

Fors Varme Holbæk A/S
Tåstrup Møllevej 5
4300 Holbæk

Dato: 16. maj 2025
Sagsb: Charlotte G. Madsen
Sagsnr.: 25-006227
E-mail: energi@holb.dk

Afgørelse om at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (VVM) for etablering af gasfyret containercentral og ledningsnet

Holbæk Kommune har d.6. april 2025 modtaget ansøgning vedrørende placering og drift af en midlertidig gasfyret containercentral samt etablering af ledningsnet.

Ansøgningen indeholder følgende:

1. *VVM ansøgning med screeningsskema*
2. *Bilag 1: Oversigtskort*
3. *Bilag 2: Oversigtskort*

Ansøgningen vedrører matrikel: 11s, Holbæk Have, Holbæks Markjorde -7000ai.

Ansøgningen er fremsendt i henhold til § 18 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)¹, herefter nævnt som miljøvurderingsloven. Projektet er omfattet af lovens bilag 2, afsnit 3. Energiindustrien:

Punkt a) Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand

Punkt b) Industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand

Afgørelse

Holbæk Kommune har på baggrund af ansøgningen vurderet, at projektet ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der træffes, på den baggrund, afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21.

I vurderingen er der taget hensyn til kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6. Der er i afgørelsen lagt vægt på, at projektet ikke vil påvirke miljøet væsentligt, herunder medføre forurening, støjgener eller påvirke landskabelige, kulturhistoriske eller naturmæssige værdier.

Begrundelsen for screeningsafgørelsen kan ses her i brevet og i det vedlagte screeningsskema.

¹ LBK nr. 4 af 03/01/2023

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport, før projektet kan etableres. Gennemførelsen af projektet kræver en byggetilladelse i henhold til bygningsreglementet.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Hvis projektet ændres, er du som ansøger forpligtet til at anmelde den påtænkte ændring med henblik på at få afgjort, om ændringen udløser krav om udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport.

Afgørelsen vil desuden blive offentliggjort d.16. maj 2025 på Holbæk Kommunes hjemmeside: <https://planer.holbaek.dk/annoncering/> og 4 uger frem indtil klagefristens udløb. Se nærmere i klagevejledningen sidst i brevet.

Beskrivelse af projektet

Fors Varme Holbæk A/S, ønsker i samarbejde med FB Gruppen A/S at etablere fjernvarmeforsyning til boligområde Holbæk Have. For at kunne levere fjernvarme til området, indtil den permanente fjernvarmeforsyning i forbindelse med Holbæk by etape 1 er klar, placerer Fors en midlertidig kedelcentral i området til fjernvarmeforsyning af Holbæk Have. Holbæk Have tilsluttes fjernvarme, når dette er muligt.

Projektet omfatter:

- Etablering af en gasfyret kedelcentral med en varmeeffekt på 2 MW
- Etablering af en 40 fods standartcontainer med vandbehandlings- og spædevandsanlæg
- Etablering af 15 m distributionsledning fra varmecentral til allerede eksisterende distributionsnet.
- Midlertidig drift af gaskedel med varmeproduktion på op til ca. 3.000 MWh/år ved fuld udbygning af Holbæk Have etape 1 og 2

Holbæk Kommunes vurdering

Med udgangspunkt i den fremsendte ansøgning samt screeningsskema, har Holbæk Kommune vurderet projektets karakteristika, placering samt arten af og kendetegn ved de potentielle indvirkninger på miljøet, jf. bilag 6 i miljøvurderingsloven.

I forbindelse med screeningen er følgende potentielle miljøpåvirkninger blevet identificeret:

- Støj
- Støv
- Luftforurening
- Placering og udformning
- Målsatte vandløb (vandrammedirektivet)
- Beskyttede arter (bilag IV arter)
- Natura 2000-områder
- Kumulative effekter

Støj

Projektet er omfattet af Miljøstyrelsens bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter, bekendtgørelse nr. 844 af 23/06/2017, Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 / 1984 "Ekstern støj fra virksomheder" samt Holbæk Kommunes "Forskrift for midlertidige bygge- og anlægsanlægsarbejder".

Området er i kommuneplanen udlagt som offentligområde ramme nr. 3.O04 og grænser op til boligrammen 3.B22. Støjbelastningen fra installationer hen mod etageboligområder må maksimalt være 40 dB alle dage i tidsrummet 22-07, 45 dB mandag-fredag kl. 18-22, lørdag kl. 14-22, søn- og helligdage kl. 07-22 og 55 dB mandag-fredag kl. 07-18 og lørdag 07-14.

Det forventes, at containercentralen kan overholde gældende støjkrav.

Der vil være lokale støjpåvirkninger i anlægsfasen, disse vil være midlertidige og kortvarige, i det der er tale om opførsel af ledningsnet. Der vil ligeledes ikke være tale om arbejde, som går udover de tidspunkter, som er angivet i Holbæk Kommunes forskrift for bygge og anlægsarbejder.

Gaskedelen vil blive placeret inde i container, hvorfor Holbæk Kommune vurderer at der ikke vil være væsentlige støjgener forbundet med driften.

Støv

Der kan forekomme støvgener i forbindelse med nedgravning af ledninger. Dette forventes værst i tørre, samt blæsende perioder. Udbredelsen er lokal, og vil kunne afhjælpes med overrisling af vand i tilfælde af svære støvgener.

Det er Holbæk kommunes vurdering at eventuelle støvgener vil være kortvarige i forbindelse med anlægsfasen og ikke væsentlige, i det, at der planlægges at overrisle med vand.

Luftforurening

Projektet er omfattet af Miljøstyrelsens vejledning nr. 71 2024, luftvejledning 2024. Skorstenen dimensioneres efter gældende regler. Ledningerne etableres under jorden og giver ikke anledning til luftforurening.

Det er Holbæk Kommunes vurdering, at driften af anlægget ikke giver anledning til miljøgener i væsentligt omfang.

Placering og udformning

Arealet er ikke omfattet af en lokalplan, men omfattet af kommuneplanramme nr.3.B22. Der er udlagt til boligområde.

Projektets gasfyret 40 fods containercentral har et rumfang på 77 m³. Arealet til placering er ca. 28 m². Udvendige mål på container er: L: 12,19 m x B: 2,44 m x H: 2,59 m med en ca. 2 m høj skorsten. Samlet højde 4,79 m.

Etablering af en containercentral og ledning, som beskrevet i projektmaterialet vurderes ikke at stride mod planrammen.

Træer mod nord/øst skal bevares, og sikres godt ifm. anlægs- og gravearbejder jf. kommunens regulativ for bevaringsforanstaltninger for træer og buske. Der bør ikke graves indenfor træernes drypzone.

Vandrammedirektiv

Ifølge bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter skal der foretages en vurdering af, om projektet kan påvirke målsætningerne for udpegede vandområder væsentligt. Det ansøgte projekt er beliggende i Holbæk by og står ikke i direkte forbindelse med et vandløb.

Det ansøgte projekt ændrer ikke på områdets tilledning af vand til spildevandssystemet. Det vurderes derfor at projektet ikke vil give anledning til en forøgelse af overløb.

Natura 2000-områder

Ifølge bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (Natura 2000-områder og Ramsarområder)² skal der foretages en vurdering af, om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller Ramsarområder væsentligt.

I den konkrete sag er nærmeste Natura 2000-område nr.155, Udby Vig, som omfatter habitatområde H136 på Tuse Næs, der ligger ca. 4,8 km nord for projektområdet.

Nærmeste Ramsarområde er Roskilde fjord, fuglebeskyttelsesområde nr. 105, der ligger ca. 15 km væk.

Det er Holbæk Kommunes vurdering, at det ansøgte, ikke kan påvirke dette eller andre Natura 2000-områder væsentligt. Der er i vurderingen lagt vægt på afstanden til Natura 2000-området, det ansøgte begrænsede karakter og at der ikke er fysisk eller hydrologisk sammenhæng mellem projektet og Natura 2000-området.

Beskyttede arter

Kommunen skal ifølge habitatdirektivet³ vurdere om det ansøgte projekt vil beskadige eller ødelægge yngle-, rasteområder eller plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV.

Flagermus:

Der er ikke fortaget besigtigelse af arealet. Men arealet vurderes at kunne have betydning for arter af flagermus, der alle er bilag IV-arter. Hvis nogle træer bevares, og får lov til at blive gamle (evt. bliver stående som dødt ved) vurderes det at flagermusene vil have gavn af dette. Der bliver ikke fældet træer i forbindelse med projektet. Hvilket betyder at træbevoksningen forbliver uændret.

Nedgravning af forsyningsledninger sker lokalt og i dagtimerne

Da der ikke fældes ældre træer med hulheder, sprækker eller løs bark eller nedrives bygninger med potentiale som yngle- eller rasteområde for arter af flagermus, vurderes det at projektet ikke vil have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for arter af flagermus.

² [BEK nr 1098 af 21/08/2023](#)

³ Rådets direktiv 92/43/EØF om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter med senere ændringer

Odder:

Projektet påvirker ikke vandløb og/eller moser, krat, skov eller andre naturområder nær vandløb, der kan fungere som yngle- og rastested for odder. Derfor vurderes projektet ikke at have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for odder.

Markfirben:

Da projektet ikke berører åbne solbeskinnede skrånninger, vurderes projektet ikke at have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for Markfirben.

Padder:

Stor vandsalamander og Spidssnudet frø er almindelige arter i Holbæk Kommune. Nærmeste områder af § 3 beskyttet natur ligger ca. 600 m syd/øst som naturbeskyttet sø. Det vurderes at afstanden til projektet ikke berører søer, vandhuller eller beplantninger i nærheden heraf. Samlet set vurderes projektet ikke at have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for padder.

Andre bilag IV-arter findes enten ikke geografisk i kommunen eller har andre levesteder som f.eks. § 3-beskyttet natur.

Det vurderes, at det ansøgte, ikke vil have negativ påvirkning af arter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV.

Kumulative effekter

På baggrund af projektets begrænset størrelse vurderes det, at der ikke er risiko for at projektet vil have en kumulativ effekt.

Samlet vurdering

Holbæk Kommune vurderer, at projektet ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet og dermed ikke kræver udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport. I vurderingen er der lagt vægt på, at:

- Projektet kun vil have begrænset støj- og støv gener og samlet set vil det ikke have væsentlige indvirkninger på miljøet.
- Projektet vurderes at medtage nødvendige foranstaltninger for forebyggelse af luftforurening.
- Projektet forventes ikke at medføre en væsentlig påvirkning af målsat overfladevand.
- Projektområdet ikke afvander direkte til et Natura 2000-område og vurderes ikke at få en væsentlig påvirkning af habitatområder eller Ramsarområder.
- Beskyttede arter (bilag IV arter) ikke forventes påvirket.
- Projektet i sammenhæng med andre projekter eller aktiviteter ikke vil resultere i kumulative effekter med en væsentlig påvirkning af miljøet til følge.

Høring

Jf. § 35 stk. 3, nr. 1 i miljøvurderingsloven skal relevante myndigheder høres inden der kan træffes afgørelse efter § 21. Forud for afgørelsen er følgende af Holbæk Kommunes myndigheder blevet hørt: plan, virksomhed, natur, vandløb, spildevand, grundvand, jord, parkdrift, byg, vej og trafik.

Klagevejledning

Hvad kan du klage over?

Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald. Derudover kan du kun klage over retlige spørgsmål.

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen jf. planlovens § 59, stk. 2.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal klagen være indgivet til Miljø- og Fødevare-klagenævnet senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, dvs. senest d. 13. juni 2025 kl. 23.59.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du kan finde her:

<https://kpo.naevneneshus.dk/Public/Home/ChooseLoginProvider?returnUrl=https://kpo.naevneneshus.dk/External>.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyrets størrelse differentieres, alt efter om klager er en borger eller en virksomhed/organisation. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr.

Indgives flere klager over samme afgørelse, opkræves der et gebyr for hver selvstændig klageskrivelse. Hvis flere klageberettigede indgiver en samlet klage, betales ét klagegebyr. Hvis blot en af klagerne er en virksomhed eller en organisation, opkræves 1.800 kr.

Klagegebyret opkræves af Miljø- og Fødevareklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Gebyret skal indbetales inden for en af Miljø- og Fødevareklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Holbæk Kommune. Kommunen sender derefter din anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Betingelser mens en klage behandles

Klager over afgørelsen har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer noget andet. Det betyder at bygherre kan handle efter Holbæk Kommunes afgørelse. Udnyttes afgørelsen indebærer dette ingen begrænsning i klagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve afgørelsen. Hvis klagenævnet tillægger en klage opsættende virkning, skal du afvente nævnets afgørelse før det ansøgte projekt kan gennemføres, og nævnet kan i den forbindelse påbyde påbegyndt bygge- og anlægsarbejder standset.

Holbæk Kommunes afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse.

Behandling af personoplysninger

Holbæk Kommune behandler sager på natur- og miljøområdet, hvor der indgår personoplysninger. Oplysninger om hvordan vi behandler personoplysninger kan findes i vedlagte bilag eller ses på: <https://holbaek.dk/om-kommunen/databeskyttelse>

Med venlig hilsen

Charlotte Günther Madsen
Varmeplanlægger / Holbæk Kommune

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Fors Varme Holbæk A/S, Holbæk Kommune, Cerius og Evida

Bilag til afgørelsen

VVM Ansøgningsskema

Bilag 1 Oversigtskort

Bilag 2 Oversigtskort