

Dato: 6. januar 2025
Sagsb.: evleg
Sagsnr.: 23-001178
Dir.tlf.: 72362804
E-mail: landzone@holb.dk

LANDZONETILLADELSE

Holbæk Kommune, Byg og Landzone, meddeler hermed landzonetilladelse til at opstille en gittermast på 36 meter samt en teknikkabine ved mastens fod på følgende ejendom:

Adresse: Edelgundegårdsvej 6, 4330 Hvalsø

Matrikel: 8a Tingerup By, Soderup

Det er en forudsætning, at mast og teknikkabine opføres i overensstemmelse med det ansøgte.

Tilladelsen er meddelt på følgende vilkår:

- At mast samt installationer på masten holdes i neutrale, grålige farver og med ikke-reflekterende overflader.
- At teknikkabinen udvendigt holdes i grålige farver eller mørke jordfarver.
- At der ikke etableres lys i masten.
- At sendeanlægget eller dele heraf (herunder selve masten) tages ned og fjernes umiddelbart eller senest 1 år efter, at anlægget henholdsvis anlæggets enkeltdele ikke længere anvendes til telekommunikationsformål.

Holbæk Kommune tinglyser varige vilkår på ejers ejendom på ejers bekostning. Tinglysningsafgiften er for tiden 1.850 kr.

Landzonetilladelsen træder først i kraft, når klagefristen på 4 uger fra offentliggørelsen er udløbet, og kun hvis der ikke er klaget over afgørelsen. Hvis der klages til Planklagenævnet over tilladelsen, skal nævnet tage stilling i sagen, før tilladelsen kan udnyttes.

Landzonetilladelsen falder bort, hvis ikke den udnyttes inden 5 år efter, den er givet.

Tilladelser mv. fra andre myndigheder

Afgørelsen vedrører kun forholdet til Planlovens landzonebestemmelser. Eventuelt andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

Det ansøgte kræver byggetilladelse og projektet må ikke igangsættes før end byggetilladelse er meddelt. Vejledning i at søge byggetilladelse findes på kommunens hjemmeside via dette link: <https://holbaek.dk/service-og-selvbetjening/bolig-og-byggeri/byggeri/byggetilladelse>.

Jordpåfyldninger, der ændrer på terrænet, kan medføre en ændring af overfladevandets naturlige afstrømning. Giver ændringen af terrænet anledning til, at overfladevandet bliver ledt væk fra egen matrikel og ind på anden mands jord, er dette en overtrædelse af vandløbslovens § 6. Dette kan potentielt kræve en godkendelse efter vandløbsloven.

Hvis der under bygge- eller jordarbejder konstateres en forurening af jorden, skal du straks standse arbejdet og underrette Holbæk Kommune, Miljømyndigheden (jord@holb.dk).

Hvis der skal flyttes jord væk fra ejendommen, skal du være opmærksom på reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen.

Hvis der sker arkæologiske fund i forbindelse med udnyttelse af landzonetilladelsen, skal du straks henvende dig til Museum Vestsjælland, Forten 10, 4300 Holbæk, tlf. 59 43 23 53. (plan@vestmuseum.dk). Museet er orienteret om afgørelsen ved kopi af dette brev.

Holbæk Kommune har i sin sagsbehandling ikke forholdt sig til, om projektet er foreneligt med servitutter, der hviler på ejendommen. Det er ejers ansvar at sikre, at det ansøgt overholder eventuelle servitutter.

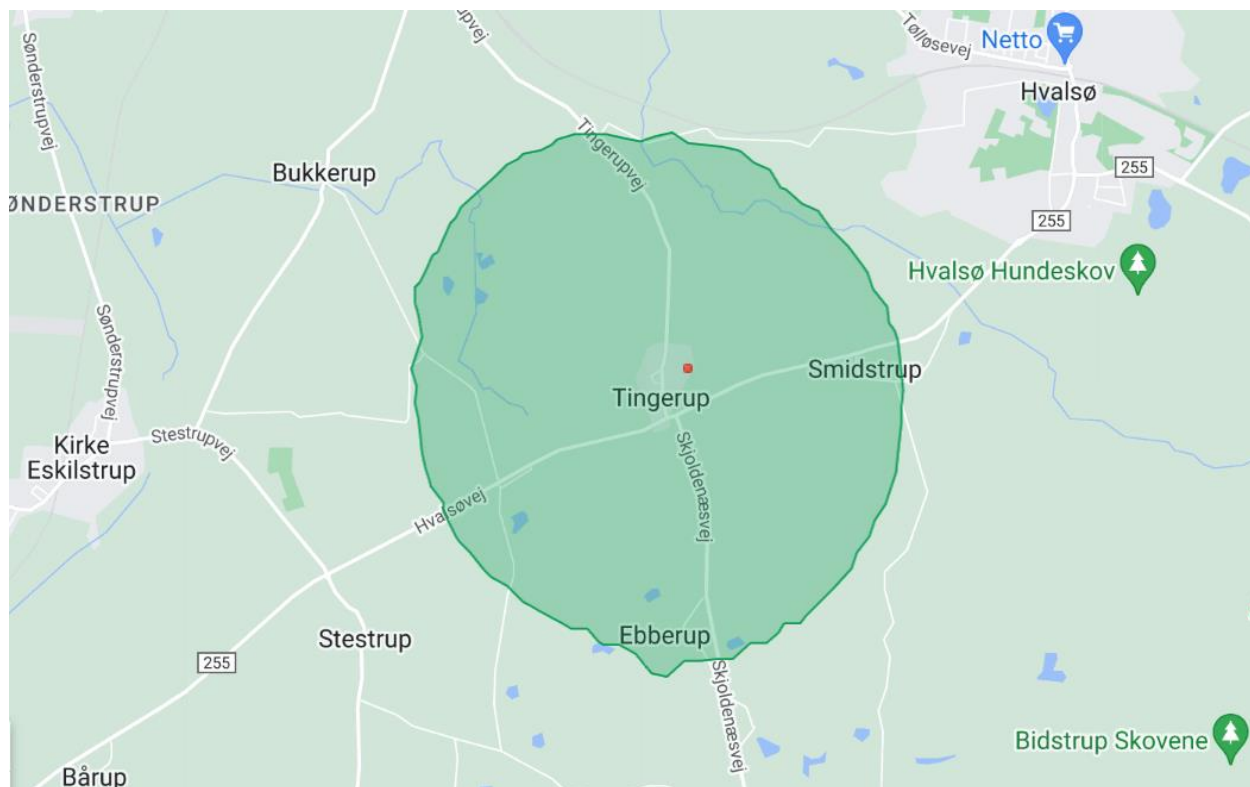
Sagens oplysninger

Teleselskabet TT-N har over for Energistyrelsen forpligtet sig til at forbedre mobildækningen i et område. Derfor søger de om tilladelse til at opstille en 36 meter gittermast samt en teknikkabine ved mastens fod på ejendommen Edelgundegårdsvej 6, 4330 Hvalsø.

TT-N har helt konkret forpligtet sig til at sikre, at der i det ansøgte område skal udbydes en mobil taletjeneste samt en mobil bredbåndstjeneste med en downloadhastighed på minimum 30 Mbit/s og en upload hastighed på minimum 3 Mbit/s i mindst 90 % af arealet i det konkrete område.

Dækningskravet skulle have været opfyldt senest den 4. april 2022. Det bemærkes, at det ikke er muligt at ændre, hvilke områder der er omfattet af dækningskravene.

Følgende kort viser med grøn flade det område, indenfor hvilket et sendeanlæg kan placeres for at give den ønskede dækning. For at give den ønskede dækning i området, skal antenner placeres 36 meter over terræn på den ansøgte placering. Den røde markering viser stuehuset på Edelgundegårdsvej 6 og ikke placeringen af mast og teknikkabine.



Masten samt teknikkabine opstilles som vist på luftfotoet herunder. Adgang til arealet fås ved at anvende eksisterende adgangsvej til arealet.



Figur 1 viser et areal på 10 x 10 meter (blå firkant) inden for hvilken, at mast og teknikkabine placeres.

Ansøger har indledningsvis afsøgt licensområdet for eksisterende høje strukturer, hvor det ansøgte sendeanlæg kunne monteres. Dette for at efterleve den politiske målsætning om at minimere antallet af fritstående master i det åbne land. Det har desværre ikke været muligt at lokalisere eksisterende høje strukturer, hvor sendeanlægget kunne monteres.

Placeringen af sendeanlægget ligger på grænsen af et værdifuldt kulturmiljø. Ansøger oplyser, at sendeanlægget placeret i nærheden af eksisterende bygningsmasse for at opfylde planlovens princip herom.

Den ansøgte mast har tilstrækkelig statisk bærevne til indplacering af andre operatørers sendeanlæg, såfremt de fremsender ønsker herom. Der er fremsendt orientering til de øvrige operatører samt Cibicom. Der er på nuværende tidspunkt ikke andre operatører, der har tilkendegivet ønske om at indplacere sig i masten.

Ejendommen jf. BBR

Ejendommen er registreret som en landbrugsejendom med et matrikulært areal på 510738 m².

På ejendommen er der i henhold til BBR opført følgende bygninger:

- Bygning nr. 1: Stuehus
- Bygning nr. 2: Fritliggende enfamiliehus
- Bygning nr. 3: Anden bygning til landbrug mv.
- Bygning nr. 4: Lade til foder, afgrøder mv.
- Bygning nr. 5: Stald til svin
- Bygning nr. 6: Stald til svin
- Bygning nr. 7: maskinhus, garage mv.
- Bygning nr. 8: carport (muligvis ikke myndighedsbehandlet)
- Bygning nr. 9: fritliggende overdækning (muligvis ikke myndighedsbehandlet)

Planforhold

Ejendommen ligger i landzone, hvor der som udgangspunkt ikke kan foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af eksisterende bebyggelse og ubebyggede arealer. Hovedformålet med planlovens landzonebestemmelser er at sikre det åbne land mod spredt og uplanlagt bebyggelse. Sigtet er at forbeholde landzonen til jordbrugs-hvervene og tilgodese landskabs- og naturværdier.

Ansøgningen er foruden planloven også vurderet i forhold til retningslinjerne i Holbæk Kommuneplan 2021. Kommuneplanen fastlægger de overordnede retningslinjer for den fremtidige udvikling og Holbæk Kommune skal i den enkelte sag vurdere, om det ansøgte er i strid med hensynene bag de enkelte udpegninger i kommuneplanen.

Det ansøgte ligger helt eller delvist inden for et område, hvor der i Holbæk Kommuneplan 2021 er følgende udpegninger:

- Område med særlige drikkevandsinteresser
- Værdifuldt kulturmiljø for Tingerup Landsby
- Særligt værdifuldt landbrugsområde

- Endvidere ligger det ansøgte inden for delområde 37 for Kr. Eskilstrup i Holbæk Kommunes landskabsplan.

De udpegninger der er relevante i forhold til det ansøgte projekt, er beskrevet nedenfor. Uddybning af øvrige udpegninger kan ses i kommuneplanen <https://kommuneplan2021.holbaek.dk/>.

Formålet med værdifulde kulturmiljøer er at værne om den fysiske fremtræden, der vidner om den kulturhistoriske fortælling i landskabet eller byen.

Kommuneplanens retningslinjer for værdifulde kulturmiljøer:

5.2.1 Inden for områder, som er udpeget som værdifuldt kulturmiljø, må byudvikling, placering af trafik- og tekniske anlæg og lignende samt skovrejsning ikke ske, med mindre det kan ske uden at forringe oplevelsen og forståelsen af kulturmiljøet.

5.2.2 Ved opførelse af bygninger eller væsentlige om- eller tilbygninger, ved etablering af tekniske anlæg, terrænændringer eller skovrejsning inden for de udpegede værdifulde kulturmiljøer, skal der tages særlige hensyn over for de bestående bevaringsværdier og sammenhænge. Der kan efter kommunalbestyrelsens anbefaling ske udarbejdelse af bevarende lokalplaner eller andre planer, som sikrer områderne mod forringelse af bevaringsinteresserne.

I den konkrete sag er der tale om kulturmiljøet for landsbyen Tingerup. De bærende elementer for planen er:

- det let slyngede vejforløb gennembyen med små stræder til de bagvedliggende gårde og huse.
- hegn og hække langs vejene samt
- den ældre skole fra 1815 med mindeplade.

Trusler/sårbarheder mod dette kulturmiljø er:

- ændringer i vej- og strædestrukturen.
- nedlæggelse af hække og hegn langs vejene samt
- nedrivninger eller om- og til- og nybygninger, der ikke harmonerer med den eksisterende bebyggelse, samt manglende vedligeholdelse.

Praksis for opstilling af master

Der skal ske en afvejning af de samfundsmæssige og landskabelige hensyn i sager om landzonetilladelse til antennemaster, hvilket sker efter følgende principper:

Nye antennemaster bør så vidt muligt placeres i bymæssig bebyggelse af hensyn til landskabelige interesser, herunder hensynet til at friholde det åbne land for nye tekniske anlæg og til at undgå spredt og uplanlagt bebyggelse.

I landzone uden for bymæssig bebyggelse bør nye antennemaster så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende høje konstruktioner i området, f.eks. andre master, vindmøller, skorstene, siloer eller lign.

Alternativt kan antenneanlæggene integreres i eksisterende bebyggelse m.v. inden for området. Kommunen skal efter omstændighederne overveje, om der er grundlag for at udstede påbud efter mastelovens § 11 om at give adgang til udnyttelse af en allerede eksisterende høj konstruktion, inden der træffes afgørelse om landzonetilladelse til placering af en ny telemast i det åbne land.

Er det ikke muligt at placere antennemasten i bymæssig bebyggelse eller ved eksisterende høje konstruktioner, og er det ikke muligt at opsætte antenneanlæggene på eksisterende høje konstruktioner, bør antennemasten så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende (lavere) bebyggelse. Dette gælder også, selvom en anden placering uden tilknytning til bebyggelse vil medføre færre nabogener. Hensynet til at undgå nabogener må således i mastesager normalt vige for hensynet til landskabet.

Planklagenævnet er desuden generelt af den opfattelse, at en placering af en antennemast i nærheden af andet (lavere) byggeri som udgangspunkt vil være landskabeligt mere hensigtsmæssigt end en placering op ad et læbælte eller en egentlig skov.

Placering af antennemaster i områder, der i den overordnede planlægning er udpeget som værdifulde landskabsområder, bør helt undgås, idet der dog altid skal ske en konkret vurdering i forhold til det pågældende område.

Hvis en grundejer ikke ønsker masten opført på det sted, som set i forhold til landskabelige hensyn og i forhold til det samfundsmæssige hensyn i at opnå en hensigtsmæssig dækning er det bedst egnede, kan kommunen overveje, om der kan og bør gennemføres ekspropriation efter masteloven. Det bemærkes, at ekspropriation efter masteloven kræver en tilladelse fra Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur, jf. mastelovens § 15, og at det ikke er kommunen, men tilladelseshaveren, der skal ansøge om tilladelse hertil, jf. § 15, stk. 3.

Naboorientering

Ansøgningen har været sendt til orientering hos naboer i perioden fra den 18. juli 2023 til og med den 8. august 2023.

Holbæk Kommune har modtaget bemærkning fra 6 naboer. Bemærkningerne er oplistet nedenfor og opdelt efter ejendom. Bemærkningerne er for overblikkets skyld benævnt Bemærkninger fra nabo A, nabo B osv.

Bemærkninger fra nabo A

Følgende fremgår af nabobemærkningen: " Jeg skal hermed gøre indsigelse mod påtænkt placering af antennemast på Edelgundegårdsvej 6, 4330 Hvalsø.

Den påtænkte placering er i vores lille landsby Tingerup. I denne by er vi i forvejen hårdt plaget af massiv svineproduktion fra 3 nærliggende svineproduktioner. Fra disse svineproduktioner, er der en intens staldlugt mange dage om året. I sommerhalvåret er der tillige en voldsom mængde fluer. Og hver dag året rundt er der en stor, tung lastbiltrafik igennem byen, af transport af svin, foder og andet landbrugsrelateret transport. Voldsomme lugtgener ved gylleudbringningen 2 gange om året. Sidst, men ikke mindst, er der nu konstateret MRSA i besætningerne omkring byen.

Alle de oplyste gener er kommet til byen med Holbæk kommunes velvillige uddeling af diverse tilladelser disse til beskæmmelse for landsbymiljøet i Tingerup. Og nu påtænker man at opsætte en 36 meter høj gittermast.

Dette må have en ende.

Opsætning af en 36 meter høj gittermast i Tingerup vil skæmme udsigten i byen og skæmme himlen. Derfor må der ikke gives tilladelse til opsætning på Edelgundegårdsvej 6 4330 Hvalsø, men der må findes en anden placering.

Alternative placeringer i forbindelse med bygningsmasse kunne være:

- Skjoldenæsvej 285 4330 Hvalsø, matrikel: Tingerup By, Soderup 6h
- Tingerupvej 49 4330 Hvalsø., matrikel. Tingerup By, Soderup 2.

Begge adresser er med samme ejer. Der er bygningsmasse, masten kan sættes i nærheden. Og ikke mindst: Det er ikke i Tingerup".

Bemærkninger fra nabo B

Følgende fremgår af nabobemærkningen: " Indsigelse mod anbringelse af sendemast for mobiltelefon mv.

jeg mener ikke vi skal skæmme byen Tingerup med en 36m høj telemast.

Ved indkørsel fra Tølløsesiden ser Tingerup pæn ud, beplantningen ve Edelgundegård's gylletank mv. giver et pænt indtryk. Hvis man vender sig om og kigger mod Tølløse ser man et antal vindmøller (8 stk.), masse af elmaster et par gylletanke og fodersiloer med diverse installationer, som rager op i landskabet, her vil det være muligt at placere denne 36 m høje sendemast ved Bolettesminde [Tingerupvej 49], som så ikke vil skæmme landskabet meget mere.

Man siger fra Lindeneg ApS at det er den eneste placering som er mulig, dette kan ikke være rigtigt! en placering ved Bolettesminde ikke giver den dækning der er behov for, en sendemast på denne størrelse skulle gerne give en dækning på 3- 5 km !.

En mast anbragt på Edelgundegård vil ikke give en bedre dækning i Tingerup, der er ikke tilstrækkelig medstrålingen fra så høj en mast. "

Bemærkninger fra nabo C

Følgende fremgår af nabobemærkningen: " Indsigelse imod ansøgning om opstilling af antennemast for mobil telekommunikation

Telemasten vil skæmme naturen og udsigten, og være placeret lige ud for vores ejendom. Vi har udsigt over marker og grønne arealer.

Uddrag af lovforslag: "Nye telemaster bør så vidt muligt placeres i bymæssig bebyggelse af hensyn til landskabelige interesser, herunder hensynet til at friholde det åbne land for nye tekniske anlæg og til at undgå spredt og uplanlagt bebyggelse".

Derfor vil en opsætning af en telemast på matrikel 8a Tingerup By, Soderup ikke leve op til denne anbefaling, bla. da det er landzone.

"I landzone uden for bymæssig bebyggelse bør nye telemaster så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende høje konstruktioner i området, f.eks. andre master, vindmøller, skorstene, siloer eller lign".

Dette vil ikke være opfyldt på ovennævnt matrikel. Der er ingen nært liggende master, vindmøller, skorstene eller siloer. Der er gylletanke på 6 meter som er dækket af bevoksning.

Ansøgningen passer derfor ikke overens med gældende anbefalinger/lovgivning, hvorfor der hermed gøres indsigelser imod ansøgningen.

Alternativt kan antenneanlæggene integreres i eksisterende master der lægger i området

Der er fornyelig opsat en ligende mast på Rugaard [Tingerupvej 132] på samme vej, måske kunne der sættes yderligere antenner på eksisterende mast der. Eller som alternativ på Lerbjergcentres tårn."

Bemærkninger fra nabo D

Følgende fremgår af nabobemærkningen: " Vores landsby Tingerup har i mange år været påvirket af de stoffer der siver ud af staldene og gylletankene. Beboernes sundhed og livskvalitet er blevet væsentligt forringet som følge af lugt- og støjgener. Derudover udsætter tung trafik de huse der ligger tæt på vejen for 85 dB, hvis de er beliggende på en afstand af 10m ifølge Vejdirektorat, og nogle er kun 2m fra vejen.

Etablering af en mast inde i landsbyen, som det planlægges, vil samtidig med ovennævnte forhold bidrage til endnu en svækkelse af vores livskvalitet af to grunde, sundhedsmæssige og økonomiske.

Et naboskab til en mast vil generelt kunne have en drastisk negativ effekt på boligpriserne i følge Finans bureauet, C. Fledelius, og Parcelhusejernes Landsforening har registreret prisfald helt op i omegnen af 30-40%. Derudover vil 47% ikke købe bolig i nærheden af en mobilmast (Søndagsavisen). Vi har ikke brug for endnu en forringelse af vores ejendomsværdier.

Regulativer og æstetiske aspekter er generelt blevet taget i betragtning i implementeringen af hundredvis af mobilmaster, mens de sundhedsmæssige, biologiske og miljømæssige påvirkninger bliver skubbet i baggrunden.

Selvom nogle undersøgelser konkluderer, at der ikke er nogen sundheds relaterede effekter ved at være nabo til en mast, vil andre vise sundhedsproblemer som radiofrekvenssyge, cancer og ændringer i biokemiske parametre (A. Balmoni).

I en forskningsrapport om de sundhedsmæssige konsekvenser ved elektromagnetisk stråling, har en gruppe eksperter fra INCIRP og WHO påpeget, at udover varmerelaterede virkninger af elektromagnetiske felter (EMF), kan andre endnu uspecificerede biologiske virkninger muligvis have sundhedsmæssige konsekvenser (Science Direct 2021).

Forskning viser også, at selv meget svag stråling kan påvirke sundhed ved eksponeringer, der er meget svagere end de grænseværdier, der anbefales af vores myndigheder (J.Lind RF-grænseværdier), og der kræves en mere videnskabelig begrundelse ud fra et sikkerheds- og folkesundhedssynspunkt.

Sundhedsmæssige problemer knyttet til EMF falder med afstanden fra mobilmast til bolig, og den minimale afstand fra mennesker til masten bør ikke være under 300m (Santini).

Ud fra ovennævnte bemærkninger og et forsigtighedsprincip, vil jeg bede jer om at overveje en anden placering af masten, udenfor byen, længere væk fra menneskers boliger.”.

Bemærkninger fra nabo E

Følgende fremgår af nabobemærkningen: ” Vi gør indsigelse over, at der bliver opsat en 36 meter høj mast i Tingerup By.

Vi mener, at den bør stå ude ved møllerne, da de høje master ligeså godt kan placeres samlet, så der ikke skal spredes høje master/møller ud over hele landskabet.

Den kan også placeres på Bolettesminde, Tingerup 49, hvor møllerne er placeret i nærheden. Gården ejes af samme ejer, nemlig familien Knudsen.

Vi er i forvejen plaget af de to svinefabrikker, der er beliggende i byen, samt deres samdrift med Bolettesminde. Tung trafik fra svinefabrikkerne og de lastbiler, der ikke kan komme ind under broen i Hvalsø, der er belastende for byen.

Dækningen må blive lige så god, hvis masten står ude i det åbne terræn og ikke bliver generet af alle de høje træer, der er i byen.”.

Bemærkninger fra nabo F

Følgende fremgår af nabobemærkningen: ”Som nærmeste naboer til Edelgundegård vil vi gerne frabede os denne mast i Tingerup by. Bedre mobildækning er en god ting, men det skal ikke være på bekostning af vores lokale miljø. Derfor anmoder vi om, at I finder en bedre placering til masten.

Det bør ikke komme som en overraskelse for kommunen, at Tingerup er en landsby, der i forvejen er hårdt belastet af lugt- og støjgener fra omkringliggende gårde. Dertil kommer tung trafik, der kører gennem landsbyen og ad de små veje. Vi har rigeligt med miljømæssige udfordringer og har ikke brug for visuel forurening oveni.

En mobilmast på 36 meter – det er lige så højt som Rundetårn og den vil kunne ses vidt omkring. Og når først masten står der, hvad bliver så næste skridt? Fx en mast på 48 meter som omtalt her: <https://www.borgerforslag.dk/se-og-stoet-forslag/?Id=FT-14603> ? Og hvor høj skal en mast være, før der skal lys på toppen, så vi har ”fornøjelse” af den både dag og nat?

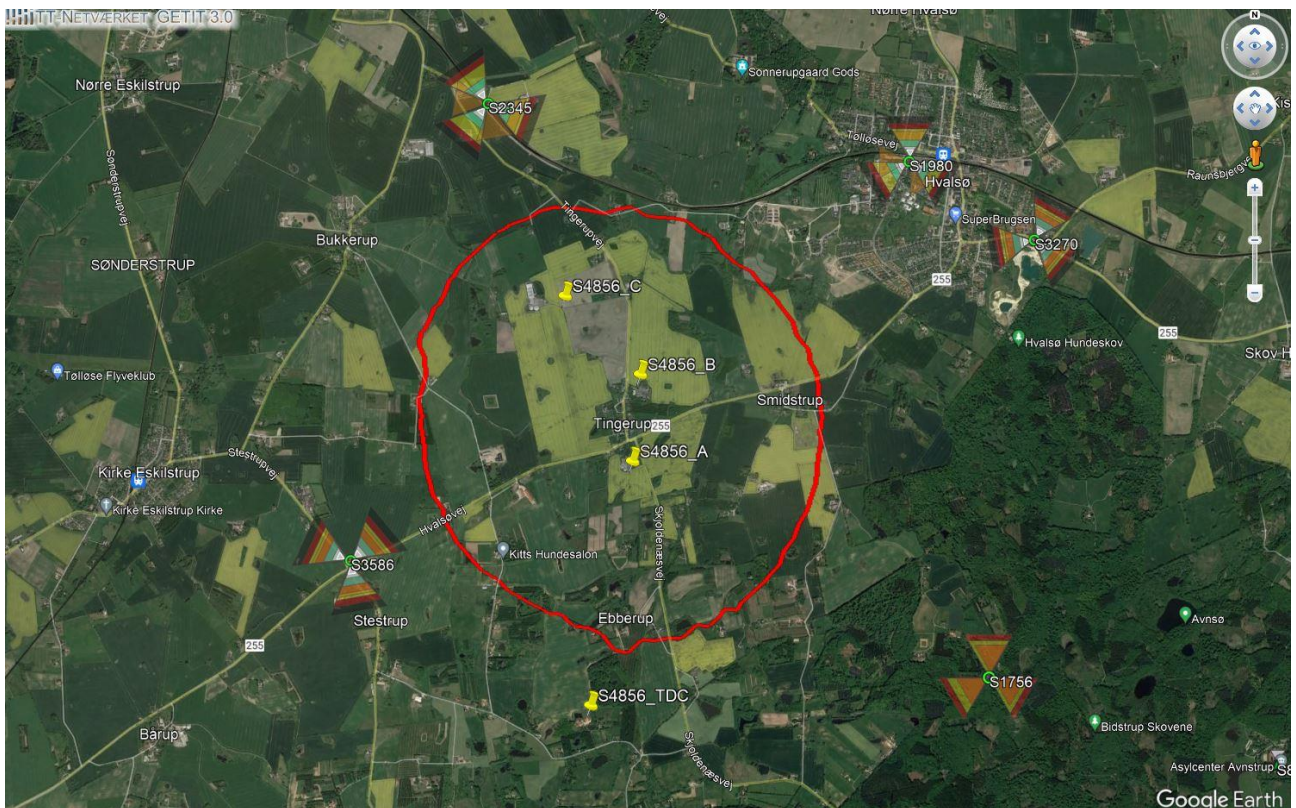
Tingerup er en af de udpegede landsbyer i kommunens kulturmiljøplan. Vi formoder, at Tingerup er omtalt, fordi landsbyen rummer nogle kulturhistoriske værdier, man gerne vil bevare. I beskrivelsen af mulige trusler mod kulturmiljøet i Tingerup nævner I: ”nedrivninger eller om-, til- og nybygninger, der ikke harmonerer med den eksisterende bebyggelse ”. En antennemast er præcist det, I beskriver her. Vi anmoder om, at I respekterer intentionen bag kommunens kulturmiljøplan.

På baggrund af ovenstående anmoder vi om, at Vækst og Bæredygtighed anlægger en samlet vurdering af de miljøbelastninger, som Tingerup allerede er udsat for, respekterer Tingerups kulturhistoriske værdier og på den baggrund tager skridt til at få masten etableret andetsteds.”.

Ansøgers kommentarer til nabobemærkninger

Flere naboer foreslår alternative placeringer af masten. Disse forslag gennemgås i det følgende, hvor Holbæk Kommune ligeledes har bedt ansøger kommentere på alternative placeringer.

- Skoldenæsvej 285, 4330 Hvalsø.
Ansøger oplyser, at ejer har afvist en placering på ejendommen.
- Tingerupvej 49, 4330 Hvalsø.
Ca. 800 m nordvest for den ansøgte placering ved ejendommen Tingerupvej 49, står to vindmøller. Ansøger oplyser, at vindmøllerne har været nomineret (S4856_C) og er fravalgt, da en placering på disse, ikke vil kunne opfylde Licensforpligtelsen, som kræver søgeområdet dækket med 90 %.

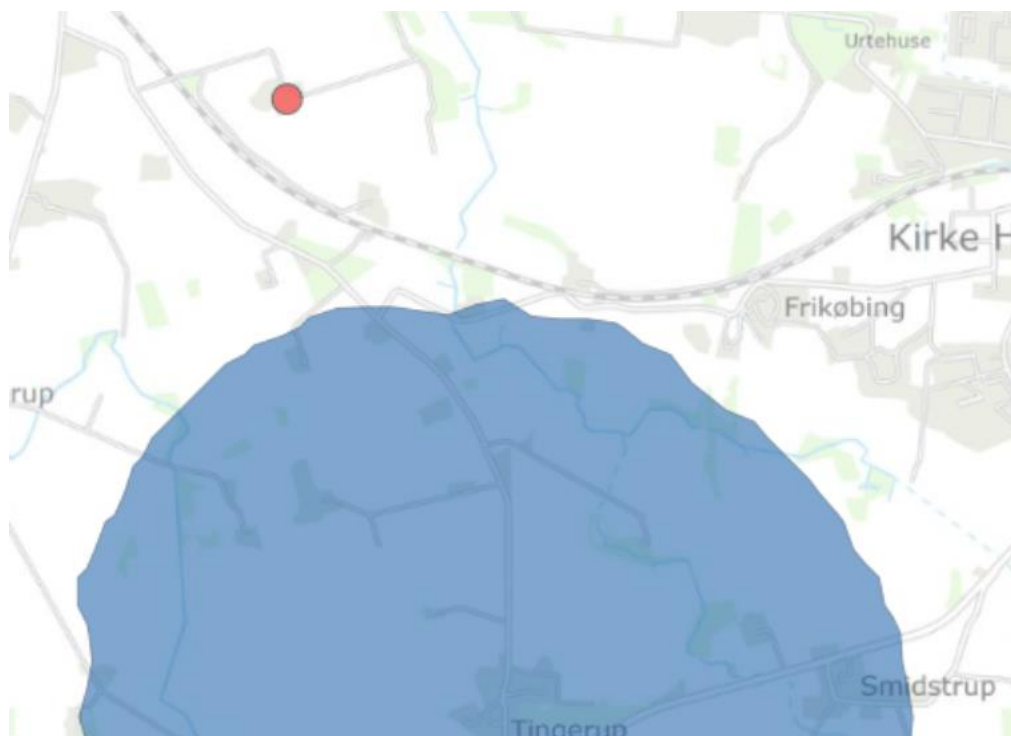


Figur 2 viser S4856_C er markeret med den nordligste gule tegnestift.

På samme ejendom men ca. 1000 meter nordvest for den ansøgte placering ligger ejendommens bygninger. Ansøger oplyser, at placeringen er fravalgt, da den ikke vil kunne opfylde Licensforpligtelsen.

- Tingerupvej 132, 4340 Tølløse (Rugaard).

En placering på denne adresse er ifølge ansøger ikke anvendelig og kan ikke skabe dækning, da placeringen ligger langt udenfor licensområdet. Rugaard er markeret med rød prik på kortet herunder. Licensområdet er markeret med blå flade.



- Lerbjergvej 24, 4330 Hvalsø (Lerbjergcentres tårn).
Tårnet anslås at være ca. 80 meter højt. Ansøger oplyser, at denne position er fra-valgt, da den ligger 3,4 km fra centrum af TT-Ns Licensområde. Ansøger oplyser, at som udgangspunkt vil alle positioner uden for søgeområdet ikke kunne opfylde en Li-censforpligtelse, hvilket også gør sig gældende for denne.
- Edelgundegårdsvej 6, 4330 Hvalsø.
Ca. 375 meter nord for den ansøgte placering løber en højspændingsledning øst-vest. Kommunen har bedt ansøger redegøre for, om masterne for denne ledning vil kunne anvendes for opsætning af antenneanlægget. Ansøger oplyser, at i licenssager som denne fravælges højspændingsmaster, da der efter Energistyrelsens vurdering, er risiko for at dækningsforpligtelsen ikke kan opfyldes over en længere periode.
- Grønnebjergvej 73-75, 4360 Kirke Eskilstrup.
Ca. 1200 meter vest-sydvest for den ansøgte placering ligger denne landbrugsejen-dommen med flere større bygninger. Ansøger oplyser, at landejendommen er fra-valgt, da en placering på denne ikke vil kunne opfylde Licensforpligtelsen. Ligeledes vil en placering her komme for tæt på TT-Ns eksisterende sendeanlæg S3586.

- Ebberupvej 26, 4330 Hvalsø.
Ca. 1800 meter syd for den ansøgte placering ligger denne ejendom, hvor der i dag er rejst en mast. Ansøger oplyser, at masten er fravalgt, da en placering på denne ikke vil kunne opfylde Licensforpligtelsen.
- Oldvej 73A, 4360 Kirke Eskilstrup.
Ca. 2600 meter syd for den ansøgte placering ligger denne ejendom, hvor der er givet landzonetilladelse til opstilling af en mast. Kommunen har bedt ansøger redegøre for, om en antennemast på denne ejendom kan træde i stedet for den fremsendte ansøgning om en antennemast på Edelgundegårdsvej 6. Ansøger oplyser, at en placering på Stestrup Oldvej 73A ikke vil kunne bruges, da Licensforpligtelsen ikke dækkes med denne placering.

I det følgende er ansøgers bemærkninger til andre forhold nævnt i nabobemærkningerne

- Værdifuldt kulturmiljø.
Ansøger bekræfter, at placeringen af masten ligger på grænsen af et areal af beskyttet kulturmiljø. Ansøger oplyser, at masteplaceringen er placeret tæt på bygningsmasse for at opfylde planlovens kriterier herfor.
- Opsætning af lys i masten.
Hvad angår spørgsmålet om at opsætte lys i masten, oplyser ansøger, at der ikke opsættes nogen form for lys i masten.
- Sundhedsmæssige forhold.
Hvad angår spørgsmålet om de sundhedsmæssige forhold oplyser ansøger, at TT-Netværket opsætter mobilantener, som overholder de gældende grænseværdier. Antennernes respektafstand er 3 meter, de er retningsbestemte og sender ikke direkte nedad. Da antennerne opsættes ca. 36 meter over jorden, er effekttætheden af radiobølger, som man eksponeres for nede på jorden, stort set lig nul. Reelt er det en fordel at bo tæt på en mobilmast, fordi mobiltelefoner (som også udsender radiobølger) skal sende med en mindre effekt, når dækningen er god og brugeren opholder sig tæt på en antenneposition. Feltet fra mobiltelefonen er væsentlig kraftigere, end feltet omkring en mobilmast. Jo tættere på en mobilmast en mobiltelefon er, jo mindre sendestyrke har den brug for. Og jo mindre sendestyrke bliver brugeren af mobiltelefonen altså udsat for.

Vurdering

Det er Holbæk Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke er i strid med formålet med planlovens landzonebestemmelser og ikke er i konflikt med retningslinjerne i Holbæk Kommuneplan 2021.

Der er i vurderingen lagt vægt på, at der er tale om en licenssag, hvor teleselskabet, i forbindelse med statens udbud af frekvenser, har forpligtet sig til at tilvejebringe dækning i udpegede områder i Danmark.

Ansøgeren skal – eventuelt i samarbejde med kommunen – undersøge alternative placeringmuligheder og godtgøre, at den ansøgte placering er den bedste placering set i forhold

til de hensyn, der skal varetages efter landzonereglernerne. Herunder skal det samfundsmæssige hensyn til en hensigtsmæssig dækning inddrages.

Der stilles store krav til kommunens sagsoplysning i sager om landzonetilladelse til antenne-master. Kommunen skal således påse, at den ansøgte placering er den bedste placering efter ovenstående principper og de øvrige hensyn, der skal inddrages efter landzonebestemmelserne.

Det er Holbæk Kommunes vurdering, at ansøger har undersøgt for alternative placeringsmuligheder, og at den ansøgte placering er den bedste placering set i forhold til de hensyn, der skal varetages efter planlovens landzonebestemmelser.

Kommunen finder, at det er tilstrækkeligt godtgjort, at der ikke er andre høje konstruktioner i området, som masten kan placeres i tilknytning til, eller hvor der kan opsættes antennepaneller således, at den ønskede dækning kan opnås.

Holbæk Kommune har lagt vægt på, at der er en betydelig samfundsmæssig interesse i at etablere hensigtsmæssig dækning for mobiltelefoni i alle egne af landet. Ansøger har fået tildelt en frekvenstilladelse med dækningskrav, og det må derfor antages, at der er en særlig samfundsmæssig interesse i at dække netop disse adresser/områder.

Kommunen har i den landskabelige vurdering lagt vægt på, at masten ikke opstilles i et værdifuldt landskab. Der lægges desuden vægt på, at masten skal opstilles i tilknytning til en større gård med væsentlig, eksisterende bebyggelse, og vil dermed ikke opleves fritliggende. Masten skal placeres i tilknytning til større landbrugsbygninger og gyllebeholdere, og området er således præget af bygninger i større skala, omend de ikke har en markant højde. Der er lagt vægt på, at der søges om en mast med en gitterkonstruktion frem for en rørmast, da gittermasten vurderes at syne mindre dominerende i landskabet.

Masten placeres i den yderste grænse af det værdifulde kulturmiljø for Tingerup. Da masten opstilles bag eksisterende driftsbygninger og gyllebeholdere i den ydre grænse af kulturmiljøet og der i øvrigt ikke med ansøgningen ændres på eksisterende bebyggelse, beplantning eller det slyngede vejforløb gennem byen, vurderes masten med teknikkabine ikke at være en trussel for kulturmiljøet.

Hvad angår nabobemærkningerne om svineproduktionen og de udfordringer, der følger af denne, er det ikke forhold, som Holbæk Kommune kan medtage i vurderingen af, om der kan gives tilladelse til en antennemast.

I en nabobemærkning er de sundhedsmæssige forhold påpeget. Risikoen for skadelig sundhedsmæssig påvirkning af borgerne kan generelt inddrages i afgørelser om landzonetilladelser til opsætning af antennemaster.

Stråling fra antenner til mobiltelefoni m.v. er underlagt grænseværdier fastlagt på EU-plan, og det er Sundhedsstyrelsen, som er ansvarlig for at vurdere de sundhedsmæssige aspekter forbundet med stråling. Kommunen henholder sig derfor til Sundhedsstyrelsens vurderinger i forhold til strålingsfare. Sundhedsstyrelsen oplyser, at der ikke er nogen sundhedsfare forbundet med radiobølger fra mobilmaster, hvis blot masterne opsættes, så eksponeringsniveauerne der, hvor mennesker opholder sig, ligger under de fastsatte grænseværdier. Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur fører tilsyn med overholdelsen af grænseværdierne.

I en nabobemærkning er det anført, at det ansøgte vil forringe omkringliggende naboers ejendomsværdi. Spørgsmål om forringelse af ejendomsværdien af en naboejendom som følge af en landzonetilladelse er ikke et hensyn, som kan varetages efter landzonereglerne, og derfor behandles det ikke i denne afgørelse.

Selvom telemasten vil være synlig for de ejendomme, som ligger i nærområdet, vil opførelsen af masten efter kommunens vurdering ikke medføre nabogener i et omfang, som kan medføre en ændret vurdering.

Det er samlet set Holbæk Kommunes vurdering, at opstilling af gittermasten på den ansøgte placering vurderes at være den bedst mulige i det udpegede dækningsområde.

Kommunen finder herefter, at der ikke er sådanne væsentlige hensyn til naboer, natur, landskab eller miljø, der taler afgørende imod opførelse af antennemasten på den ansøgte placering, at dette kan begrunde et afslag på landzonetilladelse.

Natura2000 og bilag IV-arter

Kommunen skal ifølge bekendtgørelse om internationale beskyttelsesområder vurdere om det, der gives landzonetilladelse til, kan påvirke internationale beskyttelsesområder væsentligt. Nærmeste Natura2000-område er i den konkrete sag habitatområdet Hejede Overdrev, Valborup Skov og Valsøllille Sø i Lejre Kommune, ca. 1760 meter mod sydøst.

Det er Holbæk Kommune vurdering, at det ansøgte ikke kan påvirke dette Natura2000-område væsentligt. Der er i vurderingen lagt vægt på afstanden til Natura2000-området og det ansøgtes beskaffenhed.

Kommunen skal også ifølge bekendtgørelsen vurdere, om det ansøgte vil beskadige eller ødelægge yngle-, rasteområder eller plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes, at det ansøgte ikke vil have negative konsekvenser for arter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV. Kommunen har vurderet for følgende arter:

Flagermus: Der fældes ikke ældre træer med hulheder, sprækker eller løs bark eller nedrives bygninger med potentiale som yngle- eller rasteområde for arter af flagermus. Derfor vurderes projektet ikke at have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for arter af flagermus.

Hasselmus: Der findes Hasselmus i Bidstrup skovene ved Holbæk Kommunes grænse. Det vurderes at der potentielt kan være Hasselmus i Holbæk Kommune. Da der ikke fældes løvskov med rig undervegetation forventes Hasselmus ikke, at blive påvirket af det ansøgte.

Markfirben: Da projektet ikke berører åbne solbeskinnede skrånninger, vurderes projektet ikke at have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for Markfirben.

Padder: Da projektet ikke berører søer, vandhuller eller beplantninger i nærheden heraf, vurderes projektet ikke at have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for padder, herunder stor vandsalamander, spidssnudet frø og grønbroget tudse.

Andre bilag IV-arter findes enten ikke geografisk i kommunen eller har levesteder, der er knyttet til beskyttede levesteder som § 3-beskyttet natur.

Lovgrundlag

Tilladelsen er meddelt efter Planloven, jf. LBK nr. 572 af 29/05/2024 med senere ændringer, § 35, stk. 1, hvorefter der kun med kommunens tilladelse i landzone må foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Offentliggørelse

Afgørelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside 6. januar 2025 og 4 uger frem.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald og af visse landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet over nærværende afgørelse har som udgangspunkt opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Du skal klage via Klageportalen, ved at logge på med Mit-ID på Planklagenævnets hjemmeside <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>. På siden finder du mere information om, hvordan man klager.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Holbæk Kommune. Hvis Holbæk Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Du kan læse mere om muligheden for at blive fritaget for at benytte klageportalen på Planklagenævnets hjemmeside.

En klage har opsættende virkning. Det vil sige, at afgørelsen ikke må udnyttes, mens klagen behandles – medmindre Planklagenævnet meddeler andet.

Planklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Holbæk Kommunes afgørelser kan jf. Planlovens § 62, endvidere indbringes for domstolene. Søgsmål til prøvelse af afgørelser om forhold, der er omfattet af planloven, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Databeskyttelse

Holbæk Kommune behandler dine personoplysninger som led i de opgaver, vi varetager i forbindelse med behandlingen af sager i landzonen. Du kan læse nærmere om behandling af personoplysninger på følgende link: <https://holbaek.dk/om-kommunen/databeskyttelse/vbaf-byg-og-landzone-landzone-pl-2024-05-28>

Med venlig hilsen

Eva Legène
Byplanlægger

Kopi af afgørelsen er sendt som brev eller mail til:

- Ansøger: Lindeneg, att.: Ulf Lindeneg, ul@lindeneg.com
- Museum Vestsjælland, Forten 10, 4300 Holbæk, plan@vestmuseum.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, dnholbaek-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV, holbaek@friluftsradet.dk, lokalraad@friluftsradet.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sølvgade 83, Opg. S, 1307 København K, nbu_sj@botaniskforening.dk
- Danmarks Kulturs Forening v/formand Jørgen Mejlsø, Vesterheden 87, 88 Viborg, post@kulturarvsforening.dk
- Ejendomme, der er kommet med bemærkninger til naboorienteringen.