

## **Bilag 1 - Notat om vurdering af lokalplanpligt for Kystbeskyttelsesprojekt, Kisserup**

---

Dato: 12. november 2024  
Sagsnr.: 24-023533  
Dir.tlf.: 72363636  
E-mail: plan@holb.dk

Holbæk Kommune er i gang med at udarbejde et kystbeskyttelsesprojekt som skal beskytte en stor del af sommerhusområdet i Kisserup Strand mod oversvømmelse. Anlægget til kystbeskyttelse er beskrevet i Projektforslaget bilag 2 og visualiseret i tegningsmaterialet bilag 3. I dette notat er anlæggets højde og bredde yderligere beskrevet.

Før større bygge og anlægsarbejde eller en væsentlig ændring i anvendelse af arealer mv. sættes i værk skal det vurderes om anlægget udløser krav om tilvejebringelse af lokalplan jævnfør planlovens §13 stk. 2.

Holbæk Kommune har foretaget en planmæssig vurdering projektets konsekvenser, ligesom der er foretaget en vurdering af den interesserede offentlighed og berørte myndigheders mulighed for at kommentere – eventuelt modsætte sig – projektets indhold.

### ***Vurdering af lokalplanpligt***

Som det fremgår i dette notat, vurderer Holbæk Kommune at anlæg til kystbeskyttelse af dele af sommerhusområdet i Kisserup ikke udløser krav om tilvejebringelse af lokalplan af følgende årsager:

- Borgerne og offentligheden inddrages i forbindelse med kystbeskyttelsesprojektet. De har derfor mulighed for at øve indflydelse på projektet
- Kystbeskyttelses anlægget har en størrelse og visuelt udtryk, der ikke vil påvirke områdets eksisterende karakter og miljø i væsentlig grad
- Områdets forskellige funktioner påvirkes i mindre omfang, men vurderes ikke at være en væsentlig ændring af områdets funktion
- Kystbeskyttelses anlægget løser en lokal udfordring og det vurderes ikke, at der er behov for at se det i en større planmæssig sammenhæng

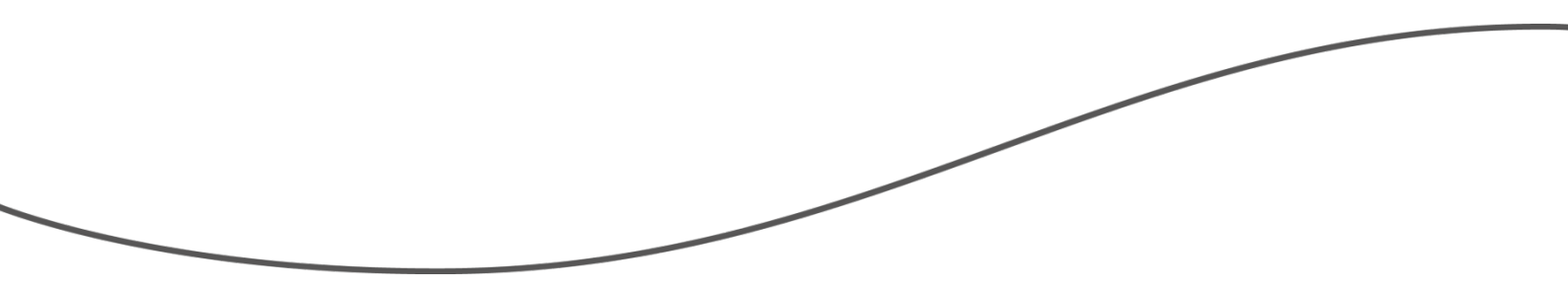
### **Årsagerne uddybes i nedenstående**

#### ***Inddragelse af offentligheden***

I forbindelse med det fælles kommunale kystbeskyttelsesprojekt vil der være en offentlig høringsperiode på minimum 4 uger. Offentligheden bliver allerede i forbindelse med kystprojektet inddraget og har mulighed for at gøre indsigelser til projektet. Ligesom det med høringen sikres, at der er offentlige debat om den fremtidige udvikling af området.

#### ***Ændring af området***

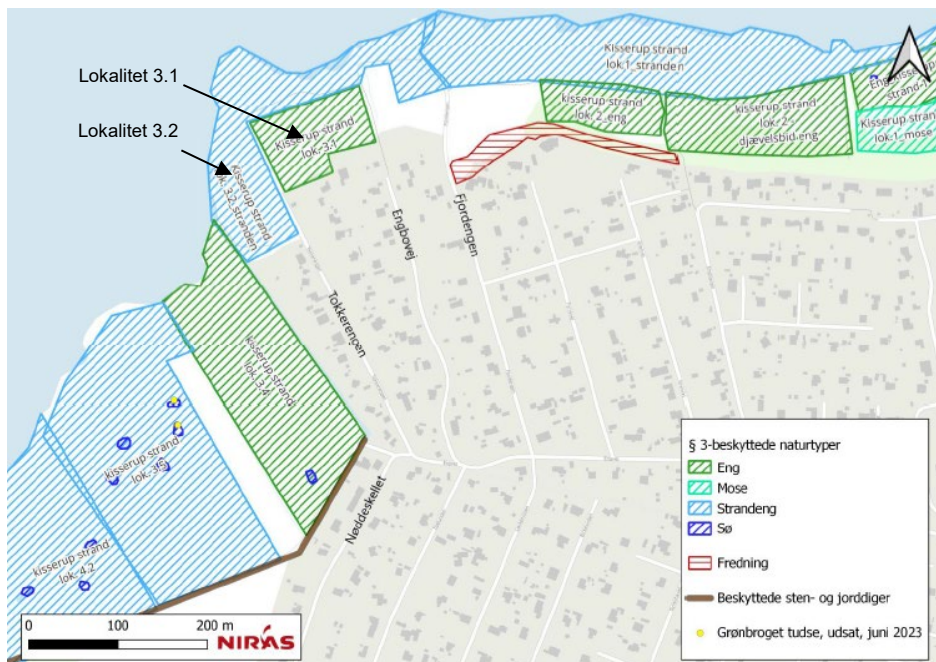
Udover inddragelse af offentligheden skal det vurderes om projektet medfører væsentlige ændringer i området.



Området er beliggende på den nordlige del af Kisserup. Området er ikke lokalplanlagt. En del af området er beliggende i landzone, mens en del er beliggende i sommerhuszone. En del af området er omfattet af strandbeskyttelseslinje, ligesom en del af området ligger i området udpeget til §3 beskyttet natur (Eng og Strandeng). Nogle af de §3 beskyttede enge (Lokalitet 3.1 og Lokalitet 3.2) er beliggende i sommerhuszone udlagt før 1992.



Omtrentlig placering af anlæg til kystbeskyttelse markeret med rød. Længde på ca. 990 meter.



Naturbeskyttede områder. Lokalitet 3.1 og lokalitet 3.2 er beliggende i sommerhuszone.

### *Beskrivelse af anlægget*

Projektet til kystbeskyttelse skal beskytte området mod forøget vandstand. Anlægget vil have en maksimal højde svarende til kote +2,65m DVR90. Anlægget består af en kombination af højvandsmur, en højvandsmur med digeforside og et fuldt jorddige. Hertil vil der etableres en pumpestation med et omfang på ca. 10x10 meter og en højde på 1,4 meter over eksisterende terræn. Derudover vil der etableres 1 mindre pumpe på landsiden af jorddiget ud for Engbovej 21, samt en pumpebrønd på matr.nr. 5bh ud for To-bjerg 127. Anlægget vil løbe dels på fællesareal, engareal, markareal og på sommerhusgrunde i kanten af sommerhusområdet. Den samlede længde på anlægget er ca. 990 meter. Bilag 1, angiver anlæggets fodaftryk i området. Højden på selve anlægget vil maksimalt være ca. 1,65 meter i forhold til eksisterende terræn. Terrænet stiger mod syd og derfor vil anlæggets højde i forhold til eksisterende terræn også blive mindre mod syd.

En højvandsmur vil fremstå som jernspuns, hvor der påsættes en top i hårdt træ. Denne vil have en bredde på ca. 0,5 meter.

En højvandsmur med digeforside vil fremstå som en jernspuns med et jorddige på havsiden. Jorddiget vil have en hældning på 1:3. Denne løsning vil have en maksimal bredde på ca. 6 meter.

Et fuldt jorddige vil fremstå som en græsbeklædt bakke med en hældning på 1:3. Da terrænet bliver lavere mod syd, bliver digets højde og dermed bredden af diget ligeledes mindre mod syd. Jorddiget vil det have en maksimal bredde på ca. 13 meter. På udvalgte steder vil digets hældning blive 1:5 for at give opholdsmuligheder på diget. Dette medfører at digets bredde stiger til omkring 18 meter.

Kystprojektet sikrer, at der forsat vil være muligt at komme ud til kysten. Der etableres 4 overgange på diget, hvor der i dag er vej og stiforbindelser. Overgangene vil have hældninger på mellem 1:10 og 1:25.

Udover ovenstående sikres en del af området mod oversvømmelse ved etablering af en mindre pumpebrønd (10 l/s) med omløb og kontraklap for enden af vandløbet Sdr. Løb.

### *Beskrivelse af delstrækninger på dige og spuns*

Langs kysten nord for Fjordengen, Engbovej og Tokkerengen vil ændringen bestå i et græsbeklædt jorddige med en højde på op til ca. 1,65 meter over terræn. Diget vil have en hældning 1:3, og dermed en bredde på op til ca. 13 meter. Enkelte steder vil hældningen på diget være 1:5. Det medfører, at diget på disse steder vil være op til 18 meter bredt, men afstedkommer samtidig, at diget ikke fremstår som en barriere i særlig høj grad.

I området langs sommerhuse på Tokkerengen 3-17 placeres anlægget på sommerhusgrundene. Her vil anlægget enten bestå af hhv. jorddige, højvandsmur med digeforside eller højvandsmur (eller en kombination af disse). Den maksimale højde i dette område er ca. 1,65 meter. Bredden ved højvandsmur er 0,5 meter, mens den ved højvandsmur med dige forside er maksimalt 6 meter. Bredden på jorddiget i dette område er ca. 13 meter.

Ved Tokkerengen 3 går anlægget i form af jernspuns over det åbne vandløb Ndr. Løb. og ud på engen (matr.nr. 1g, Udby By, Udby), der er beliggende i landzone. På engen ud for Tokkerengen 1 etableres pumpestation på landsiden af jernspuns. Pumpestationen vil have et omfang på ca. 10x10 meter og en højde på ca. 1,4 meter over eksisterende terræn.

Langs Nøddeskellet 15 – 21 vil anlægget etableres på en del af engarealerne på matr.nr. 1g, 29, og 24e alle Udby By, Udby. Alle beliggende i landzone. Anlægget vil her bestå af jorddige i en højde på ca. 1,25 meter over eksisterende terræn og have en bredde på ca. 9,5 meter.

Langs Nøddeskellet 7-13 vil anlægget bestå af jorddige placeret på marken (matr.nr. 6d, Kisserup By, Kisserup), hvilket er i landzone. Terrænet stiger mod syd og anlægget vil derfor være højest i nord med en højde på ca. 1,5 meter. Det medfører at digets bredde her er på ca. 11 meter. Højden på diget bliver lavere mod nord og digets bredde også bliver mindre. Jorddiget vil fremstå græsbeklædt.

På strækningen Nøddeskellet 1-5 vil anlægget overgå til en spuns, som placeres i kanten af skellet på sommerhusgrundene. Spunsen vil her have en maksimal højde på 0,4 meter over eksisterende terræn.

#### *Visuelle konsekvenser*

Anlægget vil dels fremstå som et jorddige og en jernspuns med top af træ. Jorddigets placering, begrænsede højde og bredde vurderes ikke at medføre en væsentlig visuel ændring i området. I områder, hvor der placeres jernspuns uden digeforside, vil spunsen kunne ses fra eng- og kystarealet. Placeringen af spunsen er på sommerhusgrundene og den maksimale højde på 1,4 meter for jernspunsen vurderes at svare til almindeligt hegn, som der i dag, står flere af i sommerhusområdet. Holbæk Kommune vurderer på den baggrund, at en jernspuns i den højde ikke medfører væsentlige visuelle konsekvenser i området.

#### *Funktionelle konsekvenser*

Kystbeskyttelsesprojektet medfører, at der kommer anlæg på henholdsvis fællesareal med plænegræs, engareal, private sommerhushaver og markjord. For fællesarealet med plænegræs bliver det stadig muligt at opholde sig på græsarealet, så funktionen her kan opretholdes.

Strandensarealet fungerer som rekreativt naturområde, hvor der er eksisterende stier. Adgang til stierne indarbejdes i projektet. Det er således stadig muligt at bruge strandengen til gåture.

De private sommerhushaverne, der får et anlæg i deres haver, får inddraget en del af deres haver. Størrelsen på anlægget, der placeres i haverne, varierer i forhold til anlæggets type, højde og bredde. Det medfører at de private sommerhushaver ikke kan anvendes i samme omfang, som i dag, hvor der ikke er anlæg i deres haver. Holbæk Kommune vurderer, at der ikke vil være væsentlige funktionelle konsekvenser i området ved anlæg til kystbeskyttelse.

En del af engarealet (matr.nr. 1g, Udby By, Udby) ud for Tokkerengen inddrages til kystbeskyttelses anlægget. Engen ligger i landzone og der skal søges om landzonetilladelse for placering af anlæg på engen.

En del af markjorden matr.nr. 6d, Kisserup By, Udby) ud for Nøddeskellet inddrages til kystbeskyttelses anlægget. Marken ligger i landzone og der skal søges om landzonetilladelse for placering af anlæg på marken.

*Vurdering af om den konkrete foranstaltning bør ses i en større planmæssig sammenhæng*

Den konkrete foranstaltning løser en lokal udfordring og omfanget af foranstaltningen er valgt med blik for, hvad der giver mening for et kystbeskyttelsesprojekt i området. Det vurderes ikke at være relevant at se foranstaltningen i større planmæssig sammenhæng.

*Vurdering af omfanget af foranstaltning – områdets størrelse og kvalitet*

Omfanget af foranstaltningen er beskrevet ovenfor. Anlægget vurderes ikke at være i en størrelse, der påvirker det pågældende områdes karakter væsentligt.

*Miljømæssige konsekvenser*

Kystbeskyttelses anlægget sikrer sommerhusområdet mod oversvømmelser fra stormfloder. Anlægget sikrer samtidig at området kan komme af med vandet, der opstår bag diget (regnvand mv.). Anlægget vurderes ikke at påvirke det omkringliggende miljø i væsentligt omfang.

*Samlet vurdering*

Borgerne og offentligheden inddrages i forbindelse med kystbeskyttelsesprojektet og de har derfor allerede mulighed for at øve indflydelse på projektet. Kystbeskyttelses anlægget har en størrelse og visuelt udtryk, der ikke vil påvirke områdets karakter og miljø væsentligt. Områdets forskellige funktioner påvirkes i mindre omfang, men vurderes ikke at være en væsentlig ændring af områdets funktion som sommerhusområde, fællesareal og landbrugsareal. Der skal gives landzonetilladelse til placering af anlæg på den del af anlægget, der vil være beliggende i landzone. Kystbeskyttelses anlægget løser en lokal udfordring og det vurderes ikke, at der er behov for at se det i en større planmæssig sammenhæng.

**Henvisning til øvrige bilag:**

Bilag 2 – Projektforlag – Kisserup Strand Kystbeskyttelsesprojekt

Bilag 3 – Tegningsmateriale med:

- Oversigtskort med angivelse af anlæggets fodaftryk
- Snittegninger
- Afvandringsplaner for delområder