

Kronhusene Udvikling A/S
Helge Niensens Alle 7
8723 Løsning

Dato: 10-02-2025
Sagsb.: Mads Bue Hansen
Sagsnr.: 23-000698
Tlf.: 72368237
Mail: spildevand@holb.dk

Udledningstilladelse af overfladevand ved boliggruppe 9, Søndermar- ken, Tølløse tilsluttet Fors A/S regnvandskloak

Holbæk Kommune giver tilladelse til, at der udledes tag- og overfladevand fra udstykning: Boliggruppe 9 – Lokalplan 19.05, beliggende på matr. 6aø, Kvarmløse by, Tølløse til Tysinge Å. Området er 3,4 ha, hvoraf der afledes tag- og overfladevand fra et befæstet areal på 1,4 ha, til det private regnvandssystem og videre til Tysinge Å, via Fors' regnvandskloak.

Afgørelse og lovgrundlag

Holbæk kommune meddeler hermed en tilladelse til udledning af tag- og overfladevand fra regnvandsbassin på matrikel nr. 9aø, Kvarmløse By, Tølløse til Fors A/S regnvandskloak.

Tilslutningstilladelsen er givet i henhold til miljøbeskyttelseslovens¹ § 28 stk. 1 og kap. 9 i bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v.²

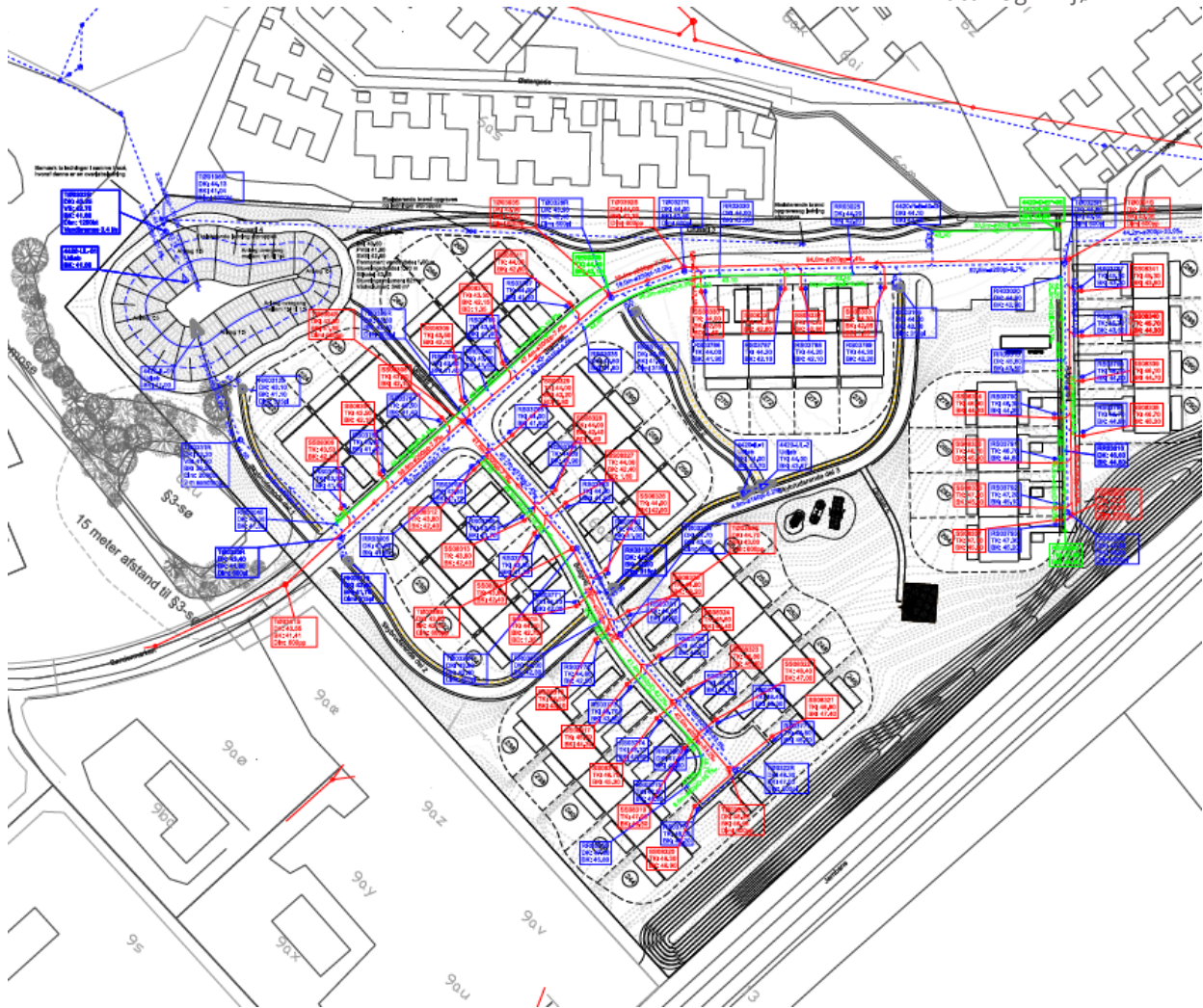
Beskrivelse af bassin

Der etableres et regnvandsbassin på minimum 1013 m³, med et stuvningsvolumen på minimum 663 m³ og et tørvejrsvolumen på minimum 350 m³ (krav til minimum 250 m³ pr. hektar). Afløb fra regnvandsbassinet til Fors A/S afløbssystem (brønd TØ0106R DK44.13, BK41.04) etableres med dykket afløb, via afløbsregulator og neddrosles til tilladt maksimal afstrømning på 1 l/s/ha.

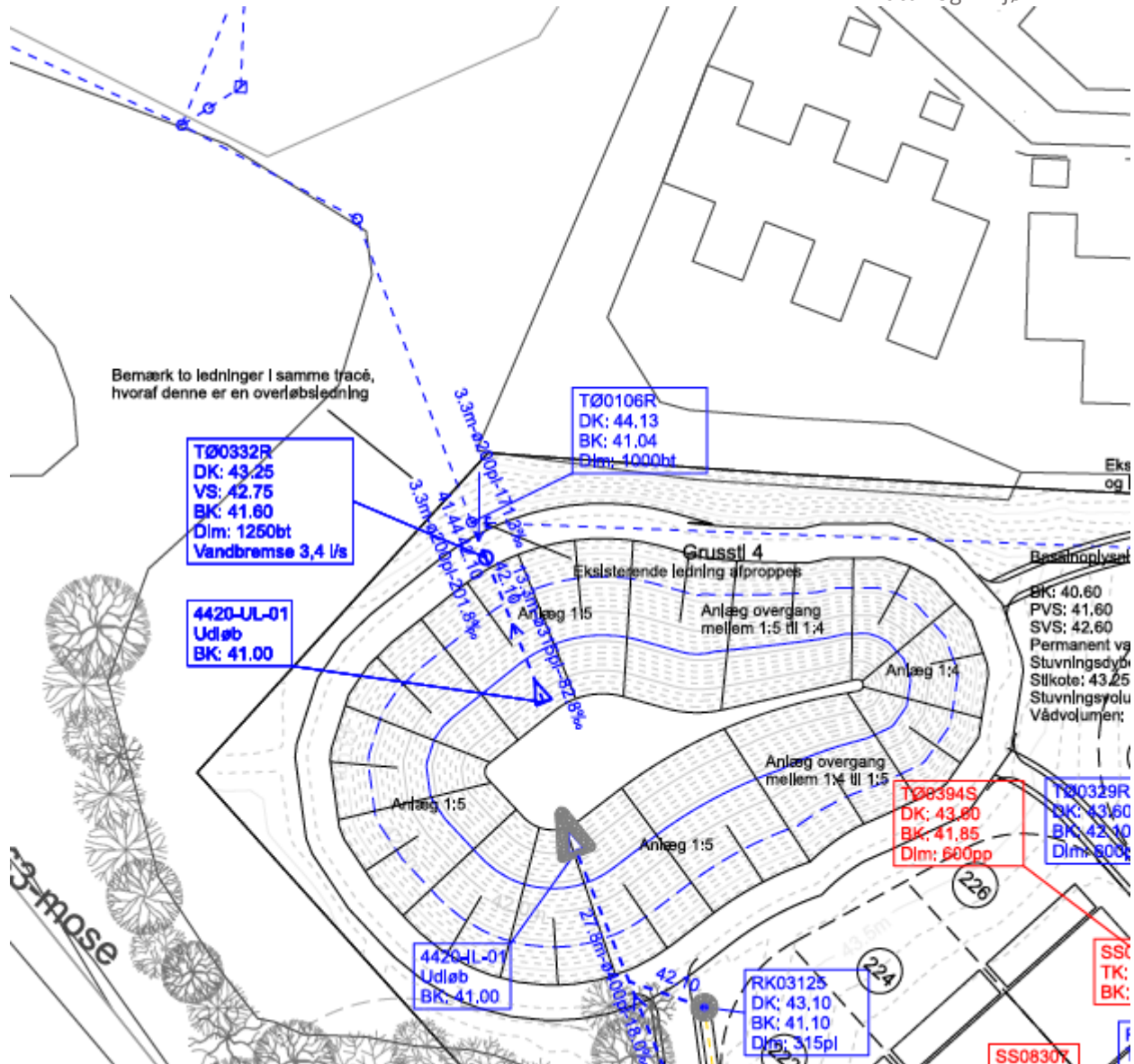
¹ Bekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024 af lov om miljøbeskyttelse ²

Bekendtgørelse nr. 532 af 27. maj 2024 om spildevandstilladelser m.v.

Holbæk Kommune | HoKo | Postboks 89 | 4300 Holbæk | Tlf.: 72363636 | mail: vaekstogbaeredygtighed@holb.dk



Figur 1: Plan for afvanding af byggemodning i Søndermarken, Tølløse.



Figur 2: Dimension af bassinet med indløb og udløbsledninger, med koter angivet.

Eksisterende sti i området bliver ført uden om bassinet.

Bassinet skal forsinke udledningen til 1,0 l/s/ha med en statistisk overløbshyppighed en gang hvert 5 år. Ved skybrudshændelser vil overløbsvandet blive håndteret op til en 100-års hændelse på udstykningen. Ved regn hændelser på mere end 5-års, som bassinet er dimensioneret til, sker overløb via ø200 plastledning fra udløbsbygværket uden om vandbremsen. Ved skybrudshændelser vil regnvand blive håndteret op til en 100-års hændelse indenfor udstykningen.

Udledningen sker via det offentlige regnvandssystem. Udløbspunktet fra det offentlige system til Tysinge Å, ligger efter de offentlige regnvandsbassiner på Sønderstrupvej.

Bassinet anlægges med skråningsanlæg på 1:5 og 1:4. I den vestlige del af bassinet er skråningsanlægget 1:5, men der til den østlige del laver en overgang til skråningsanlæg 1:4. Der lægges betonit-membran i bunden af bassinet op til stuvningsvandspejlskote.

Udløbet fra bassinet etableres som et dykket udløb, således flydestoffer tilbageholdes. Fra udløbet etableres en reguleringsbrønd med en monteret vandbremse, som forsinke vandet til 3,4 l/s. Ved større regn hændelser end den dimensionsgivende regn, sker overløb i samme reguleringsbrønd til en overløbsledning.

Overløbet sker direkte i reguleringsbygværket og videre til forsyningens ledning.

Drift

Grundejerforening står for drift og vedligeholdelse af regnvandsbassinet. Bassinet efterses og tømmes efter behov. Som udgangspunkt tilses bassinet og dets bygværker mindst én gang årligt.

Vilkår for Tilslutningen

- At regnvandsbassinet etableres i overensstemmelse med det ansøgte.
- At regnvandsbassinet etableres som et vådbassin, hvor den egentlige rensning vil ske.
- At der i gennemsnit højst må ske overløb fra udstykningen hvert hundrede år $n=1/100$.
- At vådvolumen er på min. 350 m³
- At stuvningsvolumen er på min. 663 m³.
- At der etableres dykket afløb fra bassinet.
- At der etableres bentonit-membran.
- At der ikke forekommer olie i synligt omfang ved udledningssvandet.
- At der skal være mulighed for at spærre afløbet, så bassinet kan anvendes til opsamling af spildevand ved et evt. forureningsuheld.
- At udledningen ikke giver anledning til aflejringer eller andre gener for systemet der udledes til.
- At der ikke udsættes fisk eller andefugle i bassinet.
- At der etableres sandfang, som dimensioneres til bassin. Sandfang oprenses og bassin vedligeholdes og i fornødent omfang oprenses for at sikre, at det effektive bassinvolumen og renseseffekt opretholdes. Oprensning må ikke foregå i dyrenes yngletid marts til august.
- At der senest 1 år efter driftsstart foretages en måling af vandføringen, når afløbsrør er fuldt-løbende og vandbremsen er i funktion og der ikke afledes mere end 3,4 l/s. Resultatet skal fremsendes til Holbæk Kommunes spildevandsteam.
- At bygherre er ansvarlig for etablering af anlæg.
- At fremtidig drift og vedligeholdelse af bassin og udløbsbygværk sker i privat regi.
- At tilladelsen bortfalder, hvis ikke den udnyttes inden 2 år fra godkendelsens dato.
- At anlægget færdigmeldes til Holbæk Kommune.

Øvrige forhold

Hvis der findes arkæologisk materiale, skal arbejdet standses i følge museumslovens § 27, stk.

2³. Fundet skal straks anmeldes til: Museum Vestsjælland e-mail: plan@vestmuseum.dk

Hvis dræn, grøfter eller vandets afløb fra andre ejendomme ændres, skal der søges tilladelse hos Holbæk Kommune jf. vandløbslovens² §§ 6 og 17.

Såfremt udledningen fra området giver anledning til øget vedligeholdelse af de private vandløb nedstrøms udledningen, kan der efterfølgende blive behov for fastlæggelse af en udgiftsfordeling jf. vandløbslovens § 63.

Opdages der en forurening i jorden, skal anlægsarbejdet stoppes og Holbæk Kommune underrettes i henhold til § 70 i lov om jordforurening³.

² Bekendtgørelse nr. 167 af 26. januar 2017 om vandløb

³ Lovbekendtgørelse 282 af 27. marts 2017 lov om forurennet jord

Når der har indfundet sig et naturligt dyre- og planteliv i bassinet, vil den blive omfattet af naturbeskyttelseslovens⁴ § 3. Det betyder, at der skal opnås dispensation til fremtidige ændringer i biotopen, herunder oprensninger. Udarbejdelse af en plejeplan, hvor drift- og vedligeholdelse fastlægges og vedligeholdelsen kontinuerligt udføres, kræver dog ikke dispensation fra naturbeskyttelsesloven. En plejeplan skal godkendes af Holbæk Kommune.

Tilladelsen er desuden givet under forudsætning af, at vandområdernes målsætninger i vandplanerne kan overholdes. Viser det sig, at det ikke er tilfældet, kan hele eller dele af tilladelsen kræves revideret jf. miljøbeskyttelseslovens § 30.

Ansøgning

Andreas Kvist Fredberg fra Rambøll har d. 11-11-2024 indgivet en ansøgning om etablering af regnvandsbassin, samt tilladelse til tilslutning til regnvandskloak, på matrikelnummer 9aø, Kvarmløse By, Tølløse. Ansøgningen er indgivet på vegne af Kronhusene Udvikling A/S.

Den 26-01-2023 er der indsendt ansøgningskema til VVM-vurdering af etablering af regnvandsbassin. VVM-ansøgningen behandles i en separat afgørelse. Afgørelsen om ikke VVM-pligt er afgjort den 25-07-2023.

Der etableres et regnvandsbassin med et stuvningsvolumen på 663m³ og et minimums tørvejrsvolumen på minimum 350 m³ (krav til minimum 250 m³ pr. hektar). Afløb fra bassin til dræn etableres med dykket afløb, og dermed olieudskillerfunktion samt neddrosling til tilladt maksimal afstrømning på 3,4 l/s.

Spildevandsplan, Natur- og Planforhold

Kommuneplanens retningslinjer for spildevandsområdet er, at regnvand så vidt muligt skal nedsives.

Ifølge gældende lokalplan 19.05 er der mulighed for opførsel af parcelhuse og tæt-lav boligbebyggelse og mulighed for etablering af regnvandsbassiner i de grønne områder.

Området er i den gældende spildevandsplan omfattet af kloakopland, som spildevandskloakeret. Der er lavet en aftale om privat regnvandsbassin, som udleder til Fors A/S regnvandsbassin på Sønderstrupvej.

Ved alle nye udstykninger, i Holbæk Kommune, er der krav til at en 5 års regnhændelse, kan håndteres indenfor afgrænsede LAR-løsninger (f.eks. regnvandsbassiner) og at en 100 års regnhændelse, kan håndteres indenfor udstykningen.

Udledningen sker via afløb til Fors' regnvandskloak, til Tysinge Å. Fors A/S er tidligt i lokalplansprocessen blevet hørt til kapaciteten i den offentlige regnvandsledning og vurderede at denne kunne modtage den forventede regnvandsmængde.

Tysinge Å er i Vandområdeplanen for Sjælland målsat som god økologisk tilstand. Den nuværende økologiske tilstand er moderat, så målsætningen er ikke opfyldt. Tilslutningstilladelse vil ikke forhindre målopførelse.

Udledningen fra området vil svare til den tidligere afstrømning fra markerne. Yderligere vil udledningen ikke vil have en negativ effekt på miljøtilstanden i Tysinge Å samt at udledningen ikke vil være en hindring for, at åen kan opnå det fastlagte miljømål i Vandområdeplanen.

Der findes ikke registreret nitratsårbarhed eller andre følsomme parametre for grundvandet i området. Der er registreret drikkevandsinteresser, men da der etableres betonit-membran i hele bassinet, samt sandfang

⁴ Lov nr. 1578 af 8. december 2015 om naturbeskyttelse

før indløbet og dykket afløb efter regnvandsbassinet, vurderes anlægget ikke at have en negativ indvirkning på grundvandsressourcen.

Der er ikke Natura 2000 områder i nærhed af udledningen.

Habitatdirektivets bilag IV

Pattedyr

Flagermus: Der fældes ikke ældre træer med hulheder, sprækker eller løs bark eller nedrives bygninger med potentiale som yngle- eller rasteområde for arter af flagermus. Derfor vurderes projektet ikke at have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for arter af flagermus.

Krybdyr (Markfirben)

Markfirben: Da projektet ikke berører åbne solbeskinnede skråninger, vurderes projektet ikke at have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for Markfirben

Padde (Stor vandsalamander, spidssnudet frø og grønbroget tudse)

Da projektet ikke berører søer, vandhuller eller beplantninger i nærheden heraf, vurderes projektet ikke at have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for padde.

Andre bilag IV-arter findes enten ikke geografisk i kommunen eller har levesteder, der er knyttet til beskyttede levesteder som § 3-beskyttet natur.

Kommunens vurdering og bemærkninger til det ansøgte

Byggemodning af både spildevands- og regnvandsanlæg udføres af projektmager. Der er indgået aftale med Fors A/S om, at Fors overtager spildevandsanlægget frem til skelbrøndene, efter disse er etableret.

Behandling af overfladevand i vådt bassin, overholder kravet til anvendelse af BAT (Best Available Technology). Der er sat vilkår om sandfang i brønde og dykket afløb fra bassinet, så der er en olieudskillerfunktion i bassinet. Yderligere skal der være mulighed for at kunne spærre afløbet, så udledningen kan lukkes i tilfælde af forurening.

Beregninger af krav til effektiv vådvolumen og stuvningsvolumen er fastlagt ud fra spildevandskomiteens regneark for krav til håndtering af regnvand og med de forudsætninger, der er fastlagt i spildevandsplanen.

Det eksisterende drænsystem nedstrøms udledningen er dimensioneret til at aflede 1 l/sek./ha. Kravet til udledning er fastlagt ud fra dimensioneringen af det eksisterende drænsystem.

Økonomi

Projektudvikler er ansvarlig for alle anlægsprojekter og afholder alle udgifterne i forbindelse med gennemførelse af projektet.

Fremtidige udgifter til drift og vedligeholdelse af regnvandssystemet herunder bassin og udløb afholdes af grundejerforeningen og sker derved i privat regi.

Høring

Udledningstilladelsen blev d. 04-02-2025 sendt i høring hos ansøger. Ansøger havde ingen kommentarer til tilladelsen.

Klagevejledning:

Tilladelse til udledning af regnvand kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra tilladelsen er meddelt.

Klageberettigede er:

- Afgørelsens adressat.
- Enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, herunder sundhedsstyrelsen.
- Lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der efter deres vedtægter har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål.

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af dig, samt klageberettigede myndigheder, organisationer og naboer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal klagen være indgivet til Miljø- og Fødevareklagenævnet senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort, regnes klagefristen dog altid fra datoen for offentliggørelsen.

Du skal klage via Klageportalen ved at logge på med din NEM-ID på www.borger.dk eller www.virk.dk. Du kan finde nærmere information om, hvordan man klager via Nævnenes Hus' hjemmeside (www.naevnenes-hus.dk).

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, vil du blive opkrævet et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Holbæk Kommune, att. Vækst

og Bæredygtighed. Kommunen sender derefter din anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage har normalt ikke opsættende virkning. Det vil sige at afgørelsen kan udnyttes, mens klagen behandles – medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet meddeler andet.

Nærværende afgørelse kan indbringes for domstolene. Søgsmål til prøvelse af afgørelsens lovlighed skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Underretning om afgørelsen:

Denne afgørelse offentliggøres på Holbæk Kommunes hjemmeside i den offentlige høringsperiode på 4 uger fra godkendelsesdatoen.

Følgende underrettes direkte om afgørelsen:

Ansøgers rådgiver – Andreas Kvist Fredberg – Rambøll Danmark, akvf@ramboll.dk.

Fors A/S, fors@fors.dk

Interesseorganisationer:

Danmarks Naturfredningsforening, Holbæk holbaek@dn.dk

Tuse Å's Ørredsammenslutning, meretehylby@gmail.com

Miljøforeningen Havnsø-Føllenslev, info@miljohf.dk

Miljøforeningen Havnsø-Føllenslev, kimejler@post7.tele.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk

Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk

Offentlige myndigheder:

Naturstyrelsen, nst@nst.dk

Miljøstyrelsen, mst@mst.dk

Er der spørgsmål til tilladelsen, er du velkommen til at kontakte spildevandsteamet på tlf.: 72 36 82 37 eller e-mail: spildevand@holb.dk

Med venlig hilsen
Mads Bue Hansen
Miljøsagsbehandler
Spildevandsteamet