

## Screening for miljøvurdering - Udviklingsplan for Holbæk Bymidte

Holbæk Kommune har udarbejdet en Udviklingsplan for Holbæk bymidte 2021 – 2031.

Nærværende miljøscreening er udarbejdet sammen med Udviklingsplan for Holbæk Bymidte.

### Lovgrundlag

Ifølge Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (lovbek. nr. 973 af 25. juni 2020), skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der etableres planer indenfor fysisk planlægning (§8 stk 1).

Det vurderes dog, at udviklingsplanen er omfattet af undtagelsesbestemmelsen i § 8 stk. 2, idet planen kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan. Der er derfor foretaget en miljøscreening af udviklingsplanen for at vurdere, om der er krav om at der udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

## Planområdet i dag

Plan området for udviklingsplanen omhandler Holbæk bymidte, som angivet på nedenstående kortbilag.



## Beskrivelse af planforslaget

Udviklingsplanen er en retningsgivende strategi, der identificerer en række konkrete indsatser, for hvilke der beskrives en ambition og en intention, visualiseret med enten en rumlig skitse eller en koncept-plan og referencefotos - uden at fastlægge konkrete detaljer.

Udviklingsplan for Holbæk bymidte består af et hoved dokument, der definerer konkrete anbefalinger til udviklingen af Holbæk bymidte over de kommende år. Hoveddokumentet er suppleret med et appendiks, der redegør for den analytiske proces og danner baggrund for de konkrete anbefalinger.

Hoveddokumentet definerer en vision og en række strategiske anbefalinger. Disse opnås gennem konkrete fysiske og organisatoriske indsatser. De fysiske indsatser udgør en bruttoliste af anbefalinger til konkrete tiltag på bymidte niveau (hele bymidten) og på bydelsniveau (konkrete geografiske områder indenfor

bymidten). Sammen med de organisatoriske indsatser er de fysiske tiltag udgangspunkt for det konkrete arbejde, en kommende kommunalbestyrelse kan tage fat i og arbejde videre med.

De konkrete indsatsområder, der er defineret i udviklingsplanen skal i en videre proces konkretiseres og detaljeres, før en endelig beslutning om områdets fremtidige udformning lægges fast.

Udviklingsplanen kobles op på kommuneplan 2021 og har således et ti-årigt sigte 2021 – 2031.

## Konklusion

De vurderede påvirkninger berører emnerne: Grønne områder, Kystlinjen, herunder visuel effekt, Svage grupper f.eks. handicappede, friluftsliv og rekreative interesser, Begrænsninger og gener overfor befolkningen, spredningskorridorer, trafikafvikling og belastning, Kulturhistorisk værdi, herunder kulturmiljøer.

Påvirkningerne vurderes samlet til ikke at have væsentlig indvirkning på miljøet, og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering da, udviklingsplanen indeholder principper og retningslinjer for udviklingen af Holbæk bymidte på et overordnet strategisk niveau som skal bruges i dialog med udviklerne i en videre konkretisering af planens indsatsområder. På baggrund af denne dialog udarbejdes lokalplaner og evt. kommuneplantillæg. Der er således tale om en meget overordnet plan, og det vurderes, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøfaktorerne, og der er derfor ikke krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering.

Udviklingsplan for Holbæk bymidte blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 16. juni 2021.

Det er vurderet at der ikke er relevante myndigheder, der er således ikke foretaget høring ifht § 32, stk. 3, nr. 1.

Screening	Ansvarlig faggruppe	Ikke relevant/ikke væsentlig påvirkning	Påvirkning	(Mulig) væsentlig miljøpåvirkning	Bemærkninger	
					Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør vurderes nærmere.	Indgår i miljøvurdering
Miljøparametre						
Bymiljø & landskab						
<b>1</b> Landskabelig værdi, herunder visuel effekt	Plan	X			Ikke relevant	
<b>2</b> Grønne områder	Plan, TRIN (Bestiller)	X			Planen rummer udvidet strategi for bymidtens grønne struktur som vil understøtte og forstærke de grønne områder i byen. Tiltagene vurderes ikke at have en påvirkning der medfører krav om miljøvurdering	
<b>3</b> Arkitektonisk udtryk	Plan, Byg	X			Ikke relevant	
<b>4</b> Kystlinjen, herunder visuel effekt	Plan	X			Planen medfører ikke ændringer i muligheden for byggeri og hermed vil planen ikke medføre påvirkning af byggeri og anlæg ved kystlinjen.	
<b>5</b> Landskabets geologi	Plan	X			Ikke relevant	

<b>6</b> Lys og/eller refleksion	Plan BYG	X			Planen omhandler ikke tiltag indenfor dette emne	
<b>7</b> Oplag, materialer, maskiner.	Plan, VEJ, Byg (Landzone)	X			Ikke relevant	
<b>8</b> Landbrugsinteresser	Plan (Landbrug)	X			Ikke relevant	
<b>9</b> Lavbundsjord	plan	X			Ikke relevant	
<b>10</b> Råstofinteresser	Plan, virksomhed	X			Ikke relevant	
<b>11</b> Skovbyggelinje, herunder visuel effekt		X			Ikke relevant	
<b>Befolkningens sundhed / sikkerhed</b>						
<b>12</b> Indendørs støj påvirkninger	Plan, Virksomhed, Byg	X			Ikke relevant	
<b>13</b> Svage grupper f.eks. handicappede	Plan, Byg	X			Planen har til hensigt at forbedre forholdene for svage grupper. Men det vurderes ikke at have en påvirkning der medfører krav om miljøvurdering	
<b>14</b> Friluftsliv og rekreative interesser	Plan, TRIN (Bestiller), Byg	X			Planen belyser styrkede koncepter for udvikling af bymidtens grønne og blå strukturer der kan understøtte rekreative interesser. Det vurderes at det ikke vil have væsentlige påvirkninger som medfører krav om miljøvurdering	

<b>15</b> Begrænsninger og gener overfor befolkningen	Plan	x			Planen indeholder ikke konkrete retningslinjer for efterfølgende anlægsarbejder. De eventuelle gener i forbindelse med konkrete projekter vil derfor blive vurderet i viderebearbejdning af de konkrete indsatsområder.	
<b>16</b> Sundhedstilstanden	Plan	x			Ikke relevant	
<b>17</b> Brand, eksplosion, giftpåvirkning	Beredskab, Plan, Byg	x			Ikke relevant	
<b>18</b> Ulykker	Beredskab, Plan, Byg	x			Planen medfører ikke nogen øget risiko for ulykker.	
<b>Natur</b>						
<b>19</b> Dyreliv	Natur	x			Ikke relevant	
<b>20</b> Planteliv	Natur	x			Ikke relevant	
<b>21</b> Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	Natur	x			Ikke relevant	
<b>22</b> Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder	Natur	x			Ikke relevant	
<b>23</b> Spredningskorridorer	Natur	x			Planen belyser styrkede koncepter for udvikling af bymidtens grønne og blå strukturer der kan understøtte urbane spredningskorridorer. Det vurderes at det ikke vil have væsentlige påvirkninger som medfører krav om miljøvurdering	

<b>24</b> Naturbeskyttelse	Natur	x			Ikke relevant	
<b>25</b> Skovrejsning og/eller skovnedlæggelse, fredskov	Natur	x			Ikke relevant	
<b>26</b> Søbeskyttelseslinje og/eller åbeskyttelseslinje	Natur	x			Ikke relevant	
<b>Forurening</b>						
<b>27</b> Lugt	Virksomhed	x			Ikke relevant	
<b>28</b> Støjbelastning og vibrationer	Virksomhed	x			Planen medfører ikke forøget risiko for støjbelastning eller vibrationer	
<b>29</b> Jordforurening, jordhåndtering og flytning	Jord	x			Planen medfører ikke forøget risiko for jordforurening	
<b>30</b> Risiko for jordforurening	Jord	x			Ikke relevant	
<b>Vand</b>						
<b>31</b> Overfladevand, herunder påvirkningerne af søer, vandløb og vådområder	Natur, Holbæk Forsyning	x			Ikke relevant	
<b>32</b> Udledning af spildevand	Spildevand, Holbæk Forsyning, virksomhed	x			Ikke relevant	

<b>33</b> Grundvandsforhold	Grundvand	x			Ikke relevant	
<b>34</b> Risiko for grundvandsforurening	Grundvand	x			Ikke relevant	
<b>Trafik</b>						
<b>35</b> Trafikafvikling / belastning	Trafik og anlæg	x			Planen omhandler mulige ændringer af fremtidig trafikafvikling i Holbæk Bymidte som skal konkretiseres i videre faser. Det vurderes dog ikke at medføre en væsentlig påvirkning.	
<b>36</b> Trafikstøj	Trafik og anlæg	x			Ikke relevant	
<b>37</b> Emissioner fra eks. trafik til og fra området?	Trafik og anlæg, Plan	x			Ikke relevant	
<b>38</b> Energiforbrug (trafik)	Trafik og anlæg	x			Ikke relevant	
<b>39</b> Trafiksikkerhed	Trafik og anlæg	x			Ikke relevant	
<b>Kulturarv</b>						
<b>40</b> Kulturhistorisk værdi, herunder kulturmiljøer	Plan, Byg, Holbæk museum	x			Planen omhandler konceptuelle tiltag i bymidten, som tilpasses de eksisterende kulturmiljøer. Det vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning, der vil kræve miljøvurdering.	
<b>41</b> Kirker herunder kirkeomgivelser og kirkeindsigt.	Plan	x			Ikke relevant	
<b>42</b> Fredede eller bevaringsværdige bygninger	Plan, Byg, Holbæk museum	x			Ikke relevant	

<b>43</b> Fortidsminder og arkæologi	Plan, Holbæk museum	X			Ikke relevant	
<b>Ressourcer og affald</b>						
<b>44</b> Arealforbrug	Plan	X			Ikke relevant	
<b>45</b> Energiforbrug	Plan	X			Ikke relevant	
<b>46</b> Vandforbrug	Plan, Holbæk Forsyning, Grundvand	X			Ikke relevant	
<b>47</b> Produktion, materialer og råstoffer	Plan	X			Ikke relevant	
<b>48</b> Kemikalier, miljøfremmende stoffer	Plan	X			Ikke relevant	
<b>49</b> Affald og genbrug	Plan, spildevand, Holbæk forsyning, virksomhed	X			Ikke relevant	
<b>Sammenfatning</b>						
		X			Sammenfattende vurderes, at der ikke er behov for gennemførelse af miljøvurdering da udviklingsplanen ligger på et strategisk retningsgivende niveau.	