

Copenhagen Energy  
Bag Elefanterne 1, st.th  
1799 København V  
Att.: Alexander Borup Jeppesen

Dato: 6. februar 2025  
Sagsb.: Dorte Harbo  
Sagsnr.: 24-014456  
Dir.tlf.: 72361264  
E-mail: djens@holb.dk

## **DISPENSATION fra Naturbeskyttelseslovens § 16**

Holbæk Kommune, Byg og Landzone, meddeler hermed dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 16 til at etablere et batterianlæg på følgende ejendom:

*Adresse: Egholmvej 5, 4370 St. Merløse*

*Matrikel: 17a St. Merløse By, St. Tåstrup*

Det er en forudsætning, at batterianlægget etableres i overensstemmelse med det ansøgte.

Tilladelsen er meddelt på følgende vilkår:

- at der forud for etablering af batterianlægget opnås aftale om tilslutning til elnettet
- at der etableres hegn samt afskærmende beplantning omkring hele batterianlægget som beskrevet i ansøgningen
- at beplantningen ved etablering skal have en højde på minimum 1 m, og at beplantningen skal vedligeholdes og udskiftes, hvis buske eller træer går ud
- at anlægget nedtages/fjernes senest 1 år efter, at det ikke længere er i brug

Dispensationen træder først i kraft, når klagefristen på 4 uger fra offentliggørelsen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet beslutter andet.

Dispensation bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra, at dispensationen er givet.

### **Tilladelser mv. fra andre myndigheder**

Afgørelsen vedrører kun forholdet til Naturbeskyttelseslovens bygge- og beskyttelseslinjer. Eventuelt andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

#### *Landzonetilladelse*

Det ansøgte kræver tilladelse efter planlovens landzonebestemmelser. Tilladelse er meddelt i anden afgørelse fra Holbæk Kommune, Byg og Landzone.

#### *Brandmyndigheden*

Copenhagen Energy skal i samarbejde med brandmyndigheden udarbejde en handleplan i tilfælde af brand.

### *Bygningsmyndigheden*

Det ansøgte kræver byggetilladelse og projektet må ikke igangsættes før end byggetilladelse er meddelt. Vejledning i at søge byggetilladelse findes på kommunens hjemmeside via dette link: <https://holbaek.dk/service-og-selvbetjening/bolig-og-byggeri/byggeri/byggetilladelse>.

### *Overkørselstilladelse*

Der skal hos Vejmyndigheden særskilt ansøges om adgang (overkørsel) til den offentlige vej Egholmvej. Ansøgning kan sendes til [vejogtrafik@holb.dk](mailto:vejogtrafik@holb.dk).

### *Jordforurening og overskudsjord*

Hvis der under bygge- eller jordarbejder konstateres en forurening af jorden, skal du straks standse arbejdet og underrette Holbæk Kommune, Miljømyndigheden ([jord@holb.dk](mailto:jord@holb.dk)).

Hvis der skal flyttes jord væk fra ejendommen, skal du være opmærksom på reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen.

### *Arkæologi*

Hvis der sker arkæologiske fund i forbindelse med udnyttelse af landzonetilladelsen, skal du straks henvende dig til Museum Vestsjælland, Forten 10, 4300 Holbæk, tlf. 59 43 23 53. ([plan@vestmuseum.dk](mailto:plan@vestmuseum.dk)). Museet er orienteret om afgørelsen ved kopi af dette brev.

### *Servitutter*

Holbæk Kommune har i sin sagsbehandling ikke forholdt sig til, om projektet er foreneligt med servitutter, der hviler på ejendommen. Det er ejers ansvar at sikre, at det ansøgt overholder eventuelle servitutter.

## **Sagens oplysninger**

Copenhagen Energy har søgt om tilladelse til at opføre et batterianlæg på et areal på ca. 0,2 ha. Placeringen af anlægget er valgt ud fra nærheden til en transformerstation.

I har i ansøgningen oplyst, at batterianlægget ønskes etableret for at fremme stabilitet på elnettet, idet den lagrede strøm kan sendes på nettet op tider, hvor strømproduktionen er lav. Den ansøgte placering er begrundet med et ønske om at komme tæt på en eksisterende transformerstation. Den indledende dialog med Cerius, som ejer transformerstationen, har fastslået, at batterianlægget kan etableres uden at påvirke Cerius og Energinets fremtidige udvidelsesplaner.

I har søgt om tilladelse til at anvende et areal på op til 2.000 m<sup>2</sup>, som er inkl. hegn og afskærmende beplantning, beliggende i tilknytning til en eksisterende transformerstation.

Det fremgår desuden af ansøgningen at:

- Der opsættes op til 12 containere på hver 18 m<sup>2</sup>, som skal indeholde batterier, transformere, switchgear eller lignende. Containerne er maksimalt 3,5 m høje
- Der opsættes en teknikbygning på 18,5 m<sup>2</sup>, som er maksimalt 3,5 m høj

- I tilknytning til batterierne opsættes invertere, som er maksimalt 2,5 m høje
- Der vil muligvis blive opført en step-up transformer som vil være 4,5 m høj
- Alle dele af batterianlægget etableres i neutrale eller dæmpede jordfarver
- Der opsættes aircondition og blæsere for at afkøle containere og invertere
- Omkring anlægget etableres et beplantningsbælte bestående af 3 rækker beplantning etableret med hjemmehørende arter
- Inden for beplantningen opsættes, af sikkerhedsmæssige årsager, et hegn på 170-200 cm.

Der vil ikke være tung trafik til anlægget ud over i anlægsfasen. Der vil i samarbejde med brandmyndighederne blive udarbejdet en handlingsplan i tilfælde af brand.

Nedenfor ses en retningsgivende plan over anlægget der viser, hvordan opstillingen kan se ud:



### Bilag 1: Illustration af battericontainer

---



### Bilag 1: Illustration af inverter

---



### Bilag 1: Illustration af bygning til transformers/switchgear og teknikbygning



### **Naturbeskyttelseslovens § 16**

Ejendommen ligger indenfor åbeskyttelseslinjen af Tåstrup Å og kræver derfor dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 16, jf. Naturbeskyttelseslovens § 65 stk. 1.

Åbeskyttelseslinjen omfatter arealer der ligger indenfor en afstand af 150 meter fra vandløb, der er registeret med en beskyttelseslinje. Indenfor dette areal må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende eller foretages beplantning eller ændringer i terrænet.

Formålet med åbeskyttelseslinjen er at sikre vandløbene som værdifulde landskabelementer og som levesteder og spredningskorridorer for planter og dyr.

Holbæk Kommune kan dispensere fra forbuddet. Når kommunen vurderer om der kan gives dispensation, lægges der vægt på, om der er tale om et område, der i forvejen er påvirket af bebyggelse og beplantning.

### **Vurdering**

Tåstrup Å, som trækker åbeskyttelseslinjen, er beliggende på den modsatte side af Bonderupvej i forhold til der, hvor batterianlægget ønskes placeret. Der er således på nuværende tidspunkt en barriere mellem åen og det ansøgte areal. Det er Holbæk Kommunes vurdering, at etablering af et batterianlæg ikke vil forringe dyr og planters mulighed for at sprede sig langs med åen. Hertil kommer, at batterianlægget omkranses af en afskærmende beplantning, som også kan fungere som spredningskorridor.

Batterianlægget ønskes placeret i et område, som i forvejen indeholder tekniske anlæg som et fjernvarmeværk, en transformerstation samt højspændingsmaster. Det er Holbæk Kommunes vurdering, at etablering af et batterianlæg i tilknytning til en eksisterende transformerstation ikke vil medføre, at åens betydning som landskabelement forringes yderligere.

På baggrund af ovenstående, er det Holbæk Kommunes vurdering at det ansøgte ikke er i strid med de beskyttelseshensyn kommunen skal varetage i medfør af Naturbeskyttelsesloven, og at der derfor kan meddeles dispensation til det ansøgte.

### **Natura2000 og bilag IV-arter**

Kommunen skal ifølge bekendtgørelse om internationale beskyttelsesområder vurdere om det, der gives landzonetilladelse til, kan påvirke internationale beskyttelsesområder væsentligt. Nærmeste Natura2000-område er i den konkrete sag habitatområdet Allindelille Fredskov i Ringsted Kommune, som er beliggende ca. 5,3 km sydøst for ejendommen. Det er Holbæk Kommunes vurdering at det ansøgte ikke kan påvirke dette Natura2000-område væsentligt. Der er i vurderingen lagt vægt på afstanden til Natura2000-området og det ansøgte beskaffenhed.

Kommunen skal også ifølge bekendtgørelsen vurdere, om det ansøgte vil beskadige eller ødelægge yngle-, rasteområder eller plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes at det ansøgte ikke vil få negative konsekvenser for arter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV. Kommunen har vurderet for følgende arter:

*Flagermus*: Der fældes ikke ældre træer med hulheder, sprækker eller løs bark eller nedrives bygninger med potentiale som yngle- eller rasteområde for arter af flagermus.

Derfor vurderes projektet ikke at have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for arter af flagermus.

*Odder:* Projektet påvirker ikke vandløb og/eller moser, krat, skov eller andre naturområder nær vandløb, der kan fungere som yngle- og rastested for odder. Derfor vurderes projektet ikke at have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for odder.

*Hasselmus:* Der findes Hasselmus i Bidstrup skovene ved Holbæk Kommunes grænse. Det vurderes at der potentielt kan være Hasselmus i Holbæk Kommune. Da der ikke fældes løvskov med rig undervegetation, forventes Hasselmus ikke, at blive påvirket af det ansøgte.

*Markfirben:* Da projektet ikke berører åbne solbeskinnede skråninger, vurderes projektet ikke at have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for Markfirben.

*Padder:* Da projektet ikke berører søer, vandhuller eller beplantninger i nærheden heraf, vurderes projektet ikke at have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for padder, herunder stor vandsalamander, spidssnudet frø og grønbroget tudse.

*Mygblomst:* Der findes Mygblomst på Forklædet på Orøs østkyst. Projektet berører ikke Forklædet, hvor der Mygblomst eksisterer, og ændrer ikke på diffus påvirkning som emissioner eller afvanding til området. Projektet vurderes derfor ikke at have negativ påvirkning på bestanden af Mygblomst på Forklædet.

Andre bilag IV-arter findes enten ikke geografisk i kommunen eller har levesteder, der er knyttet til beskyttede levesteder som § 3-beskyttet natur.

## **Lovgrundlag**

Dispensationen er meddelt efter Naturbeskyttelseslovens, jf. LBK nr. 927 af 28/06/2024 med senere ændringer, § 65, stk. 1, hvorefter kommunen kan gøre undtagelse fra bestemmelserne i § 16.

## **Offentliggørelse**

Afgørelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside torsdag den 6. februar 2025 og 4 uger frem.

## **Klagevejledning**

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du skal klage via Klageportalen, ved at logge på med Mit-ID på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/>. På siden finder du mere information om, hvordan man klager.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Holbæk Kommune. Hvis Holbæk Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Holbæk Kommune. Holbæk Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages. Du kan læse mere om muligheden for at blive fritaget for at benytte klageportalen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside.

En klage har opsættende virkning. Det vil sige, at afgørelsen ikke må udnyttes, mens klagen behandles – medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet meddeler andet.

Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene senest 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er truffet.

### **Databeskyttelse**

Holbæk Kommune behandler dine personoplysninger som led i de opgaver, vi varetager i forbindelse med behandlingen af sager i landzonen. Du kan læse nærmere om behandling af personoplysninger på følgende link: <https://holbaek.dk/om-kommunen/databeskyttelse/vbaf-byg-og-landzone-landzone-nbl-2024-08-09>

Med venlig hilsen

Dorte Harbo  
landzonesagsbehandler

Kopi af afgørelsen er sendt som brev eller mail til:

- Ejer af ejendommen Egholmvej 5, 4370 St. Merløse
- Museum Vestsjælland, Forten 10, 4300 Holbæk, [plan@vestmuseum.dk](mailto:plan@vestmuseum.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, [dnholbaek-sager@dn.dk](mailto:dnholbaek-sager@dn.dk)
- Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV, [holbaek@friluftsradet.dk](mailto:holbaek@friluftsradet.dk), [lokalraad@friluftsradet.dk](mailto:lokalraad@friluftsradet.dk)
- Dansk Botanisk Forening, Sølvgade 83, Opg. S, 1307 København K, [nbu\\_sj@botaniskforening.dk](mailto:nbu_sj@botaniskforening.dk)
- Danmarks Kulturs Forening v/formand Jørgen Mejlsø, Vesterheden 87, 88 Viborg, [post@kulturarvsforening.dk](mailto:post@kulturarvsforening.dk)
- Advokat Børge Knakkegaard på vegne af nabo

