

Tillæg nr. 5 til Holbæk Kommunes Spildevandsplan 2020-2030

Kloakering af Hellestrup



Indhold

1. Indledning	3
2. Lov- og planlægningsgrundlaget	3
3. Beskrivelse af kloakoplandet – status	3
4. Plan	3
5. Recipienter	3
6. Miljøvurdering	4
7. Grundejere der berøres af tillægget	4
8. Tidsplan	4
9. Behandling af tillæg til spildevandsplanen	4
10. Vedtagelse	4
11. Kortbilag	5
12. Liste over berørte ejendomme	6

1. Indledning

Dette tillæg til spildevandsplan 2020-2030 for Holbæk Kommune er udarbejdet af Holbæk Kommune, Vækst og Bæredygtighed.

Vedtagelse af tillægget skal sikre at spildevand fra Hellestrup, håndteres efter kommunalbestyrelsens plan for bortskaffelse af spildevand i Holbæk Kommune.

Tillægget er nødvendigt, da spildevandsledningens placering har ændret sig og dermed ikke er omfattet af den nugældende spildevandsplan for Holbæk Kommune 2020-2030.

Tillægget omfatter en ændring af tracéer for nye spildevandsledninger og placering af nye pumpestationer ift. den gældende spildevandsplan. Hvilke områder der skal spildevandskloakeres eller skal separatkloakeres, bliver der ikke ændret på.

1.1. Procedure for vedtagelse af tillæg til spildevandsplan

Forslag til tillæg til spildevandsplanen vedtages af Udvalget for Klima, Miljø og Natur i Holbæk Kommune, hvorefter det offentliggøres på <http://planer.holbaek.dk/>

Efter en offentlig høring i 8 uger behandles eventuelle indkomne bemærkninger og ændringsforslag, hvorefter Kommunalbestyrelsen vedtager det endelige tillæg til spildevandsplanen med efterfølgende offentliggørelse.

2. Lov- og planlægningsgrundlaget

Det lovmæssige grundlag for udarbejdelse af spildevandsplaner fremgår af "Lov om miljøbeskyttelse" nr. 1093 af 11/10/2024.

"Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4" nr. 532 af 27/05/2024. indeholder yderligere regler om spildevandsplanens indhold.

3. Beskrivelse af kloakoplandet - status

Området dækker størstedelen af Hellestrupvej, Vallestrupvej og Asmindrupvej ind mod Vipperød. Langs disse veje skal en række ejendomme spildevandskloakeres. Dette gælder ejendommene i Kloakoplandene HE01, Z140, Z330, SX01 og Hellestrupvej 4, 6 og 8.

Ejendommene i kloakopland HE02 (hvor *Vallestrupvej og Hellestrupvej mødes*) er i dag fælleskloakeret, men skal separatkloakeres (jf. Spildevandsplanen).

4. Plan

Tillægget betyder at de ikke kloakerede ejendomme i de planlagte kloakoplande (HE01, Z140, Z330, SX01 og Hellestrupvej 4-8.) optages som spildevandskloakerede i spildevandsplan 2020-2030 for Holbæk Kommune, når der er spildevandsstik frem til de enkelte ejendomme.

Ejendommene i kloakopland HE02 optages som separatkloakeret, når der er spildevandsstik frem til de enkelte ejendomme, og når grundejer har tilsluttet husspildevandet til det nye stik. Den eksisterende fællesledning, genanvendes til regnvandshåndtering.

5. Recipienter

Det afledte spildevand udledes til Holbæk Fjord, efter rensning på kommunalt rensesanlæg (Holbæk

Renseanlæg). Håndteringen af overfladevand ændres ikke med dette tillæg.

Overfladevand fra kloakopland HE02 vil indtil videre blive afledt via eksisterende stik, ledninger og dræn til Kalvemose Å. Fors A/S skal ansøge om den valgte regnvandsløsning, når alt spildevandet er væk fra den gamle fællesledning.

Overfladevand fra de øvrige kloakoplande, nævnt i tillægget, skal tilsvarende håndteres som i dag og ændres ikke.

6. Miljøvurdering

Projektet er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter jf. Lovbekendtgørelse nr. 4 af 01/03/2023.

Lovens formål er at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelsen kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Holbæk Kommune har gennemført en screening efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 3. I screeningen er der anvendt et skema med en række miljøtemaer, herunder de temaer, som en miljøvurdering jf. lovens § 1 stk. 2 skal omfatte.

Dette tillæg til spildevandsplanen vurderes på baggrund af screeningen, ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering.

7. Grundejere der berøres af tillægget

Tillægget berører ejendomme anført i punkt 13.

8. Tidsplan

Etableringen af spildevandsledningen forventes påbegyndt snarest muligt.

9. Behandling af tillæg til spildevandsplanen

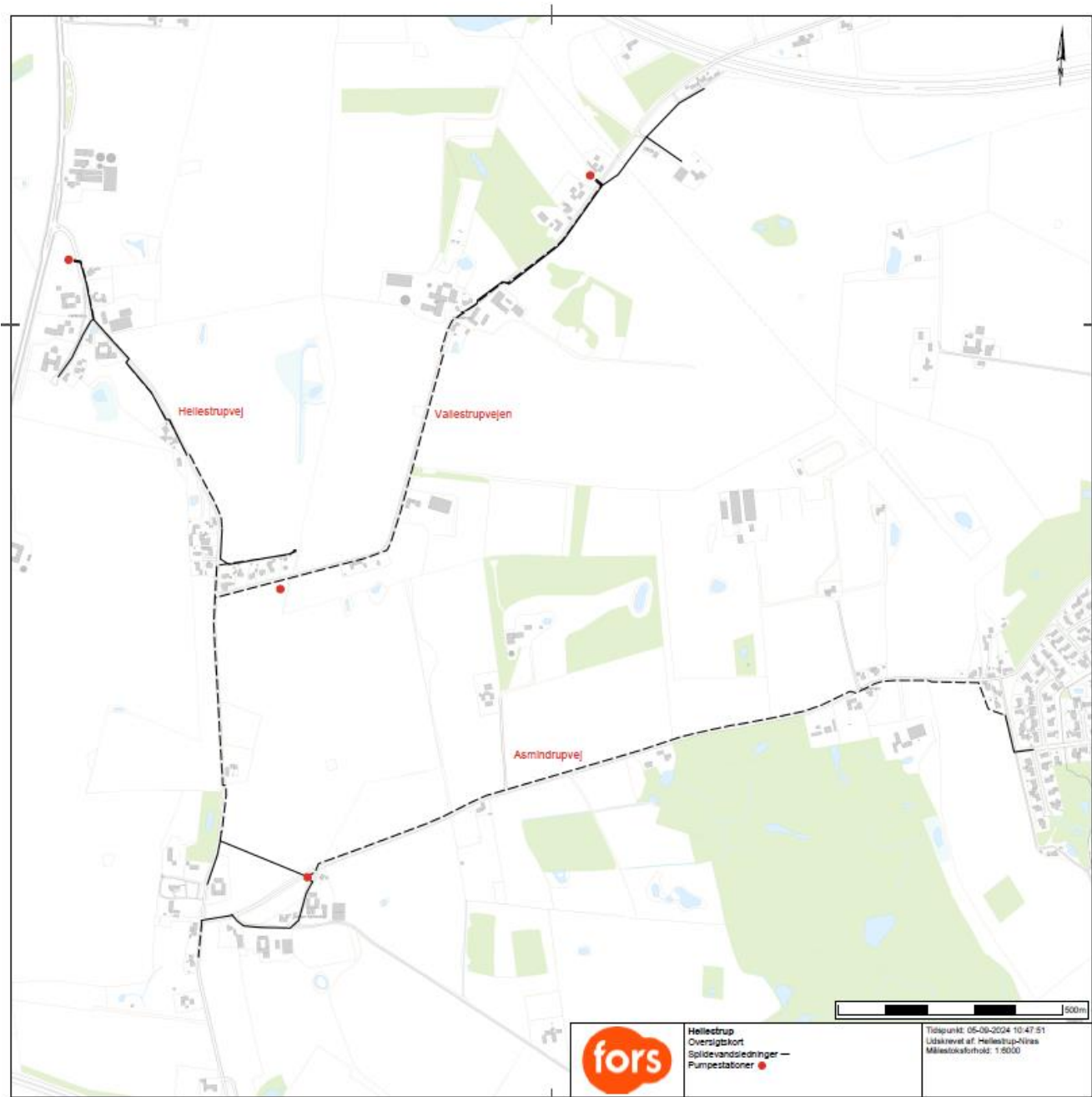
Forslaget til spildevandstillæg nr. 5 sendes i offentlig høring til offentlig høring på kommunens planportal i 8 uger.

Bemærkninger modtages gerne som på mail til spildevand@holb.dk eller ved brev til: Holbæk Kommune, HoKo, Postboks 89, 4300 Holbæk att. Spildevand.

10. Vedtagelse

Når tillægget er vedtaget, offentliggøres dette på kommunens planportal. Klagevejledningen følger med, i den endelige afgørelse.

11. Kortbilag



12. Liste over berørte ejendomme

Matrikel	Ejerlav	Adresse	Ejer adresse	Funktion
1a	Hellestrup, Holbæk Jorder	Hellestrupvej 2A		Pumpestation
2b	Hellestrup, Holbæk Jorder	Hellestrupvej 1		
1u	Hellestrup, Holbæk Jorder	Hellestrupvej 1A		
1d	Hellestrup, Holbæk Jorder	Hellestrupvej 3		
7000c	Hellestrup, Holbæk Jorder	Vejareal		
5f	Hellestrup By, Sdr. Asmindrup.	Hellestrup Byvej 7		
6s	Hellestrup By, Sdr. Asmindrup.	Hellestrup Byvej 5		
6r	Hellestrup By, Sdr. Asmindrup.	Hellestrup Byvej 3		
6c	Hellestrup By, Sdr. Asmindrup.	Hellestrup Byvej 1		
16c	Hellestrup By, Sdr. Asmindrup.	Hellestrupvej 0		
7000a	Hellestrup By, Sdr. Asmindrup.	Vejareal		
5d	Hellestrup By, Sdr. Asmindrup.	Hellestrup Byvej 4		
4a	Hellestrup By, Sdr. Asmindrup.	Hellestrup Byvej 2		
7	Hellestrup By, Sdr. Asmindrup.	Hellestrupvej 5		
6a	Hellestrup By, Sdr. Asmindrup.	Hellestrupvej 2B		
7000c	Hellestrup By, Sdr. Asmindrup.	Vejareal		
6aa	Hellestrup By, Sdr. Asmindrup.	Hellestrupvej 4		
6h	Hellestrup By, Sdr. Asmindrup.	Hellestrupvej 6		
5e	Hellestrup By, Sdr. Asmindrup.	Hellestrupvej 8		
6m/6n	Hellestrup By, Sdr. Asmindrup.	Hellestrupvej 12		
6d	Hellestrup By, Sdr. Asmindrup.	Hellestrupvej 10		
6q	Hellestrup By, Sdr. Asmindrup.	Hellestrupvej 14		
6x	Hellestrup By, Sdr. Asmindrup.	Hellestrupvej 16		
6y	Hellestrup By, Sdr. Asmindrup.	Hellestrupvej 18		
6z	Hellestrup By, Sdr. Asmindrup.	Hellestrupvej 20		
6ø	Hellestrup By, Sdr. Asmindrup.	Hellestrupvej 22		
6f	Hellestrup By, Sdr. Asmindrup.	Hellestrupvej 21		
6ac	Hellestrup By, Sdr. Asmindrup.	Landbrug	Hellestrupvej 2B	
6l	Hellestrup By, Sdr. Asmindrup.	Hellestrupvej 11		
6k	Hellestrup By, Sdr. Asmindrup.	Vallestrupvej 52		
6p	Hellestrup By, Sdr. Asmindrup.	Vallestrupvej 48		
6æ	Hellestrup By, Sdr. Asmindrup.	Vallestrupvej 46		
6v	Hellestrup By, Sdr. Asmindrup.	Vallestrupvej 44		
6t	Hellestrup By, Sdr. Asmindrup.	Vallestrupvej 42		
6i	Hellestrup By, Sdr. Asmindrup.	Landbrug	Hellestrupvej 21	Pumpestation
6u	Hellestrup By, Sdr. Asmindrup.	Vallestrupvej 40		
6b	Hellestrup By, Sdr. Asmindrup.	Hellestrupvej 17		
6f	Hellestrup By, Sdr. Asmindrup.	Landbrug	Hellestrupvej 21	Byggeplads
6e	Hellestrup By, Sdr. Asmindrup.	Landbrug	Hellestrupvej 21	Byggeplads

1a	Vallestrup By, Sdr. Asmindrup	Vejareal	Vallestrupvejen 36	
4a	Vallestrup By, Sdr. Asmindrup	Vallestrupvejen 33		
3g	Vallestrup By, Sdr. Asmindrup	Vallestrupvejen 31		
1a	Vallestrup By, Sdr. Asmindrup	Vallestrupvejen 36		
3k	Vallestrup By, Sdr. Asmindrup	Vallestrupvejen 29		
6	Vallestrup By, Sdr. Asmindrup	Vejareal		
1d	Vallestrup By, Sdr. Asmindrup	Vallestrupvejen 34		
5	Vallestrup By, Sdr. Asmindrup	Vallestrupvejen 32		
3a	Vallestrup By, Sdr. Asmindrup	Landbrug og vejareal	Vallestrupvejen 27	
2k	Vallestrup By, Sdr. Asmindrup	Vallestrupvejen 28		
2o	Vallestrup By, Sdr. Asmindrup	Vallestrupvejen 26		
2i	Vallestrup By, Sdr. Asmindrup	Vallestrupvejen 24		
2p	Vallestrup By, Sdr. Asmindrup	Landbrug	Vallestrupvejen 22	Pumpestation
2h	Vallestrup By, Sdr. Asmindrup	Vallestrupvejen 20		
3m	Vallestrup By, Sdr. Asmindrup	Vallestrupvejen 25		
7000a	Vallestrup By, Sdr. Asmindrup	Vejareal		
2g/3a	Vallestrup By, Sdr. Asmindrup	Landbrug og vejareal	Vallestrupvejen 27	
8e	St. Grandløse By, Grandløse	Vallestrupvejen 16		
8o	St. Grandløse By, Grandløse	Landbrug og vejareal	Vallestrupvejen 27	
8c	St. Grandløse By, Grandløse	Vallestrupvejen 21		
8f	St. Grandløse By, Grandløse	Vallestrupvejen 17		
20	St. Grandløse By, Grandløse	Vallestrupvejen 15		
7000p	St. Grandløse By, Grandløse	Vejareal		
7000a	Sdr. Asmindrup By, Sdr. Asmindrup	Vejareal		
7000b	Sdr. Asmindrup By, Sdr. Asmindrup	Vejareal		
1b	Sdr. Asmindrup By, Sdr. Asmindrup	Hellestrupvej 30		
1a	Sdr. Asmindrup By, Sdr. Asmindrup	Hellestrupvej 34		
4a	Sdr. Asmindrup By, Sdr. Asmindrup	Hellestrupvej 21		
4d	Sdr. Asmindrup By, Sdr. Asmindrup	Landbrug	Hellestrupvej 21	Pumpestation
3d	Sdr. Asmindrup By, Sdr. Asmindrup	Hellestrupvej 42		
1i	Sdr. Asmindrup By, Sdr. Asmindrup	Hellestrupvej 44		
2a	Sdr. Asmindrup By, Sdr. Asmindrup	Hellestrupvej 38		
3e	Sdr. Asmindrup By, Sdr. Asmindrup	Fruerskovvej 2		
3a	Sdr. Asmindrup By, Sdr. Asmindrup	Fruerskovvej 4		
16	Sdr. Asmindrup By, Sdr. Asmindrup	Vejareal		
4b	Sdr. Asmindrup By, Sdr. Asmindrup	Fruerskovvej 3		
3g	Sdr. Asmindrup By, Sdr. Asmindrup	Fruerskovvej 4A		
6a	Sdr. Asmindrup By, Sdr. Asmindrup	Asmindrupvej 89		
6c	Sdr. Asmindrup By, Sdr. Asmindrup	Landbrug	Asmindrupvej 89	
5c	Sdr. Asmindrup By, Sdr. Asmindrup	Landbrug	Asmindrupvej 114	
5f	Sdr. Asmindrup By, Sdr. Asmindrup	Landbrug	Asmindrupvej 89	
1d	Sigersholm, Sdr. Asmindrup	Asmindrupvej 100		

1b	Sigersholm, Sdr. Asmindrup	Asmindrupvej 71		
1i	Sigersholm, Sdr. Asmindrup	Asmindrupvej 94		
2a	Sigersholm, Sdr. Asmindrup	Asmindrupvej 65		
7000a	Sigersholm, Sdr. Asmindrup	Vejareal		
1c	Ejlstrup, Sdr. Asmindrup	Asmindrupvej 65		
1a	Ejlstrup, Sdr. Asmindrup	Vejareal	Ejerforening	
7000 a	Vinstrup By, Sdr. Asmindrup	Vejareal		
1o	Vinstrup By, Sdr. Asmindrup	Gl. Skovvej 81		
1n	Vinstrup By, Sdr. Asmindrup	Gl. Skovvej 96		
1m	Vinstrup By, Sdr. Asmindrup	Gl. Skovvej 100		
1p	Vinstrup By, Sdr. Asmindrup	Gl. Skovvej 85		
1l	Vinstrup By, Sdr. Asmindrup	Gl. Skovvej 102		
1q	Vinstrup By, Sdr. Asmindrup	Gl. Skovvej 87		
1r	Vinstrup By, Sdr. Asmindrup	Gl. Skovvej 89		
1i	Vinstrup By, Sdr. Asmindrup	Gl. Skovvej 106		
1s	Vinstrup By, Sdr. Asmindrup	Gl. Skovvej 93		
1t	Vinstrup By, Sdr. Asmindrup	Gl. Skovvej 95		
7000k	Kvanløse By, Kvanløse	Vejareal		
11q	Kvanløse By, Kvanløse	Landbrug	Ringstedvej 183	