over mindst 7 måneders opbevaringskapacitet for fast husdyrgødning. Den tilstrækkelige kapacitet kan opfyldes ved etablering af tilstrækkelig kapacitet på husdyrbruget eller ved skriftlige aftaler om afgivelse eller opbevaring på anden ejendom. Sådanne aftaler skal have en varighed af mindst 5 år.
9. Møddingspladsen kan tages i brug, når den lever op til gældende krav i husdyrgødningsbekendtgørelsen. Alternativt kan pladsen indrettes til containere, og skal opfylde kravene i Landbrugets Byggeblad nr. 103.06-08.

Lugt

10. Husdyrbrugets og dens omgivelser skal drives og renholdes således, at lugtgener så vidt muligt begrænses. Der skal opretholdes en god staldhygiejne, herunder skal det sikres at hestebokse mv. skal holdes rene og tørre.
11. Såfremt der efter kommunens vurdering opstår lugtgener, som er væsentligt større end det, der kunne forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at virksomheden for egen regning skal udarbejde og gennemføre et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

Øvrige gener fra husdyrbruget

12. Der skal foretages effektiv fluebekæmpelse på husdyrbruget. Bekæmpelsen skal som minimum være i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Aarhus Universitet.
13. Ejendommens indendørs og udendørs arealer skal vedligeholdes, renholdes og ryddes op, så der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.). Bekæmpelse af rotter skal ske i henhold til aftale med autoriseret rottebekæmper, f.eks. via den kommunale ordning.
14. Virksomhedens samlede støjbidrag, angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) i punkter 1,5 meter over terræn, målt eller beregnet ved nabobeboelsers opholdsareal, må ikke overskride Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj, jævnfør nedenstående tabel.

Tidspunkt	Støjgrænser	Reference tidsrum
Dag		
Hverdage kl. 07-18	55 dB(A)	8 timer
Lørdag kl. 07 – 14	55 dB(A)	7 timer
Lørdag kl. 14 – 18	45 dB(A)	4 timer

Tidspunkt	Støjgrænser	Reference tidsrum
Søn- og helligdag kl. 07 - 18	45 dB(A)	8 timer
Aften kl. 18-22	45 dB(A)	1 time
Nat kl. 22-07	40 dB(A)	½ time

Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige ovenstående grænseværdier med mere end 15 dB(A) ved alle beboelser.

Støjvilkår omfatter al støj fra landbrugsdriften på ejendommens bygningsparcel – det vil sige også støj fra andet end faste, tekniske installationer, dog ikke støj fra markdriften.

15. Såfremt kommunen bestemmer, at overholdelse af grænseværdierne for støj skal dokumenteres, skal målinger/beregninger udføres efter gældende vejledninger. Målingerne/beregningerne skal foretages af et målefirma/-institut, som er uvildigt, og som af Miljøstyrelsen er godkendt til at udføre dette arbejde.

Affald og ressourcer

16. På ejendommen skal der foretages kildesortering af affald, som er i overensstemmelse med affaldsbekendtgørelsen. Der skal fremvises dokumentation for bortskaffelse af affald til rette modtager, herunder kvittering for aflevering af farligt affald. Farligt affald må højst oplagres et år på husdyrbruget.

4. Sagsforløb og forudsætninger

Hjælmsbjerggård, Fævejen 1, 4350 Ugerløse ansøger om miljøtilladelse til at etablere et husdyrhold på Fævejen 1.

Hjælmsbjerggård ønsker at etablere et dyrehold bestående af et hestehold på ejendommen. Der ønskes udnyttet eksisterende stald med 17 bokse og etablere en ny hestestald med 14 bokse i en eksisterende staldbygning. Desuden ønskes der tre læskure i alt på ejendommen, i ansøgningen kaldt løsdriftskure. Begge stalde og læskure ansøges med flexgruppen Alle kvæg, heste, får og geder, da ansøger ønsker fleksibilitet i valg af dyretype. Ejendommen har en møddingsplads, som kræver renovering, før den må benyttes. På kort sigt ønskes der opstillet en til to møddingscontainere til opbevaring af husdyrgødning. Ridebanen på ejendommen ønskes godkendt.

Størrelsen af det ansøgte produktionsareal er på 470 m² med en beregnet ammoniakfordampning i ansøgt drift på 451 kg NH₃-N/år. Da husdyrbrugets ammoniakemission er mindre end 750 kg NH₃-N pr år, er husdyrbruget ikke omfattet af reglerne om BAT-krav.

5. Miljøteknisk beskrivelse og vurdering

Holbæk Kommune skal ved afgørelse om tilladelse efter § 16b i husdyrbrugloven vurdere, om den ansøgte etablering, udvidelse eller ændring af husdyrbruget kan indebære væsentlig virkning på miljøet. Kommunen skal desuden vurdere, om husdyrbruget kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne.

5.1 Produktionsareal, dyrehold og drift

Ansøgers beskrivelse

Der ønskes tilladelse til at anvende eksisterende bygninger på ejendommen til hestestalde, og med godkendelse efter den nye godkendelsesordning kan der produceres det antal heste, der er plads til i de ansøgte bokse og læskure, så længe kravene i hesteloven overholdes.

Fordelingen af heste ift. vægtklasser vil fremadrettet ca. være:

3 heste under 300 kg

23 heste 300-500 kg

15 heste 500-700 kg

Stald 1 har 17 bokse, med et samlet produktionsareal på 210 m².

Stald 2 har 14 bokse med et samlet produktionsareal på 170 m².

Derudover ønskes 3 læskure på 29 m², 36 m² og 25 m² godkendt. De to læskure (1 og 2) bygges op i træ (og bejses mørkebrune), Læskur 3 opføres i alu/pvc/plast (fra P. Lindberg) i mørkegrøn. På sigt vil Læskur 3 blive udskiftet med et i træ, så det kommer til at ligne de 2 andre. Højden på læskurene bliver højest 3,35 m.

Det samlede produktionsareal i 8 års drift, nudrift er 0, da der ikke er godkendt et hestehold på ejendommen, og ansøgt drift: 470 m².

Holbæk kommunes vurdering

En oversigt over alle husdyranlæggene med mål på produktionsarealet fremgår af Bilag 1.

Det er størrelsen på det ansøgte produktionsareal, samt gulv- og dyretype, der er afgørende for produktionens miljømæssige belastning. Derfor må der kun gå den dyretype på de produktionsarealer, der er angivet i vilkårene. Antallet af dyr har derimod ikke betydning.

Der stilles vilkår om, at det ansøgte produktionsareal, samt gulv- og dyretype overholdes.

Læskurene er fastplaceret og skal overholde reglerne for fastplaceret læskure. Dette betyder at der skal være dybstrøelsesmåtte, og der må ikke tilbydes vand og foder i læskuret. Dertil kommer det, at de ikke må flyttes til en anden placering medmindre der er søgt om dette.

5.2 Husdyrbrugets landskabelige placering og planmæssige forhold

Ifølge husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 42, stk. 1 nr. 1 skal kommunalbestyrelsen ved afgørelsen om godkendelse og tilladelse efter §§ 16 a eller 16 b i husdyrbrugloven vurdere, om den ansøgte etablering, udvidelse eller ændring af husdyrbruget kan indebære væsentlig virkning på miljøet, herunder i forhold til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet, i forhold til navnlig de landskabelige værdier.

Før kommunen vurderer gener i forhold til landskab, skal det først afklares, om de anmeldte bygninger er erhvervsmæssigt nødvendige for husdyrbruget.

Erhvervsmæssig nødvendighed

Ved ansøgninger, der indebærer opførelse af ny bebyggelse, skal det indgå i kommunalbestyrelsens vurdering, om byggeriet er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 42, stk. 3.

Staldene bliver bygget i eksisterende bygninger, og skal derfor ikke vurderes. De tre læskure ude på marken er nødvendige for at opfylde dyrevelfærdskravene, og de opføres uden tilknytning til de øvrige staldbygninger. Læskurene vurderes at være erhvervsmæssigt nødvendige for ejendommens drift som hestepension.

Bygge- og beskyttelseslinjer samt fredninger

De anmeldte bygninger/anlæg ligger udenfor bygge- og beskyttelseslinjer, og kræver ikke dispensation fra naturbeskyttelsesloven.

De anmeldte bygninger/anlæg ligger ikke inden for en fredning, og kræver ikke dispensation fra denne.

Kulturhistoriske værdier

Der er kulturhistoriske værdier i området i form af den velbevarede stjerneudskiftet landsbystruktur, der ses om Østrup Landsby. Denne struktur ses i landsbybebyggelsen og i de beskyttede sten- og jorddiger omkring landsbyen, men ejendommen Fævejen 1 ligger uden for selve landsbyen, og der er ingen beskyttede diger i nærheden af det ansøgte. Det ansøgte er heller ikke omfattet af et værdifuldt kulturmiljø.

Beskrivelse og vurdering af de landskabelige værdier

De anmeldte bygninger/anlæg ligger helt eller delvist indenfor følgende udpegninger, jf. Holbæk Kommuneplan 2024:

- Særligt værdifuldt landbrugsområde
- Større sammenhængende landskab
- Bevaringsværdigt landskab

- Negativområde for solceller
- Primært skovrejsningsområde
- Område med drikkevandsinteresser

De anmeldte bygninger/anlæg er endvidere omfattet af Holbæk Kommunes landskabsplanens område nr. 16 for Østrup Landbrugslandskab.

Landskabsplanen beskriver det bevaringsværdige landskab således;

Landskabsrummet ved Østrup stjerneudskiftning er bevaringsværdigt på grund af sin tydelige tidsdybde og velbevarede stjerneudskiftningsstruktur. Digerne fremstår tydeligt i landskabet og mange gårde ligger stadig i Østrup by. De store skove; Syvende skov og Østrup skov danner en ramme omkring den stjerneudskiftede landsby og skaber dermed en særlig rummelig oplevelse af hele det store område. De bærende elementer i Østrup stjerneudskiftning de markante skovbryn definerer det åben landskabsrum omkring Østrup landsby.

Det er således vigtigt at bevare det åbne afgrænsede landskabsrum uden skovrejsning eller anden udvikling der kan lukke landskabet til.

Det er Holbæk Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke i væsentlig grad påvirker oplevelsen af landskabet. Der er i vurderingen lagt vægt på, at der er tale om mindre bygninger i form af tre læskure, containere til møddingshåndtering, samt en ridebane, hvor der ikke opstilles master til belysning.

Dette vil ikke have indvirkning på oplevelsen af det åbne landskab, der er afgrænset af de karaktergivende skovbryn. Det er kommunens vurdering, at de opsatte læskure, er af begrænset størrelse og ikke bryder med den harmoniske overgang, der er mellem den åbne landbrugsflade og bagtæppet af de markante skovbryn og spredt gård- og husmandsbebyggelse. Her er der også lagt vægt på, at de tre læskure opføres i træ, hvormed de falder mere naturligt ind i landskabet.

For så vidt angår containere til opbevaring af mødding, så placeres de på en sådan måde og til den eksisterende bebyggelse, at containerne ikke vil kunne erkendes fra de omkringliggende ejendomme.

Ridebanen anlægges i tilknytning til ejendommens bebyggelses arealer og i terræn. Ridebanen vil derfor heller ikke i væsentlig grad påvirke oplevelsen af det omkringliggende landskab.

På baggrund af ovenstående vurdering stilles vilkår 5, 6, 7, 8, og 9.

5.3 Afstandskrav

Holbæk kommunes vurdering

De generelle afstandskrav i husdyrbruglovens §§ 6, 7 og 8 gælder for etablering, udvidelse og ændring af husdyranlæg samt gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg, hvilket vil sige begge hestestalde, de 3 læskure og møddingscontaineren. Ridebanen falder ikke under definitionen af et husdyranlæg og er derfor ikke omfattet afstandskravene.

Afstandskrav til	Afstandskrav	Faktisk afstand
Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde	50 m	1,05 km
Område i landzone, der i lokalplanen er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.	50 m	> 50 m
Nabobeboelse	50 m	218 m
Ikke almene vandforsyningsanlæg	25 m	> 25 m
Almene vandforsyningsanlæg	50 m	> 50 m
Vandløb (herunder dræn) og søer over 100 m ²	15 m	377 m
Offentlig vej og privat fællesvej	15 m	177 m
Levnedsmiddelvirksomhed	25 m	> 25 m
Beboelse på samme ejendom	15	> 15 m, bortset fra stald 1, der er 5 m
Naboskel	30 m	> 30 m
Kategori 1 og 2 natur	10 m	> 10 m

Tabel 2. Generelle afstandskrav i §§ 6, 7 og 8 i husdyrbrugloven, samt konkrete afstande fra det nærmeste anlæg.

Alle afstandskrav er overholdt, bortset fra et. Afstanden mellem den eksisterende stald (stald 1) og egen bolig er 5 m.

Holbæk Kommune har vurderet, at der kan dispenseres fra dette afstandskrav, se vurdering under 2.1.

5.4 Opbevaringsanlæg til husdyrgødning

Ansøgers beskrivelse

Der er 1 møddingsplads på ejendommen på ca. 155 m².

Beregning af opbevaringskapacitet med 41 heste på boks (ansøgt drift):

3 heste under 300 kg (3 x 2,97 t/år) = 8,91 t/år

23 heste 300-500 kg (23 x 4,56 t/år) = 104,88 t/år

15 heste 500-700 kg (15 x 5,13 t/år) = 76,95 t/år

I alt: 190,74 t/år, svarende til (190,74 t/år x 1,7 m³/t) = 324,26 m³/år, svarende til 27 m³/mdr.

Alle bokshestene går på træpiller, som fylder maks. halvdelen, i forhold til hvis der benyttes halm som dybstrøelse, da kan man "ryste" træpillerne af gødningen inde i boksen, så man kun smider gødningen ud på møddingen, og da man kun muger klatter, hvor man i halm muger både klatter

og det våde halm, som har opsuget urin. Desuden er hestene på fold gennemsnitligt 12 timer dagligt, hvilket yderligere mindsker behovet for opbevaringskapacitet.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at der reelt er ca. 80 m³ gødning pr. år, svarende til ca. 6,8 m³/mdr. Kapaciteten i den nye møddingscontainer er ca. 30 m³, dvs. der er kapacitet til ca. 4,5 måneder på ejendommen, når hesteholdet kommer op på 41 heste. Når møddingscontaineren er fuld, vil det komposterede møg blive lagt i markstak og efterfølgende udbragt på ejendommens arealer. Pt. er der kapacitet til mere, da der er færre end 41 heste på ejendommen. Når antallet af heste på ejendommen øges, er der planer om at anskaffe endnu en møddingscontainer, så gødningen kan opbevares i gødningscontainerne mindst 6 måneder, hvorefter det kan lægges i markstak.

Holbæk Kommune har i forbindelse med et miljøtilsyn stillet krav om at møddingen renoveres eller tages ud af brug. Pt. er der dybstrøelse på møddingen, men der er anskaffet en container, som skal anvendes til opbevaring af dybstrøelse, indtil møddingen evt. renoveres.

Da alt produktionsareal er med dybstrøelse, produceres ingen gylle på ejendommen.

Holbæk Kommunes vurdering

Ifølge § 10, stk. 2 i husdyrgødningsbekendtgørelsen vil en opbevaringskapacitet til fast husdyrgødning svarende til mindst 7 måneders produktion fra dyr, som går ude i sommerhalvåret, være tilstrækkelig til, at udbringningen og gødningsanvendelsen kan ske i overensstemmelse med de generelle miljøregler. Kravet om tilstrækkelig opbevaringskapacitet kan opfyldes ved, at der foreligger skriftlige aftaler om afgivelse eller opbevaring på anden ejendom. Sådanne aftaler skal have en varighed af mindst 5 år. Der stilles vilkår herom.

I forbindelse med et tilsyn er det indskærpet, at møddingpladsen ikke må tages i brug før den lever op til kravene i husdyrgødningsbekendtgørelsen⁴. Ansøger vil bruge containere til opbevaringen af møg. Der startes med en container, og der er plads til 2, hvis dette bliver nødvendigt.

Det er ejers ansvar, at der er opbevaringskapacitet nok, og kapaciteten vil svinge i forhold til ændringerne i dyretyper og antal, indenfor tilladelsens rammer. Kapaciteten vil blive tjekket i forbindelse med tilsyn.

5.5 Lugt

Holbæk Kommunes vurdering

Lugtgener stammer generelt fra opbevaring af husdyrgødning i stalde og på møddingspladser samt fra transport og udspredning af husdyrgødning.

Beskyttelsesniveauet kræver, at projektet ikke må give anledning til væsentlige gener, hvilket i forhold til lugt betyder, at projektet skal overholde husdyrlovens lugtgeneafstande. Disse afstande afhænger af tre forskellige områdetypers lugtfølsomhed:

- 1) Byzone/sommerhusområde
- 2) samlet bebyggelse i landzone (som ikke har landbrugspligt og ikke er ejet af ansøger)
- 3) enkeltboliger i landzone (som ikke har landbrugspligt og ikke er ejet af ansøger)

Lugtgeneafstandene beregnes ud fra den lugt, der udledes fra staldene. De måles fra staldmidten på hver staldbygning og vægtes, hvis der er flere staldbygninger. Geneafstanden er den minimumsafstand, der skal være fra et anlæg til en beboelse uden genekriteriet overskrides.

⁴ BEK nr. 2243 af 29/11/2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning

Ansøger har beregnet geneafstanden til de nærmeste af de tre forskellige boligtyper. Se de udregnede geneafstande i tabel 3.

Områdetype	Mindste geneafstand	Faktisk vægtet gennemsnitsafstand
Enkelt-bolig uden landbrugspligt Fævejen 2	38,2	325,4
Samlet bebyggelse eller lokalplan i landzone Østrup Skovvej 2	67,9	878,3
Byzone Østrup By, Undløse	120,7	1057,8

Tabel 3. Udregnede geneafstande og den faktiske gennemsnitsafstand til nærmeste nabobeboelse, samlet bebyggelse og byzone.

Der er ikke kumulation med andre husdyrbrug i nærheden. Det ansøgte projekt overholder således samtlige lugtgenekriterier.

Forudsætningen for overholdelse af lugtgenekriteriet er det angivne produktionsareal, gulvtype og dyretype. Der er sat vilkår til, at husdyrbruget indrettes som det fremgår af ansøgningen. Det er desuden en forudsætning for beregningen, at der opretholdes en god staldhygiejne og at hestebokse mv. skal holdes rene og tørre.

5.6 BAT og miljøteknologi

Holbæk Kommunes vurdering

Husdyrbrugets tab af ammoniak til omgivelserne beregnes som summen af emissionen fra stalde og opbevaringsanlæg. Beregningen af emissionen baseres på oplysninger om husdyrholdets dyretyper, staldanlæg, opbevaringsanlæg for husdyrgødning og valgte teknologier.

Beregning viser, at ammoniakemission fra husdyrholdet er på 451 kg NH₃-N/år. Da husdyrbruget udløser en ammoniakemission på mindre end 750 kg N/år, skal der ikke redegøres for BAT på ejendommen.

5.7 Ammoniakdeposition og natur

Holbæk Kommunes vurdering

Husdyrbrugloven skal bl.a. forbygge og begrænse forurening af natur, vand og jord. Der er derfor stillet krav til beskyttelse af naturområder i kraft af blandt andet kravet til BAT og krav til den maksimalt tilladte kvælstof deposition eller merdeposition (i forhold til nudrift og 8-års-drift) til forskellige ammoniakfølsomme naturtyper.

Plantesamfund i naturområder kan være følsomme overfor luftbåret kvælstof (ammoniak). Øget tilførsel af ammoniak kan medføre væsentlige tilstandsændringer, som kan forringe områdernes naturmæssige værdi. I forbindelse med en husdyrudvidelse vil der normalt ske en øget fordampning af ammoniak fra stald og lager.

En stor del af den fordampede ammoniak falder i kort afstand fra kilden og kan derfor forringe kvaliteten af nærliggende naturområder. Dermed kan der være risiko for negativ påvirkning af væsentlige naturværdier.

Ifølge DMU's seneste opgørelse fra 2023⁵ er baggrundsbelastningen med kvælstof fra luften 9,8 kg N/ha/år i Holbæk Kommune. Det fremgår af Miljøgis for Husdyrregulering⁶, at den treårige gennemsnitlige baggrundsbelastning i det specifikke område for 2020-2022 er på 9,99 kg N/ha/år.

I det følgende har kommunen foretaget en vurdering af, om naturområderne kan blive påvirket væsentligt som følge af øget kvælstoffordampning.

De ammoniakfølsomme naturtyper er inddelt i tre kategorier, der er beskrevet nærmere i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen § 2 og bilag 3. De nærmeste udpegede naturpunkter fremgår af tabel 4.

Ammoniakemissionen i ansøgt drift og meremissionen er angivet i tabel 4 herunder:

Samlet emission	Meremission (8 års-drift)	Meremission (nudrift)
450,6 kg NH ₃ -N/år	450,6 kg NH ₃ -N/år	450,6 kg NH ₃ -N/år

Naturområde	Afstand til anlæg	Merdeposition 8 års-drift (kg N/ha/år)	Merdeposition nudrift (kg N/ha/år)	Totaldeposition (kg N/ha/år)
<i>Kategori 1</i>				
Skovbevokset tørvemose	Ca. 1300 m vest	0,0	0,0	0,0
<i>Kategori 2</i>				
Overdrev	Ca. 2300 m syd	0,0	0,0	0,0
<i>Kategori 3</i>				
Skov – gammel skovbund	Ca. 600 m mod syd	0,0	0,0	0,0
<i>Øvrig § 3</i>				
§3 sø	Ca. 850 m mod sydvest	0,0	0,0	0,0
<i>Øvrig § 3</i>				
§3 sø	Ca. 350 m mod nordøst	0,1	0,1	0,1

Tabel 4. Ammoniakemission i ansøgt drift og meremissionen i forhold til nudrift og 8 år tilbage.

Kategori 1 natur og Natura 2000

Kategori 1 natur er de ammoniakfølsomme naturtyper, der fremgår af bilag 3 D i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen uanset størrelsen, og som ligger indenfor Natura 2000-

⁵ https://www2.dmu.dk/1_viden/2_Miljoe-tilstand/3_luft/4_spredningsmodeller/5_Depositionsberegninger/deposition.asp

⁶ <https://miljoegis.mim.dk/cbkort?profile=husdyr2017>

områder og er omfattet af udpegningsgrundlaget, samt heder og overdrev beliggende indenfor Natura 2000-områder.

Kommunen skal desuden foretag en vurdering af, hvorvidt projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsens⁷ § 6.

Anlægget ligger ikke i eller nær ved internationale naturbeskyttelsesområder. Det nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde er Natura 2000-området nr. 156 *Store Åmose, Skarresø og Bregninge Å*. Området ligger ca. 810 m sydvest for ejendommen. På udpegningsgrundlaget er en række naturtyper og arter. Se hele udpegningsgrundlaget på bilag 2.

Depositionen udregnes til nærmeste kategori 1 område, som et skovområde. Total- og merdepositionen for det ansøgte er 0,0 kg N/ha/år.

Beskyttelsesniveauet for kategori 1- natur omfatter krav til en maksimalt tilladt totaldeposition på 0,7, 0,4, eller 0,2 kg N/ha/år. Hvilken af grænserne, der konkret vælges, afhænger af om der er 0, 1 eller flere end 1 andre husdyrbrug i nærheden.

Den beregnede totaldeposition fra anlægget ligger under laveste beskyttelsesniveau. I vurderingen af depositionen er det derfor ikke nødvendigt at tage hensyn til antallet af andre husdyrbrug i nærheden. Kravet til totaldeposition fra anlægget er dermed overholdt.

Da ammoniakdepositionen på området ikke overskrider grænseværdien for væsentlig påvirkning af naturen, vurderes det, at det ansøgte, ikke i sig selv eller i forbindelse med andre projekter, kan påvirke Natura 2000-området.

Kategori 2 natur

Kategori 2 natur er ammoniakfølsomme naturtyper beliggende udenfor Natura 2000-områder (højmoser, lobeliesøer, heder større end 10 ha og overdrev større end 2,5 ha).

Nærmeste kategori 2-natur i form af et overdrev ligger 2,3 km syd fra ejendommen. Total- og merdepositionen er på 0,0 kg N/ha/år til området.

Totaldeposition af ammoniak på kategori 2 natur må ikke overstige 1,0 kg N/ha/år.

Med baggrund i dette er det Holbæk Kommunes vurdering, at husdyrbruget ikke indebærer nogen risiko for en væsentlig negativ påvirkning af kategori 2-natur.

Kategori 3 natur og anden § 3 beskyttet natur

Kategori 3-natur er ammoniakfølsomme naturtyper, som ikke er omfattet af kategori 1- og 2-natur. Det drejer sig om heder, moser og overdrev, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, samt ammoniakfølsomme skove.

Anden natur beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3 kan også blive påvirket af ammoniakdeposition, og der kan ske ændring af naturtypens tilstand.

Kommunen skal derfor vurdere, om det ansøgte, kan føre til tilstandsændringer af såvel kategori 3-natur som anden § 3 beskyttet natur. Det er ikke hensigten med husdyrbrugloven, at der kan gives miljøgodkendelse til et projekt, som medfører tilstandsændring og dermed kræver en dispensation fra naturbeskyttelsesloven.

⁷ Habitatbekendtgørelsen – BEK nr. 1098 af 21/08/2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

For kategori 3-natur skal kommunen konkret vurdere, om der skal fastsættes vilkår om maksimal merdeposition. Kravet må dog ikke være under en maksimal merdeposition på 1,0 kg N/ha/år.

Nærmeste kategori 3-natur er et ammoniakfølsomme skovområde, der ligger 600 m syd. Skoven får en totaldeposition og merbelastning på hhv. 0,0 og 0,0 kg N/ha/år. Da merdepositionen er under afskæringskriteriet, vurderes det, at projektet ikke vil påvirke skoven væsentligt og ikke vil medføre tilstandsændring for naturtypen. Merdepositionen til øvrige kategori 3 naturtyper ligger også under afskæringskriteriet.

Anden § 3 beskyttet natur

Efter naturbeskyttelseslovens § 3 er der forbud mod at foretage noget, der afstedkommer ændringer i tilstanden af en række beskyttede naturtyper med en vis størrelse. Medfører en ændring af dyrehold merdeposition på 1,0 kg N/ha/år eller derunder, vil det ansøgte som altovervejende hovedregel ikke medføre en tilstandsændring af naturtypen.

Nærmeste § 3 beskyttet natur er tre sø, to engområder og et moseområde, der ligger mellem 450 og 1200 m fra anlæggene. Søerne har en merdeposition og totaldeposition 0,1 kg N/ha/år, de andre bliver ikke påvirket. Da merdepositionen er under 1,0 kg N/ha/år, vurderer Holbæk Kommune, at merbelastningen ikke vil forårsage en tilstandsændring af naturtyperne.

§3 beskyttede vandløb

Det nærmeste §3-vandløb ligger cirka 250 m meter fra den samlede bebyggelse på ejendommen og ca. 150 m fra det nærmeste læskur. Da vandløb har en lille overflade, sammenlignet med overfladen af det omkringliggende landskab, er den atmosfæriske deposition i vandløbene relativt lavt. Dette sammenholdt med de betydelige mængder kvælstof som vandløb modtager fra overfladeafstrømning, dræn og direkte udløb betyder, at atmosfærisk deposition generelt spiller en mindre rolle for vandløbs tilstand. Endvidere er tilførslen af fosfor almindeligvis den begrænsende faktor for plantevæksten i de danske ferskvandsområder, så i ferskvand er kvælstoftilførslen derfor generelt af mindre betydning for økosystemerne, uanset hvor den kommer fra.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at atmosfærisk kvælstof fra husdyrbruget ikke vil medføre en væsentlig tilstandsændring af vandløbet.

5.8 Bilag IV-arter

Holbæk Kommunes vurdering

På habitatdirektivets Bilag-IV er der listet en række dyre- og plantearter, der kræver skærpet beskyttelse. Der skal sikres en gunstig bevaringsstatus for disse arter. Kommunen skal ifølge Habitatbekendtgørelsen foretage en vurdering af, hvorvidt det ansøgte, kan ødelægge eller beskadige plantearter-, samt yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der er optaget i Habitatdirektivets bilag IV.

En stor del af de bilag IV-arter, hvis yngle- og rasteområder vil kunne blive påvirket af ammoniak, findes primært ved de våde naturtyper.

Kommunen har i tidligere afsnit vurderet, at det ansøgte ikke vil medføre tilstandsændringer i de nærliggende søer, vandløb, moser og enge. Bevaringsstatus for eventuelle bilag IV-arter tilknyttet våde naturtyper, f.eks. padder og odder, må derfor betragtes som værende uændret i forbindelse med det ansøgte projekt, da deres yngle- eller rastepladser ikke påvirkes væsentligt.

Ifølge Miljøportalens Naturside⁸ er der indenfor en radius på 1000 m fra ejendommen ikke fundet bilag IV-arter.

⁸ <https://naturdata.miljoportal.dk/speciesSearch>

Der fældes ikke ældre træer med hulheder, sprækker eller løs bark eller nedrives bygninger med potentiale som yngle- eller rasteområde for arter af flagermus. Derfor vurderes projektet ikke at have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for arter af flagermus.

Ligeledes berøres åbne solbeskinnede skrån timer heller ikke, hvorfor det ansøgte ikke vurderes at have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for markfirben.

Øvrige arter som er omfattet af Habitatdirektivets bilag IV findes enten ikke geografisk i området eller er tilknyttet anden beskyttet natur, som jf. tidligere afsnit ikke vurderes påvirket.

5.9 Øvrige gener - Transporter, støj, skadedyr, døde dyr, affald, lys, støv

Transporter

Ansøgers beskrivelse

Transporter til og fra Hjelmsbjerggård foregår ad Fævejen.

Afhentning af møg: ca. 3 gange om året.

Afhentning af døde dyr: meget sjældent og efter behov.

Levering af wrap: 2 gange årligt (med ca. 4 transporter).

Levering af halm: ca. 1 gang om året.

Levering af indkøbt foder: ca. 11 gange om året.

Derudover personbiltransport med trailer (pensionærer): ca. 4-5 pr. dag med personbiler. Transporter med trailer vil som udgangspunkt udelukkende være ved til- og fraflytninger, hvilket forventes at forekomme sjældent.

Derudover vil der være et årligt arrangement om sommeren, som indebærer ridelejr, hvor der er øget trafik på ejendommen den dag deltagerne ankommer og den dag de forlader ejendommen.

Interne kørsler på ejendommen med minilæsser sker i forbindelse med flytning af wrapballer ind i stalden samt til foldene, og flytning af møg. Derudover skal der ordnes ridebane mv. Der vil være kørsel med minilæsser internt på ejendommen dagligt.

Da der tages hensyn ved kørsel, forventes ingen støv eller støjgener i forbindelse med transporterne. Så vidt muligt planlægges transport inden for normal arbejdstid.

Det vurderes, at transporterne ikke vil give gener i form af rystelser og vibrationer for omkringboende.

Det vurderes ydermere, at antallet af transporter ikke vil give anledning til gener for omkringboende, da der er tale om et begrænset antal transporter, og da der tages hensyn til naboerne.

Holbæk Kommunes vurdering

Typen og mængden af transporter, som angivet af ansøger, vurderes ikke at belaste naboerne med støv og støj. Der stilles derfor ikke vilkår om transporter. De støjgrænser, der er stillet som vilkår, gælder også for støj fra kørsel på ejendommens bygningsmatrikel.

Transport på de offentlige veje og gener fra kørsel ude på veje kan som hovedregel ikke reguleres i miljøgodkendelser, iht. flere klagenævnsafgørelser. Kun transport på ejendommens egen matrikel og udkørslen herfra kan reguleres via adgangsveje og tidsrum.

Færdsel på offentlig vej reguleres af færdselsloven og håndhæves af politiet.

Støj

Ansøgers beskrivelse

I forbindelse med projektet vurderes det, at gener fra støv og støj generelt ikke vil være til

væsentlig gene for omgivelserne, når de til enhver tid gældende generelle miljøregler, praksis for godt landmandskab og vilkår overholdes.

Støj fra staldanlægget vil kunne forekomme fra den daglige pasning af dyrene samt interne og eksterne transporter til og fra ejendommen. I sommerhalvåret bliver der slået græs rundt omkring hegnspæle og under hegn, hvilket kan give anledning til kortvarige støjgener. Der vurderes at være begrænsede støjgener fra dyreholdet, som kategoriseres som et mindre dyrehold.

Type	Placering	Driftstid	Tiltag til begrænsning af støj
Stalde og dyr	I stalde og på ridebanen samt arealerne omkring disse	Ca. kl. 06.00 til 20.30 alle dage	Begrænset støj uden for bygninger
Kørsel med maskiner	Minilæsser der internt flytter wrap og strøelse samt bruges lidt på foldarealer samt ridebane.	Daglige transporter internt på ejendommen, når der muges og flyttes wrapballe	Der tages hensyn til naboer i forbindelse med kørsel med maskiner.

Derudover vil der blive afholdt en årlig ridelejr, med ca. 10 personer på 5 dage, hvor der vil komme heste udefra.

Holbæk Kommunes vurdering

Holbæk Kommune vurderer, at støjen fra husdyrbruget med tilknyttede aktiviteter generelt ikke vil give anledning til væsentlige støjgener for nabobeboelser.

Kommunen vurderer, at støjen fra støjklenderne ikke vil overstige de af Miljøstyrelsen angivne maksimums grænser på 55 dB dag/ 45 dB aften / 40 dB nat ved nabobeboelse i det åbne land, og disse vejledende grænser stilles som vilkår. Støjgrænserne svarer til områdetype 3 i henhold til Miljøstyrelsens vejledning (5/1984) om Ekstern støj fra virksomheder. Områdetype 3 er "blandet bolig og erhverv", og bruges også for landbrugsdrift i det åbne land.

Når der vurderes på støjgener, skal der tages højde for al støj fra virksomheden – det vil sige også støj fra andet end faste, tekniske installationer. Vilkår om støj vil derfor gælde al støj fra landbrugsdriften, men kun støjen fra ejendommens bygningsparcel, og ikke støj fra for eksempel markdriften.

Der blev i forbindelse med ansøgningen spurgt ind til reglerne for at afholde en mindre årlig ridelejr. Det er kommunens vurdering, at arrangementet ikke kræver landzonetilladelse. Det er vores vurdering, at der er tale om et bagatellignende forhold og den årlige afholdelse af en ridelejr ikke er planmæssigt relevant. Der er lagt vægt på det beskudne deltagerantal og at teltslagning sker inden for haveafgrænsningen. Hvis deltagerantal, hyppighed i afholdelse eller andet ændrer sig, så kan arrangementet kræve landzonetilladelse.

Skadedyr

Ansøgers beskrivelse

Regelmæssig rengøring af stald og oprydning på ejendommen vil være med til at begrænse gener fra skadedyr.

Bekæmpelse af rotter foregår via aftale med Holbæk kommune. Fluebekæmpelse foregår jævnligt og efter behov.

Det vurderes, at der ikke vil være væsentlige gener fra skadedyr for omkringboende, da der er god afstand til naboer og der tages hensyn.

Holbæk Kommunes vurdering

Det er vigtigt at forebygge flueplager i forbindelse med anlægget. Det gøres bl.a. ved hensigtsmæssig gødningshåndtering og god staldhygiejne med fjernelse af gødnings- og foderrester.

Der stilles vilkår om, at der skal foretages en effektiv fluebekæmpelse efter de gældende retningslinjer fra Aarhus Universitet.

Stalde, foderlagre og andre anlæg bør desuden holdes i forsvarlig rottesikret tilstand for ikke at give rotter gode levemuligheder, hvilket stilles som vilkår. Hvis der konstateres rotter på ejendommen, skal det anmeldes til kommunen og eller privat bekæmpelsesfirma.

Ved overholdelse af vilkårene vurderer kommunen, at der ikke vil opstå gener for naboerne.

Døde dyr

Holbæk Kommunes vurdering

Opbevaring af døde dyr skal overholde Bekendtgørelsen om opbevaring af døde produktionsdyr (Bek nr. 558 af 01/06/2011). Desuden skal opbevaring af døde dyr finde sted på egen matrikel.

For at undgå uhygiejniske forhold på ejendommen er det vigtigt, at de døde dyr ikke ligger tilgængeligt i længere tid og er overdækkede; mindst som beskrevet i bekendtgørelsen.

Affald

Ansøgers beskrivelse

Det er primært affald i form af plast fra wrapballer samt fodertilskudsprodukter. Affaldet sorteres i ovennævnte fraktioner og køres på genbrugsstationen.

Type	Nudrift	Ansøgt	Opbevaring	Bortskaffelse
Papir, pap, EAK kode 15 01 01, Plastik EAK kode 02 01 04	Primært plast fra wrap, ca. 120 baller/år	Primært plast fra wrap, ca. 200 baller/år	Container Affaldsbure	Kører selv til aflevering hos Fors genbrugspladser

Holbæk Kommunes vurdering

Opbevaring og bortskaffelse af affald vil altid blive kontrolleret ved tilsyn og skal opfylde Holbæk Kommunes affaldsregulativer og den til enhver tid gældende affaldsbekendtgørelse.

Der stilles vilkår om at, der skal foretages kildesortering på ejendommen og at der på ejendommen skal forefindes dokumentation for bortskaffelse af affald til rette modtager, herunder kvittering for aflevering af farligt affald. Farligt affald må højest oplagres et år på husdyrbruget.

Lys

Ansøgers beskrivelse

Orienteringslys er placeret på ladebygningen, så af- og pålæsningsområdet kan oplyses i vinterperioden. Det er placeret således, at det ikke er til gene for naboer eller trafikanter, så det

kun oplyser ansøgers private vej og grund på ladernes ydersider. Lyset vil kun være tændt i de mørke timer samt efter behov.

Holbæk Kommunes vurdering

Det er kommunens vurdering, at belysningen fra ejendommens husdyrbrug ikke vil kunne være til væsentlig gene for naboerne. Vurderingen er begrundet i afstanden til de nærmeste naboejendomme.

Støv

Ansøgers beskrivelse

I forbindelse med projektet vurderes det, at gener fra støv og støj generelt ikke vil være til væsentlig gene for omgivelserne, når de til enhver tid gældende generelle miljøregler, praksis for godt landmandskab og vilkår overholdes.

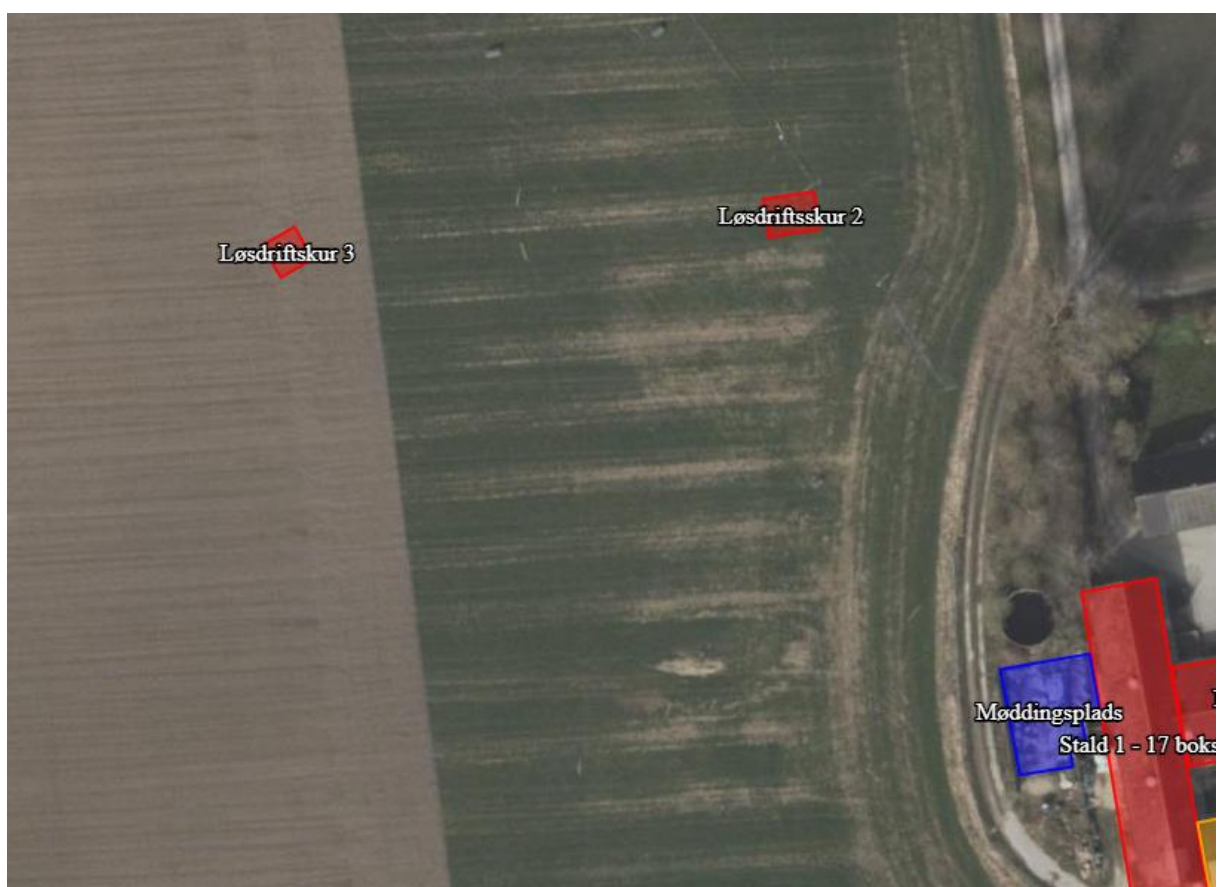
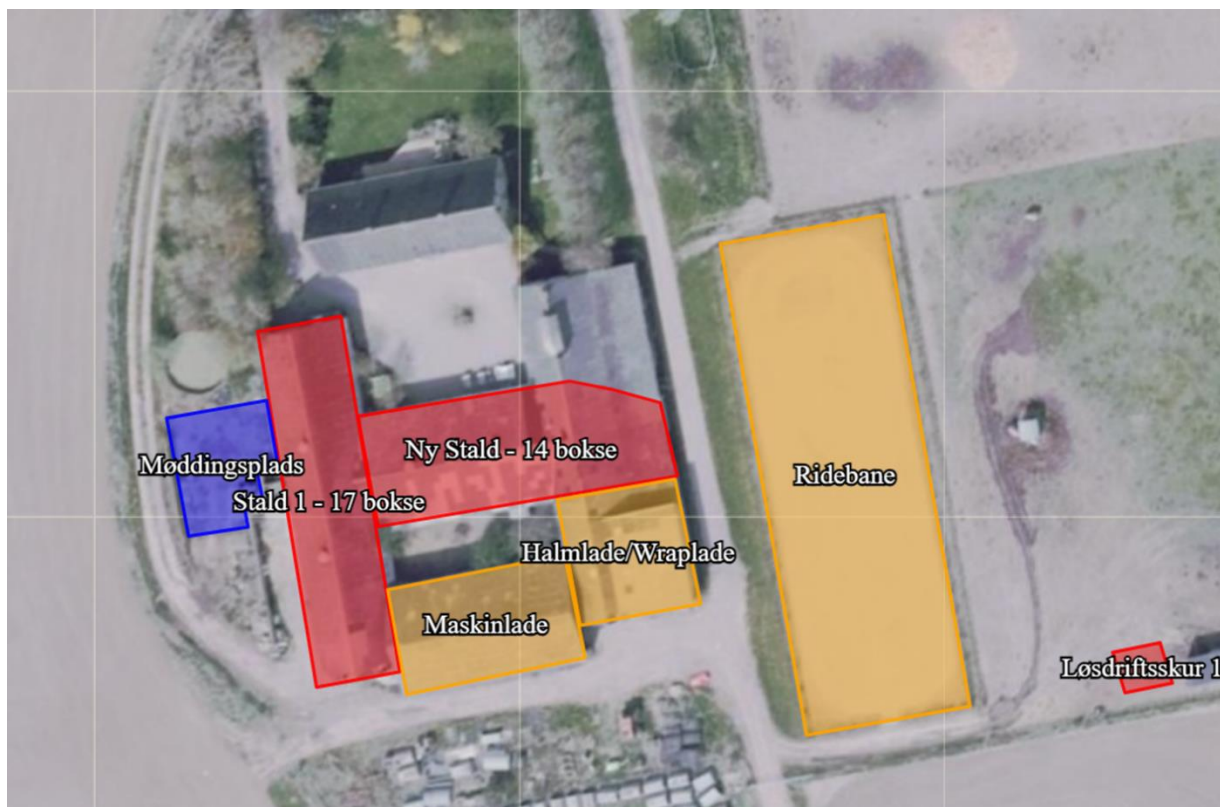
Problemer med støv kan hovedsageligt opstå ved brug af ridebanen i sommerhalvåret. Der vil blive vandet på ridebanen ved behov i tørre perioder. Ridebanen er beliggende med meget god afstand (næsten 200 m) til naboens stuehus, så der vurderes ikke at være støvgener ved naboer.

Holbæk Kommunes vurdering

Det er kommunens vurdering, at de normale aktiviteter på husdyrbruget ikke vil give anledning til væsentlige støvgener.

På grund af beliggenhed i forhold til naboer og tilkørselsforhold vurderer kommunen, at støv i forbindelse med interne transporter vedrørende husdyrproduktionen ikke vil give væsentlige gener for omkringboende.

Bilag 1: Situationsplan med produktionsarealer



Bilag 2: Habitatområdets udpegningsgrundlag

Natura 2000-plan 2022-2027⁹

Store Åmose, Skarre Sø og Bregninge Å

Natura 2000-område nr. 156, Habitatområde H137 og fuglebeskyttelsesområde F117

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 137		
Naturtyper:	Søbred med smårter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)
	Vandløb (3260)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Nedbrudt højmosse (7120)	Hængesæk (7140)
	Avneknippemose* (7210)	Kildevæld* (7220)
	Rigkær (7230)	Bøg på mor (9110)
	Bøg på muld (9130)	Bøg på kalk (9150)
	Ege-blandskov (9160)	Skovbevokset tørvemose* (91D0)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
	Arter:	
	Skæv vindelsnegl (1014)	Sumpvindelsnegl (1016)
	Pigsmerling (1149)	Stor vandsalamander (1166)
	Odder (1355)	

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-22. Naturtyperne kildevæld (7220), bøg på mor (9110) og bøg på kalk (9150) er ikke tilstede i habitatområde H137. De nævnte naturtyper gennemgås derfor ikke yderligere.

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 117		
Fugle:	Havørn (Y)	Engsnarre (Y)

Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

⁹ <https://mst.dk/media/xr3bxlm0/n156-natura-2000-plan-2022-27-store-aamose-skarresoe-og-bregninge-aa.pdf>

Bilag 3: Ansøgers miljøansøgning

vkst

Ansøgning om miljøtilladelse efter husdyrgodkendelseslovens § 16b



Godkendelse af hestehold i eksisterende bygninger samt 3 læskure på

Hjælmsbjerggård
Fævejen 1
4350 Ugerløse

2. udgave januar 2025

Indholdsfortegnelse

A. Oplysninger om ansøger og ejerforhold.....	3
B. Oplysning om husdyrbruget og det ansøgte.....	3
Indretning af staldene.....	3
Ændringer i forbindelse med udvidelsen.....	4
Gødningsproduktion og opbevaringskapacitet.....	4
Afstandskrav.....	5
Faste afstandskrav.....	5
Ammoniakfordampning og BAT-niveau.....	5
Påvirkning af natur.....	6
Lugtemission og nabogener.....	7
Transporter.....	8
Støv, støj, lys, skadedyr og fluer.....	8
Energi.....	9
Vand.....	9
Spildevand.....	9
Affald og kemikalier.....	10

Resumé

Hjælmsbjerggård, Fævejen 1, 4350 Ugerløse, ønsker at blive miljøgodkendt efter den gældende godkendelsesbekendtgørelse. Det ønskes at få godkendt et hestehold samt produktionsareal på 380 m² i eksisterende bygninger samt 3 læskure. Der er ikke pt. tilladelse til hestehold på ejendommen.

Med den nye godkendelsesbekendtgørelse, der trådte i kraft 1. august 2017, skal ejendommens produktion fremadrettet alene vurderes efter størrelsen af produktionsarealet og ikke antallet af dyr.

Det ønskes at drive hestepension på ejendommen.

Der ansøges om flexgruppe, så der er mest mulig fleksibilitet i ansøgningen, og så der er mulighed for at have kvæg, får og geder, hvis dette ønskes på et senere tidspunkt.

Der findes 1 møddingsplads til opbevaring af hestegødning på ejendommen. Der er planer om at renovere møddingen, men i første omgang vil en til to møddingscontainere blive anvendt til opbevaring af dybstrøelse.

Som det fremgår af ansøgningen, er alle afskæringskriterier i husdyrgodkendelseslovgivningen overholdt og produktionen drives på stedet med størst mulig hensyntagen til natur, naboer og omgivelser.

A. Oplysninger om ansøger og ejerforhold

Oplysninger om bedriften og ejerforhold fremgår af IT-ansøgningssystemet, ansøgningsskema 247995.

B. Oplysning om husdyrbruget og det ansøgte

Indretning af staldene

Der ønskes tilladelse til at anvende eksisterende bygninger på ejendommen til hestestalde, og med godkendelse efter den nye godkendelsesordning kan der produceres det antal heste, der er plads til i de ansøgte bokse og læskure, så længe kravene i hesteloven overholdes.

Fordelingen af heste ift. vægtklasser vil fremadrettet ca. være:

3 heste under 300 kg

23 heste 300-500 kg

15 heste 500-700 kg

Der er vandspiltov og der vil blive etableret afløb til ny opsamlingsbeholder på 7 m³.

Stalde og læskure

Stald 1 har 17 bokse, med et samlet produktionsareal på 210 m².

Stald 2 har 14 bokse med et samlet produktionsareal på 170 m².

Derudover ønskes 3 læskure på 29 m², 36 m² og 25 m² godkendt.

Det samlede produktionsareal i 8 års drift, nudrift er 0, da der ikke er godkendt et hestehold på ejendommen, og ansøgt drift: 470 m².

Ændringer i forbindelse med ansøgningen

Det ønskes at få godkendt produktionsareal (bokse) på 380 m² i de eksisterende staldbygninger samt 3 læskure med hhv. 29 m², 36 m² og 25 m² produktionsareal. Derudover ønskes ridebane og mødding godkendt.

Stalde og læskure ønskes indrettet som vist i nedenstående skema fra IT-ansøgningssystemet:

2. Overblik over stalde og produktioner

Stalde og produktioner						
Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
Stald 1 - 17 bokse	443	Naturlig ventilation	3 m	(#741263) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	210
Ny Stald - 14 bokse	466	Naturlig ventilation	3 m	(#741264) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	170
Løsdriftsskur 1	29	Naturlig ventilation	3 m	(#741265) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	29
Løsdriftsskur 2	36	Naturlig ventilation	3 m	(#741266) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	36
Løsdriftsskur 3	25	Naturlig ventilation	3 m	(#741267) Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse	0	25
Sum						470
Nudrift - Ingen data						
8 års drift - Ingen data						

Nedenfor ses situationsplan for ejendommen:



Løsdriftsskur 2 og 3 ønskes placeret med afstand til de eksisterende bygninger på ejendommen, da de ønskes placeres hensigtsmæssigt ift. og på foldarealerne, så hestene kan søge læ og skygge i skurene, da de ikke har adgang til hestestaldene. Begge læskure ligger med mere end 120 m til både Fævejen og Stenlillevej og med mere end 200 m til nærmeste nabobeboelse.

Der opbevares wrapballer på ejendommen, og det årlige forbrug er ca. 200 wrapballer. Øvrigt foder opbevares i mellemgang ved stald 1 og ved ny stald.

Gødningsproduktion og opbevaringskapacitet

Der er 1 møddingsplads på ejendommen på ca. 155 m².

Beregning af opbevaringskapacitet med 41 heste på boks (ansøgt drift):

3 heste under 300 kg ($3 \times 2,97 \text{ t/år}$) = 8,91 t/år

23 heste 300-500 kg ($23 \times 4,56 \text{ t/år}$) = 104,88 t/år

15 heste 500-700 kg ($15 \times 5,13 \text{ t/år}$) = 76,95 t/år

I alt: 190,74 t/år, svarende til ($190,74 \text{ t/år} \times 1,7 \text{ m}^3/\text{t}$) = 324,26 m³/år, svarende til 27 m³/mdr.

Alle bokshestene går på træpiller, som fylder maks. halvdelen, i forhold til hvis der benyttes halm som dybstrøelse, da kan man "ryste" træpillerne af gødningen inde i boksen, så man kun smider gødningen ud på møddingen, og da man kun muger klatter, hvor man i halm muger både klatter og det våde halm, som har opsuget urin. Desuden er hestene på fold gennemsnitligt 12 timer dagligt, hvilket yderligere mindsker behovet for opbevaringskapacitet.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at der reelt er ca. 80 m³ gødning pr. år, svarende til ca. 6,8 m³/mdr. Kapaciteten i den nye møddingscontainer er ca. 30 m³, dvs. der er kapacitet til ca. 4,5 måneder på ejendommen, når hesteholdet kommer op på 41 heste. Når møddingscontaineren er fuld, vil det komposterede møg blive lagt i markstak og efterfølgende udbragt på ejendommens arealer. Pt. er der kapacitet til mere, da der er færre end 41 heste på ejendommen. Når antallet af heste på ejendommen øges, er der planer om at anskaffe endnu en møddingscontainer, så gødningen kan opbevares i gødningscontainerne mindst 6 måneder, hvorefter de kan lægges i markstak.

Holbæk Kommune har i forbindelse med et miljøtilsyn stillet krav om at møddingen renoveres eller tages ud af brug. Pt. er der dybstrøelse på møddingen, men der er anskaffet en container, som skal anvendes til opbevaring af dybstrøelse, indtil møddingen evt. renoveres.

Da alt produktionsareal er med dybstrøelse, produceres ingen gylle på ejendommen.

Afstandskrav

Ejendommen er beliggende i landzone i Holbæk Kommune. Ejendommen er beliggende ca. 1 km syd for Undløse. Ejendommen ligger ikke indenfor beskyttelseslinjer.

Faste afstandskrav

Bedriften overholder nedenstående afstandskrav:

- Almene vandforsyningsanlæg (50 m) > 100 m
- Vandløb (herunder dræn) og søer (15 m) > 50 m
- Levnedsmiddelvirksomhed (25 m) > 500 m
- Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde (50 m) > 500 m
- Beboelse på samme ejendom (15 m): ca. 5 m til Stald 1, men der er tale om en eksisterende bygning *
- Offentlig vej og privat fællesvej (15 m): ca. 175 m mod nord
- Naboskel (30 m): 30 m til Løsdriftskur 1

*Der søges hermed om dispensation fra afstandskravet til beboelse på samme ejendom, da der kun er ca. 5 m mellem stuehus og Stald 1. Der er tale om en eksisterende bygning, men da der ikke tidligere er meddelt tilladelse til erhvervsmæssigt hestehold i bygningen, skal der søges om dispensation. Landskabeligt set vil det være hensigtsmæssigt at benytte en eksisterende bygning til hestestald i stedet for at opføre en ny. Desuden er der ikke direkte adgang mellem stuehus og Stald 1, så det vurderes at det ikke vil medføre gener i form af støv, lugt og fluer. På baggrund af ovenstående vurderes det, at der kan meddeles dispensation fra afstandskravet.

Ammoniakfordampning og BAT-niveau

I ansøgningssystemet regnes der på forøgelse af ammoniakfordampning over en 8 års periode.

Ammoniakfordampningen og BAT-emissionskrav udregnes i det digitale ansøgningssystem.

Husdyrbrugets ammoniakemission for ansøgt drift er under 750 kg N/år, hvilket betyder at BAT ikke har relevans for denne ansøgning.



Du er under grænsen for BAT på 750 Kg NH₃-N/år og denne side er derfor ikke relevant for din ansøgning på nuværende tidspunkt.

Samlet BAT beregning ? i

	Stalde	Lagre	Total
Samlet BAT krav (kg NH ₃ -N /år)	395	56	451
Faktisk emission (kg NH ₃ -N /år)	395	56	451
Forskel (kg NH ₃ -N /år)	-	-	0
Vejledende BAT Overholdt?	-	-	Ja

Påvirkning af natur

Der ligger ingen naturområder i nærheden af ejendommen. Nærmeste naturområde er en §3-sø, som ligger ca. 300 m nordøst for anlægget. Der er ikke andre husdyrbrug i området, der giver anledning til kumulation på kategori 1 naturområdet, som i øvrigt ligger ca. 1,4 km vest for anlægget. Der er oprettet naturpunkter i IT-ansøgningssystemet ift. kategori 1, 2 og 3 natur samt § 3-natur. Der er ingen betydelige merbelastninger af kategori 1, 2 og 3-naturområderne, da alle merbelastninger er under 1 kg N/ha/år.



Samlet resultat af ammoniakberegninger ? i

Samlet emission: **450,6** (kg NH₃-N/år)

Meremission (8 års-drift): **450,6** (kg NH₃-N/år)

Meremission (nudrift): **450,6** (kg NH₃-N/år)

Oversigt af naturpunkter ? i

Navn:	Kategori:	Opretter:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):
					8-års drift	Nudrift:	
§3 sø NV	Kategori 3	Ansøger	0	V	0,1	0,1	0,1
§3 sø V	Kategori 3	Ansøger	0	V	0,1	0,1	0,1
§3 sø NØ	Kategori 3	Ansøger	0	V	0,1	0,1	0,1
§3 eng SV	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0
§3 mose V	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0
§3 eng NØ	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0
Kat. 3 skov NØ	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0
Kat. 3 skov S	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0
Kat. 1 habitatnatur	Kategori 1	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0
Kat. 2 habitatnatur	Kategori 2	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0

Lugtemission og nabogener

Lugtgenerne fra den ansøgte produktion beregnes til 38 m for nabo, 68 m for samlet bebyggelse og 121 m for byzone. Der er konkret ca. 325 m til nabo på Fævejen 2, ca. 875 m til nærmeste samlede bebyggelse (målt fra Østrup Skovvej 2) og ca. 1.000 m til byzone ved Østrup By, Undløse.

Samlet resultat af lugtberegning ? i

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (m)	Korrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt
 Fævejen 2	0	FMK	38,2*	38,2*	325,2	Ja
 Østrup Skovvej 2	0	FMK	67,9	67,9	877,8	Ja
 Østrup By, Undløse	0	FMK	120,7	120,7	1058	Ja

Forklaring til samlet resultat af lugtberegning

* Geneafstanden fra NY modellen er 0, selvom der er en faktisk lugt fra staldgruppen. Dette skyldes at lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes.

Konsekvenszone ? i

Konsekvenszone: 127 m

Den ansøgte produktion overholder således lugtgenekriterierne til nærmeste nabo, samlet bebyggelse og byzone.

Transporter

Transporter til og fra Hjælmsbjerggård foregår ad Fævejen.

Afhentning af mæg: ca. 3 gange om året.

Afhentning af døde dyr: meget sjældent og efter behov.

Levering af wrap: 2 gange årligt (med ca. 4 transporter).

Levering af halm: ca. 1 gang om året.

Levering af indkøbt foder: ca. 11 gange om året.

Derudover personbiltransport med trailer (pensionærer): ca. 4-5 pr. dag med personbiler. Transporter med trailer vil som udgangspunkt udelukkende være ved til- og fraflytninger, hvilket forventes at forekomme sjældent.

Derudover vil der være et årligt arrangement om sommeren, som indebærer ridelejr, hvor der er øget trafik på ejendommen den dag deltagerne ankommer og den dag de forlader ejendommen.

Interne kørsler på ejendommen med minilæsser sker i forbindelse med flytning af wrapballer ind i stalden samt til foldene, og flytning af mæg. Derudover skal der ordnes ridebane mv. Der vil være kørsel med minilæsser internt på ejendommen dagligt.

Da der tages hensyn ved kørsel, forventes ingen støv eller støjgener i forbindelse med transporterne. Så vidt muligt planlægges transport inden for normal arbejdstid.

Det vurderes, at transporterne ikke vil give gener i form af rystelser og vibrationer for omkringboende.

Det vurderes ydermere, at antallet af transporter ikke vil give anledning til gener for omkringboende, da der er tale om et begrænset antal transporter, og da der tages hensyn til naboerne.

Støv, støj, lys, skadedyr og fluer

I forbindelse med projektet vurderes det, at gener fra støv og støj generelt ikke vil være til væsentlig gene for omgivelserne, når de til enhver tid gældende generelle miljøregler, praksis for godt landmandskab og vilkår overholdes.

Fluer vil blive bekæmpet efter gældende regler, hvis der opstår et behov herfor.

Problemer med støv kan hovedsageligt opstå ved brug af ridebanen i sommerhalvåret. Der vil blive vandet på ridebanen ved behov i tørre perioder. Ridebanen er beliggende med meget god afstand (næsten 200 m) til naboens stuehus, så der vurderes ikke at være støvgener ved naboer.

Støj fra staldanlægget vil kunne forekomme fra den daglige pasning af dyrene samt interne og eksterne transporter til og fra ejendommen. I sommerhalvåret bliver der slået græs rundt omkring hegnspæle og under hegn, hvilket kan give anledning til kortvarige støjgener. Der vurderes at være begrænsede støjgener fra dyreholdet, som kategoriseres som et mindre dyrehold.

Type	Placering	Driftstid	Tiltag til begrænsning af støj
Stalde og dyr	I stalde og på ridebanen samt arealerne omkring disse	Ca. kl. 06.00 til 20.30 alle dage	Begrænset støj uden for bygninger
Kørsel med maskiner	Minilæsser der internt flytter wrap og strøelse samt bruges lidt på foldarealer samt ridebane.	Daglige transporter internt på ejendommen, når der muges og flyttes wrapballer	Der tages hensyn til naboer i forbindelse med kørsel med maskiner.

Orienteringslys er placeret på ladebygningen, så af- og pålæsningsområdet kan oplyses i vinterperioden. Det er placeret således, at det ikke er til gene for naboer eller trafikanter, så det kun oplyser ansøgers private vej og grund på ladernes ydersider. Lyset vil kun være tændt i de mørke timer samt efter behov.

Regelmæssig rengøring af stald og oprydning på ejendommen vil være med til at begrænse gener fra skadedyr.

Bekæmpelse af rotter foregår via aftale med Holbæk kommune. Fluebekæmpelse foregår jævnligt og efter behov.

Det vurderes, at der ikke vil være væsentlige gener fra støv, støj og skadedyr for omkringboende, da der er god afstand til naboer og der tages hensyn.

Energi

Energiforbruget på ejendommen var i 2023 ca. 1.600 kWh og forventes ikke at øges, da dyreholdet på ejendommen ikke udvides, men bare ændres. Der er opsat solcellehegn ved løsdraft foldene og sommerfoldene for at mindske elforbruget.

Vand

Ejendommen modtager vand fra Undløse Vandværk. Årligt forbrug i 2023 var 500 m³. Vandforbruget i ansøgt drift forventes at blive det samme som nudriften, da dyreholdet ikke forventes øget væsentligt, men blot ændret.

Spildevand

Fra ejendommen ledes sanitært spildevand til nedsivnings tank.

Regnvand fra tagoverflader ledes til dræn.

Affald og kemikalier

Det er primært affald i form af plast fra wrapballer samt fodertilskudsprodukter. Affaldet sorteres i ovennævnte fraktioner og køres på genbrugsstationen.

Type	Nudrift	Ansøgt	Opbevaring	Bortskaffelse
Papir, pap, EAK kode 15 01 01, Plastik EAK kode 02 01 04	Primært plast fra wrap, ca. 120 baller/år	Primært plast fra wrap, ca. 200 baller/år	Container Affaldsbure	Kører selv til aflevering hos Fors genbrugspladser

Beskrivelse af kemikalier generelt

Type	Nudrift	Ansøgt	Opbevaring	Bortskaffelse
Emballage fra sprøjtemidler EAK kode 0020108	0	0	-	Der foretages meget begrænset sprøjtning på ejendommen, og i så fald foretages det af maskinstation
Sprøjtemiddelrester EAK kode 20 01 19	0	0	-	

Spildolie EAK kode 20 01 26	0	0	-	Kun få maskiner, og de serviceres af ekstern som tager spildolie med
Veterinært affald (kanyler, tomme medicinflasker) EAK kode 18 01 03	0	Ca. 5 kg	I lukket boks	Bortskaffes iht. kommunens affaldsregulativ
Øvrigt farligt affald (fx malingrester og lysstofrør mv.)	0	Ca. 10 kg	I lukket affaldscontainer	Bortskaffes iht. kommunens affaldsregulativ

Der benyttes ikke stoffer på ejendommen, der fremgår af artikel 3 i Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EF) nr. 1272/2008 om klassificering, mærkning og emballering af stoffer og blandinger.

Evt. grænseoverskridende virkninger

Da husdyrbruget er lokaliseret langt fra den danske grænse, vurderes projektet ikke at udgøre en risiko for grænseoverskridende virkninger.

Ansvarlig konsulent:

Miljø- og arbejdsmiljørådgiver Heidi Stine Ledskov

hsl@vkst.dk

tlf.: 5148 9081

VKST f.m.b.a., CVR: 31123992

Fulbyvej 15, 4180 Sorø