

## Offentlig høring om ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning, Nørreled 2a, 4300 Holbæk.



Nørreled 2a - 2025

Holbæk kommune har modtaget ansøgning om nedrivning af bygning 1, 2 og 3, dvs. alle bygninger, på adressen Nørreled 2a, 4300 Holbæk, matrikel nr. 17b, Holbæk Markjorder.

Bygningerne er beliggende indenfor følgende lokalplan: Byplanvedtægt – For kvarteret omkring Bakkekammen. Matriklen er beliggende indenfor det område af lokalplanen der tillader åben. Lav erhvervs- og boligbebyggelse i indtil 2 beboelseslag.

Bygning 1 er blevet SAVE registreret i 1922 og genbesøgt i 2025. Bygning 1 er registreret med en bevaringsværdig på 5.

Bygning 1 er oprindeligt opført i 1912 og er et fritliggende enfamilieshus med detaljer i gavl med fremspring mod Munkholmvej. Der mangler nogle vinduer, men ellers er der en fin symmetri og fremspringene ved bygningens hjørner er karakteristisk for boligen. Boligen har oprindeligt været tilknyttet tankstationen på nabomatriklen, som førhen var én samlet matrikel.

Boligen som er blevet renoveret gennem tiden, fremstår med middel bevaringsværdig, men med steder med sætningsrevner og mulige fugtskader.

I henhold til § 18, stk. 1, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, jf. lovbekendtgørelse nr. 219 af 6. marts 2018, må en bevaringsværdig bygning ikke nedrives, før ansøgningen har været offentligt bekendtgjort.

**Frist for at fremkomme med bemærkninger/indsigelser m. v. er fastsat til 4 uger fra annonceringen med udløb mandag den 3. marts 2025.**

Evt. bemærkninger/indsigelser kan sendes til Holbæk kommune, Vækst og Bæredygtighed, Byg og Landzone, så vidt muligt elektronisk på [byggesag@holb.dk](mailto:byggesag@holb.dk), alternativt til Holbæk Kommune, Vækst og Bæredygtighed, 0899 Kommuneservice.