

Offentlig høring om ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning, Bygaden 29, 4305 Orø.



Bygaden 29, 4305 Orø – 2024



Bygaden 29, 4305 Orø - 2024



Bygaden 29, 4305 Orø – 1949



Bygaden 29, 4305 Orø - 1989

Holbæk kommune har modtaget ansøgning om nedrivning af bygning 1 og 6 på adressen Bygaden 29, 4305 Orø, matrikel nr. 11a, Bybjerg By, Orø.

Ejendommen er beliggende i landzone, men er ikke beliggende indenfor et lokalplanlagt område.

Bygning 1 og bygning 6 blev SAVE registreret i 1992, begge med en bevaringsværdi på 5.

Bygning 1 er opført i 1877 og er stuehuset tilhørende Oubjerggaard, registreret som fritliggende enfamiliehus i BBR. Bygningen fremstår stadig med sin oprindelige symmetriske grundform, taghældning og vinduesinddeling. På trods af enkelte ændringer; herunder fjernelse af én skorsten, opførelse af en stor tagkvist og udskiftning af vinduer og døre, er der flere arkitektoniske og håndværksmæssige kvaliteter bevaret. Muredetaljer på gavlen mod syd, den oprindelige gesims og gårdens navn på gavlen af stuehusets frontispice mod vest er intakte og vidner om bygningens historiske og arkitektoniske værdi.

Gården er en af de oprindelige gårde i landsbyen som er blevet i landsbyens kerne efter udskiftningen i slutningen af 1700 tallet, ligesom mange andre i Bybjerg landsby. Selve stuehusets placering i forhold til gårdens driftslænger er atypisk. Man kan se på ældre historiske kort at stuehuset oprindeligt har ligget som den fjerde længe, som er typisk for de 4-længede gårde. Men denne struktur er ændret med det nye stuehus i 1877.

Bygning 6 er ligeledes opført i 1877 og er en tiloversbleven landbrugsbygning. Bygningen er delvist sammenbygget med bygning 1 og fremstår også med sin oprindelige grundform og taghældning.



Bygaden 29 - Muredetaljer - 2024



Bygaden 29 – Gårdens navn "Oubjerggaard" på frontispice – 2024

I henhold til § 18, stk. 1, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, jf. lovbekendtgørelse nr. 219 af 6. marts 2018, må en bevaringsværdig bygning ikke nedrives, før ansøgningen har været offentligt bekendtgjort.

Frist for at fremkomme med bemærkninger/indsigelser m. v. er fastsat til 4 uger fra annonceringen med udløb fredag den 6. juni 2025.

Evt. bemærkninger/indsigelser kan sendes til Holbæk kommune, Vækst og Bæredygtighed, Byg og Landzone, så vidt muligt elektronisk på byggesag@holb.dk, alternativt til Holbæk Kommune, Vækst og Bæredygtighed, 0899 Kommuneservice.