

Offentlig høring om ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning, Hovedgaden 65, 4520 Svinninge.



Hovedgaden 65, 4520 Svinninge - 2025



Hovedgaden 65, 4520 Svinninge – 2024

Holbæk kommune har modtaget ansøgning om delvis nedrivning af bygning 1 på adressen Hovedgaden 65, 4520 Svinninge, matrikel nr. 34d, Svinninge By, Svinninge.

Ejendommen er beliggende i byzone, men er ikke beliggende i et lokalplanlagt område.

Bygning 1 blev SAVE registreret i 2025 med en bevaringsværdi på 5.

Bygning 1 er opført i 1897 og er et fritliggende enfamiliehus med tilhørende erhverv. Bygningen har i sin levetid rummet flere forskellige erhverv: oprindeligt skomagerværksted ved Carl Willumsen, senere købmandsforretning, gartneriudsalg "Gartner Lind", Holbæk Amts Sparekasse, Snertinge Apotek og frisørsalon; Bygningen repræsenterer således et historisk handelsmiljø i Svinninge.

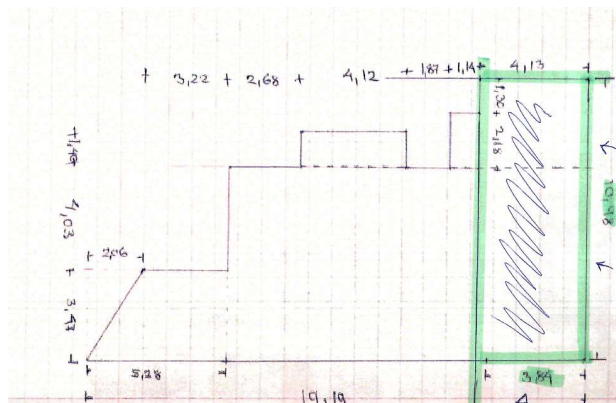
Arkitektonisk er bygningen et fint eksempel på et enfamiliehus opført i historicistisk stil med blandt andet muret gesimsbånd og naturstensokkel. Den del af bygningen som ønskes nedrevet, er en senere tilbygning, der ifølge historiske arkivfotos eksisterede i 1930 som en købmandsforretning. Tilbygningerne er opført i blankt murværk som eksisterende hus og er placeret forenden af hver gavl på eksisterende hus. Tilbygningerne har fladt buildup-tag med et bånd af teglsten, som fra gadeniveau skaber en visuel sammenhæng med hovedhuset.



Hovedgaden 65, 4520 Svinninge – 1907



Hovedgaden 65, 4520 Svinninge – 1930



Plantegning af bygningsdelen som ønskes nedrevet

Der er foretaget flere ændringer på bygningen, som gør at bebyggelsen i dag ikke fremstår original. De to skorstene er fjernet, facaden er filtset og fremstår ikke længere med blankt murværk, og der er foretaget ændringer i placeringen af vinduer og døre mod gaden.

Ejer oplyser, at standen af bygningen er forringet og at den tilbygning som ønskes nedrevet, er medtaget af fugt og det vurderes at den ikke kan renoveres. Ved SAVE registrering er det ligeledes noteret, at der er sætningsskader og fugtproblemer – særligt ved det flade tag.

Alt i alt vurderes bygningen at have kulturhistorisk værdi som et fint eksempel på et typisk enfamiliehus med tilhørende erhverv, men fremstår samtidig uoriginal og i forringet stand, hvilket trækker ned i den samlede bevaringsmæssige vurdering.



Hovedgaden 65, 4520 Svinninge – 1958

I henhold til § 18, stk. 1, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, jf. lovbekendtgørelse nr. 219 af 6. marts 2018, må en bevaringsværdig bygning ikke nedrives, før ansøgningen har været offentligt bekendtgjort.

Frist for at fremkomme med bemærkninger/indsigelser m. v. er fastsat til 4 uger fra annonceringen med udløb tirsdag den 10. juni 2025.

Evt. bemærkninger/indsigelser kan sendes til Holbæk kommune, Vækst og Bæredygtighed, Byg og Landzone, så vidt muligt elektronisk på byggesag@holb.dk, alternativt til Holbæk Kommune, Vækst og Bæredygtighed, 0899 Kommuneservice.