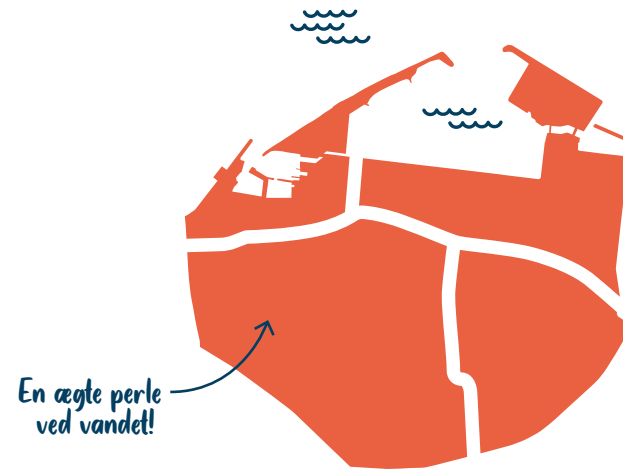




Holbæk Bymidte

Udviklingsplan 2021-2031

Indhold

01 Introduktion

Forord	s. 5
Udviklingsplanens mandat	s. 7
Proces for udviklingsplanen	s. 8
Hvornår lykkes en bymidte	s. 10
Udfordringer og potentialer	s. 12
De vigtigste indsatser	s. 14
Læsevejledning	s. 16

02 anbefalinger

Styrk bymidtens identitet	s. 20
Skab et sammenhængende netværk	s. 28
Løft bymidtens rum	s. 50
Vær fælles om bymidten	s. 80

03 Indsatser

Overblik over indsatser	s. 99
Næste skridt	s. 100
Udviklingsfelter	s. 103

Maj 2021



Holbæk Kommune
Vækst og Bæredygtighed
Borger og Erhverv
Kanalstræde 2
4300 Holbæk
www.holbaek.dk



Rådgiver
Schulze+Grassov
www.schulzeplusgrassov.com

Ansvarlig partner
Louise Grassov

Projektleder
Jeppe Krogstrup Jensen

Projekt team
Andreas Egholm Rasmussen
Andrea Dynnes



Forord

Holbæk By er hele vores kommunes by. Et sted, hvor historien har en særlig plads. Her har den gamle bymidte, de smalle stræder og havnen ved fjorden givet byen dens egenart og stemning gennem hundreder af år. Holbæk By er rammen om et rigt og mangfoldigt handelsliv, og et restaurations- og kulturliv, som vi værner om. I Holbæk By kan alle uanset alder være en del af et forskelligartet byliv, som byder på mange spændende oplevelser. Holbæk Bymidte skal også i fremtiden være en by for alle: Et sted hvor kommunens borgere og turister tager hen, fordi det er et besøg værd. Derfor har vi lavet en udviklingsplan for Holbæk Bymidte, med en klar vision og retning for den måde, vi skal udvikle vores by på fremover.

Udviklingsplanen har til formål at styrke bymidtens identitet. Det skal ske gennem helt konkrete tiltag, der sikrer, at Holbæk Bymidte også i fremtiden er en attraktiv by fyldt med moderne by-funktioner, smukke gader og et alsidigt kultur- fritids-, og handelsmiljø. I Holbæk Bymidte skal indkøb og oplevelser være hinandens forudsætninger, også om 10 og 20 år. Havnen og bymidten skal have en stærkere kobling, så fortællingen om fjorden og dens betydning for byens historie gøres endnu tydeligere. Byen skal gøres grønnere, og vi skal bidrage til bedre biodiversitet i bymidten.

Det skal vi, fordi det vil give menneskerne i byen bedre rammer for at holde gode pauser, og fordi det styrker det sociale fællesskab i byrummet. Vi skal sikre, at alle kan komme trygt rundt i bymidten hvad enten man går, bruger kørestol, tager cyklen eller bruger bilen. Vores handelsgader skal fortsat styrkes og udvikles, så Holbæk er stedet, man helt naturligt vælger at tage til, når man skal gøre sine indkøb. Dette er blot nogle af de ting, vores udviklingsplan sætter retning for. Med en ny udviklingsplan for Holbæk Bymidte sætter vi med andre ord en ny ambitiøs retning for udviklingen af bymidten over den kommende årrække. Det kan vi ikke gøre alene i kommunalbestyrelsen. Vi skal samarbejde med alle de kræfter, der allerede gør en kæmpestor indsats for Holbæk Bymidte. Udviklingsplanen giver derfor konkrete bud på, hvordan vi styrker samarbejdet med og mellem alle de lokale aktører. Udviklingsplanen er blevet til gennem en proces, hvor bymidtes centrale aktører har bidraget med deres uvurderlige input til at løfte bymidtens potentialer. I den politiske arbejdsgruppe har vi sat en fælles vision og retning for at sikre en bæredygtig og visionær udvikling af byen. Alles holdninger er blevet hørt og indarbejdet i planen, og det bliver fantastisk at se resultaterne af udviklingsplanen, så vi kan styrke bymidtens identitet gennem de gode takter, den slår an.

Den politiske arbejdsgruppe for Udviklingsplanen for Holbæk bymidte

01 Introduktion

Udviklingsplanen for Holbæk Bymidte introduceres med et overblik over planens formål og mandat, et indblik i processen omkring udviklingen af planen, tanker om vigtige parametre for bymidteudvikling anno 2021 samt et overblik over Holbæk Bymidtes udfordringer og potentialer og mulige fremtid ifølge udviklingsplanen.

Udviklingsplanens mandat

Udviklingsplanen for Holbæk Bymidte er en vision, der sætter retning for et fornyet fokus på bymidtens rum, forbindelser mellem bymidten og havnen og hvordan disse kan understøtte en bred palette af bylivsaktiviteter.

Udviklingsplanen sikrer en visionær, langsigtet og bæredygtig udvikling af bymidten, hvor fortællingen om Holbæk By skærpes og styrkes. Planen sætter en retning for, hvordan Holbæk Bymidte bliver hele kommunens og sætter fokus på en udvikling, der tager hensyn til og understøtter behov hos hele kommunens borgere såvel som besøgende og turister.

Udviklingsplanen er en retningsgivende strategi, der identificerer en række konkrete indsatser, for hvilke der beskrives en ambition og en intention, visualiseret med enten en rumlig skitse eller en koncept-plan og referencefotos - uden at fastlægge konkrete detaljer.

Dokumentet er vedtaget ved et politisk flertal og sætter således en ramme for, hvordan bymidten skal udvikle sig fremadrettet. Dokumentet er ikke juridisk bindende.

Udviklingsplanens mål og mandat er således:

- at fastholde og styrke bymidten som det naturlige centrum i Holbæk, og samtidig opnå større synergi med nye investeringer og byudviklingsprojekter. Herunder en styrket forbindelse mellem stationen, handelsstrøgene og havnen.
- at planen - med udgangspunkt i bymidtens eksisterende liv og rum - identificerer og prioriterer projekter, og derigennem sætter en klar retning for hvilke rum og forbindelser, der skal arbejdes med og således sikre bymidten en bæredygtig fremtid.
- at understøtte byens detailhandelsliv og cafe- og restaurationsbranchen gennem attraktive byrum og god tilgængelighed. Bylivet skal være løftestang for mere handelsliv og omvendt.
- at arbejde med en ny tilgang til mobilitet i bymidten, med fokus på tilgængelighed for alle og skabe muligheder for ophold af længere varighed. Herunder at skabe en bymidte, hvor der er balance mellem bilister, fodgængere og cyklister, således at bymidten understøtter øget bevægelse i byens rum.
- at arbejde for at bymidten fremstår grøn, at biodiversiteten styrkes, og at der skabes bedre adgang til bymidtens grønne rum.

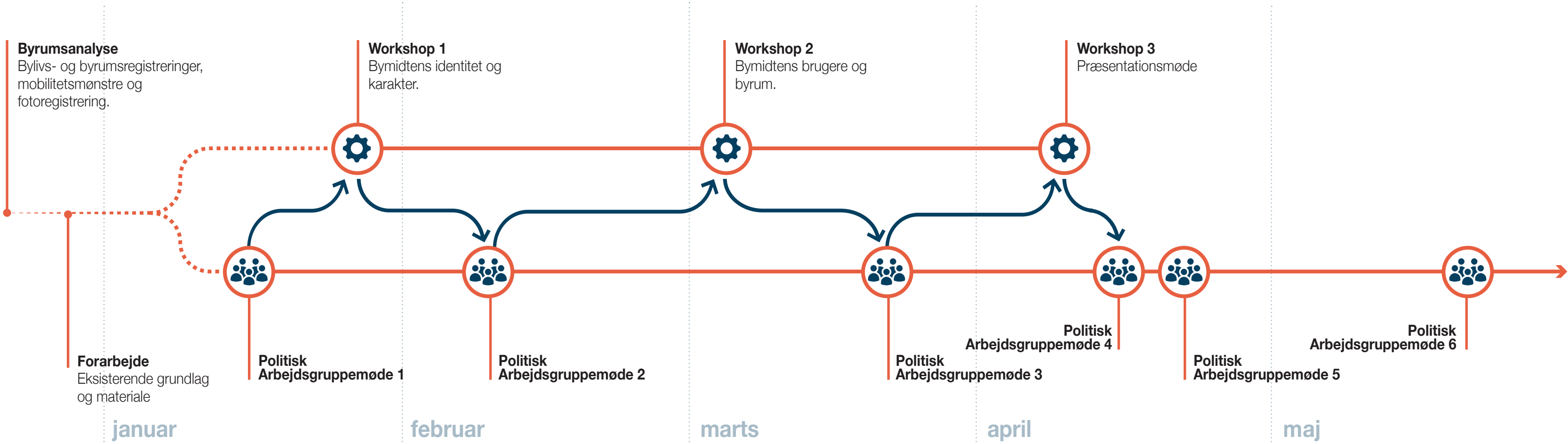
Udviklingsplanen tager afsæt i følgende forudsætninger og dokumenter:

- Helhedsplan for Holbæk Havn 2019
Udviklingsplanen beskriver ikke indsatser for de arealer på havnen, som er beskrevet i havneplanen.
- Kommuneplan 2017
- Lokalplan 1.10
- Lokalplan 1.54
- Parkeringsanalyse og parkeringsstrategi for Holbæk Bymidte 2019
- Holbæk Kommune som et sted at bo. Borgerpanelundersøgelse 2019
- Adgang til naturoplevelser. Naturpolitik 2017
- Byrumsplan for Holbæk Bymidte 2007

Udvikling gennem dialog

Proces for udviklingsplanen

Udviklingsplanen er blevet til gennem en proces baseret på inddragelse af interessenter og politisk dialog. Således tager planens anbefalinger og indsatser udgangspunkt i input fra to interessentworkshops, dialog og udveksling af synspunkter i lokale medier og fora samt politiske arbejdsgruppemøder, hvor planens anbefalinger repræsenterer en bredt forankret politisk tilslutning. Alle involverede interessenter blev som en afrunding af inddragelsesprocessen præsenteret for planens indhold inden endelig udarbejdelse.



Introduktion

Hvornår lykkes en bymidte?



...Når byen har en stærk identitet!



...Når byen er mere end detailhandel!



...Når byen tør at udvikle sig!



...Når den lokale detailhandel udvikles!



...Når der tænkes grønt og bæredygtigt!



...Når bygningsejerne er med og bidrager til udviklingen!



...Når der er rum til at tage ejerskab!



...Når de fysiske rammer understøtter byens behov!

Hvornår lykkes en bymidte?

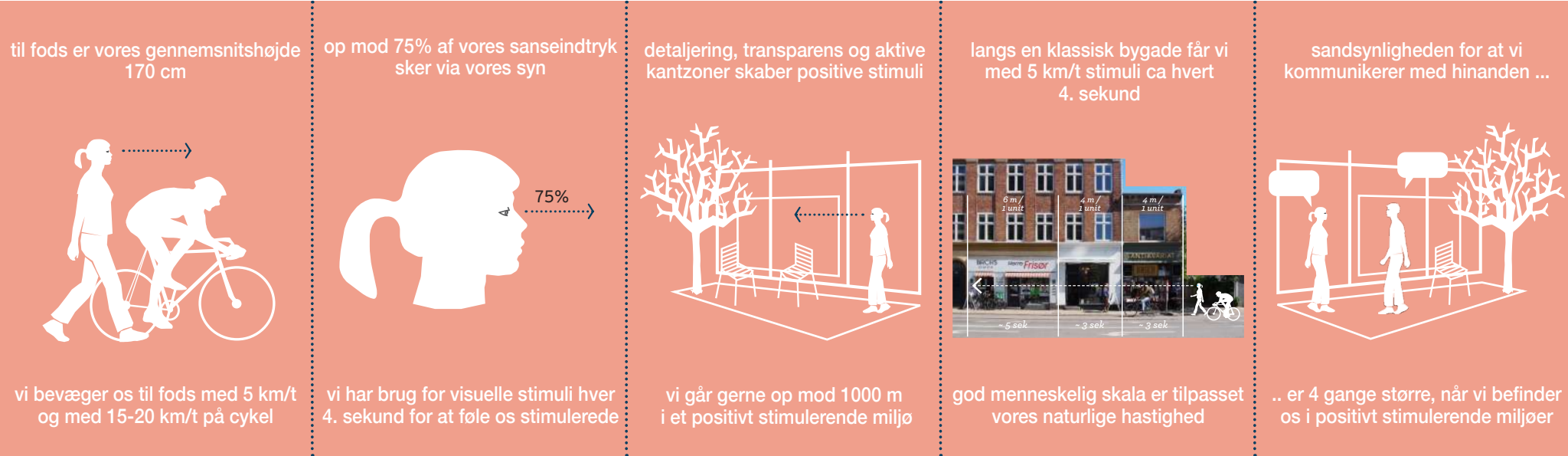
Bymidteudvikling kræver nye briller

Et af de vigtige parametre for en velfungerende bymidte handler om menneskelig skala og hastighed.

Har bymidten en størrelse, hvor vigtige funktioner og destinationer er inden for gåafstand, og hvor bygninger og byrum er tilpasset menneskelig skala, så er der gode forudsætninger for at invitere borgere og besøgende til at bevæge sig til fods.

Her arbejdes med en kombination af egentlig tilgængelighed - er der fortov, niveaufri adgang, gode overflader at gå på, trygge forbindelser og et godt netværk - kombineret med om omgivelserne inviterer til gang i et "5 km/t" miljø, med detaljerigdom, stimuli, rytme i bygningskanter og attraktive stueetager

*kilder: William H. Whyte: The Social Life of Small Urban Spaces
Colin Ellard, neurolog & Charles Montgomery, journalist og forfatter



Bymidstens udfordringer og potentialer

Analysen af bymidten i Holbæk findes som et appendiks til udviklingsplanen. Opsummeret kan analysen beskrives via seks overordnede punkter, som refererer videre til anbefalingerne og indsatserne i udviklingsplanen.



Identitet

Fortællingen om bymidten udgøres i dag primært af handelsgaderne og den gamle havn...

...men bymidten er meget mere kompleks og mangfoldig, og der er behov for at løfte blikket for at få en mere fyldestgørende fortælling, som peger udviklingen i den rigtige retning.

Der tegner sig fire særegne karakterer i bymidten, som bør danne rammen for en ny fortælling.



Herlighedsværdier

Bymidten har en række fantastiske herlighedsværdier i kraft af sin placering i grønt landskab skrånende mod fjorden. Bymidten har samtidig et særegent havnemiljø og unikt historisk bymiljø i menneskelig skala...

...men herlighedsværdierne foldes ikke ud i oplevelsen af bymidten. Fjordens tilstedeværelse udmynter sig ikke i kik mellem vand og bymidte, og mange af byens små fine kvaliteter er gemte skatte, som kræver en større indsats at finde frem til.

Der er et rigtig fint udgangspunkt for en udvikling af bymidten, som bør tage afsæt i de eksisterende herlighedsværdier.

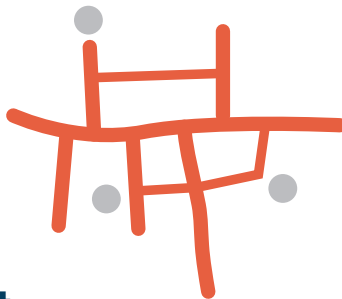


Brugerne

Bymidten formår i dag at tilgodesee en række vigtige daglige behov for byens borgere og brugere...

...men der savnes tilbud til en bredere vifte af brugere, hvor specielt børn, unge og ældre også kan se sig repræsenteret og inviteret til at besøge bymidten og bo i byen.

Bymidten bør tilbyde bedre muligheder for at gå, køre kørestol, cykle og bruge offentlig transport i bymidten, samt en opgradering af byens rum med en bredere brugergruppe som udgangspunkt.

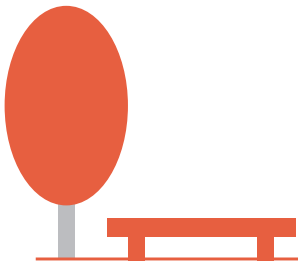


Mobilitet

Bymidten har en rigtig fin skala i forhold til at kunne bevæge sig omkring til fods og på cykel...

...men bymidten prioriterer kørsel i bil, og parkerede biler dominerer til dels oplevelsen i nogle af bymidstens vigtigste områder. Der savnes et sammenhængende netværk, som tilgodeser alle brugere, og som kobler på tværs af bymidten og til den omkringliggende by.

Med den indre ringgade, som markerer overgangen og fordeler trafikken ind til bymidten, et eksisterende vejnet og tilstrækkelige parkeringsmuligheder bør der være gode muligheder for at tilgodesee alle brugere i bymidten.



Bymidstens rum

Bymidstens liv leves i høj grad i gaderne og ved vandet, som er vigtige destinationer...

...men bymidten savner en større samtænkning på tværs, hvor de forskellige byrum kobles via forbindelser og supplerer hinanden i karakter, størrelse og identitet. Specielt bymidstens pladsrum savner rumlig kvalitet og tydelig karakter.

Bymidstens eksisterende byrum er et rigtig godt udgangspunkt for udviklingen, hvor opgradering bør være fokus, fremfor etablering af nye byrum.



Detailhandel og kulturinstitutioner.

Bymidten har et spændende kulturliv og en alsidig detailhandel...

...men hvis bymidten skal udvikle sig, skal der arbejdes bredere med at skabe oplevelser på tværs af kultur, herlighedsværdier og detailhandel - og på tværs af hele bymidten.

De fysiske rammer bør understøtte bymidten som en destination for et alsidigt udbud af oplevelser.

Introduktion

De vigtigste indsatser

Udviklingsplanen lister en række indsatser, som alle, uanset skala eller omfang, er med til at tegne den samlede udviklingsplan for Holbæk Bymidte.

Der er en række indsatser, som bør fremhæves som afgørende for, at de samlede indsatser rykker noget og rent faktisk udvikler bymidten. Disse er listet på dette opslag.



Fire nye kvarterer i bymidten

Der etableres fire nye distinkte kvarterer i bymidten, som nuancerer fortællingen om en samlet bymidte, der kan og vil mere og understøtter bymidtens identitet som **en ægte perle ved vandet**.

De fire unikke kvarterer, står hver for sig stærkt på karakter, oplevelser og herlighedsværdier, og løfter i samspil fortællingen om en bymidte, der har meget mere at tilbyde borgere og besøgende. Tilsammen peger de fremad og identificerer nye muligheder og samarbejder, som sikrer en styrket identitet og ikke blot en fastholdelse af status quo.



By og Vand

Bymiddens akilleshæl er den ringe kobling mellem bymidte og fjord. Her er en afgørende udfordring, som udviklingsplanen skal tackle - for at styrke udviklingen og udnytte de unikke oplevelser, som bymidtens herlighedsværdier repræsenterer.

Forbindelsen mellem by og vand - og mellem vand og by - skal skabes, både fysisk og visuelt. Løsningen ligger i stræderne og Gasværksgrunden, og udviklingsplanen peger på netop dette område som et afgørende udviklingsfelt til videreudvikling, for at understøtte denne kobling



Tilgodese alle brugere

Der skal arbejdes med at skabe en mere bæredygtig mobilitet i bymidten, således at muligheder for fodgængere, cyklister og brugere af offentlig transport tilgodeses i højere grad. Det gøres ved at udvikle bymidtens netværk for gående ved at etablere bedre forbindelser, god tilgængelighed og trygge overgange. Samtidig etableres et sammenhængende netværk af cykelstier i bymidten samt til og fra.

Gives der adgang til bymidten for brugere som ikke har adgang til bil, tilgodeses ligeledes en bredere gruppe af borgere, fra de helt unge til de ældre.

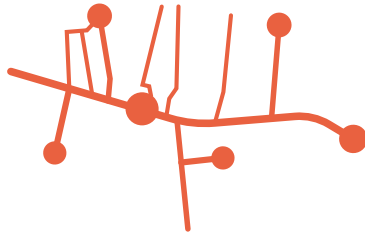


Velkommen til bymidten

Fra Holbæk station skal den røde løber rulles ud over Jernbanepladsen, via Nygade, over Ahlgade, via stræderne og til havnefronten med den nye promenade.

Jernbanepladsen danner rammen om et vigtigt første møde med Holbæk, og her skal ikke blot være ankomst men velkomst.

Det trafikdominerede ankomstrum skal omdannes til et velfungerende knudepunkt for offentlig transport, der på tryk og smuk vis inviterer til kortere ophold, transit-relaterede aktiviteter, og som leder alle borgere og gæster mod byen og vandet.



Byrum som rammen om bylivet

Ved at etablere et hierarki for bymidtens vigtigste byrum - gaderne, pladserne og parkerne - sættes byrummene for alvor i spil som rammen om bylivet. De samspiller, og konkurrerer ikke om de samme brugere. Her er plads til den stille refleksion på en tirsdag eller til markedsdage på en lørdag. Her er plads til det lokale og det regionale. Og her er plads til at gå og sidde, stå eller køre.

Karakteren i bymidtens tre vigtigste hande­lsgader tydeliggøres - Ahlgade, Nygade og Smedelundsgade - og hver gade kobles til et centralt pladsrum - Torvet, Jernbanepladsen og Markedspladsen - således at synergi imellem gade og plads udnyttes i fortællingen om bymidten.



Fælles om bymidten

De næste skridt for udviklingsplanen kræver ildsjæle og ejerskab. Der er mange gode kræfter i Holbæk, som alle ønsker at bidrage til, at bymidten udvikler sig og lykkes som en attraktion ved vandet, hvor både borgere og gæster kan føle sig velkomne.

Via en bymidte koordinator, kvartersudvalg, bymidte fora og gadefællesskaber etableres en fælles platform for udvikling, koordinering og udveksling.

Læsevejledning

Udviklingsplanen er inddelt i tre overordnede kapitler;

Introduktion; mandat, proces, fokus og temaer.

Anbefaling; vision, strategiske, fysiske og organisatoriske indsatser

Indsatser; overblik og opsummering

Dertil kommer et appendiks, som beskriver analysen af bymidten og processen omkring inddragelse og vigtigste konklusioner deraf.

Bymidteniveau **Kvartersniveau** **Byrumsniveau**

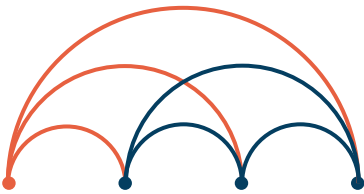


Udviklingsplanen beskriver indsatser på tre forskellige niveauer i bymidten:

Bymidteniveau;
Her beskrives indsatser, som gælder generelt for bymidten som helhed

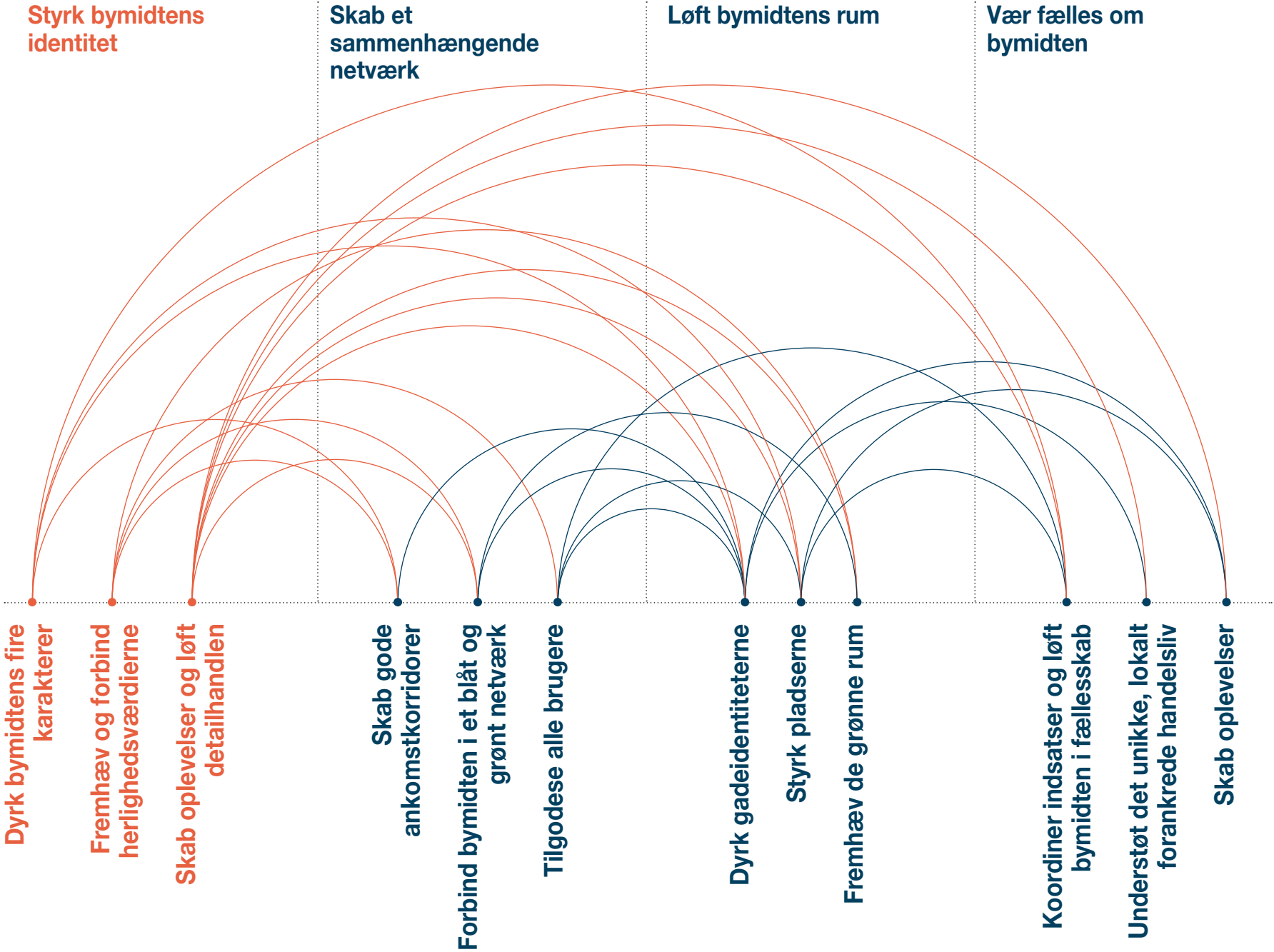
Kvartersniveau;
Her beskrives indsatser, som gælder generelt for kvarteret som helhed

Byrumsniveau;
Her beskrives indsatser, som gælder generelt for et specifikt byrum i bymidten



Udviklingsplanens vision beskrives i tre strategiske anbefalinger, som alle planens fysiske og organisatoriske indsatser tager udgangspunkt i.

Diagrammet til højre er således også en læsevejledning til at forstå vigtigheden af de forskellige indsatser, og hvordan de er indbyrdes afhængige, og alle peger tilbage til den overordnede vision.



Dyrk bymidtens fire karakterer

Fremhæv og forbind herlighedsværdierne

Skab oplevelser og løft detailhandlen

Skab gode ankomstkorridorer

Forbind bymidten i et blåt og grønt netværk

Tilgodese alle brugere

Dyrk gadeidentiteterne

Styrk pladserne

Fremhæv de grønne rum

Koordiner indsatser og løft bymidten i fællesskab

Understøt det unikke, lokalt forankrede handelsliv

Skab oplevelser

02 Anbefalinger

Udviklingsplanen for Holbæk
Bymidte beskriver og illustrerer en række anbefalinger, der med afsæt i konklusionerne fra analysen og input fra interessentworkshops, peger på, hvorledes fortællingen om og oplevelsen af Holbæk Bymidte kan skærpes og udvikles over de næste 10 år.

Vision og strategiske anbefalinger

Styrk bymidtens identitet

- A Dyrk bymidtens fire karakterer.
- B Fremhæv og forbind herlighedsværdierne.
- C Skab oplevelser og løft detailhandlen.



Fysiske indsatser

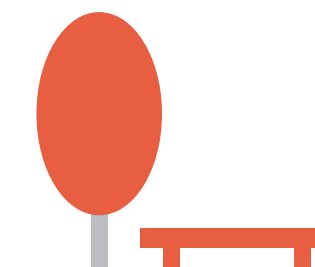
Skab et sammenhængende netværk

- A Skab gode ankomstkorridorer.
- B Forbind bymidten i et blått og grønt netværk.
- C Tilgodese alle brugere



Løft bymidtens rum

- A Dyrk gadeidentiteterne.
- B Styrk pladserne.
- C Fremhæv de grønne rum.



Organisatoriske indsatser

Vær fælles om bymidten

- A Koordiner indsatser og løft bymidten i fællesskab.
- B Understøt det unikke, lokalt forankrede handelsliv.
- C Skab oplevelser.

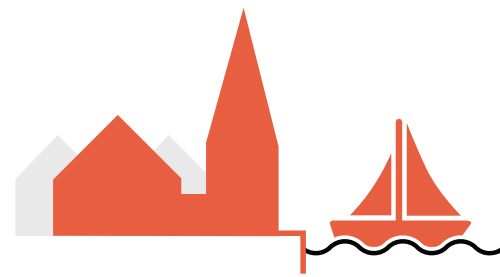


Styrk bymidtens identitet



Dyrk bymidtens fire karakterer

Udviklingen af bymidten bør tage afsæt i fire bymidte-kvarterer, der med hver deres særegne karakter kan løfte fortællingen og skabe oplevelser for alle.



Fremhæv og forbind herlighedsværdier

Udviklingen af bymidten bør tage afsæt i byens kulturhistoriske landskab og de herlighedsværdier, der naturligt findes qua bymidtens placering



Skab oplevelser i bymidten

Udviklingen af bymidten bør tage afsæt i bymidtens rum, som rammen for gode rekreative oplevelser, en stærk detailhandel og et bredt udbud af kulturelle tilbud.



Styrk bymidtens identitet

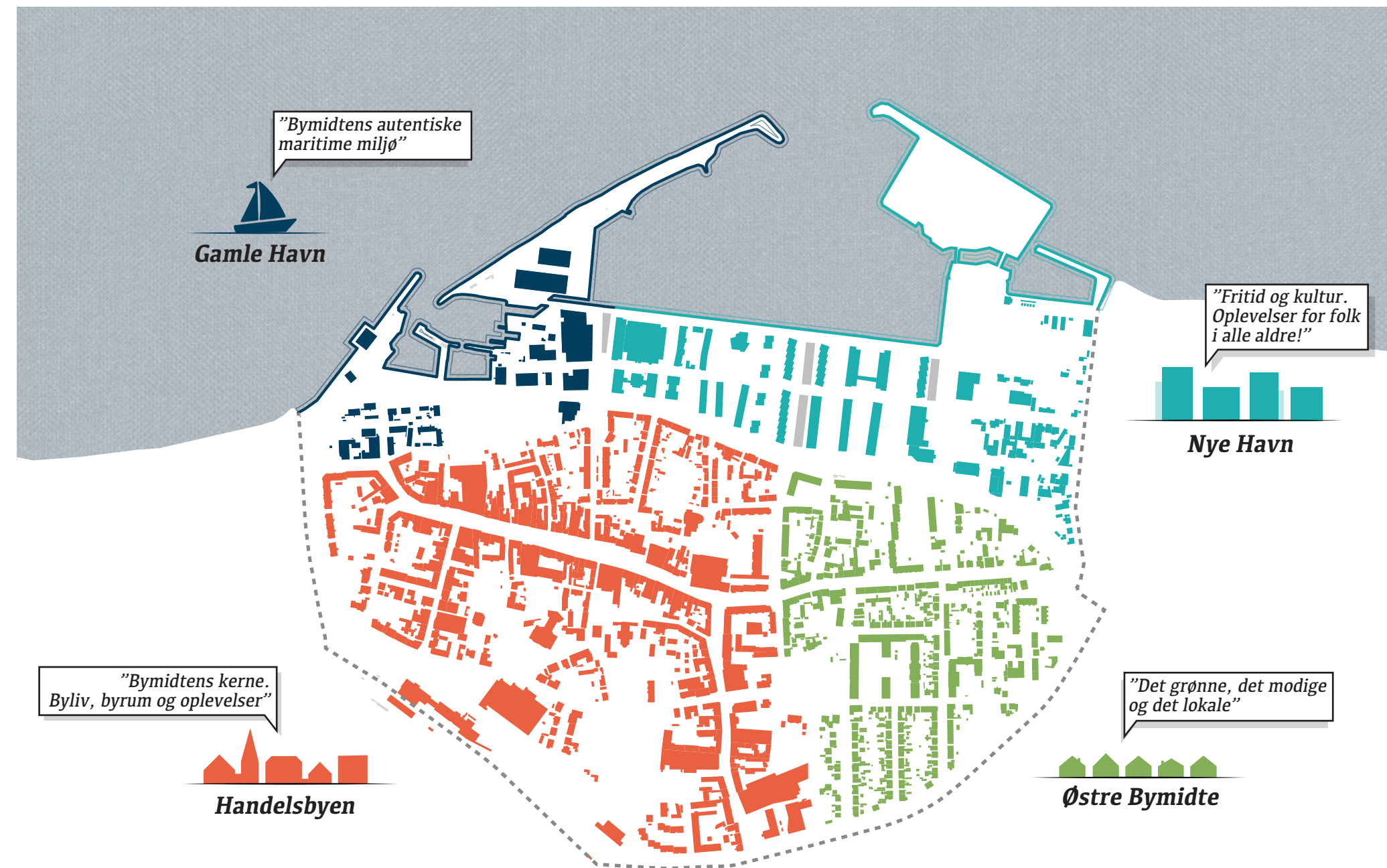
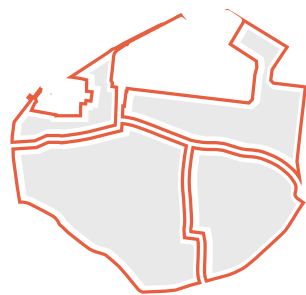
Dyrk bymidtens fire kvarterer

Bymidten fire meget distinkte kvarterer, understøtter fortællingen om en samlet bymidte, der kan og vil mere. Kvartererne bør i samspil løfte fortællingen om en bymidte, der har meget mere at tilbyde borgere og besøgende.

En ægte perle ved vandet!

Holbæk Bymidte som helhed har særligt ét karaktertræk, der står frem. En bymidte som er stærkt forankret i en kulturhistorisk fortælling, hvor byens placering, skala, arkitektur, historie og handelsliv tegner karakteren for den ægte perle ved vandet.

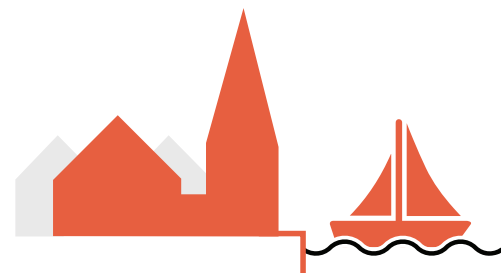
Udviklingsplanen sigter mod at løfte denne fortælling og pege på muligheder for at nuancere bymidtens identitet. Gennem udvikling af fire unikke kvarterer, der tilsammen peger fremad og identificerer nye muligheder og samarbejder, sikres en styrket identitet og ikke blot en fastholdelse af status quo.



Styrk bymidtens identitet

Fremhæv og forbind herlighedsværdierne

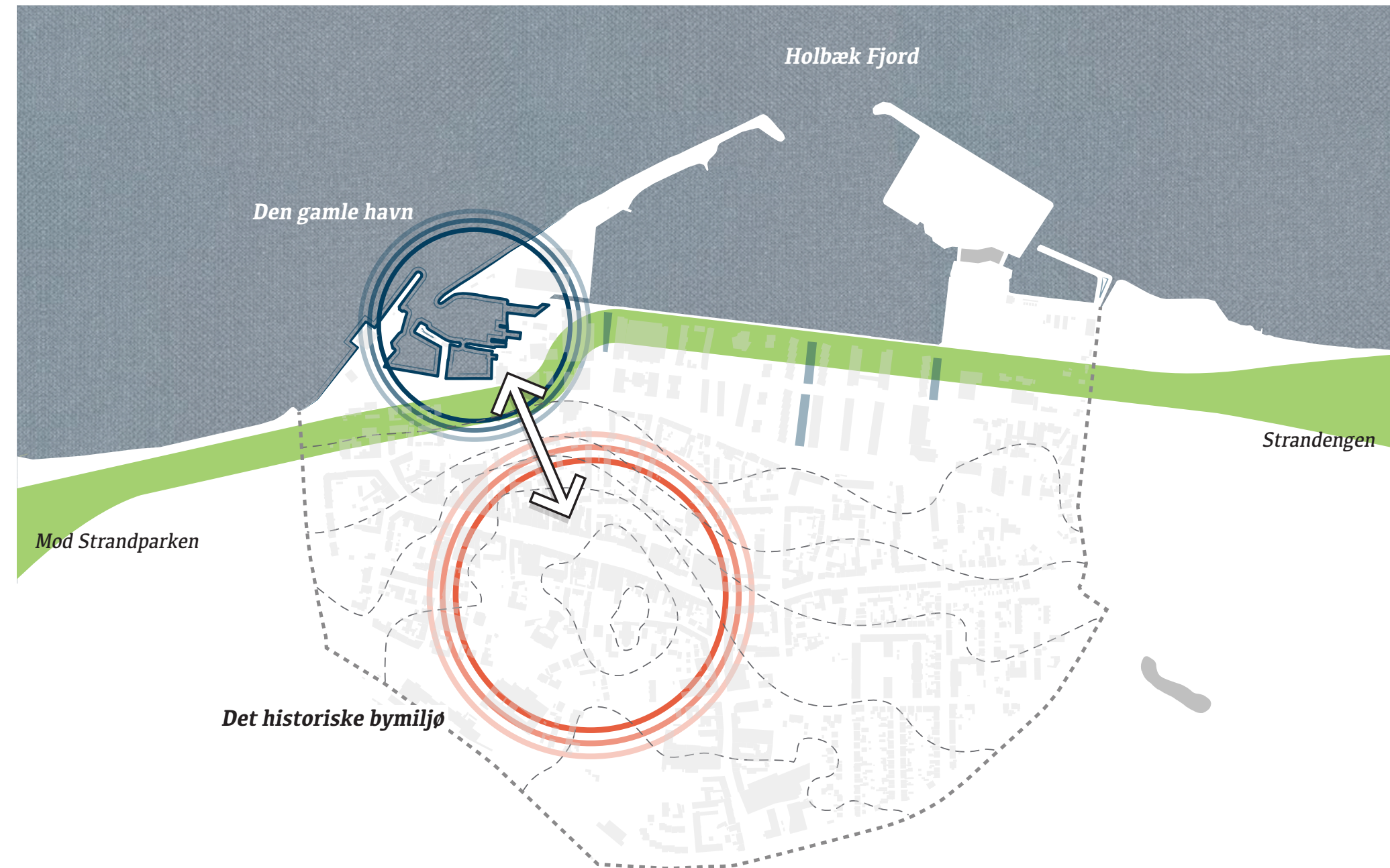
Bymidstens unikke skala og bygningskultur, historiske ramme samt den smukke placering med kig til fjordens blå og det grønne landskab bør udfoldes på både bymidte- og byrumsniveau.



En bymidte med 5 km/t

Holbæk Bymidte har en skala, som inviterer til langsom bevægelse. Alt kan nås inden for en radius af 500 m og detaljerigdommen i bymidtens rum, via blandt andet smukke belægninger, krogede vejforløb og arkitektoniske detaljer på bygninger, er alt sammen elementer, der bedst opleves med 5 km/t.

Udviklingsplanen sigter mod at fejre og udnytte bymidtens herlighedsværdier ved at understøtte langsom bevægelse og opholdsmuligheder i bymidten, skabe kig og koblinger mellem vandet og bymidten, dyrke de store blå træk fra fjordens vand og grønne træk fra det omkringliggende landskab samt at sætte fokus på de særegne karakterer, der er med til at gøre bymidten unik.



Styrk bymidtens identitet

Skab oplevelser og løft detailhandlen

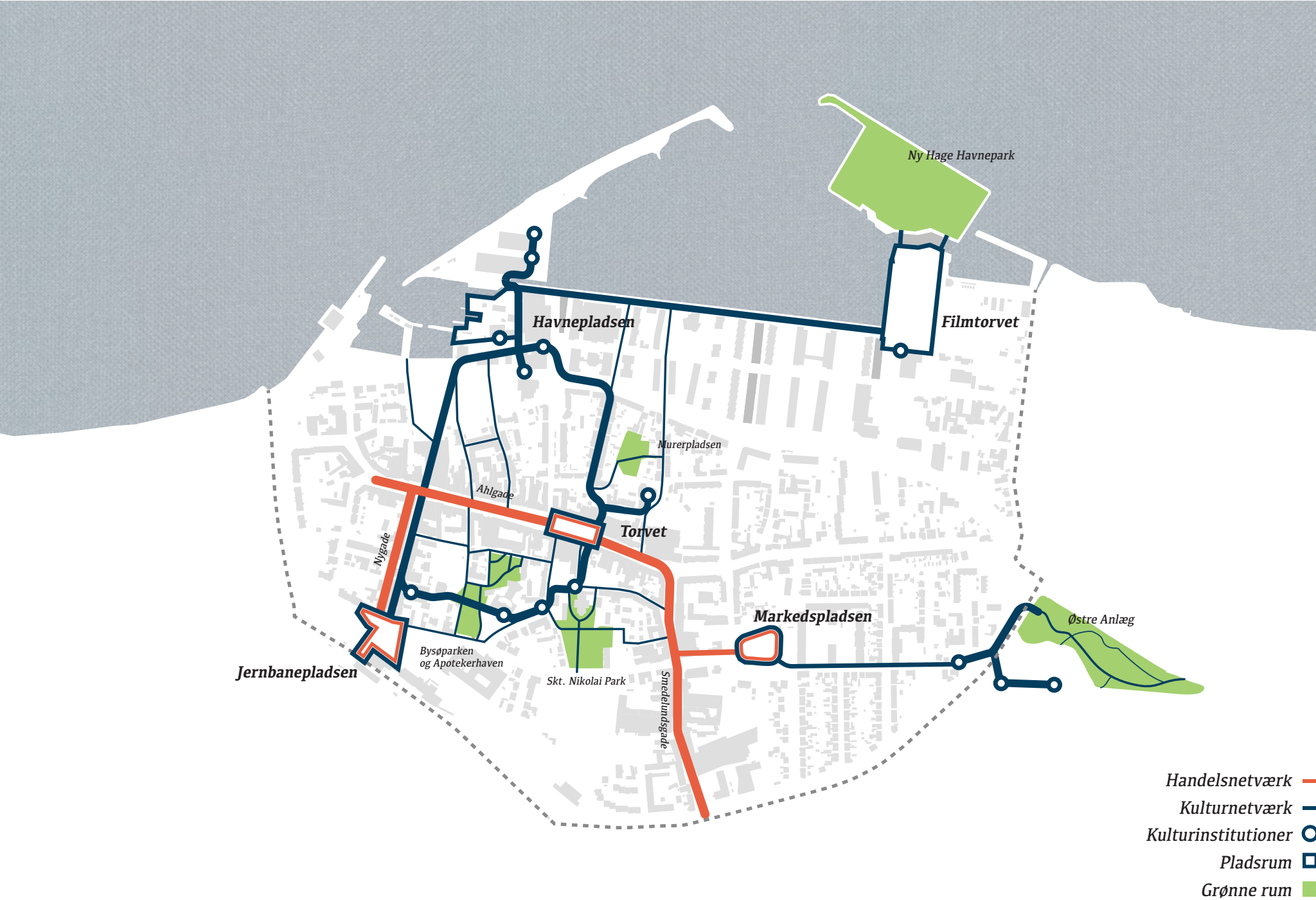
Bymidten bør tilbyde mere til flere. Med udgangspunkt i oplevelser, handel og kultur bør bymidten danne rammen om både hverdagsliv og begivenheder for borgere og besøgende.



En verden af oplevelser!

Holbæk Bymidte gemmer på mere end hvad øjet ser. Der er et væld af kulturelle og rekreative initiativer, gode fortællinger, fyrtårne og lokal virkelyst. Samtidig spiller detailhandlen en afgørende rolle med at understøtte oplevelsen af Holbæk Bymidte som en attraktiv, imødekomende og livlig by.

Udviklingsplanen sigter mod at skabe de bedste rammer for autentiske og unikke oplevelser, som tilgodeser det kommercielle og det rekreative, det spontane og det planlagte, det lokale og det regionale - og som giver plads til både hverdagslivet og de store begivenheder året rundt.

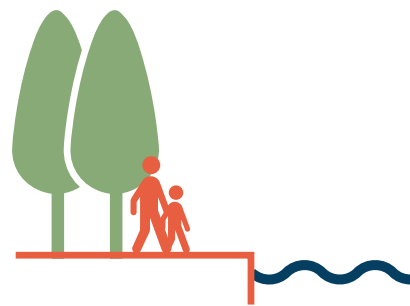


Skab et sammenhængende netværk



Skab gode ankomstkorridorer

Ankomsten til bymidten bør være en velkomst og en tydelig markering af at være ankommet til bymidten, således at hastigheden naturligt sænkes og adfærden tilpasses bylivet og aktiviteter i bymidten.



Forbind bymidtens kvarterer i et blå og grønt netværk

Bymidtens fire kvarterer bør kobles på tværs af et *blåt netværk*, som består af fjordens blå rum og et *grønt netværk*, som består af landskabets grønne rum, der sikrer byrums kvalitet og invitationer til ophold og bevægelse.



Tilgodese alle brugere

Bymidten bør prioritere og invitere alle brugere ved at tilbyde lige adgangsmuligheder, om det er til fods, på cykel, med udfordret førerlighed, offentlig transport eller via privat bil.



Skab et sammenhængende netværk

Skab gode ankomstkorridorer

Bymidten bør kobles til den omkringliggende by i trygge og tilgængelige korridorer, som sikrer ankomst på cykel og understøtter rekreative ruter.



Bymidten i Holbæk ligger godt i forhold til indfaldsveje og den omkringliggende by, hvor mange vigtige destinationer befinder sig inden for en radius af 3 kilometer.

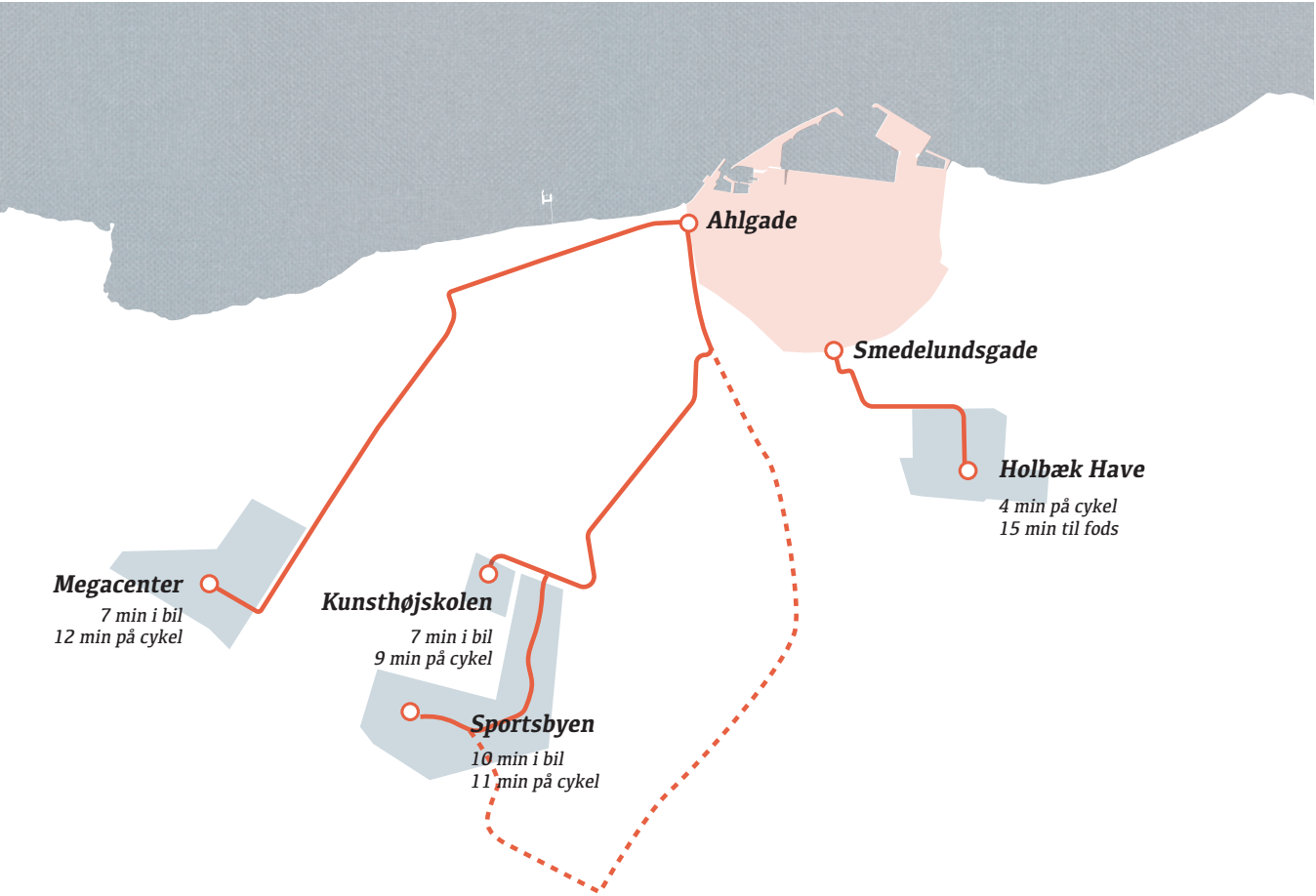
Bymidten bør kobles til den omkringliggende by, så det bliver nemt og trygt at færdes på cykel til og fra bymidten og på den måde invitere også flere børn og unge til at bruge bymidten som mødested og på egen hånd.

Den indre ringgade markerer overgangen ind til bymidten, og har en væsentlig funktion, for fordelingen af trafikken til bymidtens kultur- og handelsliv.

Det bør tydeligt markeres, via måden gaderne er indrettede på, at der er forskel på både hastighed og trafikal opførsel i og uden for bymidten og gennemkørsel bør ske via den indre ringgade.

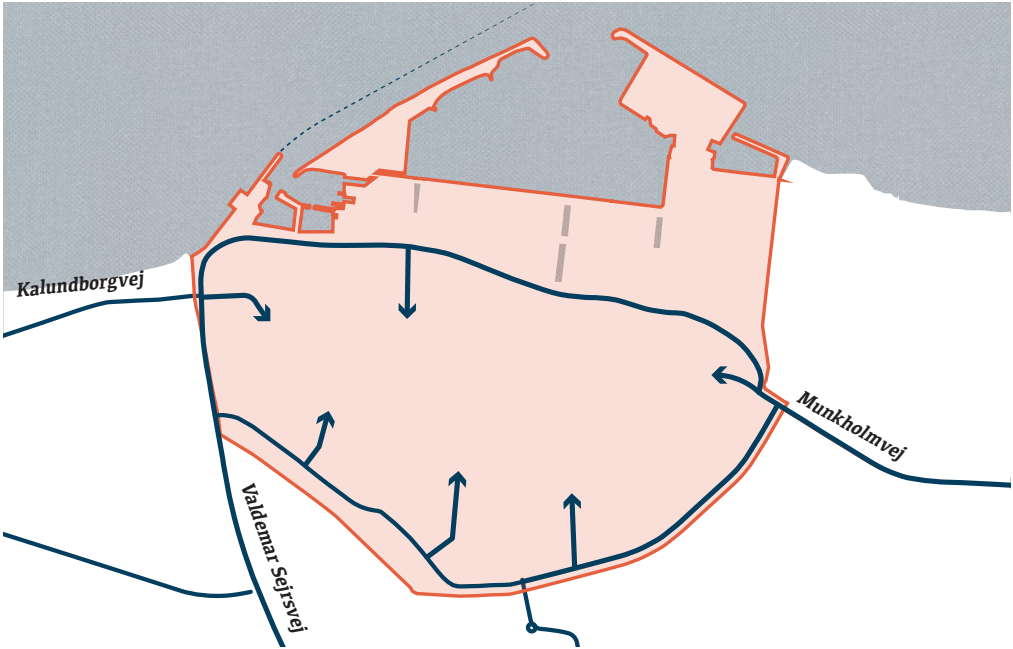


Skab gode ankomstkorridorer



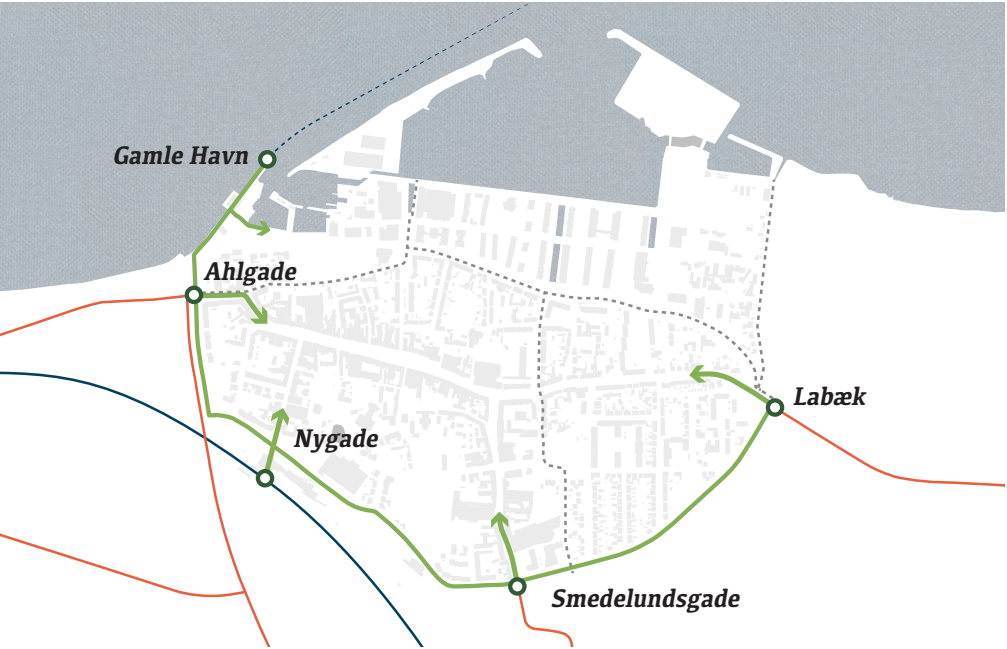
Gode forbindelser til bymidten

Vigtige destinationer såsom Holbæk Have, Holbæk Sportsby, en række uddannelsesinstitutioner og Holbæk Kunsthøjskole ligger alle inden for en radius af 3 km fra bymidten, hvilket er en oplagt afstand for transport på cykel. Forbindelserne til bymidten bør tilbyde trygge cykelruter i form af cykelstier eller separate stisystemer. Således inviteres flere fra lokalområdet til at ankomme på cykel, og på den måde inviteres også flere børn og unge til at bruge bymidten som mødested og på egen hånd.



Den indre ringgade som afgørende greb

Den indre ringgade i bymidten bør i højere grad komme i spil, når det drejer sig om at aflaste for gennemkørsel i bymidten. Inden for ringgaden bør al bevægelse ske med maks 30 km/t og primært vedrøre trafik med en destination i bymidten. Samtidig bør ringgaden tilgodese mange krydsningspunkter for fodgængere, i niveau, især ved Havnevej mod vandet.



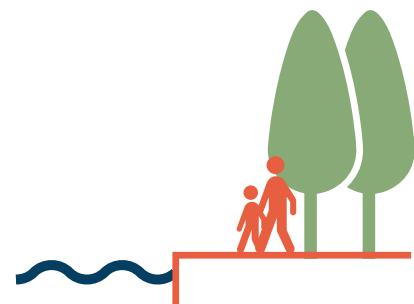
Inviterende overgangsrum

Bymidten bør, med en tydeligt markeret og kommunikeret, overgang mellem bymidte og by introducere en karakter, der med en ny urban skala understøtter oplevelsen af bymidte, sænker hastigheden og ændrer trafikanternes adfærd. Karakter og elementer, såsom belægning, belysning og beplantning, bør fortsættes fra hver af de vigtigste gader i bymidten og frem til, hvor gaden møder den indre ringgade, for således at markere overgangen.

Skab et sammenhængende netværk

Forbind bymidten i et blåt og grønt netværk

Bymiddens fire kvarterer bør kobles på kryds og tværs af et netværk af fjordens blå rum og landskabets grønne rum, der sikrer byrumskvalitet og invitationer til ophold og bevægelse.



Den kvalitet og herlighedsværdi, der findes i de store grønne landskabstræk omkring bymidten, bør udnyttes og videreføres ved, at de trækkes helt ind i bymidten.

At bymidten ligger ved Holbæk fjord bør markeres tydeligere ved at koble bymidten til vandet via styrkede ruter mellem vandets blå rum og bymidte.

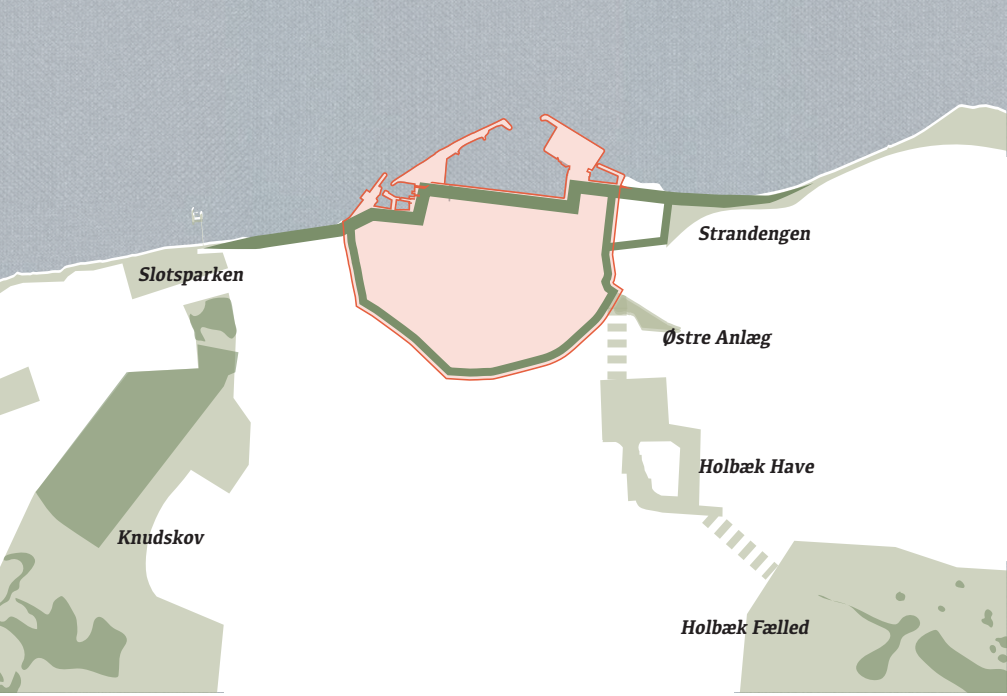
Forskning viser, at regelmæssige pauser, gerne i naturen eller i form af gåture og andre former for let

motion, gør mennesker i stand til bedre at opnå og fastholde mental balance og øger velværen og humøret generelt. Disse muligheder bør derfor være lettilgængelige og bør kunne opstå spontant på vej fra A til B.

Holbæk Kommune er DK2020 kommune og dermed forpligtet til at øge indsatser indenfor biodiversitet og klimatilpasning. Med udviklingsplanen bør man bidrage aktivt til denne målsætning, gennem udviklingen af det grønne og blå netværk.



Forbind bymidtens karakterer i et blå og grønt netværk



Viderefør de grønne kiler

De store grønne landskabelige træk, som findes syd-øst for bymidten ved Holbæk Fælled og syd-vest for bymidten ved Knudskov, bør føres hele vejen frem til bymidten og markere sig langs vandet samt langs Dampmøllevej og Borgmester N. E. Hansensvej. Dette via øget beplantning i form af vejtræer, vejbede og grønne lommer undervejs.



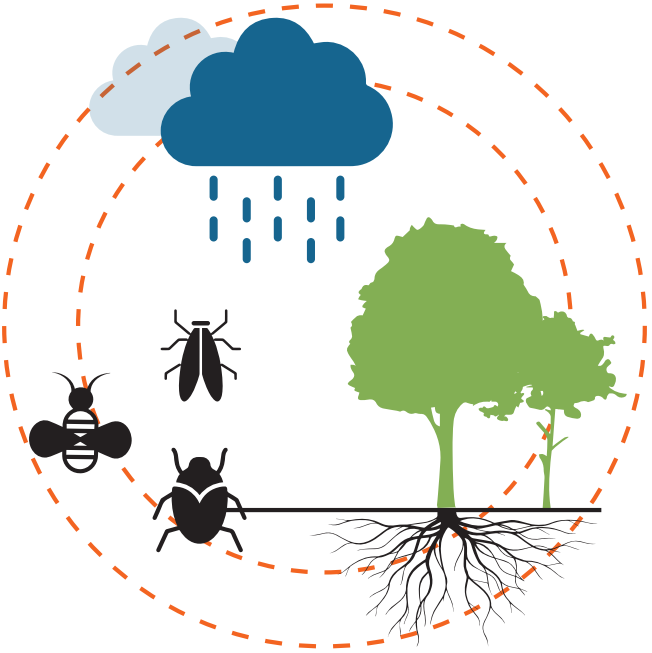
Synliggør parkerne via grønne forbindelser

Bymidtens parkrum bør fejres og gøres tilgængelige ved at koble dem på et netværk af grønne forbindelser, hvor der arbejdes med intensivering af vejtræer, vejbede og små grønne lommer. En strategi for biodiversitet og tilhørende driftsplan bør skrue op for det grønne, og udviklingsplanen bør sikre, at der plantes mindst 30 nye træer hvert år de næste 10 år.



Introducer en sammenhængende havnefront

Bymidtens kobling til vandet er en afgørende del af visionen for Holbæk Bymidte. Etableringen af en sammenhængende havnepromenade er med til at understøtte dette, ved at invitere til mere ophold og flere rekreative muligheder i og ved vandet. Fra Helhedsplan for Holbæk Havn: *“Havnen skal tilbyde et sammenhængende promenadeforløb fra inderfjorden og helt til marinaen, hvor det er muligt at færdes til fods og på cykel rundt langs alle havnebassinerne”.*



Fokus på klimatilpasning og biodiversitet

I udviklingen af det grønne netværk bør biodiversitet være et centralt tema. I forhold til klimatilpasning er Holbæk By ikke et risikoområde, men i forbindelse med udviklingsarbejdet på havnen sikres de vandnære arealer mod oversvømmelse. I arbejdet med forbindelserne mellem by og havn bør regnvandet sættes i spil som et æstetisk element, der kan understøtte fortællingen af byen, som *en ægte perle ved vandet*.

Skab et sammenhængende netværk

Tilgodese alle brugere

Bymidten bør prioritere og invitere alle brugere ved at tilbyde lige adgangsmuligheder om det er til fods, på cykel, med udfordret førlighed, offentlig transport eller via privat bil.



Forudsætningen for god mobilitet er, at man kan komme rundt i bymidten på en tryk, sikker, lettilgængelig og overskuelig måde. Fremkommelighed skal kombineres med godt design og layout, gode materialer samt tydelig kommunikation og skiltning.

God mobilitet starter med prioriteringen af de bløde, langsomme og mest skrøbelige trafikanter – dem

som bevæger sig til fods og på cykel. Gode forhold for bevægelse til fods resulterer oftest også i gode og sikre forhold for alle andre trafikanter.

God mobilitet handler, ud over bevægelse, om mulighed for uformelle og ikke-planlagte møder med andre mennesker. Specielt i en bymidte, hvor mødet mellem mennesker er en vigtig del af bylivet.



Fodgængere —
Cyklister —
Biler —
Parkering ●

Tilgodese alle brugere

Fodgængere

Et styrket netværk for fodgængere

Den røde løber bør rulles helt ud for fodgængerne i bymidten. Et netværk af gode fodgængerforbindelser bør koble de fire kvarterer og samtidig koble station til hovedgade og videre til havnen - og tilbage igen.

Gode forhold for fodgængere understøttes af tilgængelig belægning, gode og trygge krydsningsmuligheder, hvor fodgængere prioriteres, samt god belysning og opholdsmuligheder på ruten. Ruterne bør være inviterende og kendetegnede ved åbne facader og smuk arkitektur, der giver visuel stimuli og sanseindtryk.

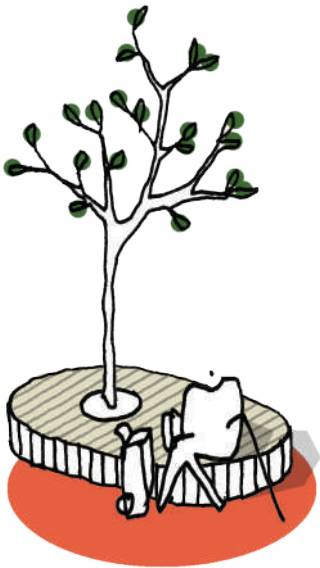
Samtidig bør ruterne kobles til bymidtens pladsrum.



Tilgodese alle brugere

Ophold og invitationer

30 nye opholdsmuligheder i bymidten!



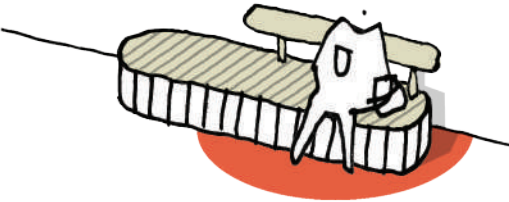
Pause

For at invitere til bevægelse og ophold i bymidten bør der etableres en række pausemuligheder, strategisk placeret langs fodgængernetværket. Pausen bør give plads til refleksion eller samtale og bør kobles til grønne elementer, såsom træer eller bede samt god belysning. Opholdsmulighederne bør ikke være koblet til kommercielle tiltag.



Dialog

For at understøtte et aktivt byliv, hvor flere bliver længere, bør der etableres en række opholdsmuligheder, som giver plads til længerevarende ophold og samtale, og gerne i relation til andre aktiviteter såsom leg. Siddemulighederne bør placeres så de inviterer til dialog og samtidig giver mulighed for at sidde alene.



Tilskuer

For at invitere til det, som mennesker i høj grad bruger bymidten til - at se på andre mennesker og nyde bylivet - bør der etableres en række siddemuligheder i kanten af byens rum. Således får tilskueren den optimale plads med udsyn og overblik, et godt ryglæn og godt mikroklima.

Tilgodese alle brugere

Cyklister

Et sammenhængende netværk for cyklister

En vigtig bruger af bymidten er cyklisten. Cyklister bør stå for en stor del af omsætningen i bymidten og specielt adgang til handelsgaderne og de kulturelle destinationer bør prioriteres.

Der bør etableres et sammenhængende netværk af trygge og gode cykelstier på bymidtens primære vejnet; indre ringgade, Ahlgade og Labæk, Smedelundsgade og Østre Havnevej, Isefjord Allé og havnepromenaden.



Tilgodese alle brugere

Cykelparkering



Enkelt

For at invitere til bevægelse på cykel i bymidten bør der etableres en række cykelstativer i umiddelbar nærhed af de vigtigste destinationer. Den enkelte cykelparkering bør bestå af et stativ med gode forhjulsholdere eller læn, så cyklen kan låses sikkert fast og bør ikke være placeret længere end 15 - 100 m fra destinationen, afhængigt af parkeringens varighed.



Merværdi

For at understøtte cyklismen bør cykler og cykelparkering også skabe merværdi i bymidten. Med god cykelparkering bør følge gode byrum, god fremkommelighed for fodgængere, mere brug af kollektiv trafik, en styrkelse af lokale butikker, en bæk, et træ eller en plantekasse.

50 nye cykelstativer i bymidten!



Luksus

For at invitere flere til at bruge cyklen som en del af turen i den daglige pendlen - som et sundt og bæredygtigt alternativ til bilen - bør der etableres flere cykelparkeringsmuligheder, centralt placeret i bymidten.

Cykelparkeringen bør have et strejf af luksus, være overdækket, godt belyst, tilbyde opladning af elcykel og gode muligheder for at låse cyklen fast.

Bilister

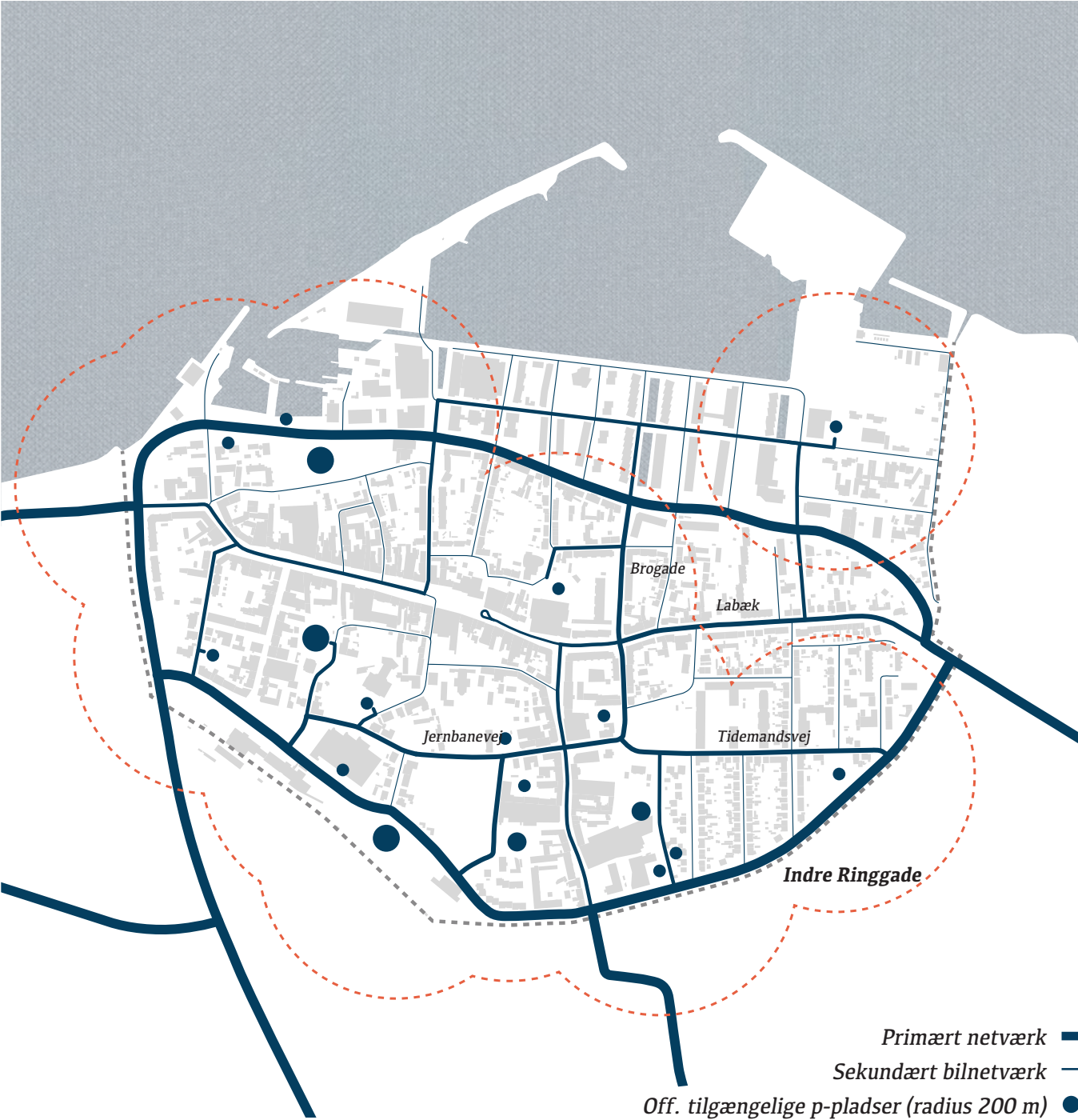
Nem adgang til bymidten

Ahlgade er bymidtens vigtigste gade med byliv og handel. Gaden bør friholdes for gennemkørende trafik, uden ærinde i bymidten. Dette for at sikre, at bylivet ikke påvirkes negativt af for megen biltrafik.

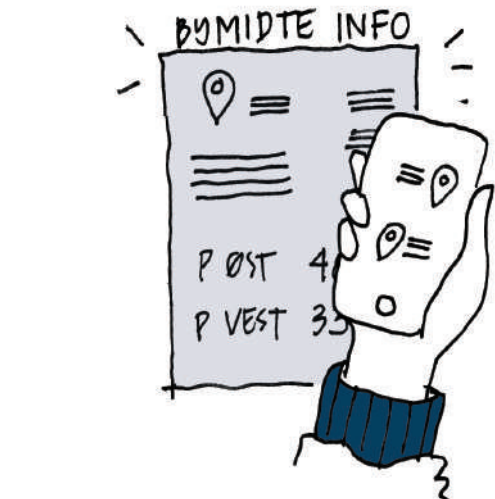
Indre ringgade, som markerer overgangen ind til bymidten, og har en væsentlig funktion for fordelingen af trafikken til bymidtens kultur- og handelsliv, bør i stedet være ruten for gennemkørsel i bymidten og Ahlgade bør således lukkes for gennemkørende trafik ved torvet, uden at dette mindsker den generelle adgang til bymidten i bil.

Hastigheden i bymidten bør sættes til 30 km/t, for at sikre en god balance mellem alle trafikanter og høj trafiksikkerhed.

Handicapparkering og god tilgængelighed for gangbesværede bør tilgodeses i hele bymidten.

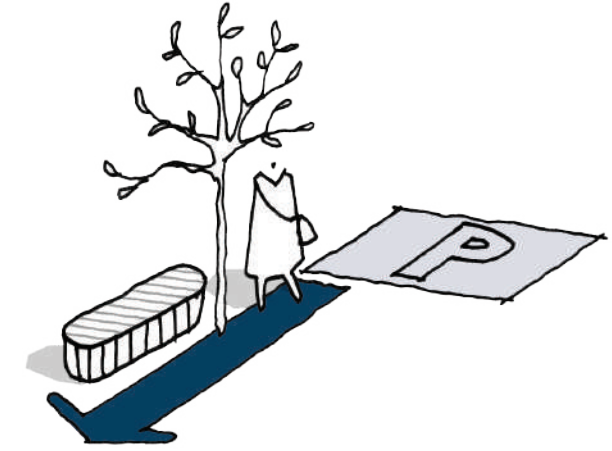


Bilparkering



P-info

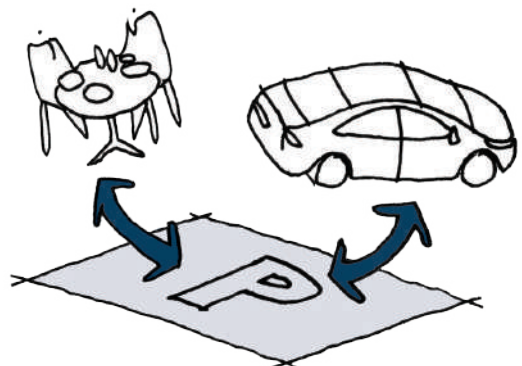
For at sikre mindre p-søge trafik i bymidten og samtidig invitere flere til at besøge Holbæk, bør der introduceres et intuitivt system, der kommunikerer hvor, hvordan og hvor mange parkeringspladser, der er at finde i bymidten.



Oplevelser på ruten

For at udnytte de parkeringspladser, som ligger i umiddelbar nærhed til indre ringgade, bør ruten til og fra parkeringspladserne være så inspirerende, trygge og fine som muligt. Mennesker går gerne længere strækninger, hvis bare ruten er inviterende og tilgængelig. Der bør være god belægning, belysning, beplantning, skiltning og opholdsmuligheder langs ruten.

Nyt p-søgesystem i bymidten!



Fleksibilitet

For at sikre den bedst mulige udnyttelse af arealerne i bymidten, især hvor pladsen kan bruges af mange, bør der arbejdes med mere fleksibel brug af arealerne til gadeparkering. Med udviklingsplanens tiltag med effektivisering i placering af parkeringspladser, forventes det, at parkeringsbehovet er løst ved optimering, omrokering samt med hjælp fra nyt p-info system.

Optimering af parkeringsarealer

Nem adgang til parkering

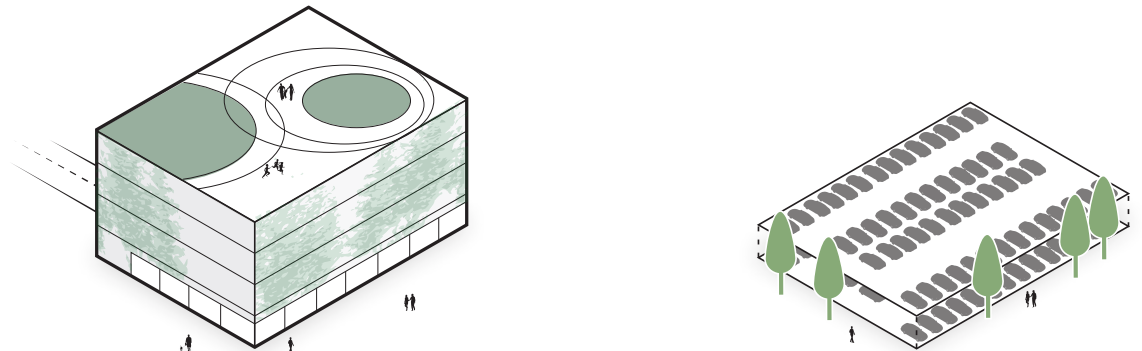
Indre ringgade bør være den primære adgangsvej til de større parkeringspladser centralt i bymidten.

Der bør kun etableres nye parkeringsmuligheder i bymidten, som kobler sig til ringgaden, og som bygges i konstruktion, over eller under terræn - og ikke på terræn.

Parkering i bymidten skal etableres med udgangspunkt i fremtidens parkeringsbehov og tilpasses bymidtens reelle behov.

1. Parkeringspladsen på Gasværksgrunden bør overvejes udviklet til også at kunne rumme andre aktiviteter, som indrammer stræderne og sikrer kig mellem bymidte og fjord. Parkering på Gasværksgrunden bør tage højde for fremtidens parkeringsbehov.
2. Parkeringspladsen ved Bysøplads bør omlægges til et grønt p-hus, for at samle mere parkering centralt for at frigive gadeparkeringspladser på Smedelundsgade og Ahlgade og areal ved gasværksgrunden.
3. Parkeringskælderen under torvet på Ahlgade bør nedlægges eller opgraderes med ny placering af rampe og eventuelt parkering i to lag.
4. Parkeringspladserne ved stationen bør omlægges til parkering i konstruktion, for at frigive areal til byggefeltet og opgraderet Jernbanepads.

Alle nye parkeringspladser i struktur!



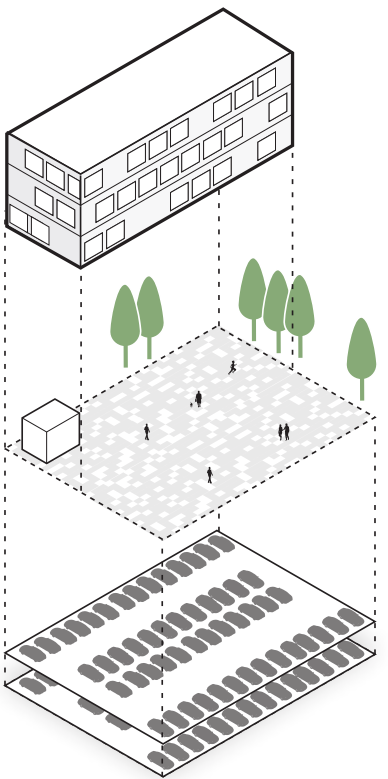
Grønt p-hus

Grønne p-huse bør være et alternativ til den ringe arealudnyttelse, som p-pladser på terræn giver.

I p-hus strukturen bør der sikres multifunktionel anvendelse, og der bør etableres god cykelparkering og andre infrastrukturelle anlæg (ved behov).

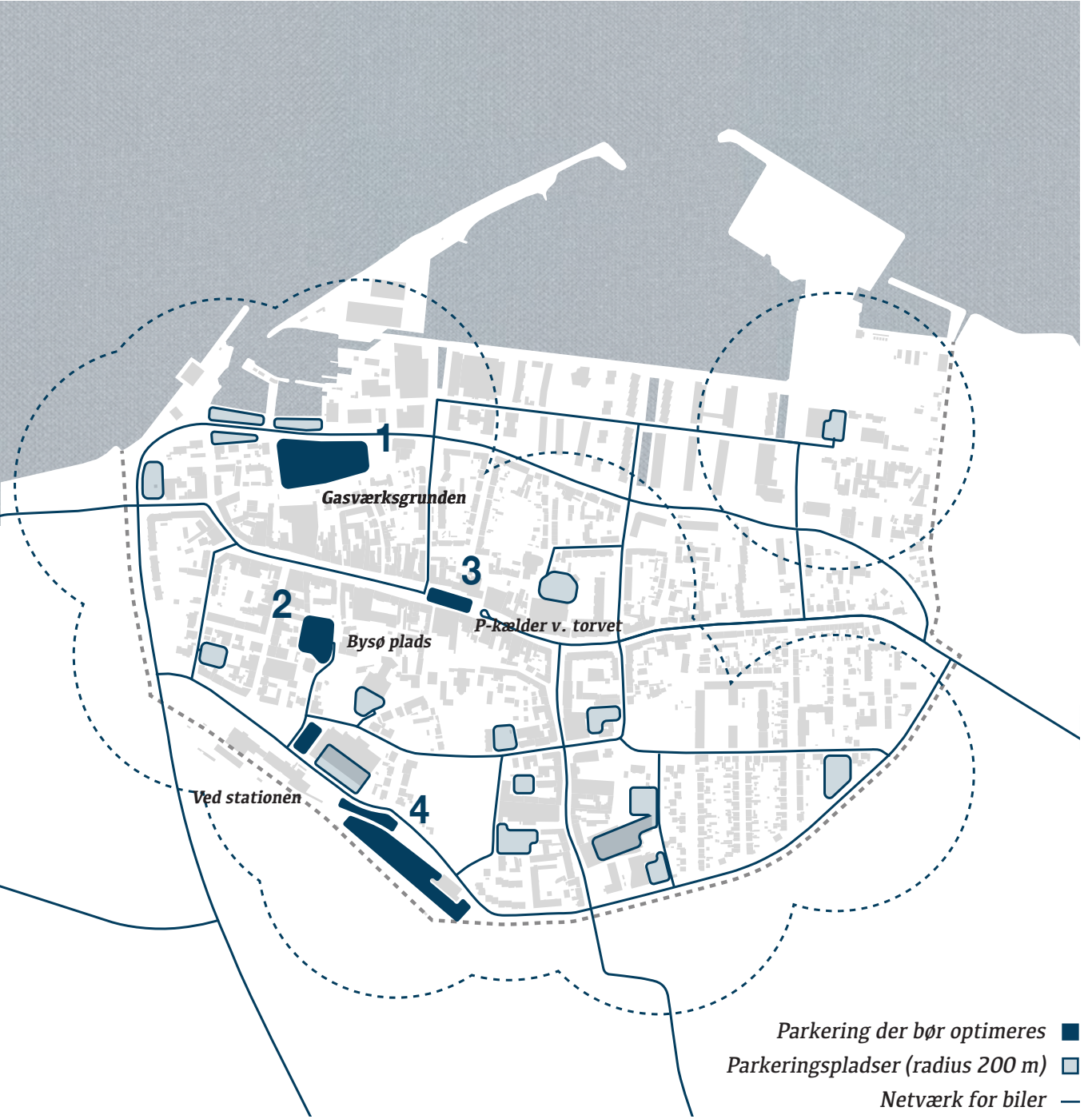
Parkering i dæk

Parkering i åbne dæk bør være et alternativ, når der ønskes en optimering af arealer, uden at skulle bygge i højden eller i dybden.



Parkerings-kælder

Parkering i kælder bør være et alternativ, når der bygges nyt eller når der etableres/omlægges pladsrum, hvor parkerede biler ikke skal dominere oplevelsen, men stadig være tæt på.



Parkering der bør optimeres
Parkeringspladser (radius 200 m)
Netværk for biler

Tilgodese alle brugere

Offentlig transport

Adgang til bymidten for alle

Holbæk Station er det vigtigste knudepunkt for offentlig transport i bymidten. Stationen ligger centralt placeret på indre ringgade og kobler sig på den vigtige akse via Nygade til Ahlgade.

Stationens centrale placering bør kombineres med gode langtids-parkeringsmuligheder for biler og cykler, for at invitere til pendling, ligesom det bør være nemt at skifte mellem transportmidler, når man ankommer til stationen og skal videre.



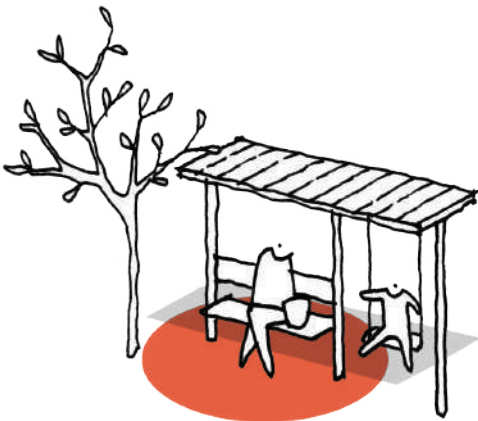
Tilgodese alle brugere

Understøttende tiltag



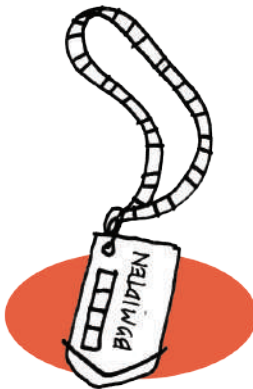
Mini-shuttle

For at sikre den bedste tilgængelighed for alle, bør der etableres en lille lokal bymidtebus, som kan servicere alle fire kvarterer i bymidten. Muligheder for elektrisk og selvkørende bus bør undersøges og overvejes.



Fejring og invitation

For at invitere flere til at benytte den offentlige transport i bymidten, bør ventearealer ved stoppesteder og station fremstå trygge, inspirerende og grønne.



Bymidte-pas

For at invitere flere til at benytte den offentlige transport i bymidten, bør ved udvalgte lejligheder introduceres et bymidte-pas. Bymidte-passet bør give adgang til offentlig transport kombineret med adgang til kulturelle destinationer og begivenheder.

Shuttle-bus hvert 10. minut!

Løft bymidtens rum



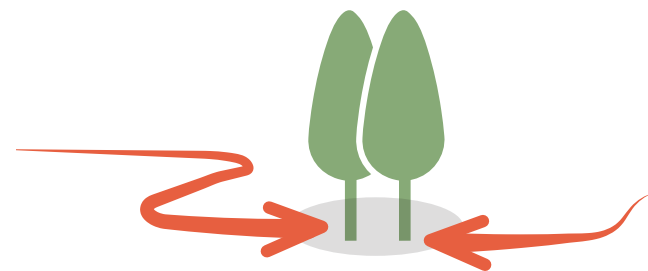
Dyrk gadeidentiteterne

Bymidstens netværk af gader og unikke gadekarakterer, bør tilsammen løfte fortællingen om bymidten, med en variation i udtryk, muligheder, oplevelser og invitationer.



Styrk pladserne

Bymidstens pladsrum bør understøtte bymidtens fire kvarterer og tilgodese bylivets skiftende behov over døgnet, ugen og året.



Fremhæv de grønne rum

Bymidstens grønne rum bør være en vigtig del af bymidtens identitet og bør tilbyde mulighed for refleksion, rekreation, pauser, bevægelse og leg i relation til de mere urbane gade- og pladsrum.



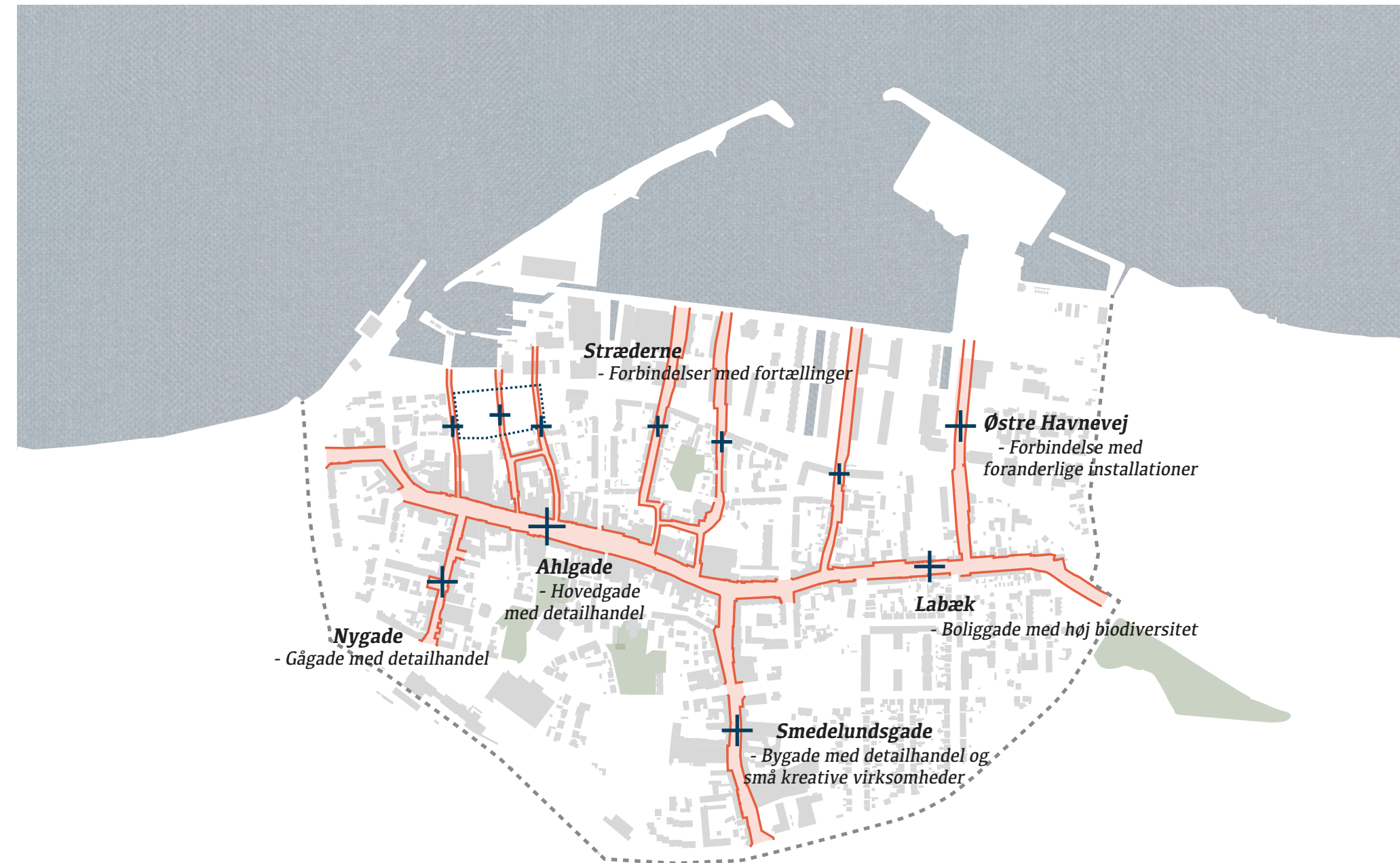
Dyrk gadeidentiteterne

Bymidstens netværk af gader og unikke gadekarakterer skal tilsammen løfte fortællingen om bymidten, med en variation i udtryk, muligheder, oplevelser og invitationer.



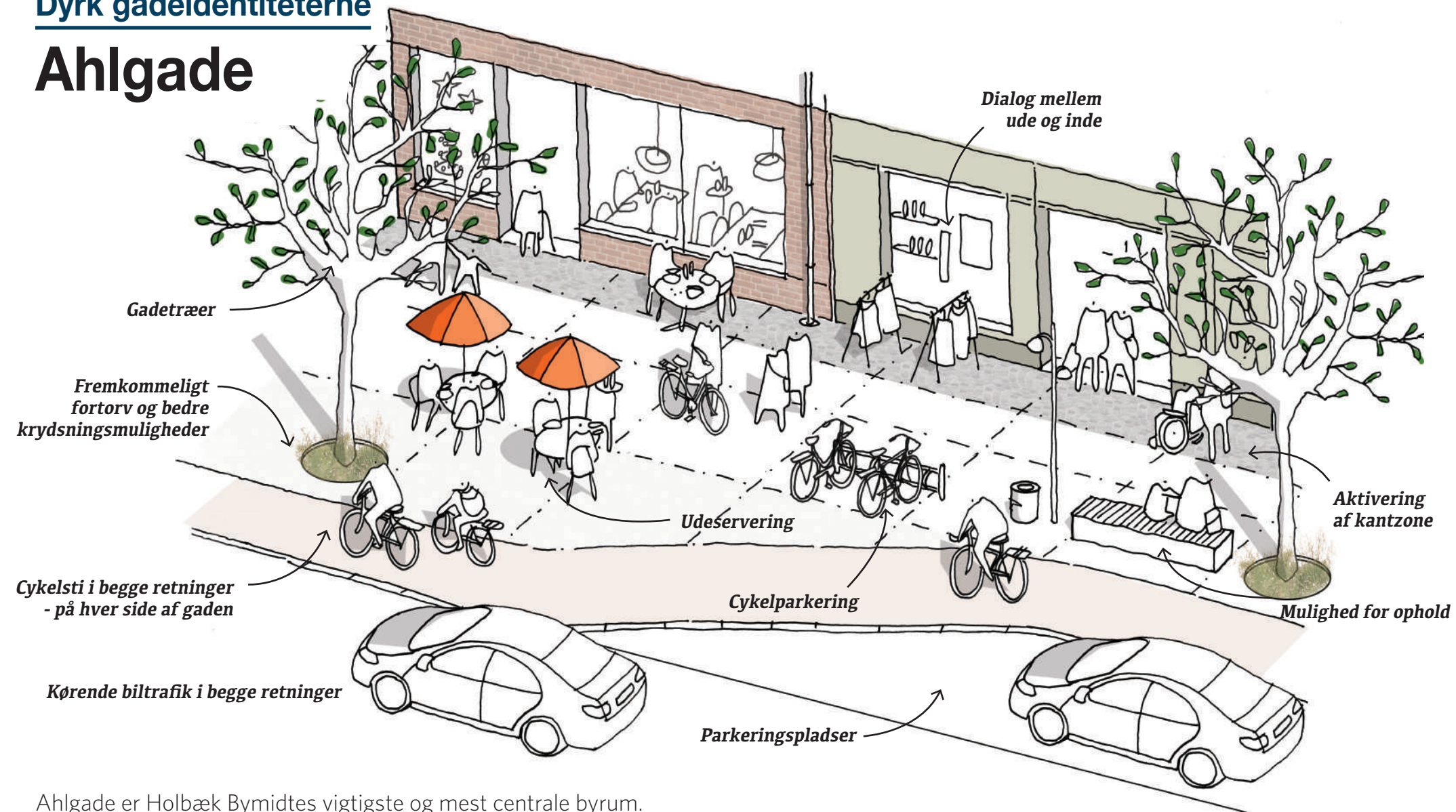
Om noget så er Holbæk Bymidtes byrum domineret af en række karakteristiske gaderum. Hierarkiet af gader i bymidten bør styrkes, ved tydeligt at definere hver af de vigtigste gaders identitet, karakter, funktioner og brug. Samtidig bør kvaliteten af gaderummene højnes, god tilgængelighed sikres, hvor flere muligheder for ophold etableres.

Hierarkiet bør også sikre, at der er variation i oplevelserne og at hver gade har noget at byde på i forhold til det kvarter, gaden ligger i.



Dyrk gadeidentiteterne

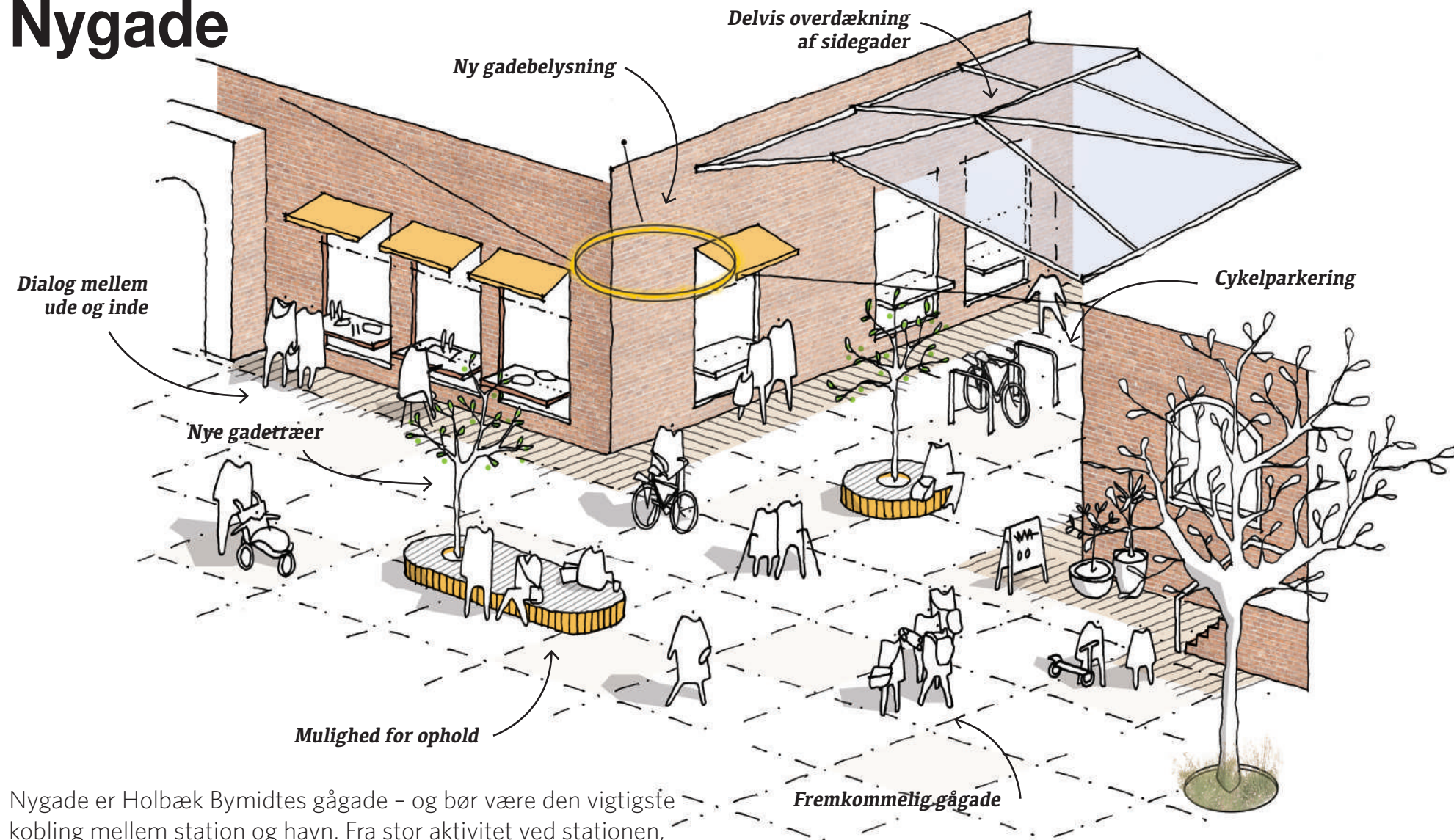
Ahlgade



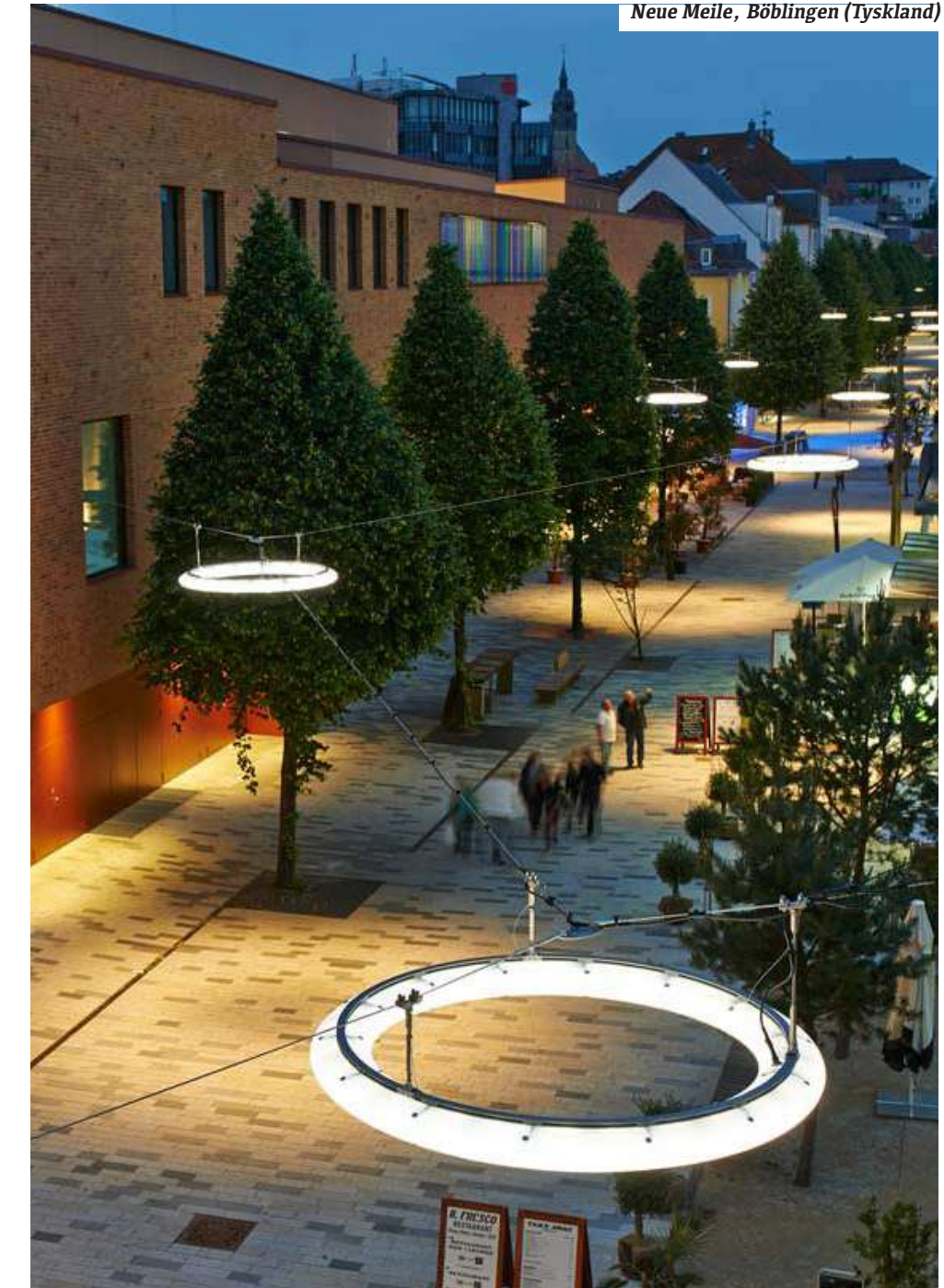
Ahlgade er Holbæk Bymidtes vigtigste og mest centrale byrum. Gaden bør favne bredt, og med udgangspunkt i et aktivt handelsliv bør gaden også understøtte et bredt spænd af oplevelser og opholdsmuligheder for alle gadens brugere, beboere og besøgende. Ahlgade bør være en handelsgade uden fortættet trafik.



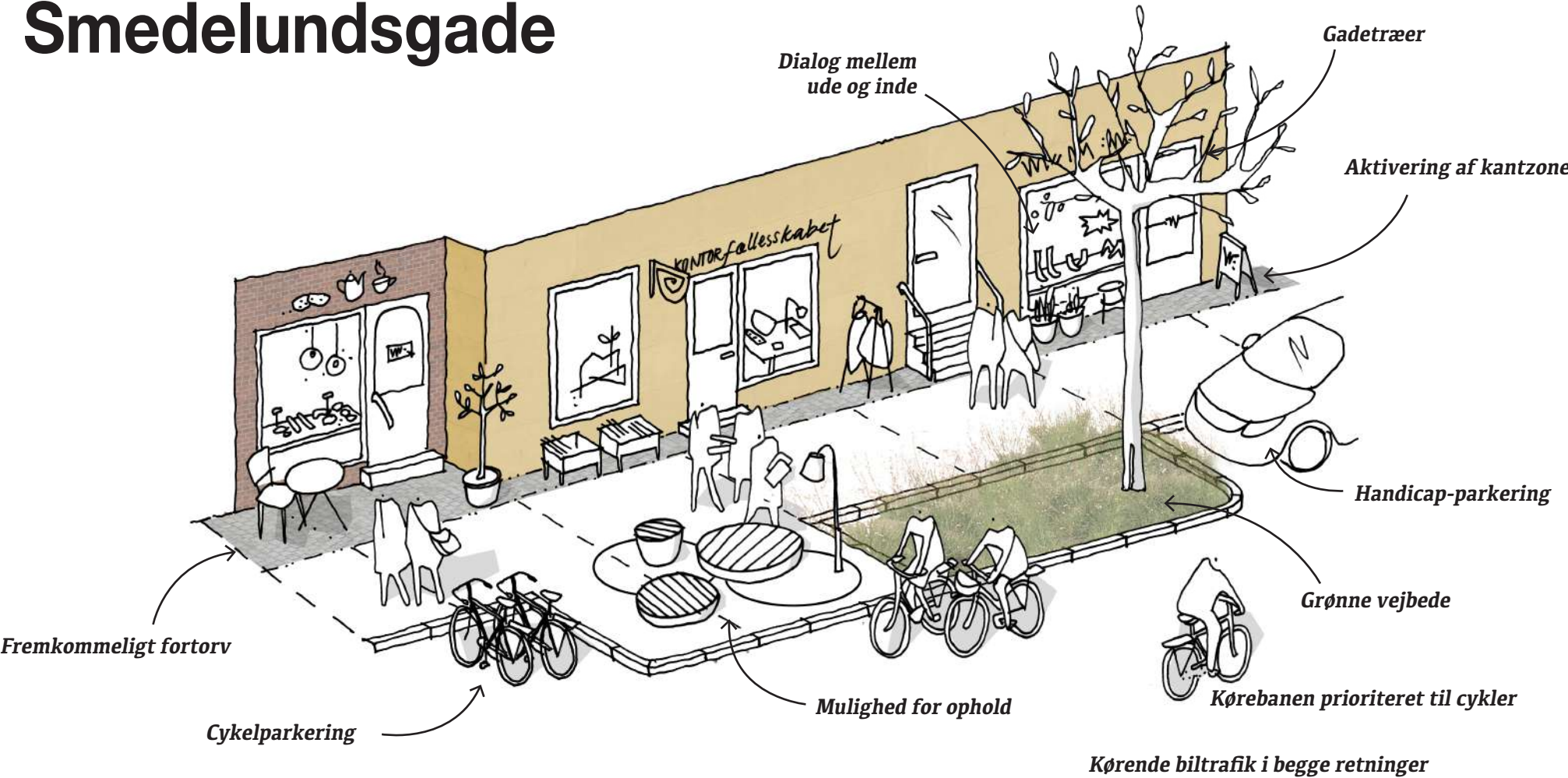
Nygade



Nygade er Holbæk Bymidtes gågade – og bør være den vigtigste kobling mellem station og havn. Fra stor aktivitet ved stationen, med handel og ophold i Nygade, over Ahlgade og via en ny forbindelse med kig til og fra vandet, bliver Nygade bymidtens smukkeste akse.



Smedelundsgade



Smedelundsgade bør være gaden, hvor man kan vise en ny tilgang til bymidten. Her introduceres en ny gadekarakter, der optimerer pladsen og sænker hastigheden. Her gives plads til mere dialog mellem ude og inde, til de bløde trafikanter og til en ny funktionssammensætning i stueetagen. Samtidig bør gaden være med til at styrke det grønne netværk.



Bedre forhold for alle i Smedelundsgade

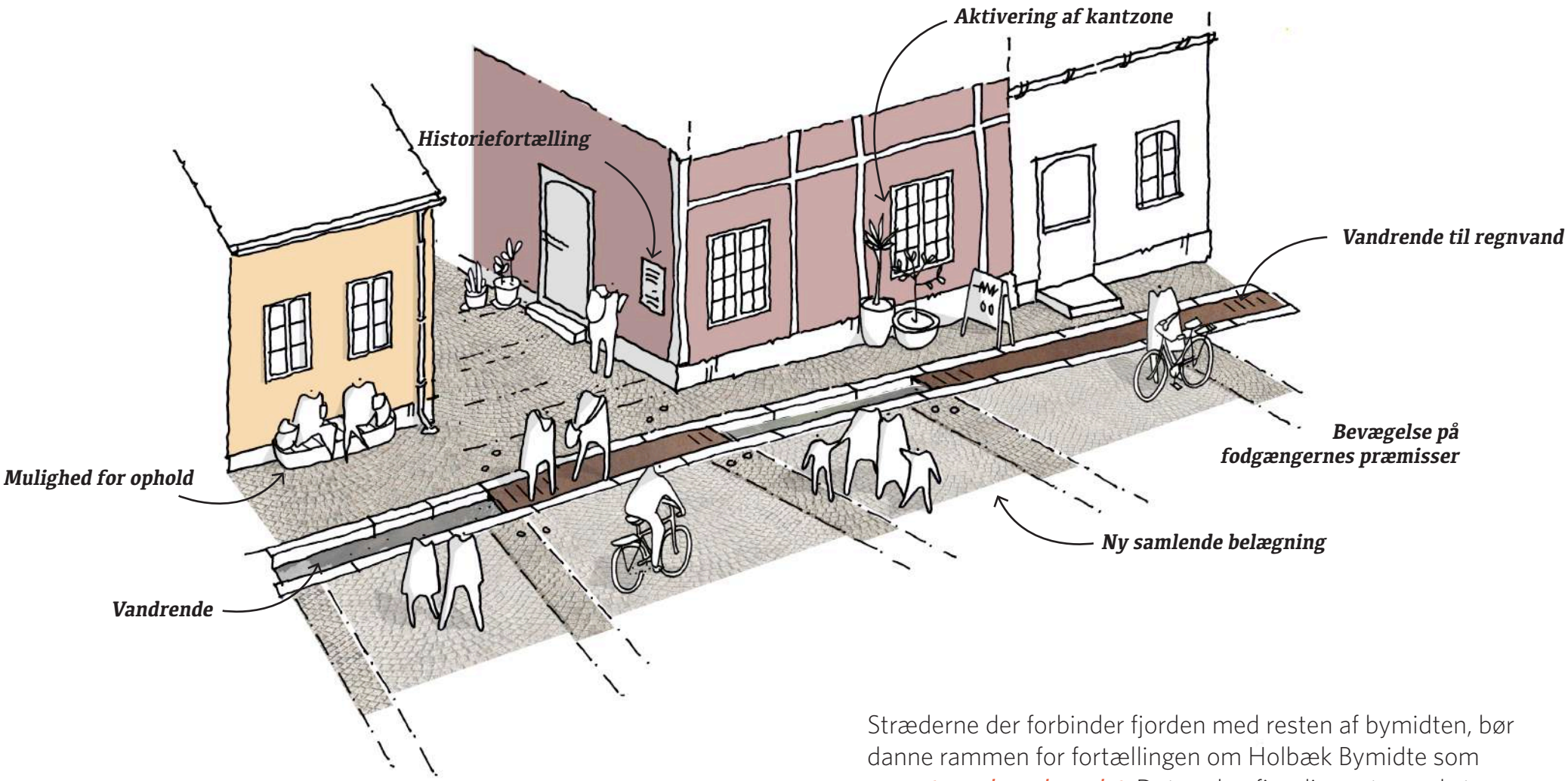
Når et vejprofil ikke arealmæssigt kan tilgodese både fortov, cykelsti, parkeringspladser og kørebane, bør et alternativt vejprofil introduceres. Et vejprofil med et fortov med plads til fodgængere, salg samt ophold, og en kørebane til cykler og biler. Cyklisterne må køre i hele kørebansens bredde, så de har god plads til at cykle sammen og mulighed for at komme hurtigt frem. Bilerne er gæster på vejen og skal køre på cyklisterens betingelser og blive bagved cyklerne.

- Kørebane er reserveret til cykler, knallerter og løbehjul, men andre køretøjer må gerne køre i gaden.
- Kørsel i gaden skal ske med maks. 30 km/t.
- De kørende skal udvise særlig agtpågivenhed og hensynsfuldhed over for de andre trafikanter.
- Kørende må ikke unødigt hindre de øvrige kørende i at komme frem.
- Parkering i gaden må ikke ske uden for særligt afmærkede pladser. Handicap parkering skal prioriteres.



Dyrk gadeidentiteterne

Stræderne



Stræderne der forbinder fjorden med resten af bymidten, bør danne rammen for fortællingen om Holbæk Bymidte som *en ægte perle ved vandet*. Det er den finurlige rute med stor herlighedsværdi, hvor overraskelser og små oplevelser forenes med bymidtens fine skala og topografi.



Hjelmestald, Aalborg

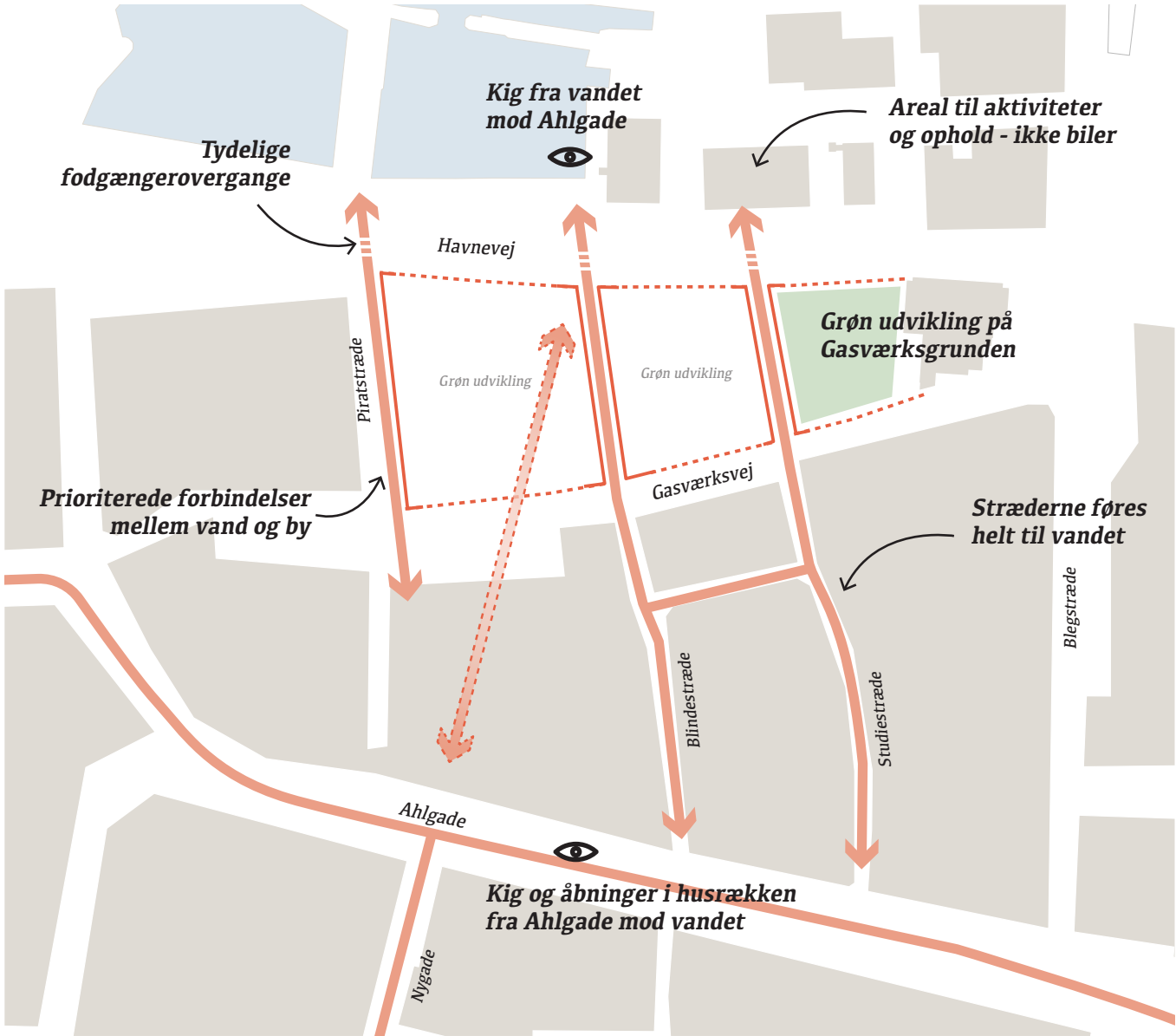


Munkestræde, Svendborg

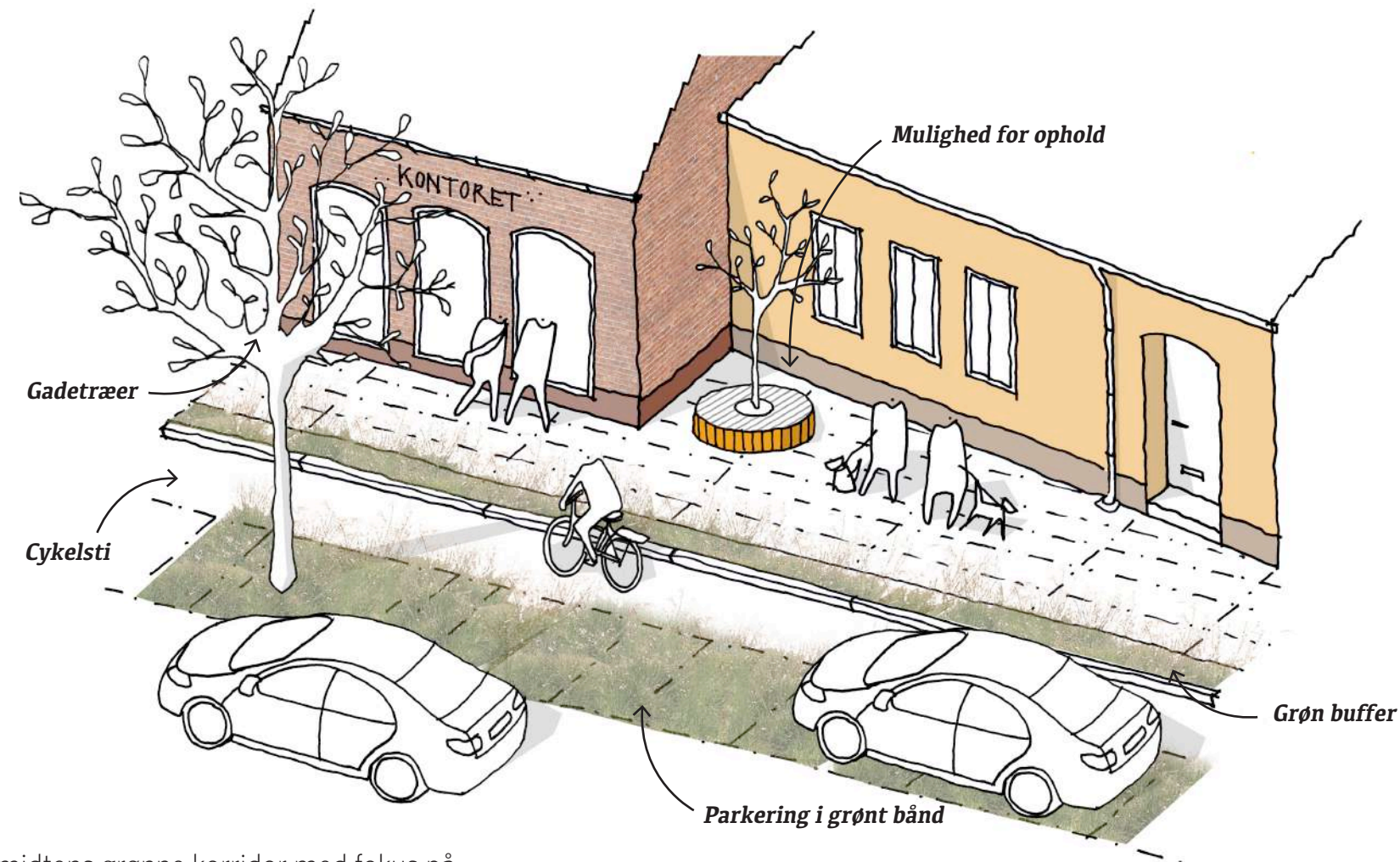
Gasværksgrunden

Gasværksgrunden er en af bymidtens vigtigste arealer og bør kunne mere end parkering.

Grunden bør understøtte oplevelsen af vandet og kanten ved fjorden som en integreret del af bymidten, og her bør fortættes, således at strædernes forløb defineres og styrkes hele vejen fra bymidten via gasværksgrunden og til havnen. Der bør arbejdes med en grøn udvikling, som tilgodeser overgangen mellem havn og by.



Labæk



Labæk bør være bymidtens grønne korridor med fokus på biodiversitet, grønne elementer og små lommer til ophold. Mod øst skal temaet fra Østre Anlæg videreføres i Labæks grønne karakter, og mod vest skal gaden markere en tydelig overgang mellem klassisk hovedgade og handel i Ahlgade og ny bygade og funktionsblanding i Smedelundsgade.



Østre Havnevej



Østre Havnevej bør sikre en tryk og tilgængelig forbindelse mellem brugerne og havnens nye arealer, hvor fokus vil være på god belysning og sikker infrastruktur for alle trafikanter. Specielt unge brugere på egen hånd benytter forbindelsen, og der bør arbejdes på at skabe et spændende og unikt vejforløb, der med foranderlighed og kreativitet sætter rammen om en tryk oplevelse 24/7.



Styrk pladserne

Bymidstens pladsrum bør hver især koble sig til et gaderum. I karakter og brug bør pladserne understøtte bymidtens fire kvarterer og tilgodese bylivets skiftende behov over døgnet, ugen og året.



Med bymidtens gaderum og pladsrum har bymidten de helt rigtige byrum, både i omfang og karakter, til at understøtte bylivet i en by på størrelse med Holbæk.

Her bør fokuseres på opgradering og fejring af de eksisterende byrum, fremfor at introducere nye. Dette for at sikre, at bylivet og aktiviteterne samles i en række centrale og vigtige byrum, fremfor at sprede dem over hele bymidten i en unødigt konkurrence om at tiltrække brugere og liv. Der er fem centrale pladsrum i bymidten, som i karakter og brug bør henvende sig til det kvarter,

som de ligger i, samt til hele bymidten. Disse har også alle betydning på regionalt niveau. Hvert pladsrum bør koble sig på et gaderum, og således styrke oplevelsen af et sammenhængende netværk af byrum i bymidten.

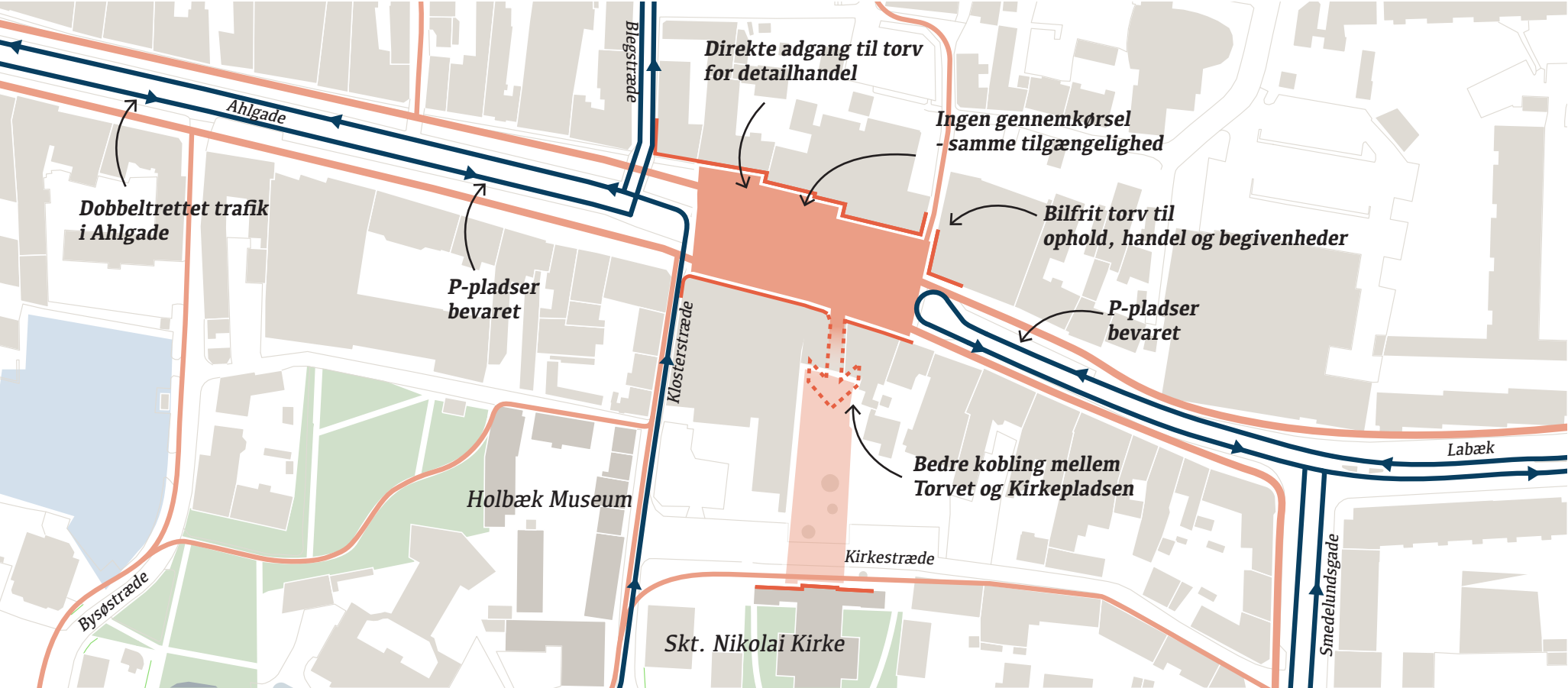
Derudover findes en række lokale pladsrum, pauser og lommer, som er lige så vigtige for bylivet. De er ikke beskrevet i udviklingsplanen.

Havnepladsen og Filmtorvet er beskrevet i Helhedsplan for havnen i Holbæk. Her beskrives de primære pladsrum, som kobler sig til gademiljøet.



Styrk pladserne

Torvet



Der bør arbejdes med intentionen om et torv på Ahlgade og torvet bør være et samlingspunkt for Ahlgade, bymidten og byen

Torvet bør være et pladsrum hvor oplevelser over hele året naturligt finder sted - både små hverdagsophold og uformelle møder samt begivenheder af varierende størrelse og karakter.

Der bør skabes plads til længerevarende ophold og leg i relation til gaden, og dialogen mellem de omkringliggende butikker og torvet bør styrkes med flere indgange og aktiverede kantzoner.

Der bør arbejdes med trafiksikkerhed og mere grønt for at højne den generelle kvalitet af torvet.

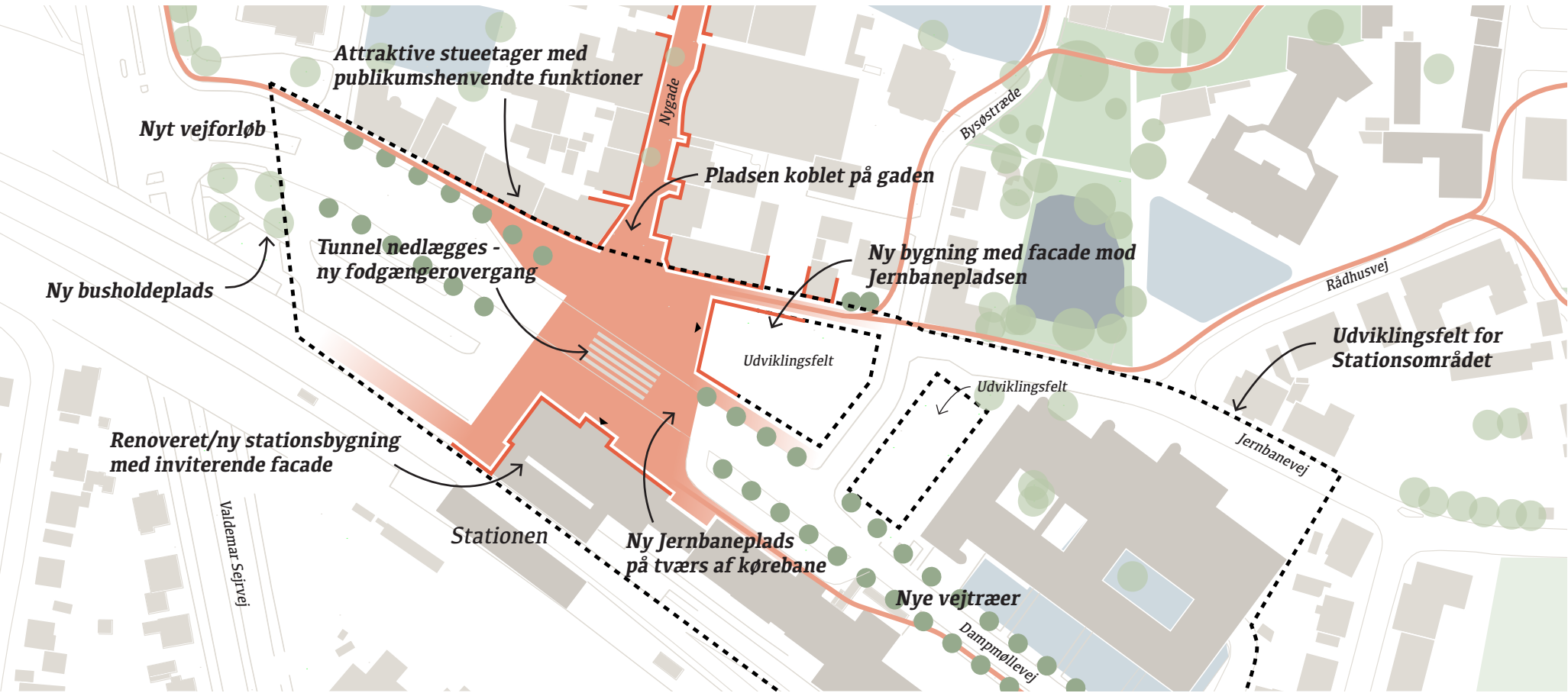


Der igangsættes et forsøg med at lukke for trafik på torvet og efter forsøgsperioden evalueres de erfaringer, der er høstet i forsøget. Inden forsøgsperioden sættes i gang nedsættes en arbejdsgruppe bestående af de involverede aktører rundt om torvet samt torvets øvrige brugere. Derefter skal arbejdsgruppen udarbejde et forsøgsdesign.



Styrk pladserne

Jernbanepladsen



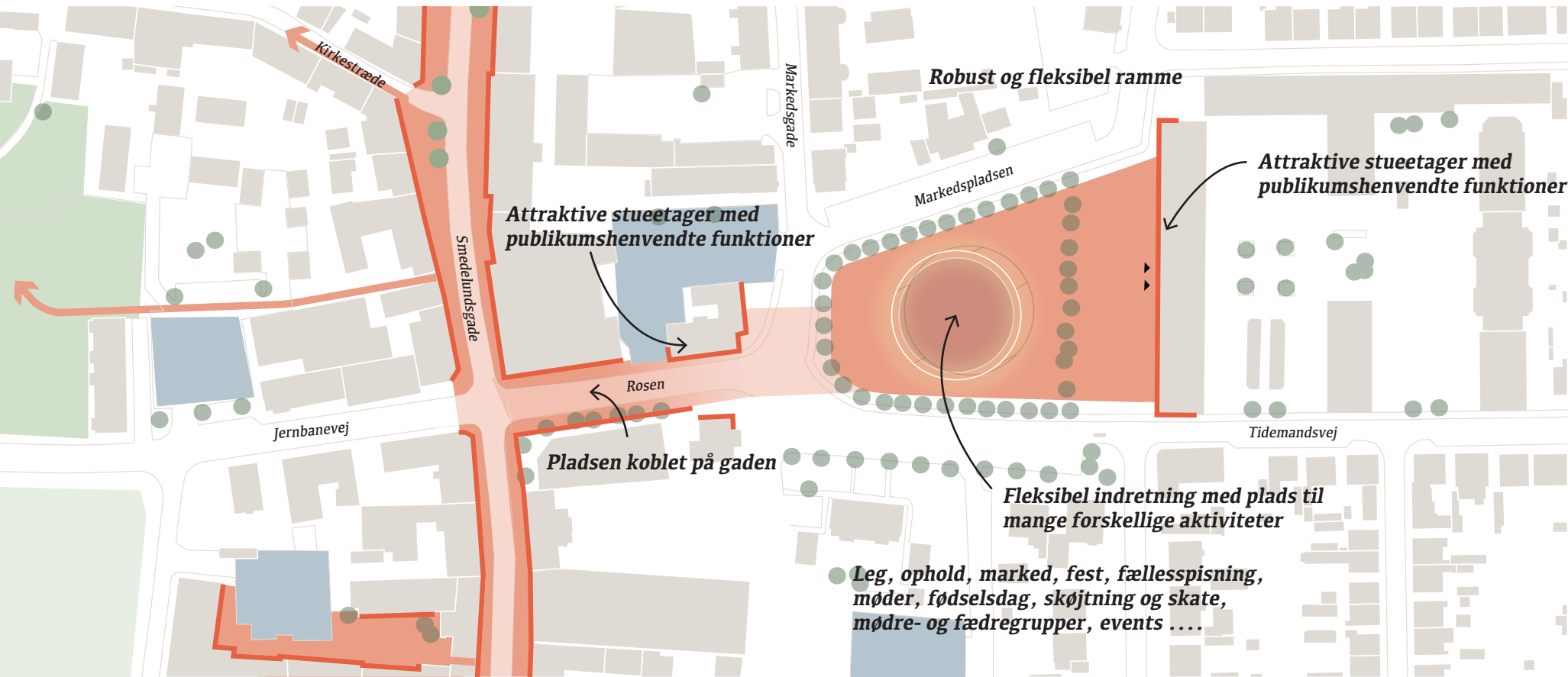
Jernbanepladsen er et vigtigt første møde med – og velkomst til Holbæk Bymidte. Overgangen fra station til bymidte bør være inviterende, overskuelig og tryk – og her bør både bevægelse til og fra, korte stop og ophold understøttes. Her understøttes aktiviteter uden for den normale åbningstid. Der bør arbejdes med mere grønt, for at højne den generelle kvalitet af torvet.

På planen er angivet et større udviklingsfelt for stationsområdet. Udviklingsfeltet er angivet i fuld udstrækning under afsnit om udviklingsfelter på s. 103.



Styrk pladserne

Markedspladsen



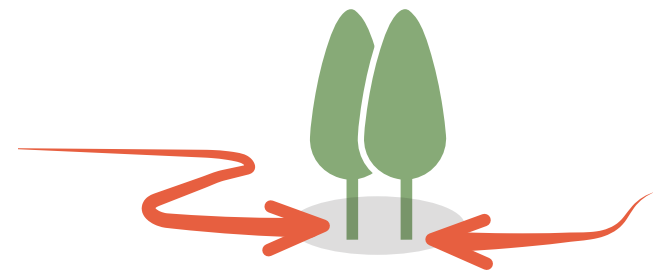
Markedspladsen er et mulighedernes rum, hvor fysisk aktivitet og leg i den store skala bør være et regionalt trækplaster. Samtidig bør markedspladsen være et lokalt samlingspunkt for foreninger, beboere og daglige brugere af pladsen.



Løft bymidtens rum

Fremhæv de grønne rum

Bymidstens grønne rum bør være en vigtig del af bymidtens identitet og bør tilbyde mulighed for refleksion, rekreation, pauser og leg i relation til de mere urbane gade- og pladsrum.



Bymidstens grønne rum opfylder en vigtig række funktioner for balancen mellem det urbane og naturen.

De grønne rum sætter rammen for bynaturen, hvor biodiversiteten kan øges, regnvandet kan optages og træerne kan skygge. De udgør oplevelses kontrasten til bylivet, ved at danne rum for den mentale pause,

roen og det uforpligtende samlingssted for socialt samvær. De er knudepunkter i det grønne netværk, som kan understøtte fysisk aktivitet.

Grønne rum i bymidten understøtter således borgernes fysiske, mentale og sociale sundhed og bidrager til en god alsidig oplevelse af bymidten.



Handelsbyens grønne rum

200 nye gadetræer
i bymidten!



En samlet byhave

Bysøparken og Apotekerhaven bør tænkes som én samlet have med klassisk have-karakter med sø, opholdsmuligheder, gamle træer, staudebede, frugttræer og bærbuske. Den samlede have bør i højere grad åbne sig mod resten af bymidten og Bysøplads. Der bør arbejdes med belysning, øget beplantning og øget biodiversitet!

Ny Skt. Nikolai Park

Det eksisterende grønne areal syd for Skt. Nikolai Kirke bør udvikles til en egentlig park og udvides mod øst. Parken bør koble sig på Smedelundsgade. Den sydvendte plæne bør bevares med øget park-karakter, opholdsmuligheder og stisystem til gåture, uden at forstyrre kirkelige handlinger eller kirkegård.

Flere børn på Murerpladsen

Murerpladsen bør opleves som et parkrum, som primært henvender til børn og børnefamilier. Her er i forvejen scene med børneteater om sommeren og parken bør suppleres med et legende landskab og flere opholdsmuligheder. Indgangene bør markeres tydeligere og belysning forbedres.



Vær fælles om bymidten



Koordiner indsatser og løft bymidten i fællesskab

Bymidstens udvikling handler ikke kun om fysiske forandringer. Den afhænger i lige så høj grad af at der skabes og tages ejerskab. Der bør etableres en overordnet koordination, som sikrer initiativer på tværs af bymidstens kvarterer og som tilgodeser alle aktører og interessenter.



Understøt det unikke, lokalt forankrede handelsliv

Bymidstens liv går hånd i hånd med en sund detailhandel, som bør være en vigtig medspiller i udviklingen af bymidten. Detailhandlen bør have sin primære placering i bymidstens vigtigste handelsgader og tilhørende pladser, således at oplevelsen af et aktivt og sundt handelsliv understøttes.



Skab oplevelser

Bymidstens udvikling handler i høj grad om at skabe de rigtige rammer for en mangfoldighed af oplevelser. Oplevelserne bør spænde fra det kulturelle, over det fysiske, det rekreative og det kommercielle. Ikke én type oplevelse bør alene kendetegne bymidten, men en bred mangfoldighed, således at alle føler sig inviterede.



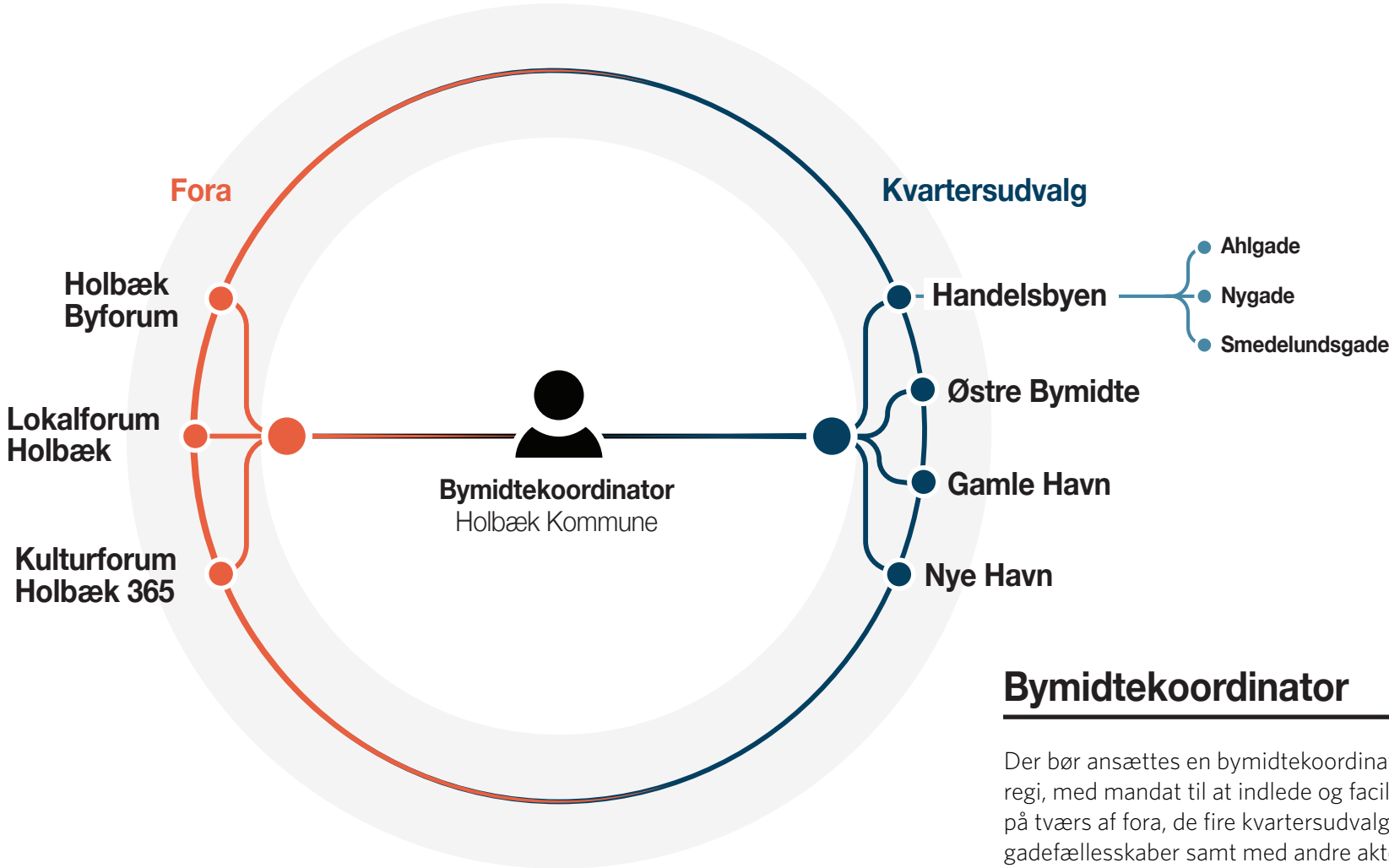
Koordiner indsatser og løft bymidten i fællesskab

Bymidstens udvikling bør understøttes af en række initiativer på organisatorisk plan, som sikrer samskabelse og ejerskab på tværs af bymidtens fire kvarterer, for hele bymidten, og for kommunen som helhed.



Der bør etableres en samskabelsesmodel for bymidtens tre eksisterende fora - for detailhandel, borgere og kultur - sammen med de fire kvartersudvalg og de tre gadefællesskaber for handelsgaderne. Interessenterne bør i samarbejde og på tværs af bymidten se på og udvikle tiltag, der understøtter visionen for bymidten.

Samskabelse

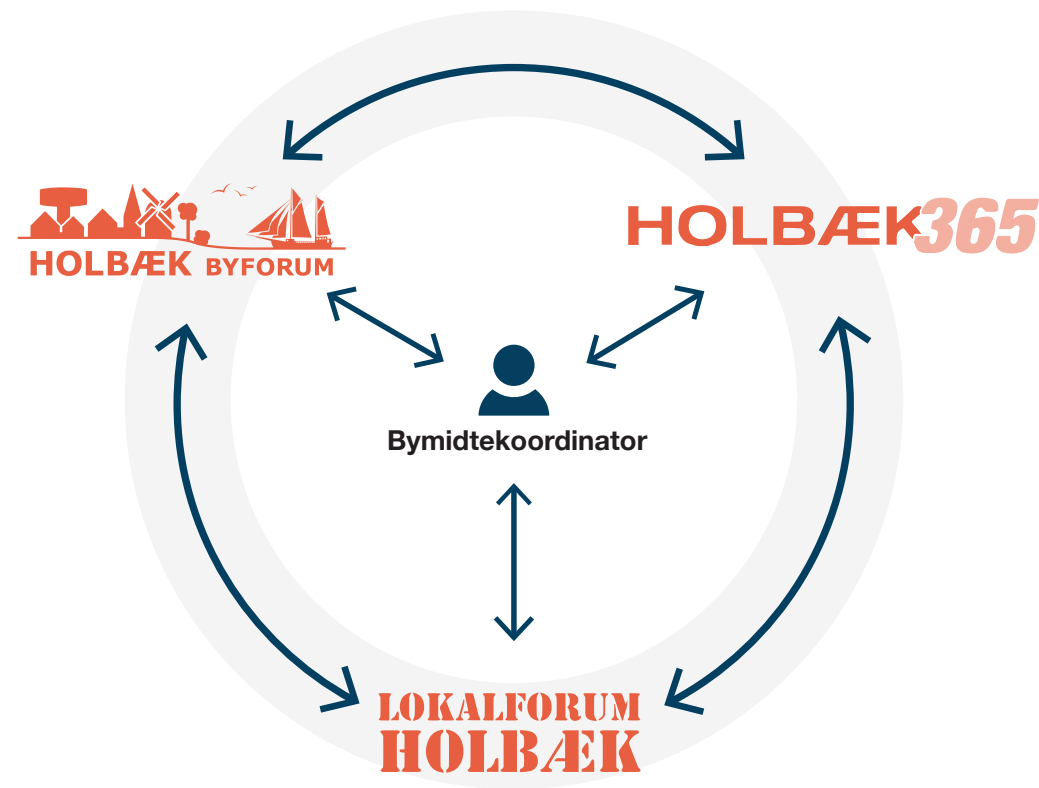


Bymidtekoordinator

Der bør ansættes en bymidtekoordinator i kommunalt regi, med mandat til at indlede og facilitere dialog på tværs af fora, de fire kvartersudvalg, de tre gadefællesskaber samt med andre aktører, der kan bidrage til en positiv udvikling.

Bymidtekoordinatoren bør også have sit eget budget og mandat til at søge om midler.

Fora



Byforum

Holbæk Byforum er et partnerskab mellem Holbæk Kommune, detailhandlen, service erhverv, Holbæk Erhvervsforum, Sjællandske Medier og ejendommejere i Holbæk Bymidte. Byforum arbejder på at skabe en attraktiv og levende bymidte, med et stærkt kultur- og handelsliv.

Lokalforum

Lokalforum Holbæk er en borgerbaseret forening for alle, der vil være med i dialogen om udviklingen af Holbæk – borgere, der vil skabe nye fællesskaber og være med til at forandre byen.

Holbæk 365

Holbæk 365 er en sammenslutning af byens kulturinstitutioner, der arbejder for at skabe synergier på tværs og skabe kendskab til det mangfoldige udbud af kulturoplevelser.

Her bør også Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur være medlem, for at sikre det fokus.

HOLBÆK365

Nye oplevelser i bymidten!

- eksempler på mulige tiltag



1

Kultur-skattejagt

Ruter i byen, der markerer steder, hvor byens kunst kommer til udtryk. Ruter markeres gennem grafisk wayfinding-elementer og historier. Børn og voksne kan gå på opdagelse og finde kunstelementer i byrummet.



3

Byvandring i Holbæk Bymidte

Byens kulturaktører arrangerer en bred vifte af byvandring i bymidten. Kunst med Holbæk Art, historien med Holbæk Museum og den gamle havn med Nationalmuseet og Kystlivscenteret.



5

Kulturen rykker ind

Når der opstår tomme lokaler i byen, skal det, i samarbejde med Byforum, være muligt for byens kulturinstitutioner at 'flytte ind' med udstillinger, værksteder eller noget helt tredje.

Kunst og kultur i byens rum

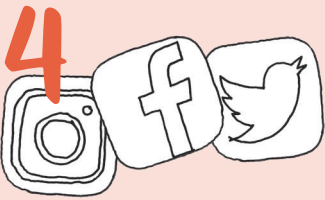
Med Kulturnat Holbæk som højdepunkt, udarbejdes der et årligt tilbagevendende program, med dage hvor byens kulturaktører indtager byens rum.



2

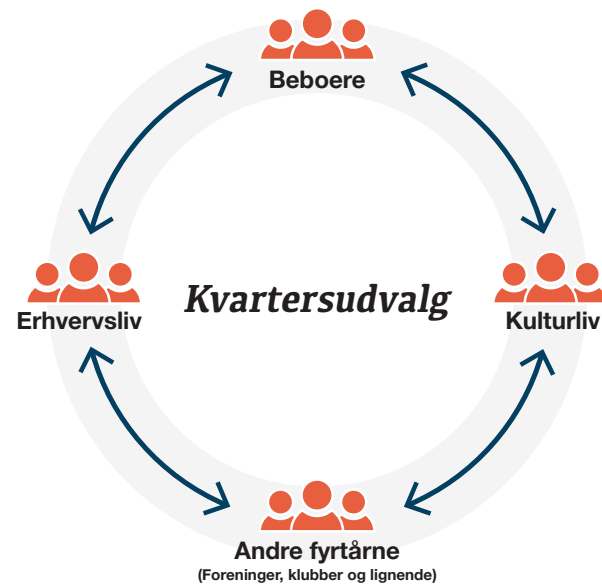
Holbæk historier

Byens borgere og gæster skal vide mere om hvad byen har at tilbyde. Derfor inviteres kulturpersonligheder til at fortælle 'historier' fra Holbæk.



4

Kvartersudvalg



- Der bør nedsættes et kvartersudvalg for hver af de fire bymidte kvarterer, bestående af beboere, erhvervsliv, kulturliv og andre fyrtårne.
- Kvartersudvalgene skal:
 - styrke bykvarterets identitet og fortælling.
 - være en lokal samarbejdspartner, når bymidten og projekter skal udvikles.
 - sørge for, at idéer og ønsker fra kvarterets aktører bliver hørt.
 - have mulighed for at søge midler, enten hos eller med hjælp fra kommunen, til projekter eller midlertidige begivenheder.



Kvartersudvalg for Østre Bymidte

Østre Bymidte på kortet!

- eksempler på mulige tiltag



1

Loppemarkeder i sommerhalvåret

I sommerhalvåret arrangerer lokaludvalget loppemarkeder på markedspladsen. Kom og gå på jagt efter loppefund! Hele byen er inviteret, og alle kan booke en studeplads.



3

Guide til et grønnere kvarter

Østre Bymidte skal have en grønnere profil! I samarbejde med en rådgiver udarbejdes en lille guide til, hvordan boligejerne i kvarteret nemt kan holde og udnytte de små bede foran byhusene.



5

Studiestart på Markedspladsen

Hvert år byder borgmesteren velkommen til byens mange studerende med fælles morgenmad på Markedspladsen. På den måde markerer Holbæk sig som en uddannelses by, og giver de nye studerende en god start på deres uddannelse.

Folkekøkken og fællesspisning

På Markedspladsen inviteres beboere, ansatte og studerende til folkekøkken og fællesspisning hver torsdag, arrangeret af Østre Bymidtes kvartersudvalg.



2

Leg i kvarteret

Den årlige skøjtebane er vigtig for Østre Bymidte og hele Holbæk. Denne tradition fortsættes hele vinteren og udvikles i samarbejde med bymidtens andre tiltag op til jul.



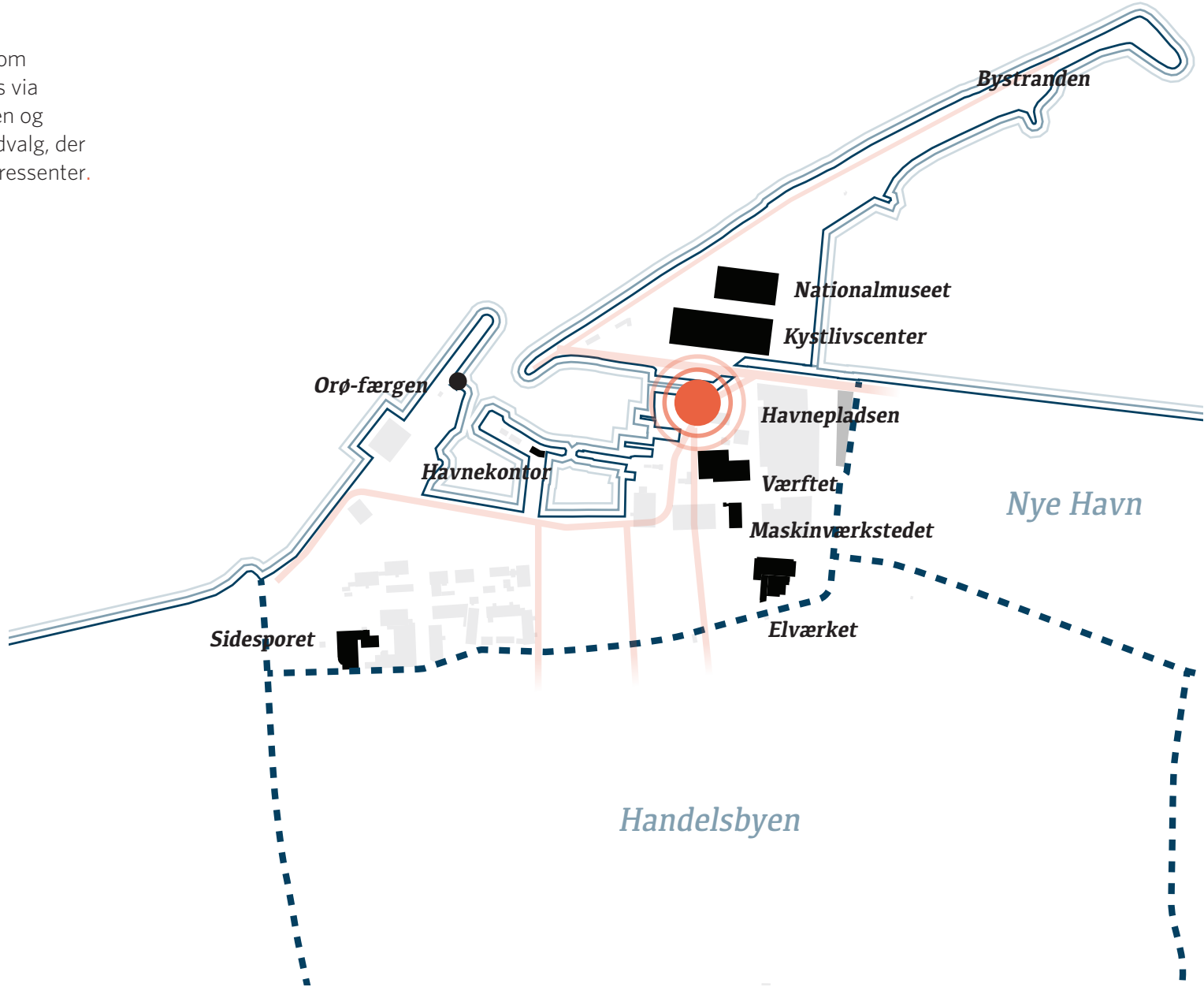
4

Koordiner indsatser og løft bymidten i fællesskab

Gamle Havn

I kvarteret for Gamle Havn bør identiteten som "bymidstens autentiske maritime miljø" løftes via indsatser på havnepladsen, gasværksgrunden og stræderne samt via Gamle Havns kvartersudvalg, der som for eksempel bør bestå af følgende interessenter.

- Beboere
 - Lokale
 - Borgere på Orø
- Erhvervsliv
 - Suri
 - Jensens Bøfhus
 - Kabyssen
 - Paradis-is
- Kulturliv
 - Nationalmuseet
 - Kystlivscenteret
 - Værftet
 - Maskinværkstedet
 - Elværket
 - Sidesporet
- Andre fyrtårne
 - Beddingsforeningen
 - Skudehavnen
 - Klatreklubben
 - Havnekontoret
 - ...andre havnerelaterede foreninger

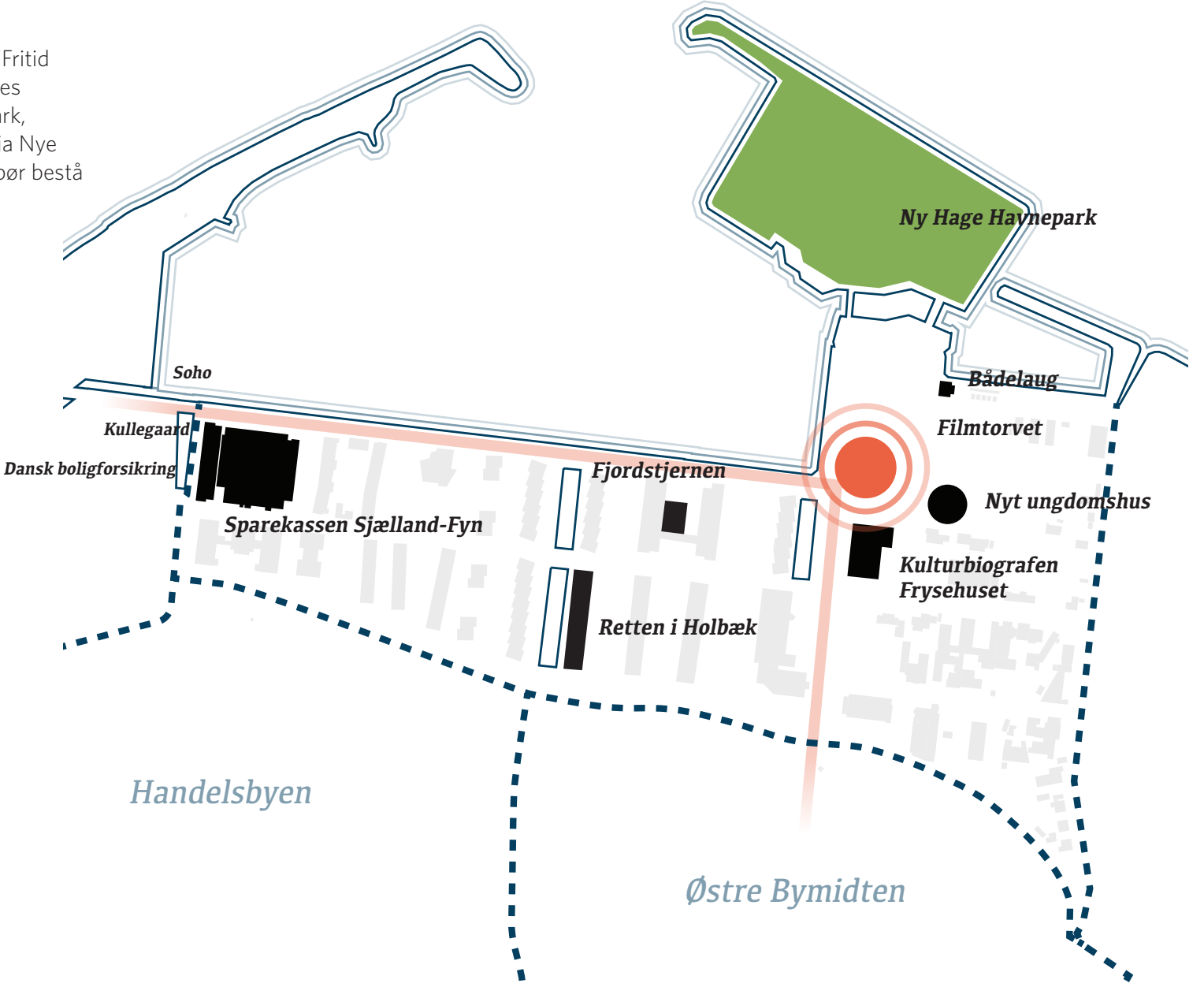


Koordiner indsatser og løft bymidten i fællesskab

Nye Havn

I kvarteret for Nye Havn bør identiteten som "Fritid & kultur og oplevelser for folk i alle aldre!" løftes via indsatser på Filmtorvet, Ny Hage Havnepark, havnepromenaden og Østre Havnevej samt via Nye Havns kvartersudvalg, der som for eksempel bør bestå af følgende interessenter

- Beboere
 - Beboersammenslutningen Havnefronten
- Erhvervsliv
 - Sparekassen Sjælland-Fyn
 - Soho
 - Kullegaard
 - Dansk Boligforsikring
- Kulturliv
 - Kulturbiografen
 - Nyt ungdomshus
 - (evt. nye aktører)
- Andre fyrtårne
 - Bådelaug
 - Retten i Holbæk
 - Fjordstjernen (sundhedscenter)
 - Muslingefiskerne



Handelsbyen

I kvarteret for Handelsbyen bør identiteten som "Bymidstens kerne. Byliv, byrum og oplevelser" løftes via indsatser på Torvet og Ahlgade, Jernbanepladsen og Nygade, Smedelundsgade og stræderne samt via Handelsbyens kvartersudvalg, der som for eksempel bør bestå af følgende interessenter.

Beboere

Erhvervsliv

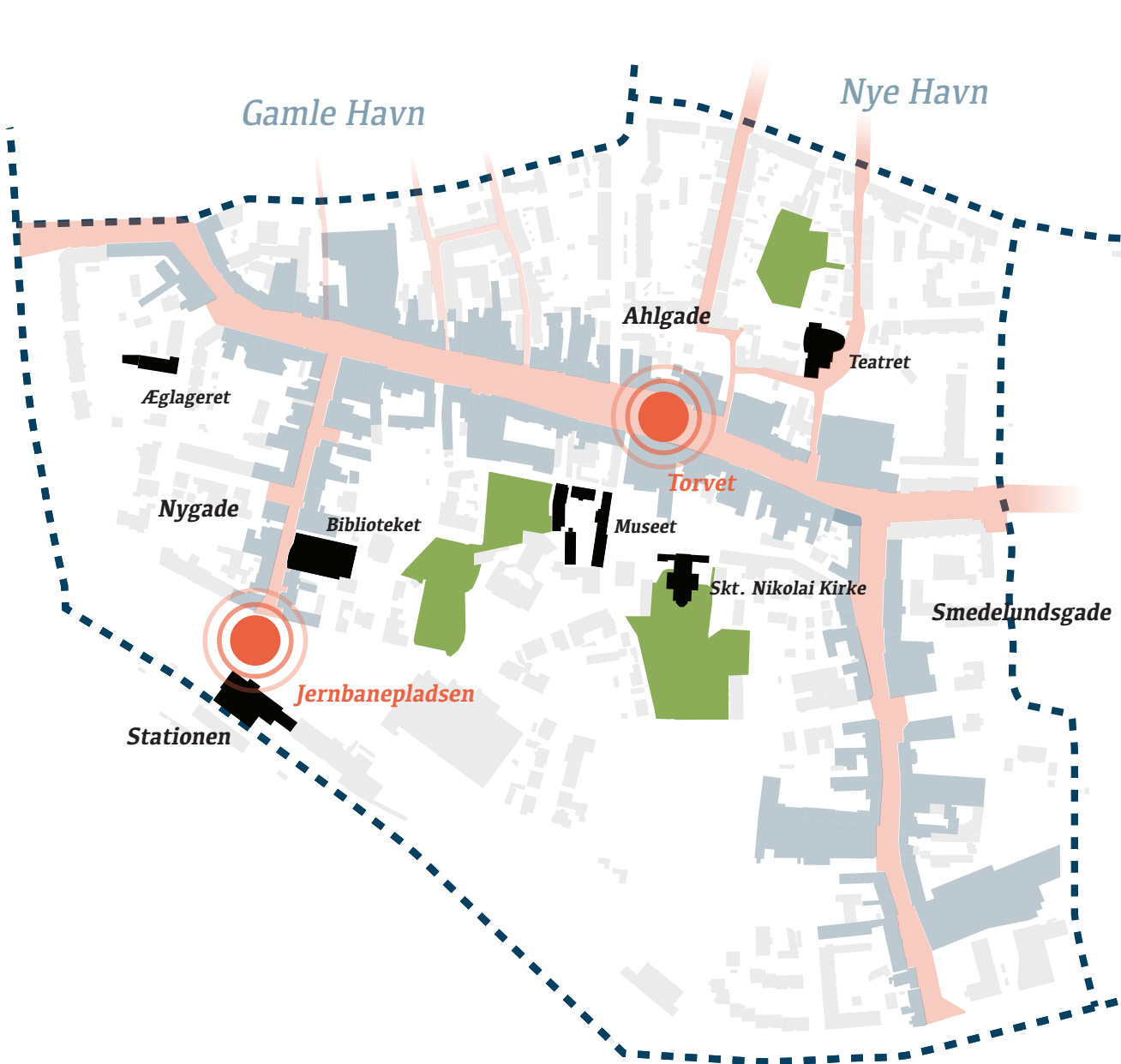
Repræsentanter fra gadeforeninger
Virksomheder
Byforum

Kulturliv

Biblioteket
Holbæk Museum
Holbæk Teater
Skt. Nikolai Kirke
Æglageret

Andre fyrtårne

Stationen



Østre Bymidte

I kvarteret for Østre Bymidte bør identiteten som "Det grønne, det modige og det lokale" løftes via indsatser på Labæk, Østre Havnevej og Markedspladsen samt via den Østre Bymidtes kvartersudvalg, der som for eksempel bør bestå af følgende interessenter.

Beboere

Erhvervsliv

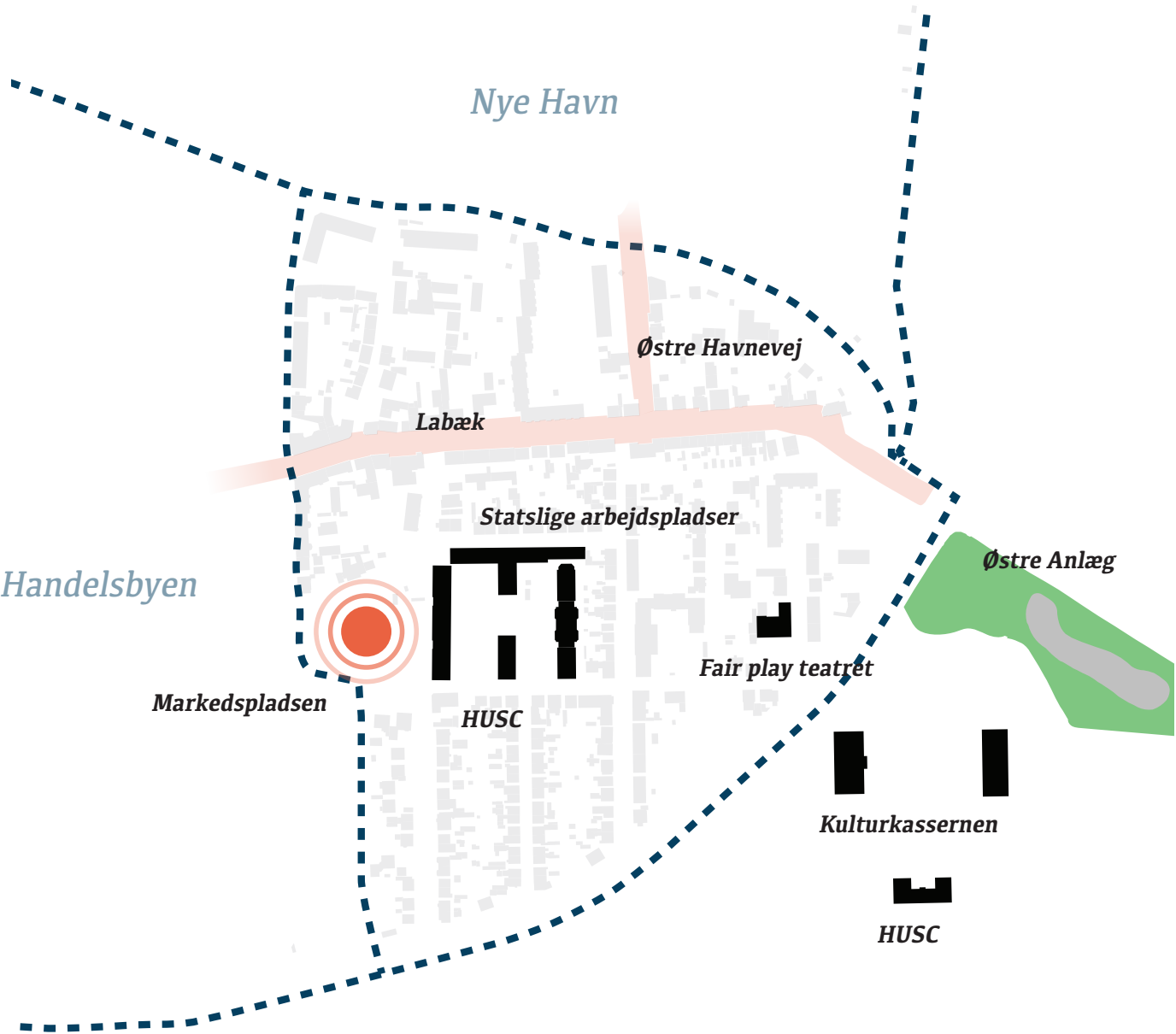
Statslige arbejdspladser

Kulturliv

Fair play teatret
Kulturkassernen

Andre fyrtårne

Holbæk Uddannelses- og Studiecenter
(HUSC)



Vær fælles om bymidten

Understøt det unikke, lokalt forankrede handelsliv

Detailhandlen i bymidten bør - sammen med gadens fysiske rammer, butikkernes indretning, bygningens facade og kantzone - tilbyde unikke og lokale handelsoplevelser.

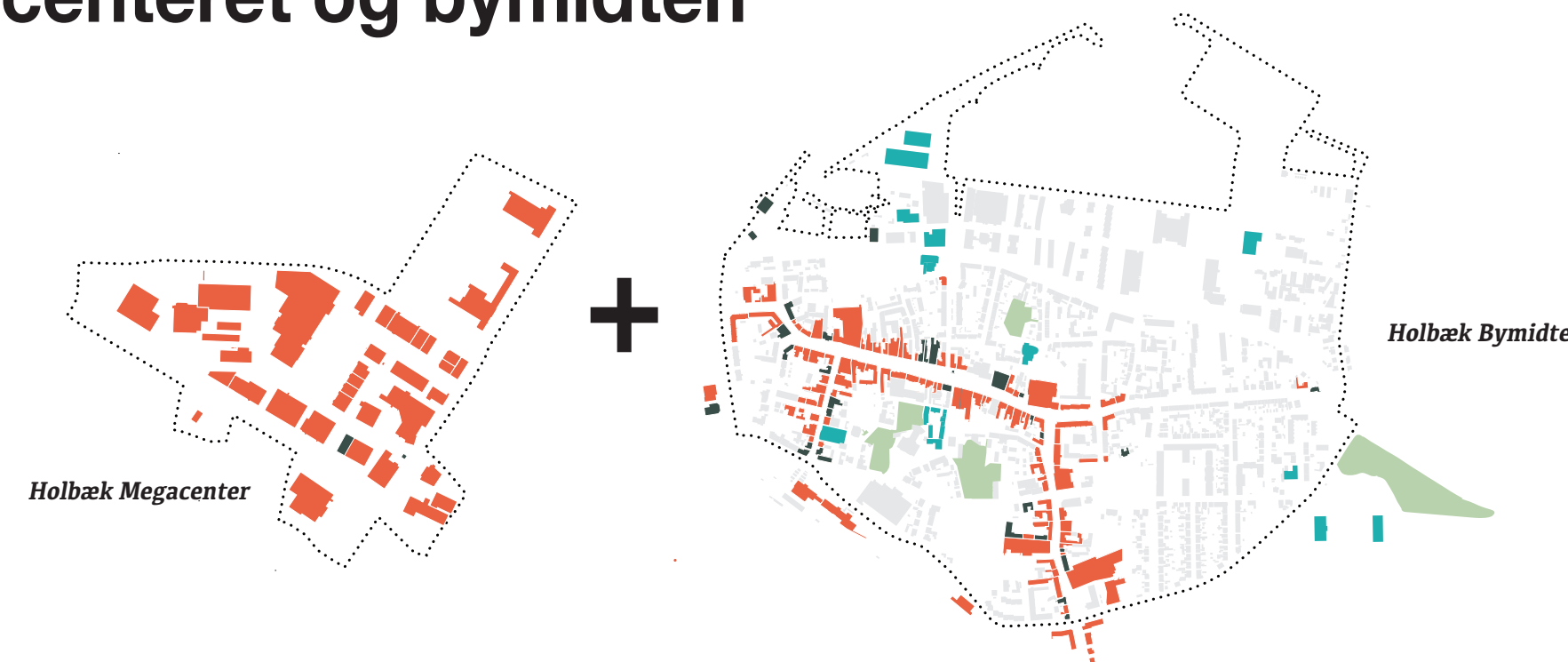


Holbæk Megacenter ligger med en afstand på ca. tre km til bymidten. De to markant forskellige oplevelser ved at handle i henholdsvis Megacentret og bymidten bør fastholdes. I Megacentret bør der arbejdes på at tiltrække detailhandel i den store skala kombineret med bilisternes paradys, imens der i bymidten bør arbejdes på at tilbyde en vifte af oplevelser og et bymiljø med 5 km/t i topklasse, til at understøtte den lokale og unikke detailhandel.

Således bør både Megacenter og bymidte kunne tilbyde oplevelser til hvert sit behovs-segment, og lukrere på hinandens kundegrundlag til at udfolde mulighederne for samlet set et større kundegrundlag. *"Skal du til bymidten for at shoppe og mødes med venner over en kop kaffe? - Eller skal du i bil til Megacentret efter en vaskemaskine og et plankeværk?"* Der bør være begge dele!

Understøt det unikke, lokalt forankrede handelsliv

Megacenteret og bymidten



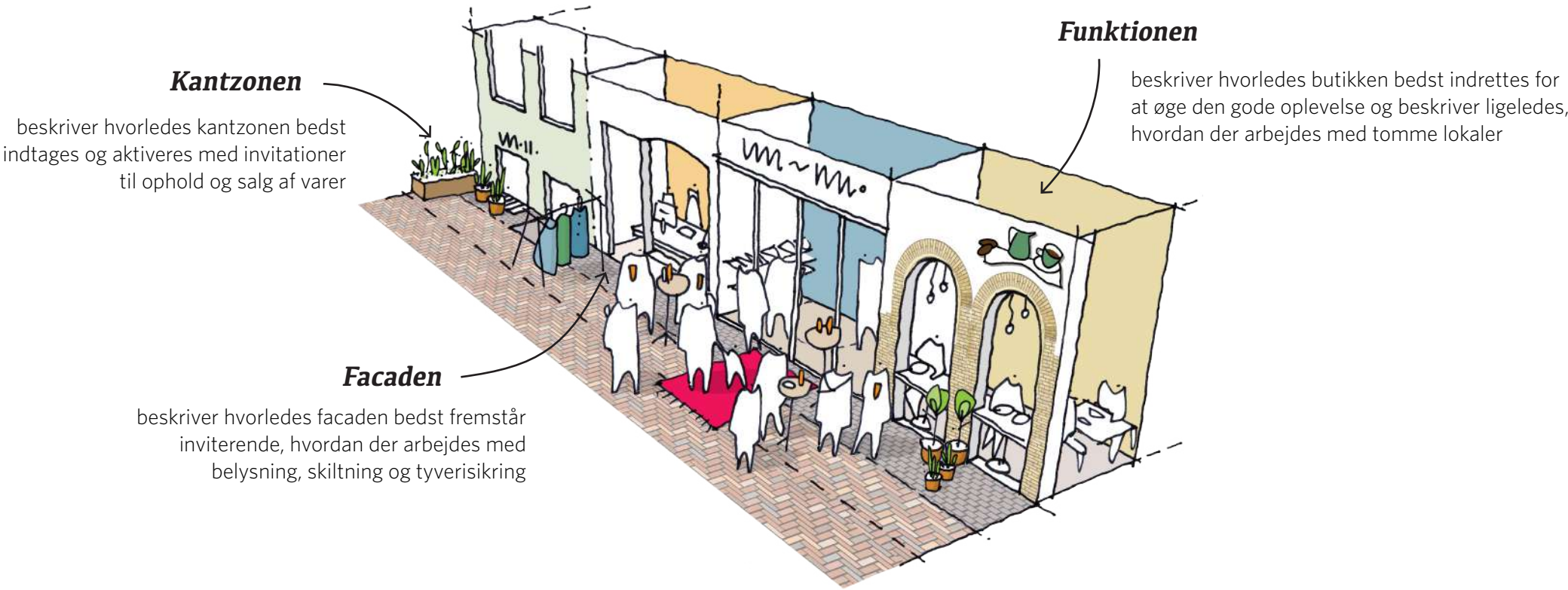
Megacenter nemt for biler

Detailhandlen i Holbæk Megacenter bør koncentrere sig om kædebutikker med et varesortiment, der typisk kræver indkøb via kørsel i bil. Megacenteret bør ikke konkurrere med bymidten ved at skabe bymidte-lignende miljøer eller tilbyde rekreative oplevelser. Spisesteder med siddepladser bør ligeledes kun etableres i bymidten.

Bymidten nemt for fodgængere

Den koncentrerede detailhandel i bymidten bør begrænse sig til de tre handelsgader, for at undgå en oplevelse af, at handlen tynder ud og kombineres med tomme lokaler eller andre formål. Detailhandlen i bymidten bør udgøres af flere lokale og unikke butikker end af store kædebutikker. Et butikslokale i Holbæk Bymidte bør være eftertragtet, men samtidig økonomisk rentabelt.

Inspiration til butiksejere



Folder om de fysiske rammer

Der bør udvikles en folder til inspiration med fokus på bygnings- og butikejere. Folderen bør beskrive, hvorledes facaderne, butikken og kantzonen i stueetagen indrettes for at fremstå så inviterende som muligt.

Hjælp til en sund forretning

Der bør være adgang til løbende rådgivning og efteruddannelse af bymidtens butiksejere. Her bør også være fokus på, hvordan detailhandlen er med til at understøtte visionen for bymidten med lokalt ejet- og unikt udbud.



En stærkere forretning!

- eksempler på mulige tiltag



Fokus på omsætning

Butiksejere får hjælp til at styrke deres forretning via værktøjer og kurser.



Medarbejderpleje

Butiksejere etablerer et fælles netværk for medarbejdere, så butikkerne i bymidten hjælpes ad og spiller hinanden stærkere.



Webshop kursus

Butiksejere får hjælp til at oprette en webshop, så de både kan have salg af varer via internettet og samtidig tilbyde gode handelsoplevelser i bymidten.

Kundepleje

Butiksejere får indblik i og hjælp til, hvordan de bedst møder kunderne med unikke tiltag og god betjening, der ikke kan opleves via internethandel.



Markedsanalyse

Butiksejere får hjælp til at styrke deres forretning via værktøjer og kurser.



Gadefællesskaber

Styrket identitet til handelsgaderne

Der bør etableres et frivilligt gadefællesskab for hver af de tre handelsgader i bymidten. Et gadefællesskab bør som udgangspunkt arbejde på at fremme oplevelser for byens borgere og besøgende.

- Et gadefællesskab bør:
- skabe en tydelig identitet og fortælling omkring den enkelte gade.
 - have mulighed for at være med i overvejelserne omkring butikssammensætning og nye lejere.
 - etablere en fælles tilgang til gadens indretning, skiltning og kantzoner.
 - etablere en fælles tilgang til højtider og events.
 - have råderet over det tilknyttede pladsrum ved særlige begivenheder.
 - have mulighed for at søge midler, enten hos eller med hjælp fra kommunen, til projekter eller midlertidige begivenheder.



Gadefællesskab i Smedelundsgade

Sammen løfter vi oplevelsen!

- eksempler på mulige tiltag



1

Fælles identitet
Ny fælles grafisk linje og skiltning. En ny vision for Smedelundsgade
Hvad kan gaden, hvilke typer butikker skal være i gaden?



3

På opdagelse i Smedelundsgade
Der udarbejdes en folder om gaden.
Hvem er her, og hvad kan gaden tilbyde?



5

Madfestival i Smedelundsgade
Gadefællesskabet arrangerer lukket madmarked midt på Smedelundsgade og street-food på Markedspladsen.

Guide til facade og kantzone

Smedelundsgade skal have indbydende gademiljø! Der udarbejdes en lille guide til, hvordan butiksejerne kan interagere bedre med forbi passerende, hvad enten det gælder kantzonen eller facadeudsmykningen.

2



Fælles kalender og nyhedsbrev

Gaden butiks- og bygningejere udarbejder en plan for, hvad der skal ske i gaden henover året.

4



03 Indsatser

Udviklingsplanen for Holbæk Bymidte afrundes med et overblik over de indsatser, som planen peger på, som værende de vigtigste for bymidtens udvikling over de næste mange år. Hver indsats bør yderligere udvikles, bearbejdes og præciseres inden en konkret realisering. Der er med denne plan sat en retning for en spændende og vigtig udvikling!

Næste skridt for udviklingsplanen

På de følgende sider vises eksempler på, hvorledes der bør arbejdes med indsatserne i udviklingsplanen, på vejen mod realisering

Vision og strategiske anbefalinger



Styrk bymidtens identitet

Dyrk bymidtens fire karakterer s.22

Fremhæv og forbind
herlighedsværdierne s.24

Skab oplevelser og
løft detailhandlen s.26

Fysiske anbefalinger



Skab et sammenhængende netværk

Skab gode ankomstkorridorer s.30

Gode forbindelser til bymidten s.32

Den indre ringgade som
afgørende greb s.33

Inviterende overgangsrum s.33

Forbind bymidten i et blåt og
grønt netværk s.34

Viderefør de grønne kiler s.36

Synliggør parkerne via
grønne forbindelser s.36

Fokus på klimatilpasning og
biodiversitet s.37

Introducer en
sammenhængende havnefront s.37

Tilgodese alle brugere s.38

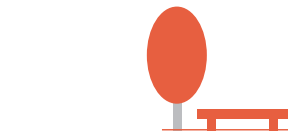
Fodgængernetværk s.40

Cyklister s.42

Bilister s.44

Optimering af
parkeringsarealer s.46

Offentlig transport s.48



Løft bymidtens rum

Dyrk gadeidentiteterne s.52

Ahlgade s.54

Nygade s.56

Smedelundsgade s.58

Stræderne s.60

Gasværksgrunden s.62

Labæk s.64

Østre Havnevej s.66

Styrk pladserne s.68

Torvet s.70

Jernbanepladsen s.72

Markedspladsen s.74

Fremhæv de grønne rum s.76

En samlet byhave s.78

Ny Skt. Nikolai Park s.78

Flere børn på Murerpladsen s.78

Organisatoriske anbefalinger



Vær fælles om bymidten

Koordiner indsatser og løft
bymidten i fællesskab s.82

Samskabelse s.83

Fora s.84

Kvartersudvalg s.86

Gamle Havn s.88

Nye Havn s.89

Handelsbyen s.90

Østre Bymidte s.91

Understøt det unikke, lokalt
forankrede handelsliv s.92

Mega centeret og bymidten s.93

Inspiration til butiksejere s.94

Gadefælleskaber s.96

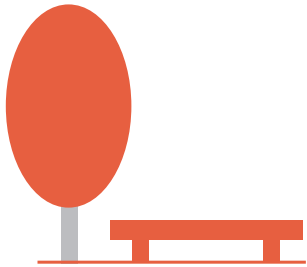
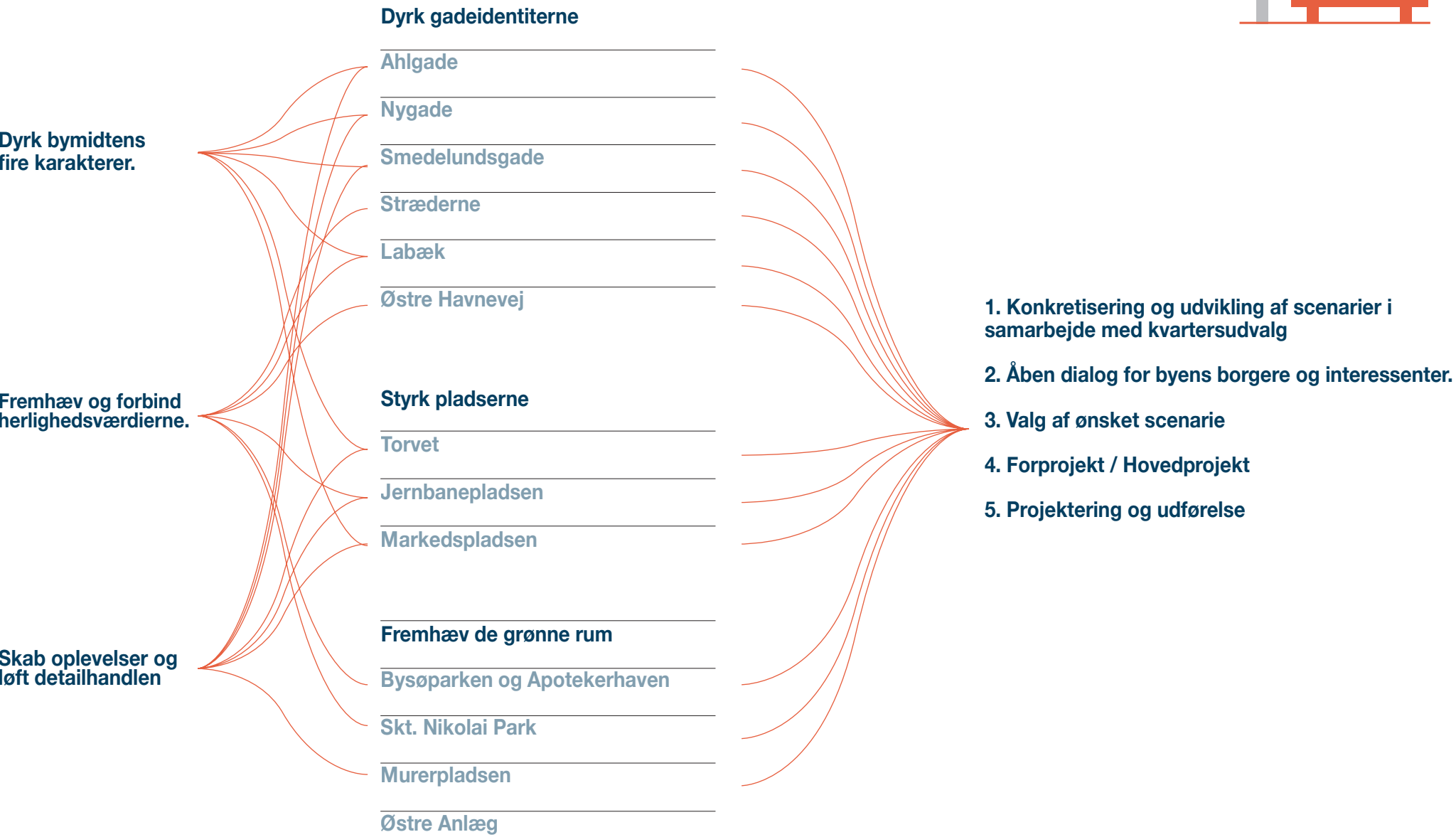
Indsatser

Skab et sammenhængende netværk

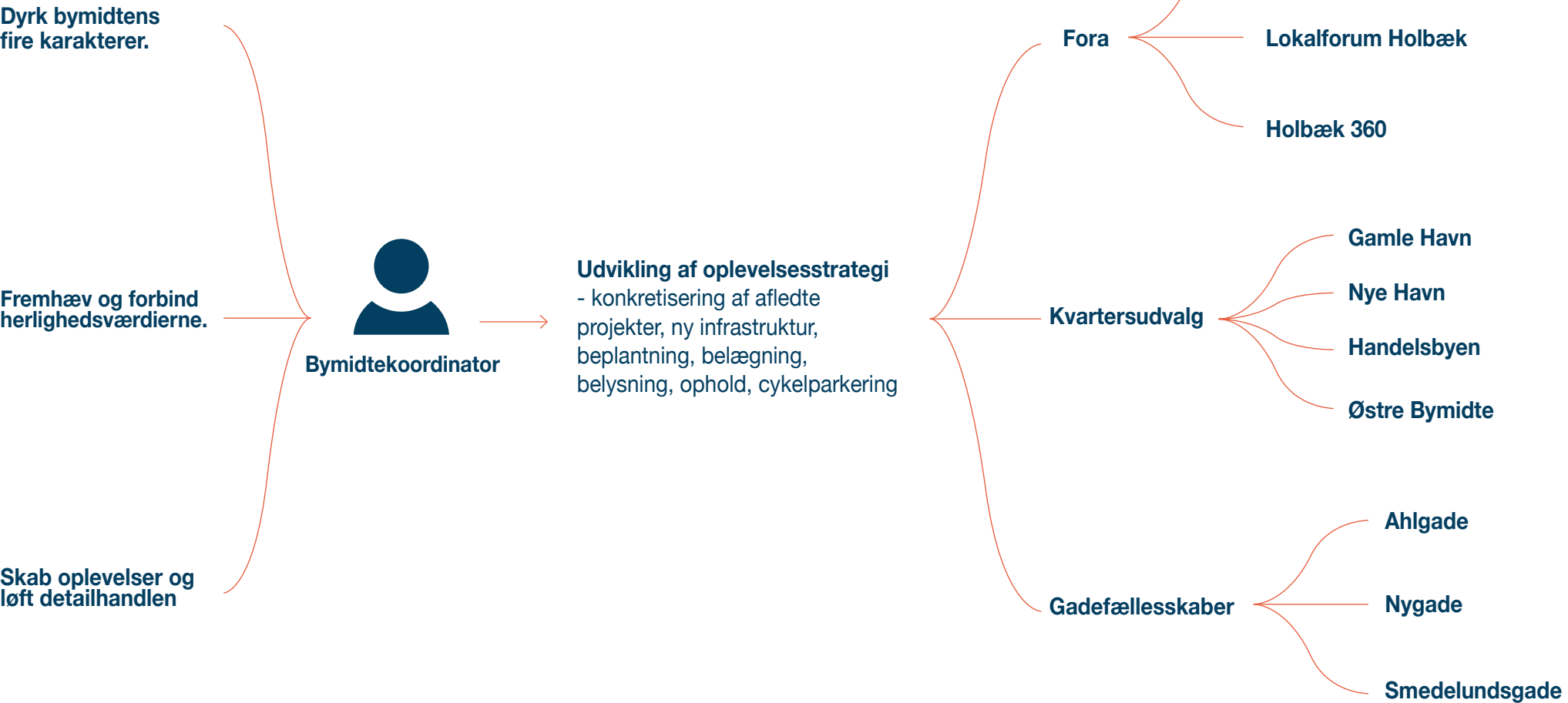


Indsatser

Løft bymidtens rum



Vær fælles om bymidten



Udviklingsfelter

Kortet viser et overblik over de udviklingsfelter, hvor udviklingsplanen anbefaler udvikling med henblik på fortætning i form af ny bebyggelse, aktive byrum, mere grønt og/eller optimering af arealer til brug kombineret med bilparkering.

Den kommende kommunalbestyrelse skal, sammen med relevante interessenter, arbejde videre med at realisere udviklingsfelterne.





Holbæk Kommune
Vækst og Bæredygtighed
Borger og Erhverv
Kanalstræde 2
4300 Holbæk
www.holbaek.dk



Rådgiver
Schulze+Grassov
www.schulzeplusgrassov.com

Ansvarlig partner
Louise Grassov

Projektleder
Jeppe Krogstrup Jensen

Projekt team
Andreas Egholm Rasmussen
Andrea Dynnes