

Afgørelse om at skovrejsning på ejendommen Hovedgaden 7, Nr. Jernløse, 4420 Regstrup ikke er VVM-pligtigt

Holbæk Kommune har den 28. april 2025 modtaget din anmodning om at vurdere, om etablering af skov på ejendommen Hovedgaden 7, Nr. Jernløse, 4420 Regstrup kan gennemføres uden at der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport. Til brug for den vurdering, har du fremsendt en VVM-screening af projektet. Screeningen er udført i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)¹, herefter nævnt som miljøvurderingsloven, hvor skovrejsning er nævnt på bilag 2.

Ansøgningen vedrører ejendommen:

Matr.nr.: 1g Nr. Jernløse By, Nr. Jernløse

Beliggenhed: Hovedgaden 7, Nr. Jernløse, 4420 Regstrup

Ejer: Nr. Jernløse Præsteembede v Nr. Jernløse Menighedsråd

Afgørelse

På baggrund af din screening udført i henhold til miljøvurderingslovens § 16, har Holbæk Kommune vurderet, at etablering af skov på ca. 4,5 ha på ovennævnte matrikel ikke er VVM-pligtigt og derfor kan etableres uden udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport.

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 1d "Nyplantning og rydning af skov med henblik på omlægning til anden arealudnyttelse". I vurderingen, er der taget hensyn til kriterierne i bilag 6. Der er i afgørelsen lagt vægt på at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, herunder medføre forurening, støjgener eller påvirke landskabelige, kulturhistoriske eller naturmæssige værdier.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om at projektet ikke skal gennemgå en miljøvurdering.

¹ LBK nr. 4 af 05/01/2023

Beskrivelse af projektet

Holbæk Kommune har udarbejdet en lokalplan for området, Lokalplan 14.17 Rekreativt område, Regstrup . Lokalplanen er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen onsdag den 23. april 2025. Det fremgår af lokalplanen, at område udlægges til rekreativt område med mulighed for at etablere skov.

Du har, på vegne af ejendommens ejere, anmeldt skovrejsning på ca. 4,5 ha. Skoven etableres inden for rammerne af lokalplanen. Skoven bliver en blandet løvskov med indplantning af nåletræer. Omkring skoven etableres skovbryn bestående af hjemhørende arter. Du har oplyst, at der ikke anvendes pesticider og gødning i skoven, lige som der ikke anvendes dybdepløjning.

En plan over skoven ses på nedenstående luftfoto.



Holbæk Kommunes vurdering

Med udgangspunkt i det fremsendte screeningsskema, har Holbæk Kommune vurderet projektets karakteristika, projektets placering samt arten af og kendetegn ved de potentielle indvirkninger på miljøet, jf. bilag 6 i miljøvurderingsloven.

I forbindelse med screeningen er følgende potentielle miljøpåvirkninger blevet identificeret:

- Drikkevandsinteresser
- Målsatte vandløb
- Beskyttede arter og beskyttet natur
- Natura 2000 områder

Herudover har Holbæk Kommune forholdt sig til de udpegninger der er for området i Holbæk Kommuneplan 2024. Det drejer sig om følgende udpegninger; særlige drikkevandsinteresser, mellem og minde prioritering af grundvandsbeskyttelse, lokalplanlagt område og områder med risiko for oversvømmelse.

Ansøgningen har ikke været i høring hos naboer hvis ejendommen grænser op til de arealer hvorpå der plantes skov, da lokalplanen som giver mulighed for skov, har været i offentlig høring.

Drikkevandsinteresser

Jf. kommuneplanen er ejendommen beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Ejendommen ligger inden for et indvindingsopland men ikke inden for et indsatsområde for grundvandsbeskyttelse. Generelt er skovrejsning en aktivitet der vurderes at beskytte grundvandet.

Målsatte vandløb

Der findes et beskyttede vandløb ca. 100 m syd for det sted, hvor skoven plantes. Der plantes ikke på en sådan måde, at det beskyttede vandløb vil blive påvirket.

Skovplantningen holder samme afstand til vandløbet som de boliger, der ligger på arealet vest for. Selve ådalen omkring vandløbet er derfor friholdt og opretholder sin funktion som landskabselement og mulig spredningskorridor.

I henhold til vandløbslovens § 6, stk. 1, må ingen, uden vandløbsmyndighedens tilladelse, hindre det naturlige afløb af vand fra højereliggende ejendomme. Ingen må i henhold til vandløbslovens § 6, stk. 1, uden vandløbsmyndighedens tilladelse, hindre det naturlige afløb af vand fra højereliggende ejendomme.

Holbæk Kommune har ikke oplysninger om, hvorvidt der på ejendommen findes dræn, som leder vand væk fra naboejendomme. Vi skal derfor gøre opmærksom på, at det er ejers ansvar at sikre sig, at der ikke plantes oven på eller tæt på dræn, som skal sikre vandets naturlige løb fra naboejendomme.

Bilag IV-arter

Ifølge bestemmelserne i habitatbekendtgørelsen² skal der foretages en vurdering af om projektet kan påvirke områder og arter beskyttet efter § 3 væsentligt.

Arealerne som tilplantes, er landbrugsjord i omdrift. Der plantes skovbryn og skov ca. 10 m nordvest for en beskyttet sø. Det er Holbæk Kommunes vurdering, at projektet ikke vil have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for stor vandsalamander og butsnudet frø.

Der fældes ikke ældre træer med hulheder, sprækker eller løs bark eller nedrives bygninger med potentiale som yngle- eller rasteområde for arter af flagermus. Derfor vurderes projektet ikke at have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for arter af flagermus.

Da projektet ikke berører åbne solbeskinnede skråninger, vurderes projektet ikke at have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for markfirben.

Da skovrejsningen ikke etableres tættere ved § 3-beskyttet natur end 10 m, vurderes projektet ikke at have betydning for andre bilag IV-arter som er knyttet til § 3-beskyttet natur.

Natura 2000

Ifølge bestemmelserne i habitatbekendtgørelsen skal der foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000 områder væsentligt. Nærmeste Natura 2000 område er i den konkrete sag habitat- og fuglebeskyttelsesområdet Store Åmose, Skarresø og Bregninge Å, som er beliggende ca. 8,5 km sydvest for ejendommen. Grundet afstanden vurderes skovrejsningen ikke at have betydning for habitatområdet.

Samlet vurdering

Holbæk Kommune vurderer at projektet ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet og derved kan gennemføres uden en miljøkonsekvensvurdering. I vurderingen er der lagt vægt på:

- At projektet kan realiseres i overensstemmelse med de overordnede planlægningsmæssige bestemmelser for området idet ejendommen ligger inden for et område som er lokalplanlagt til skovrejsning, og idet der ikke er andre udpegninger som er til hinder for skovrejsningen.
- At projektet ikke vil medføre en negativ indvirkning på det omkringliggende landskab.
- At projektets omfang er begrænset og er placeret på landbrugsjord.

² BEK nr. 1098 af 21/08/2023

- At projektet vurderes ikke at påvirke bilag IV-arter eller beskyttet natur.
- At skovrejsning generelt har en beskyttende effekt på grundvandet og i forhold til binding af CO².
- At projektet, grundet afstanden, ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området habitat- og fuglebeskyttelsesområdet Store Åmose, Skarresø og Bregninge Å.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lov bkg. nr. 4 af 3. januar 2023.

Afgørelsen er truffet efter §§ 16, 17 og 21 hvorefter kommunalbestyrelsen er myndighed for behandling af projekter på land, som er omfattet af bekendtgørelsen bilag 2.

Offentliggørelse og gyldighed

Denne afgørelse skal jf. § 36 miljøvurderingsloven offentligt bekendtgøres i 4 uger.

Afgørelsen kan ses på Holbæk Kommunens hjemmeside indtil udløb af klagefristen tirsdag den 27. maj 2025 ved midnat. Annoncering kan findes her:

<https://planer.holbaek.dk/annoncering/>

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter den, er meddelt, jf. § 39 i Miljøvurderingsloven.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen jf. planlovens § 59, stk. 2.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal klagen være indgivet til Miljø- og Fødevarer-klagenævnet senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, dvs. senest tirsdag den 15. april 2025.

Der er direkte links til disse steder via forsiden af Miljø- og Fødevarerklagenævnet hjemmeside www.nmkn.dk, hvor du også finder information om, hvordan man klager via Klageportalen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyrets størrelse differentieres, alt efter om klager er en borger eller en virksomhed/organisation. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr.

Indgives flere klager over samme afgørelse, opkræves der et gebyr for hver selvstændig klageskrivelse. Hvis flere klageberettigede indgiver en samlet klage, betales ét klagegebyr. Hvis blot en af klagerne er en virksomhed eller en organisation opkræves 1.800 kr.

Klagegebyret opkræves af Miljø- og Fødevareklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Miljø- og Fødevareklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Holbæk Kommune. Kommunen sender derefter din anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Betingelser mens en klage behandles

Klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer noget andet. Det betyder at bygherre kan handle efter Holbæk Kommunes afgørelse. Udnyttes afgørelsen indebærer dette ingen begrænsning i klagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve afgørelsen. Hvis klagenævnet tillægger en klage opsættende virkning, skal du afvente nævnets afgørelse før det ansøgte projekt kan gennemføres, og nævnet kan i den forbindelse påbyde påbegyndt bygge- og anlægsarbejder standset.

Holbæk Kommunes afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse.

Med venlig hilsen

Dorte Harbo
Landskabsarkitekt

Kopi af afgørelsen er sendt som mail eller brev til:

- Ejendommens ejer
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, dnholbaek-sager@dn.dk
- Museum Vestsjælland, Forten 10, 4300 Holbæk, plan@vestmuseum.dk
- Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV, holbaek@friluftsradet.dk, lokalraad@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, dof@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Holbæk Afdeling, holbaek@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sølvgade 83, Opg. S, 1307 København K, nbu_sj@botaniskforening.dk