

DISPENSATION fra Naturbeskyttelseslovens § 17

Holbæk Kommune, Byg og Landzone, meddeler hermed dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 17 til at opsætte en antennemast på 36 m på følgende ejendom:

Adresse: Hovedgaden 76F, 4520 Svinninge

Matrikel: 61 Svinninge By, Svinninge

Det er en forudsætning, at masten opsættes i overensstemmelse med det ansøgte.

Tilladelsen er meddelt på følgende vilkår:

- At mast samt installationer på masten holdes i neutrale, grålige farver og med ikke-reflekterende overflader
- At teknikkabinen udvendigt holdes i grålige farver eller mørke jordfarver
- At der ikke etableres lys i masten
- At sendeanlægget eller dele heraf (herunder selve masten) tages ned og fjernes umiddelbart eller senest 1 år efter, at anlægget henholdsvis anlæggets enkeltdele ikke længere anvendes til telekommunikationsformål

Holbæk Kommune lader vilkårene tinglyse på ejers ejendom på Kamtowers bekostning. Tinglysningsafgiften er for tiden 1.850 kr.

Dispensationen træder først i kraft, når klagefristen på 4 uger fra offentliggørelsen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet beslutter andet.

Dispensation bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra, at dispensationen er givet.

Tilladelser mv. fra andre myndigheder

Afgørelsen vedrører kun forholdet til Naturbeskyttelseslovens bygge- og beskyttelseslinjer. Eventuelt andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

Det ansøgte kræver byggetilladelse og projektet må ikke igangsættes før end byggetilladelse er meddelt. Vejledning i at søge byggetilladelse findes på kommunens hjemmeside via dette link: <https://holbaek.dk/borger/bolig-og-byggeri/byggeri/byggetilladelse/>.

Hvis der under bygge- eller jordarbejder konstateres en forurening af jorden, skal du straks underrette Holbæk Kommune, Miljømyndigheden (jord@holb.dk).

Hvis der skal flyttes jord væk fra ejendommen, skal du være opmærksom på reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen.

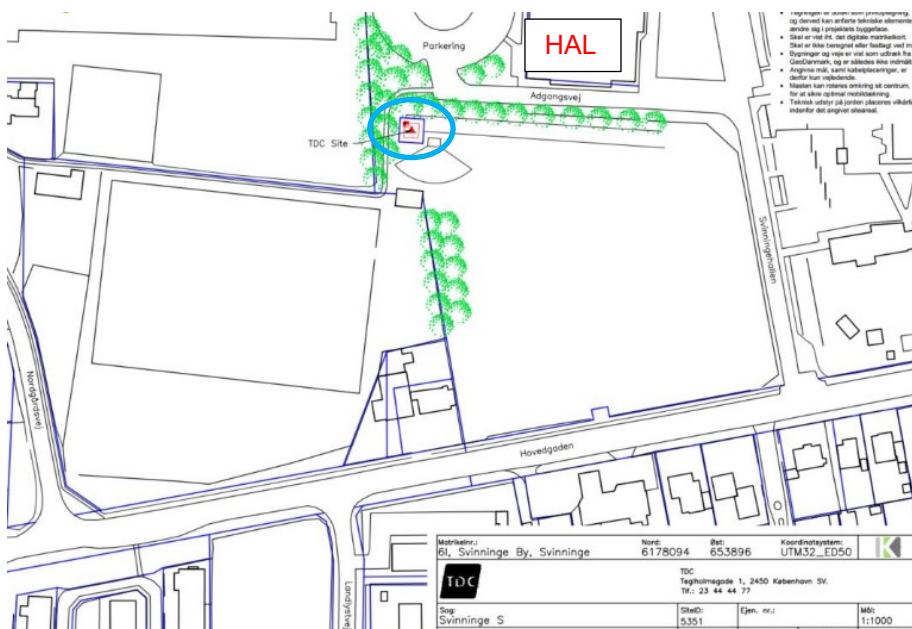
Hvis der sker arkæologiske fund i forbindelse med udnyttelse af dispensationen, skal du straks henvende dig til Museum Vestsjælland, Forten 10, 4300 Holbæk, tlf. 59 43 23 53. (plan@vestmuseum.dk). Museet er orienteret om afgørelsen ved kopi af dette brev.

Holbæk Kommune har i sin sagsbehandling ikke forholdt sig til, om projektet er foreneligt med servitutter, der hviler på ejendommen. Det er ejers ansvar at sikre, at det ansøgt overholder eventuelle servitutter.

Sagens oplysninger

Der er søgt om tilladelse til at opsætte en 36 m høj gittermast og udlagt et område med plads til 2 teknikskabe på tilsammen 4 m². Teknik skabene har en højde på 2 m.

Masten placeres på en sportsplads ved Svinningehallen, i tilknytning til hallen og et grønt beplantningsbælte.

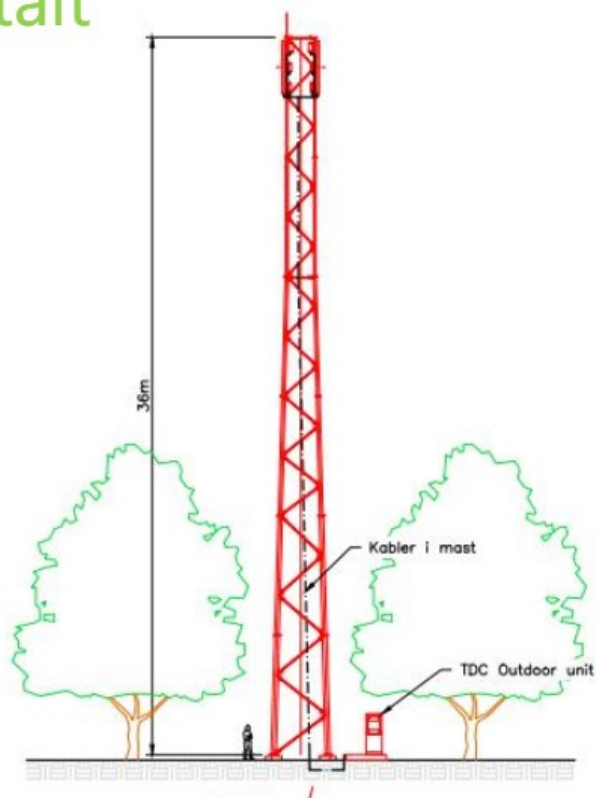


Mastens placering ses på ovenstående situationsplan hvor masten er vist med en blå cirkel.



Skitse der viser hvor masten placeres i forhold til atletikbaner og beplantning

Opstalt



Opstalt der viser mastens højde i forhold til beplantningen i området

Naturbeskyttelseslovens § 17

Ejendommen ligger indenfor skovbyggelinjen til skoleskoven og kræver derfor dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 17, jf. Naturbeskyttelseslovens § 65 stk. 1. Skovbyggelinjer omfatter arealer der ligger inden for 300 meter af skove. For privatejede skove gælder dette kun, hvis arealet udgør mindst 20 ha sammenhængende skov. Inden for disse arealer må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende.

Formålet med skovbyggelinjen er at sikre, at der ikke gennemføres projekter omkring skove, der vil påvirke oplevelsen af disse markante landskabselementer negativt. Skovbrynene skal også sikres som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet og som beskyttelse af skovene mod blæst.

Høring

Inden Holbæk Kommune træffer afgørelse, skal skovejer informeres om ansøgningen og have mulighed for at udtale sig. I den konkrete sag har sagen ikke været i høring hos skovejer, da det er Holbæk Kommune, der både ejer det areal hvor masten ønskes opsat og skoven.

Vurdering

Ejendommen er beliggende i byzone, i et område, der er bebygget med en skole samt bygninger til idrætsformål, herunder en sportshal. Vest for ejendommen ligger en betonfabrik. Der er således tale om et område, som er påvirket af byggeri og udendørs aktiviteter.

Det er Holbæk Kommunes vurdering, at antennemasten med den ansøgte placering ikke vil have en væsentlig negativ påvirkning af skovbrynet omkring Skoleskoven, og at antennemasten ikke vil ændre på skovbrynets mulighed for at fungere som spredningskorridor for dyr og planter, idet masten placeres over 110 m fra skovbrynet. Det har indgået i Holbæk Kommunes vurdering, at masten placeres i tilknytning til en højre beplantning og i tilknytning til hallen.

På baggrund af ovenstående, er det Holbæk Kommunes vurdering at det ansøgte ikke er i strid med de beskyttelseshensyn kommunen skal varetage i medfør af Naturbeskyttelsesloven, og at der derfor kan meddeles dispensation til det ansøgte.

Natura2000 og bilag IV-arter

Kommunen skal ifølge bekendtgørelse om udpegnings og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (BEK. nr. 2091 af 01/12/2021) vurdere om det, der gives dispensation til, kan påvirke internationale beskyttelsesområder væsentligt. Nærmeste Natura2000-område i den konkrete sag er Ramsar-området Sejro Bugt, Neksø Bugt og Saltbæk Vig ud for Odsherred og Kalundborg kommuner, ca. 6,5 km nordvest for ejendommen.

Det er Holbæk Kommunes vurdering at det ansøgte ikke kan påvirke dette Natura 2000-område væsentligt. Der er i vurderingen lagt vægt på afstanden til Natura2000-området og det ansøgte beskaffenhed og afstanden til Ramsar-området.

Kommunen skal også ifølge bekendtgørelsen vurdere, om det ansøgte vil beskadige eller ødelægge yngle-, rasteområder eller plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes at det ansøgte ikke vil få negative konsekvenser for arter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV. Kommunen har i vurderingen undersøgt for følgende arter:

Flagermus: Der fældes ikke ældre træer med hulheder, sprækker eller løs bark eller nedrives bygninger med potentiale som yngle- eller rasteområde for arter af flagermus. Derfor vurderes projektet ikke at have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for arter af flagermus.

Markfirben: Da projektet ikke berører åbne solbeskinnede skrånninger, vurderes projektet ikke at have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for Markfirben.

Padder: Da projektet ikke berører søer, vandhuller eller beplantninger i nærheden heraf, vurderes projektet ikke at have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for padder, herunder stor vandsalamander, spidssnudet frø og grønbroget tudse.

Andre bilag IV-arter findes enten ikke geografisk i kommunen eller har levesteder, der er knyttet til beskyttede levesteder som § 3-beskyttet natur.

Lovgrundlag

Dispensationen er meddelt efter Naturbeskyttelseslovens, jf. LBK nr. 1392 af 04/10/2022 med senere ændringer, § 65, stk. 1, hvorefter kommunen kan gøre undtagelse fra bestemmelserne i § 17.

Offentliggørelse

Afgørelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside torsdag den 25. april 2024 og 4 uger frem. Afgørelsen kan findes på <https://planer.holbaek.dk/annoncering/>

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du skal klage via Klageportalen, ved at logge på med Mit-ID på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/>. På siden finder du mere information om, hvordan man klager.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Holbæk Kommune. Hvis Holbæk Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Holbæk Kommune. Holbæk Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages. Du kan læse mere om muligheden for at blive fritaget for at benytte klageportalen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside.

En klage har opsættende virkning. Det vil sige, at afgørelsen ikke må udnyttes, mens klagen behandles – medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet meddeler andet.

Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene senest 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er truffet.

Med venlig hilsen

Dorte Harbo
Landzonesagsbehandler

Kopi af afgørelsen er sendt som brev eller mail til:

- Ansøger Jan Spange Sørensen, Rødovrevej 348, 1. tv, 2610 Rødovre
spange@spangeconsult.dk
- Holbæk Kommune, Ejendomsadministration og Risiko, Kanalstræde 2, 4300 Holbæk
- Museum Vestsjælland, Forten 10, 4300 Holbæk, plan@vestmuseum.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masedøgade 20, 2100 København Ø,
dnholbaek-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV, holbaek@friluftsradet.dk,
lokalraad@friluftsradet.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sølvgade 83, Opg. S, 1307 København K,
nbu_sj@botaniskforening.dk