

Til
Holbæk Kommune

Dato
Marts, 2025

**VVM-ANSØGNINGSSKEMA
FOR KONKRETE PROJEKTER,
JF. MILJØVURDERINGSLO-
VEN § 18**

**FORS A/S - FJERNVARME-
FORSYNING AF HOLBÆK
HAVE**

Revision **1**
Dato **2025-14-03**
Udarbejdet af **NPN, MSU**
Kontrolleret af
Godkendt af
Beskrivelse **VVM-ansøgning for konkrete projekter;
Fjernvarmeforsyning af Holbæk Have**

INDHOLD

1.	ANSØGNINGSSKEMA	1
1.1	Basisoplysninger	1
1.2	Projektets karakteristika - Arealanvendelse	2
1.3	Projektets karakteristika for driftsfasen og anlægsperioden	3
1.4	Projektets karakteristika – Miljøforhold og BREF	4
1.5	Projektets karakteristika - Miljøforhold	5
1.6	Projektets placering	6
1.7	Vejledning	9
2.	BILAG 1 - OVERSIGTSKORT	FEJL! BOGMÆRKE ER IKKE
	DEFINERET.	
3.	BILAG 2 – OVERSIGTSKORT	FEJL! BOGMÆRKE ER IKKE
	DEFINERET.	

1. ANSØGNINGSSKEMA

Basisoplysninger	
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Fors Varme Holbæk A/S (herefter Fors), ønsker i samarbejde med bygherre FB Gruppen A/S at etablere fjernvarmeforsyning til boligområde Holbæk Have. For at kunne levere fjernvarme til området, indtil den permanente fjernvarmeforsyning i forbindelse med Holbæk etape 1 er klar, placerer Fors en midlertidig kedelcentral i området til fjernvarmeforsyning af Holbæk Have. Projektet omfatter: Etablering af 15 m. distributionsledning fra varmecentral til eksisterende distributionsnet Varmecentral med 1 naturgaskedler med en samlet varmekapacitet på 2 MW i 40 fods standard container og vandbehandlings- og spædevandsanlæg
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre og kontaktperson	Fors Varme Holbæk A/S Tåstrup Møllevej 5 4300 Holbæk Kontaktperson: Mikkel Suldrup Mail: msu@fors.dk
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Matrikel 7000ai, Holbæk Markjorder
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Holbæk Kommune
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	

Forholdet til VVM-reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt.
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		– Pkt. 3a. Industrianlæg til fremstilling af gas, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1). – Pkt. 3b. Industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).
Projektets karakteristika - Arealanvendelse			
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	Holbæk Kommune Kanalstræde 2 4300 Holbæk Matr.nr.: 7000ai, Holbæk Markjorder Ejerlav: Holbæk Markjorder Holbæk Kommune er orienteret om projektet.		
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ²	Gaskedler placeres i 40 fods container med et areal på 28,3 m ²		
Det fremtidige samlede befæstede areal i m ²	Der er opført et punktfundament der tilsikrer at containeren står stabilt i et ujævnt terræn.		
Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²			
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning			
Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m	Grundvandet i området står ca. 1,5 m. under terræn. Det forventes ikke, at der vil blive behov for grundvands-sænkning i forbindelse med nedgravning af ledninger eller fundering.		
Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ²	Varmecentralen vil få et areal på 28,3 m ² og volumenmæssige mål på (L x B x H) 12,19 x 2,44 x 2,59 m.		
Projektets bebyggede areal i m ²	Der befæstes 6 m ² som udgøre et punktfundament.		
Projektets nye befæstede areal i m ²	Containercentralen har et rumfang på 77 m ³ . Højde på containercentral på 2,59 m. og mindre skorsten på 2,2 m. I alt 4,79 m.		
Projektets samlede bygningsmasse i m ³			
Projektets maksimale bygningshøjde i m	Der vil ikke ske nedrivning i forbindelse med projektet.		

Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden	
Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:	Kedelcentralen er præfabrikeret og kommer i en standard 40 fods container af stål. Selve kedelcentralen er udført i materiale som stål, jern og plast. Til etablering af distributionsledning præisoleret fjernvarmerør med serie 3-isolering, der modtages som færdige elementer. Derudover vil der blive behov for mindre mængder sand og stabilgrus i forbindelse med nedgravning af distributionsledning og fundering af varmecentral.
Vandmængde i anlægsperioden	Der anvendes ikke vand i anlægsperioden.
Affaldstype og mængder i anlægsperioden	Affald i anlægsperioden vil være begrænset og bortskaffes i overensstemmelse med kommunens anvisninger og affaldsregulativ. Der vil blive afgravet en mindre mængde jord.
Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden	Der vil ikke frembringes spildevand i anlægsperioden.
Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden	Der vil ikke ske en direkte udledning af spildevand
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	Regnvand håndteres lig eksisterende situation, hvor regnvand føres til eksisterende regnvandssystem.
Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Containercentralen placeres og idriftsættes i perioden april 2025.
Projektets karakteristika for driftsfasen og anlægsperioden	Tekst
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kort-bilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:	
Råstoffer – type og mængde i driftsfasen	Der benyttes fjernvarmevand og fjernvarmerør, hvor medierøret er af stål, isoleret med polyuretanskum og kappe af polyethylen.
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen	Der forventes at blive anvendt op til ca. 3.000 MWh gas årligt ved en fuld udbygning af Holbæk Have etape 1 og 2.
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen	

Vandmængde i driftsfasen	Der benyttes fjernvarmevand. Som en del af kedelcentralen etableres vandbehandlingsanlæg til produktion af fjernvarmevand. Vandbehandling til fremstilling af fjernvarmevand består af saltning (deionat) med pH-justering til ca. 9,8 med NaOH. I driftsættelsen forventes der fremstillet maksimalt 82 m³ fjernvarmevand. Der benyttes fjernvarmevand. Anlægget fyldes med behandlet fjernvarmevand ved opstart. Der produceres ikke mellemprodukter. Færdigvaren er varmt vand, der sendes ud i distributionsnettet, når det produceres.		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Der produceres ikke farligt affald. Distributionsledning og varmecentral vil ikke generere affald i driftsfasen. Eneste affaldsgenerering kan forekomme ved vedligeholdelse af forskellige komponenter. Der vil blive genereret spildevand, der skal afledes til renseanlæg. Ved fuld udbygning af Holbæk Have etape 1 og 2 vil der blive udledt op til ca. 10 m³ kondensvand årligt. Der vil fortrinsvist kun dannes kondens ved påfyldning af ledningsnettet og dette føres til kloak. Der udledes ikke spildevand direkte til recipient. Regnvand håndteres lig eksisterende situation, hvor regnvand føres til eksisterende regnvandssystem.		
Projektets karakteristika – Miljøforhold og BREF	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?	X		
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår?	X		Gaskedlerne er omfattet af "Bekendtgørelse om miljøkrav for mellemstore fyringsanlæg", BEK nr. 1408 af 27/11/2023.
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår?			Projektet kan overholde gældende krav.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?			Ikke relevant.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Ikke relevant.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	

13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			
Projektets karakteristika - Miljøforhold	Ja	Nej	Tekst
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 / 1984 "Ekstern støj fra virksomheder" Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter, Bekendtgørelse nr. 844 af 23/06/2017 Forskrift for bygge- og anlægsarbejder i Holbæk Kommune
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Anlægsarbejdet foregår i dagtimerne og forventes ikke at overskride de vejledende grænseværdier.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Gaskedler placeres i container og vil overholde gældende støjkrav.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	X		Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter, Bekendtgørelse nr. 844 af 23/06/2017
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		I anlægsfasen er der ikke luftforurening foruden emissioner fra maskiner, som anvendes til byggeriet. Denne emission forventes at være begrænset.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger.	X		
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	X		Der kan forekomme mindre støvgener i anlægsperioden i forbindelse med gravearbejder og transport af byggematerialer. Der vil ikke være støvgener i driftsfasen.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener		X	Der vil ikke være lugtgener eller øgede lugtgener i anlægsperioden eller i driftsfasen.

I anlægsperioden?			
I driftsfasen?			
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne	X		Anlægsarbejderne vil primært foregå i dagtimerne, men det kan ikke udelukkes, at der kan være behov for belysning morgen og eftermiddag. Eventuel belysning forventes ikke at være af et omfang, hvor der opstår gener for nærliggende boliger.
I anlægsperioden?			
I driftsfasen?		X	I driftsfasen vil der være normal gadebelysning ved varmecentralen, som ikke forventes at være til gene.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Området er ikke omfattet af lokalplan.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Der er ca. 650 meter til skovbyggelinje.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	Distributionsledning lægges i/langs eksisterende vejareal.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	Der er ca. 3,4 km til nærmeste råstofområde.
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	X		Projektet er placeret ca. 1,3 km fra Holbæk fjord og dermed inden for ca. 3 km fra kystlinjen, som definerer kystnærhedszonen.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Inden for projektområdet er der en beskyttet sø samt inden for en afstand af 135 meter fra projektområdets afgrænsning er der to beskyttede søer.

			Ca. hhv. 440 og 480 meter mod øst og sydøst er der arealer udpeget til beskyttet mose, eng, overdrev og flere beskyttede søer.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	Inden for projektområdet er der ikke registreret beskyttede arter. Indenfor en radius af ca. 500 m fra projektområdet er der registreret følgende rødlistede arter: Ildtæge, mursejler som er rødlistet som næsten truet. Fiskeørn som er rødlistet som kritisk truet. Gulspurv, rød glente, spurvehøg og stær som er rødlistet som sårbar. Ildtægen suger næring af fortrinsvis lindetræer, men lever også på robinie, stokrose og katost. Ingen af fuglene vurderes at have levested indenfor projektområdet, og nedgravningen af forsyningsledningerne vurderes ikke at påvirke de registrerede arter. Der er registreret den fredede plante vedbend-gyvelkvæler i et krat langs Højen, og langs Anders Larsensvej. Arten er fredet i henhold til artsfredningsbekendtgørelsen, og må ikke indsamles, plukkes eller opgraves. Arten bør eftersøges i projektområdet, og hvis den findes og ikke kan bevares, skal der søges dispensation hos Miljøstyrelsen til at flytte eller fjerne planterne. Der er fundet arterne Spidssnudet frø og Stor vandsalamander som findes på Holbæk Fælle ca. 600 meter væk. Der er registreret bilag IV-arten dværgflagermus og forventet flere flagermus arter i et boligkvarter syd for Holbæk Have. Bilag IV-arter er strengt beskyttede, og der må ikke gives tilladelse til projekter eller planer, der kan beskadige eller ødelægge arternes yngle- og rastesteder. Hvis der skal fældes træer i forbindelse med projektet, skal det sikres, at de ikke er yngle- eller rastested for flagermus. Nedgravning af forsyningsledninger sker lokalt og i dagtimerne, og vurderes derfor ikke at påvirke den økologiske funktionalitet for flagermus, da der er andre egnede flagermustræer i området.¹ Der bliver ikke fældet træer i forbindelse med projektet.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Ca. 500 meter mod sydøst ligger arealfredningen Holbæk Fælles.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-			Ca. 4,8 km mod nord ligger Natura 2000 - Habitatområde Udby Vig.

¹ Naturbasen. Licens E05/2015

områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?		X	Projektområdet er beliggende i et område med drikkevandsinteresser.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 18.03.2025 _____ Bygherre/anmelder: _____

1.7 Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

2. BILAG 1 - OVERSIGTSKORT

Projektområdet vist på nedenstående kort.



3. BILAG 2 – OVERSIGTSKORT



