

Offentlig høring om ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning, Fjordvej 5, 4300 Holbæk.



Fjordvej 5, 4300 Holbæk - 2024



Fjordvej 5, 4300 Holbæk - 2024



Fjordvej 5, 4300 Holbæk – 2023



Fjordvej 5, 4300 Holbæk - 1992

Holbæk kommune har modtaget ansøgning om nedrivning af bygning 1 på adressen Fjordvej 5, 4300 Holbæk, matrikel nr. 5ah, Ladegården, Holbæk Jorder.

Ejendommen er beliggende i byzone indenfor lokalplan nr. 5 *"For et område nord for Kalundborgvej i Holbæk by"* i delområde 1, som er udlagt til boligformål med åben og lav bebyggelse. Bygningen som ønskes nedrevet er ikke angivet specifikt i lokalplanen.

Bygning 1 blev SAVE registreret i 1992 og genbesøgt i 2023. Bygningen er registreret med bevaringsværdi på 5.

Bygning 1 er opført i 1920 og er et fritliggende enfamiliehus. Bygningen er en dansk nyklassicistisk murermester villa, opført i filset murværk med betonsålbænke og med små knobskud. Bygningen fremstår som et tidstypisk byggeri og bygningen er beliggende på hjørnet af Kærsangervej og Fjordvej, hvilket gør at bygningen er synlig fra flere vinkler. Garage og udhus er opført i samme stil og danner et lille gårdrum. Flere tilbygninger og ombygninger gør at bygningen ikke fremstår original. Døre og vinduer er udskiftet i anden stilart og bygningens farve er ikke tidstypisk for 1920'erne.



Fjordvej 5 – Sætningsskader



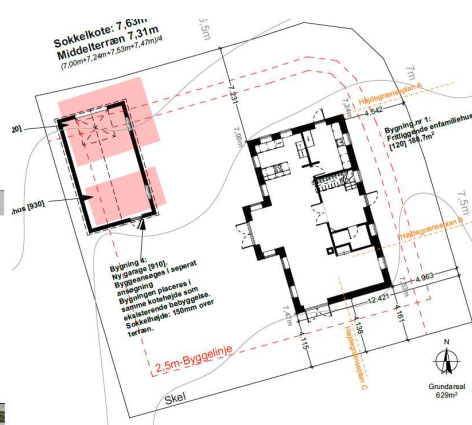
Fjordvej 5 – Sætningsskader

Ejers rådgiver har inspiceret bygningen og oplyser, at overliggerne over alle vinduer har sat sig så meget, at murværket nu hviler på vinduerne, hvilket har den konsekvens, at murværket vil falde ned når vinduerne afmonteres. Rådgiveren oplyser også, at alle murbinderne er rustet væk og der er store sætningsskader og løse mursten på en stor del af murværket.

Ejer ønsker i den forbindelse at nedrive bygningen og bygget et nyt enfamiliehus på en ny placering mod det østlige skel. Nedenstående tegningsmateriale viser facaderne på det enfamiliehus ejer ønsker opført i stedet.



Fjordvej 5 – Fremtidige facadetegninger



Fjordvej 5 – Fremtidige situationsplan

I henhold til § 18, stk. 1, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, jf. lovbekendtgørelse nr. 219 af 6. marts 2018, må en bevaringsværdig bygning ikke nedrives, før ansøgningen har været offentligt bekendtgjort.

Frist for at fremkomme med bemærkninger/indsigelser m. v. er fastsat til 4 uger fra annonceringen med udløb fredag den 13. juni 2025.

Evt. bemærkninger/indsigelser kan sendes til Holbæk kommune, Vækst og Bæredygtighed, Byg og Landzone, så vidt muligt elektronisk på byggesag@holb.dk, alternativt til Holbæk Kommune, Vækst og Bæredygtighed, 0899 Kommuneservice.