

Kim og Birgitte Jørgensen
Søholmvej 2a
4300 Holbæk

Dato: 17-12-2024
Sagsb.: Lærke Heimdal Holm
Sagsnr.: 24-000457
Dir.tlf.: 7236 2409
E-mail: lahho@holb.dk

Vurdering af anmeldt dyrehold på op til 175 m² produktionsareal

Holbæk Kommune har den 14. marts 2024 modtaget en anmeldelse af dyrehold og tilhørende husdyranlæg på ejendommen Søholmvej 2a, 4300 Holbæk. Anmeldelsen er modtaget efter en indskærpelse på et basistilsyn på ejendommen den 26. januar 2024, hvor det blev observeret at læskuret på marken ikke stod på en godkendt placering og at dyreholdet havde ændret og udvidet sig.

Det drejer sig om et dyrehold bestående af ca. 3 ammekøer med opdræt og 4 heste med et produktionsareal på under 175 m². Der er tale om en anmeldelse af dyrehold på en ejendom, som ikke tidligere har haft en miljøgodkendelse.

Ejendommens dyrehold er anmeldt efter husdyrgødningsbekendtgørelsens § 25. Dyreholdet er af erhvervsmæssig karakter bestående af kvæg. Den nye løsdriftsstald (nr. 2.) kræver dispensation fra afstandskravet til naboskel.

Indhold af anmeldelsen

Der er oplyst produktionsareal i anmeldelsen:

Bygnings nr. jf. BBR	Produktionsareal (m ²)	Dyretype og gulvtype
Bygning 1	98	Dybstrøelse
Bygning 2	40	Dybstrøelse
Nyt læskur	36	Dybstrøelse
Total m²	174	

Da der er tale om et dyrehold bestående af kvæg med et produktionsareal på under 175 m², er dyreholdet omfattet af husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens undtagelser fra krav om miljøtilladelse jf. § 7, stk. 1, nr. 1. Se figur 1 for placering af produktionsarealet.

Ansøgt drift

Der er 2 eksisterende stalde på ejendommen, en i bygning 1 på 98 m² og en i bygning 2 på 40 m² begge er med dybstrøelse.

Der er et ældre skur på marken, som der ikke er give tilladelse til, læskuret skal fjernes, da det ikke kan overholde afstandskravet til søen. Der er derfor søgt om et nyt læskur tættere på den samlet bebyggelse. Læskuret er på 36 m². Læskuret overholder alle afstandskrav, bortset til den private fællesvej.



Figur 1: Placering af husdyranlæg og afstandskravet til vej

Generelle krav

Hvis der bliver fodret på fold, skal fodertrug flyttes hver 12. uge, og må først placeres samme sted når der er forløbet et år. Alle folde skal opnå et plantedække i løbet af en vækstsæson, og der må ikke etableres jord eller sandfolde.

Afstandskrav

Placeringen af det ansøgte produktionsareal med tilhørende afstande jf. husdyrbruglovens §§ 4 og 5 fremgår af tabel 1.

Afstand til	Afstandskrav (m)	Faktiske afstand (ny løsdriftsstald, nr. 2)
Byzone, sommerhusområde eller lokalplan	50	1068 m
Nabobeboelse	50	104 m
Kategori 1- og 2-natur	50	4500 m
vandforsyningsanlæg	50	> 50 m
Vandløb og søer over 100 m²	15	75 m
Offentlig vej og privat fællesvej	15	1 m
Levnedsmiddelvirksomhed	25	> 25 m
Beboelse på samme ejendom	15	23 m
Naboskel	30	35 m

Tabel 1: Afstandskrav for husdyr- og gødningsopbevaringsanlæg jf. husdyrgødningsbekendtgørelsen. Den faktiske afstand viser den korteste afstand fra et anlægs nærmeste hjørne.

Dispensation

Der skal gives en dispensation for placeringen af det nye læskur i forhold til afstandskravet til vej.

Da husbruget har et arealet under 175 m², skal en dispensation til naboskel gives efter husdyrbrugloven § 8, stk. 1, nr. 4. Kommunen kan jf. § 9, stk. 2 dispensere fra afstandskravet. Hertil kan Holbæk Kommune fastsætte vilkår, som sikrer, at der ikke opstår nærliggende risiko for forurening og væsentlige gener for de omkringboende.

Afgørelse

Holbæk Kommune meddeler hermed dispensation fra afstandskravet i husdyrbrugloven til vej for den nye læskur på matrikel 5a Tuse By, Tuse.

Vurdering

Læskuret vil blive placeret indenfor 1 meter fra vejen. Vejen er en mindre privat fællesvej, der benyttes af 2 andre brugere udover dem der har søgt om læskuret. Begge brugere af vejen bor længere væk fra læskuret.

Hvis afstandskravet på 15 meter skulle overholdes, ville læskuret med en placering midt på marken være meget synligt i landskabet i og med at der ikke er meget beplantning midt på marken, hvor læskuret som udgangspunkt ønskedes placeret.

Da der kun er nogle få træer og en sø, vil afstandskravet til søen ikke kunne overholdes og naturmæssigt kan der derfor ikke dispenseres for dette. Dermed er placeringen tæt på vejen rent landskabeligt den eneste mulige placering.

Det er kommunens vurdering, at anlæggene ikke vil give anledning til gene for trafikken på den private fællesvej.

Høring

Dispensationen har været sendt til orientering hos brugerne af vejen, fra d. 12. november til d. 26. november 2024.

Der er ikke indkommet følgende kommentarer.

Samlet vurdering

Det er Holbæk Kommunes vurdering, at det anmeldte dyrehold med den anmeldte drift kan etableres på adressen uden at påvirke miljøet eller naboer væsentligt.

Generelt

Det oplyses, at enhver etablering, udvidelse eller ændring af produktionsarealet og dyretype skal anmeldes til kommunen. Dette gælder ligeledes fast såvel som ikke-fast placerede læskure.

Hvis der er bemærkninger, kommentar eller spørgsmål til denne miljøvurdering, kan der tages kontakt til Landbrugsteamet på tlf. 72 36 41 20 eller på mail landbrug@holb.dk.

Med venlig hilsen

Lærke Heimdal Holm
Miljøsagsbehandler, cand.silv.

Klagevejledning

Afgørelsen om dispensation fra afstandskravene i Husdyrbrugloven § 8 kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. § 76. Klageberettigede er ansøger, som adressat for afgørelsen samt og naboer, hvis matrikler der ligger indenfor afstandskravene.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal klagen være indgivet til Natur- og miljøklagenævnet senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort, regnes klagefristen dog altid fra datoen for offentliggørelsen. Klagefristen udløber den 14. november 2025 kl. 23.59.

Du skal klage via Klageportalen, ved at logge på med din NEM-ID på www.borger.dk eller www.virk.dk. Der er direkte links til disse steder via forsiden af Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk, hvor du også finder information om, hvordan man klager via Klageportalen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Holbæk Kommune. Kommunen sender derefter din anmodning til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage har ikke opsættende virkning. Det vil sige, at afgørelsen må udnyttes, mens klagen behandles medmindre Natur- og Miljøklagenævnet meddeler andet.

Søgsmål til prøvelse af afgørelser om forhold, der er omfattet af husdyrloven, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.