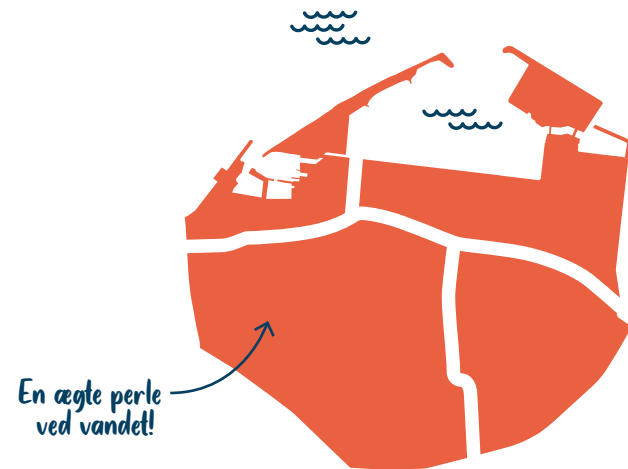




---

# Holbæk Bymidte

Appendiks - Analyse & inddragelse

Maj 2021



**Holbæk Kommune**  
Vækst og Bæredygtighed  
Borger og Erhverv  
Kanalstræde 2  
4300 Holbæk  
www.holbaek.dk



**Rådgiver**  
Schulze+Grassov  
www.schulzeplusgrassov.com

**Ansvarlig partner**  
Louise Grassov

**Projektleder**  
Jeppe Krogstrup Jensen

**Projekt team**  
Andreas Egholm Rasmussen  
Andrea Dynnes

# Indhold

## 01 Analyse

|                                       |       |
|---------------------------------------|-------|
| Bymidtens udfordringer og potentialer | s. 6  |
| Identitet                             | s. 8  |
| Herlighedsværdier                     | s. 14 |
| Bymidtens Brugere                     | s. 22 |
| Mobilitet                             | s. 28 |
| Bymidtens rum                         | s. 42 |
| Detailhandel og kulturinstitutioner   | s. 50 |

## 02 Inddragelse

|             |       |
|-------------|-------|
| Forarbejde  | s. 60 |
| Workshop I  | s. 63 |
| Workshop II | s. 68 |

# 01 Analyse



# Bymidstens udfordringer og potentialer

Opsummeret kan analysen af bymidten i Holbæk beskrives via seks overordnede punkter, som refererer videre til anbefalingerne og indsatserne i udviklingsplanen.



## Identitet

Fortællingen om bymidten udgøres i dag primært af handelsgaderne og den gamle havn...  
  
...men bymidten er meget mere kompleks og mangfoldig og der er behov for at løfte blikket, for at få en mere fyldestgørende fortælling, som peger udviklingen i den rigtige retning.  
  
Der tegner sig fire særegne karakterer i bymidten, som bør danne rammen for en ny fortælling.



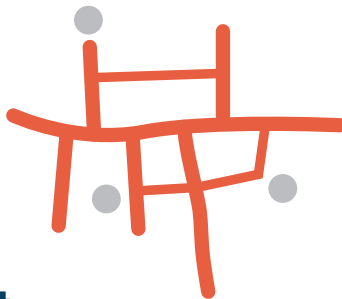
## Herlighedsværdier

Bymidten har en række fantastiske herlighedsværdier i kraft af sin placering i grønt landskab skrånende mod fjorden. Bymidten har samtidig et særegent havnemiljø og unikt historisk bymiljø i menneskelig skala...  
  
...men herlighedsværdierne foldes ikke ud i oplevelsen af bymidten. Fjordens tilstedeværelse udmynter sig ikke i kig mellem vand og bymidte, og mange af bymidtens små fine kvaliteter er gemte skatte, som kræver en større indsats at finde frem til.  
  
Der er et rigtig fint udgangspunkt for en udvikling af bymidten, som bør tage afsæt i de eksisterende herlighedsværdier.



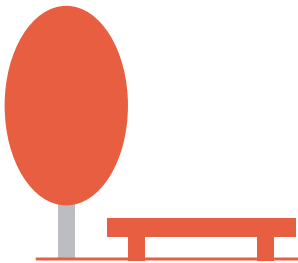
## Bymidstens brugere

Bymidten formår i dag at tilgodese en række vigtige daglige behov for byens borgere og brugere...  
  
...men der savnes tilbud til en bredere vifte af brugere, hvor specielt børn, unge og ældre også kan se sig repræsenteret og inviteret til at besøge bymidten og bo i byen.  
  
Bymidten bør tilbyde bedre muligheder for at gå, køre kørestol, cykle og bruge offentlig transport i bymidten, samt en opgradering af bymidtens rum med en bredere brugergruppe som udgangspunkt.



## Mobilitet

Bymidten har en rigtig fin skala i forhold til at kunne komme omkring til fods og på cykel...  
  
...men bymidten prioriterer kørsel i bil, og parkerede biler dominerer til dels oplevelsen i nogle af bymidtens vigtigste områder. Der savnes et sammenhængende netværk, som tilgodeser alle brugere, og som kobler på tværs af bymidten og til den omkringliggende by.  
  
Med den indre ringvej, et eksisterende vejnet og tilstrækkelige parkeringsmuligheder bør der være gode muligheder for at tilgodese alle brugere i bymidten.



## Bymidstens rum

Bymidstens liv leves i høj grad i gaderne og ved vandet, som er vigtige destinationer...  
  
...men bymidten savner en større samtænkning på tværs, hvor de forskellige byrum kobles via forbindelser og supplerer hinanden i karakter, størrelse og identitet. Specielt bymidtens pladsrum savner rumlig kvalitet og tydelig karakter.  
  
Bymidstens eksisterende byrum er et rigtig godt udgangspunkt for udviklingen, hvor opgradering bør være fokus, fremfor etablering af nye byrum.



## Detailhandel og kulturinstitutioner

Bymidten har et spændende kulturliv og en alsidig detailhandel...  
  
...men hvis bymidten skal udvikle sig, skal der arbejdes bredere med at skabe oplevelser på tværs af kultur, herlighedsværdier og detailhandel - og på tværs af hele bymidten.  
  
De fysiske rammer bør understøtte bymidten som en destination for et alsidigt udbud af oplevelser.



# Identitet



## Fortællingen om bymidten karakteriseres af Ahlgade, Nygade og den gamle havn

Bylivet findes i de tre handelsgader, Ahlgade, Nygade og Smedelundsgade.

Handelsgaderne udgør hovedårene for bevægelsen igennem bymidten og danner rammen om bymidtens liv.

I fortællingen om bymidten er detailhandelen, sammen med livet omkring den gamle havn, Holbæks primære tiltrækningskraft, men hvis bymidten skal udvikle sig, skal fortællingen følge med og favne bymidtens kulturelle og rekreative liv bredere.



## Identitet

# Handel og havn er en smal fortælling om en bymidte der kan byde på meget mere

For mange er Holbæk bymidte centreret omkring handelsgaderne, kirken, stationen og Den Gamle Havn, men zoomer man en smule ud, kan der tegnes et meget mere nuanceret billede af bymidten. Mens de klassiske by-definerende elementer, er samlet i Handelsbyen, så finder man byens maritime miljø i Den Gamle Havn. Her kan man opleve byens maritime kulturhistorie, bade ved bystranden eller besøge nogle af de mange kulturinstitutioner og spisesteder. Øst for finder man Den Nye Havn. Det er i dag byens tættest befolkede område, og stadig i rivende udvikling. I fremtiden vil området omkring Filmtorvet bl.a. rumme teater, biograf og en ny stor bypark.

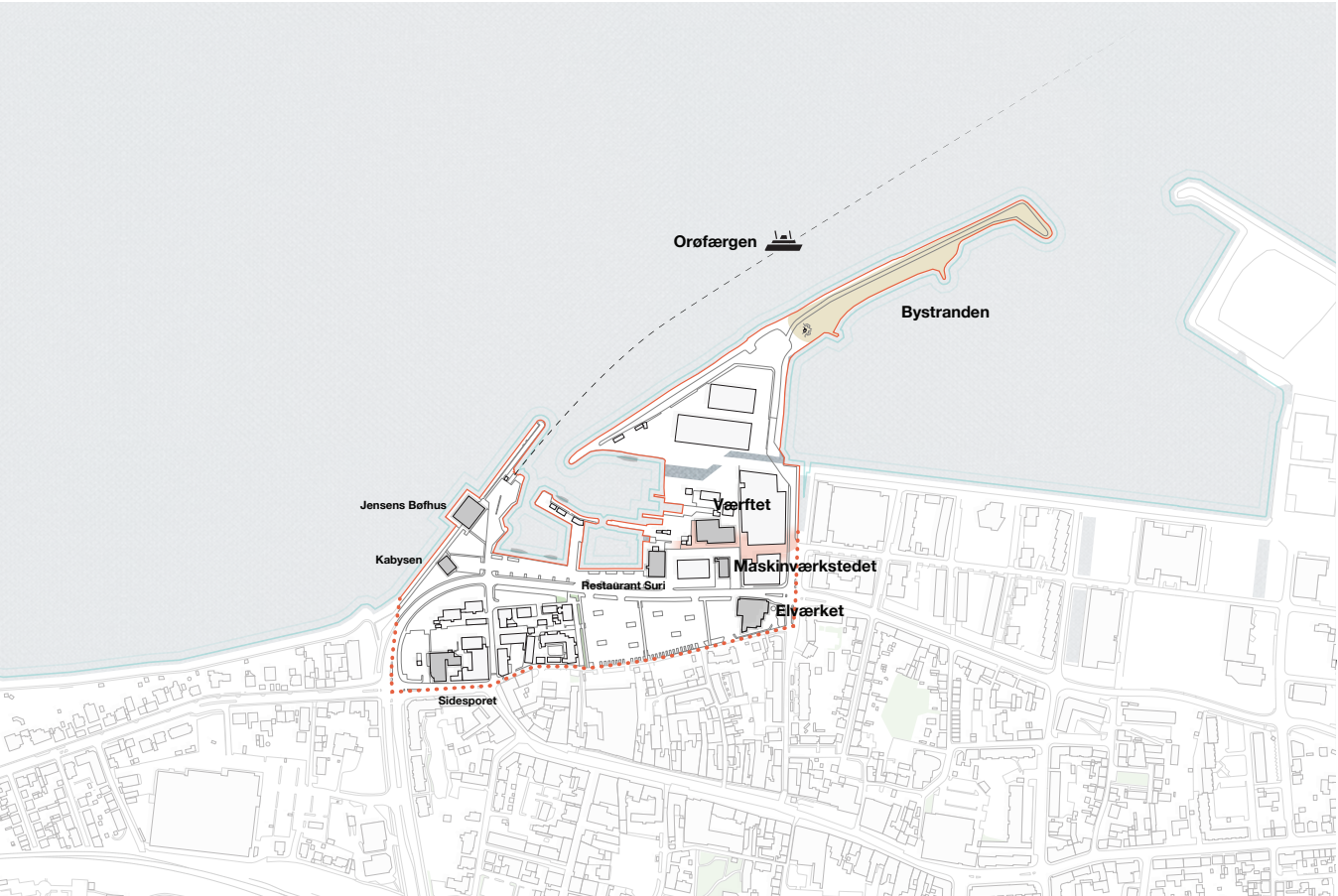
I bymidtens sydøstlige hjørne finder man Østre Bymidte – boligkvarteret der rummer arbejdspladser, uddannelse og bymidtens største park. Disse forskellige karakterer opleves i dag ikke som en integreret del af bymidten, men der ligger et kæmpe potentiale i at dyrke og koble de forskellige karakterer på tværs, for på den måde at skabe en ny fortælling om en mere diverse bymidte.





De fire karakterer

Den gamle havn



Bymidstens maritime miljø.

Den gamle havn kendetegnes af de mange master fra de gamle sejlskibe, og sammen med flere bygninger langs havnen, er de med til at give området sin maritime karakter. Området huser desuden en række

kulturinstitutioner og restauranter, som også giver området masser af liv om aftenen. På sigt er det planen, at Blegstræde Hage skal udvikles med bl.a. et kystlivscenter. Dette vil ligeledes fungere som et bindeled til Bystranden, som allerede er et populært udflugtsmål i sommerhalvåret.



Bystranden



Værftet



De gamle sejlskibe



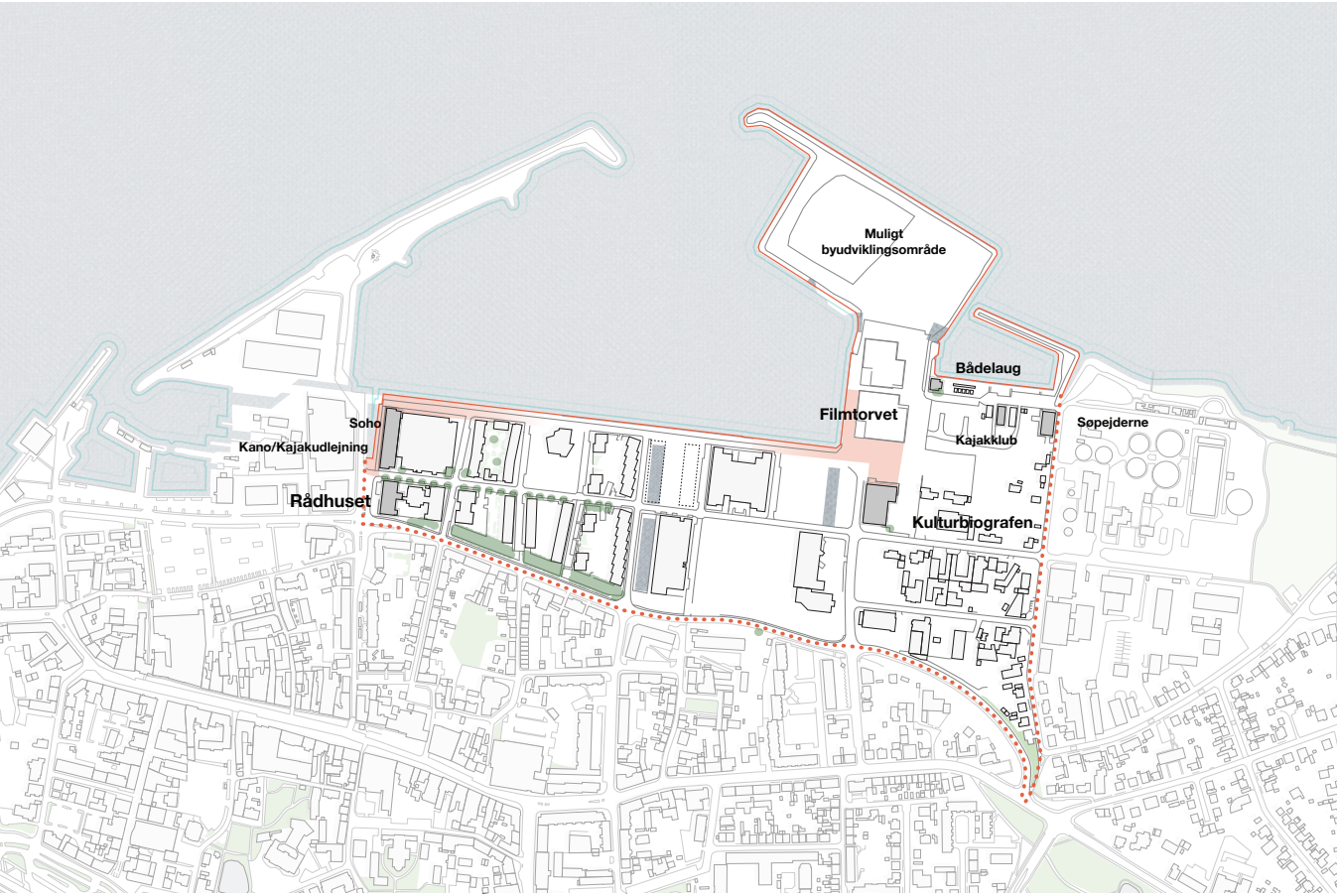
De gamle sejlskibe



Elværket

De fire karakterer

Den nye havn



Den nye havnefront

Gennem en længere årrække har denne del af havnen gået fra at være rå industri til et spirende boligkvarter. Udviklingen er stadig undervejs, og der bygges således stadig boliger i den østlige ende af Krag's Brygge.

Området omkring Filmstorvet står ligeledes over for en større omdannelse med både park, boliger, teater og ny biograf. Den nye havnefront fremstår i dag en smule afskåret fra resten af bymidten, men der et kæmpe potentiale i at koble den bedre sammen med den gamle havn og resten af bymidten.



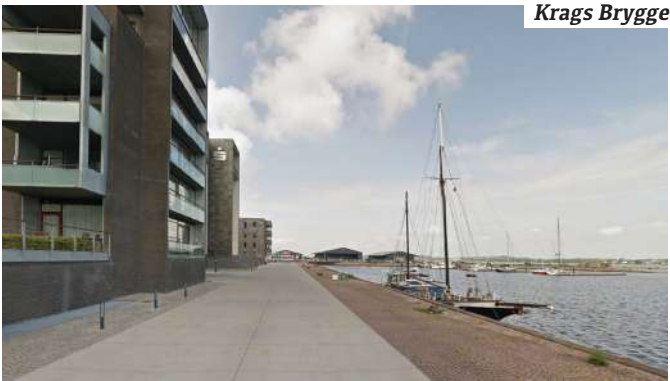
Havnefronten



Holbæk bådelaug



Filmstorvet



Krag's Brygge



# Handelsbyen



## Holbæks bykerne

Dette område har historisk set været byens centrum og rummer derfor vigtige by-definerende funktioner som handelsgaderne, stationen, kirken, biblioteket og museet. Det er således også her, at man især oplever

bymidstens historiske og bevaringsværdige arkitektur. Med et velfungerende handels- og restaurationsliv er det særligt gaderne Ahlgade, Nygade og Smedelundsgade, der sætter scenen for områdets byliv, men Handelsbyen rummer også størstedelen af bymidtens pladser og grønne rum.



# Østre Bymidte



## Den gamle by i byen

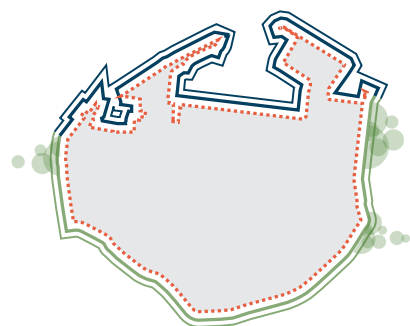
Øst for handelsbyen finder man et af Holbæks gamle boligkvarterer bestående af byhuse. Området karakteriseres desuden af Markedspladsen, der om sommeren rummer boldbaner og i vinterhalvåret

omdannes til skøjtebane. Ved siden af Markedspladsen ligger Østre Skole, der i dag rummer kontorer for op mod 400 statslige arbejdspladser. Øst for ringgaden finder man ligeledes en række vigtige funktioner i form af uddannelser og kulturkasernen, som også knytter sig til området. Her finder man desuden også bymidtens største grønne område Østre Anlæg.



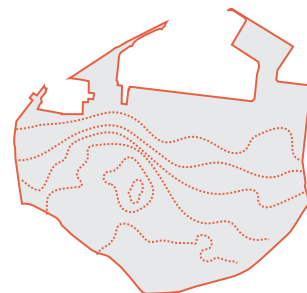


# Herlighedsværdier



## Bymidten trækker ikke de grønne kiler med indenfor

- Bymidten har rige muligheder for adgang til forskelligartet natur uden for byen.
- Det grønne og blå i selve bymidten kan være vanskeligt at finde.



## Bymidten indrammer ikke de flotte kig til fjorden

- Den gradvise stigning fra havnen til byen tillader flotte kig ud til fjorden.
- De mest oplagte steder for udkig er blokeret af enten bygninger eller parkeringspladser.
- Bymidstens højeste punkt er kirken.



## Bymidstens unikke havne- og bymiljø hænger ikke sammen

- De gamle gaderum og Den Gamle Havn er historisk velholdt og autentisk.
- Bymidten er præget af arkitektur i forskellige stilarter og rolige omgivelser.
- Fortæller Holbæks udvikling fra middelalderen og frem til starten af det 20. århundrede.

## Mobilitet

## Bymidten folder ikke sine herlighedsværdier ud

Bymidten har en række fantastiske herlighedsværdier i kraft af sin placering i grønt landskab skrånende mod fjorden. Bymidten har samtidig et særegent havnemiljø og unikt historisk bymiljø i menneskelig skala...

...men herlighedsværdierne foldes ikke ud i oplevelsen af bymidten. Fjordens tilstedeværelse udmynter sig ikke i kik mellem vand og bymidte og mange af byens små fine kvaliteter er gemte skatte, som kræver en større indsats at finde frem til.

Der er et rigtig fint udgangspunkt for en udvikling af bymidten, som bør tage afsæt i de eksisterende herlighedsværdier.



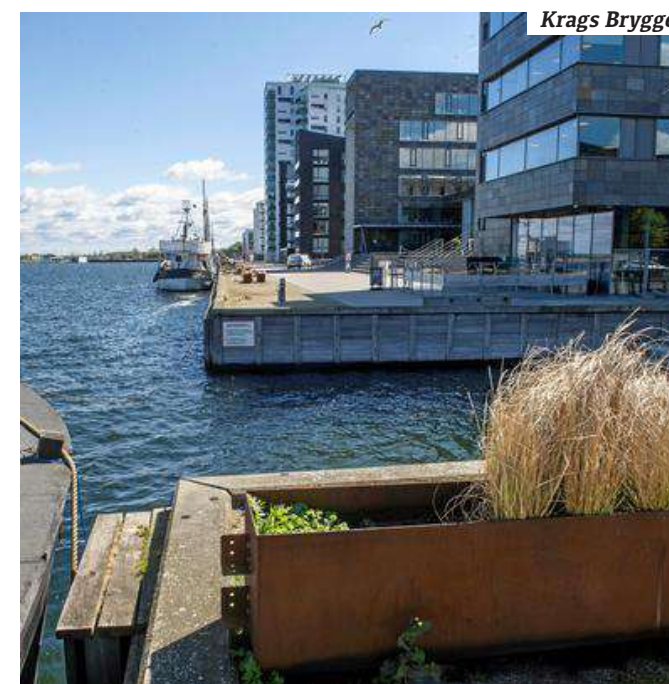
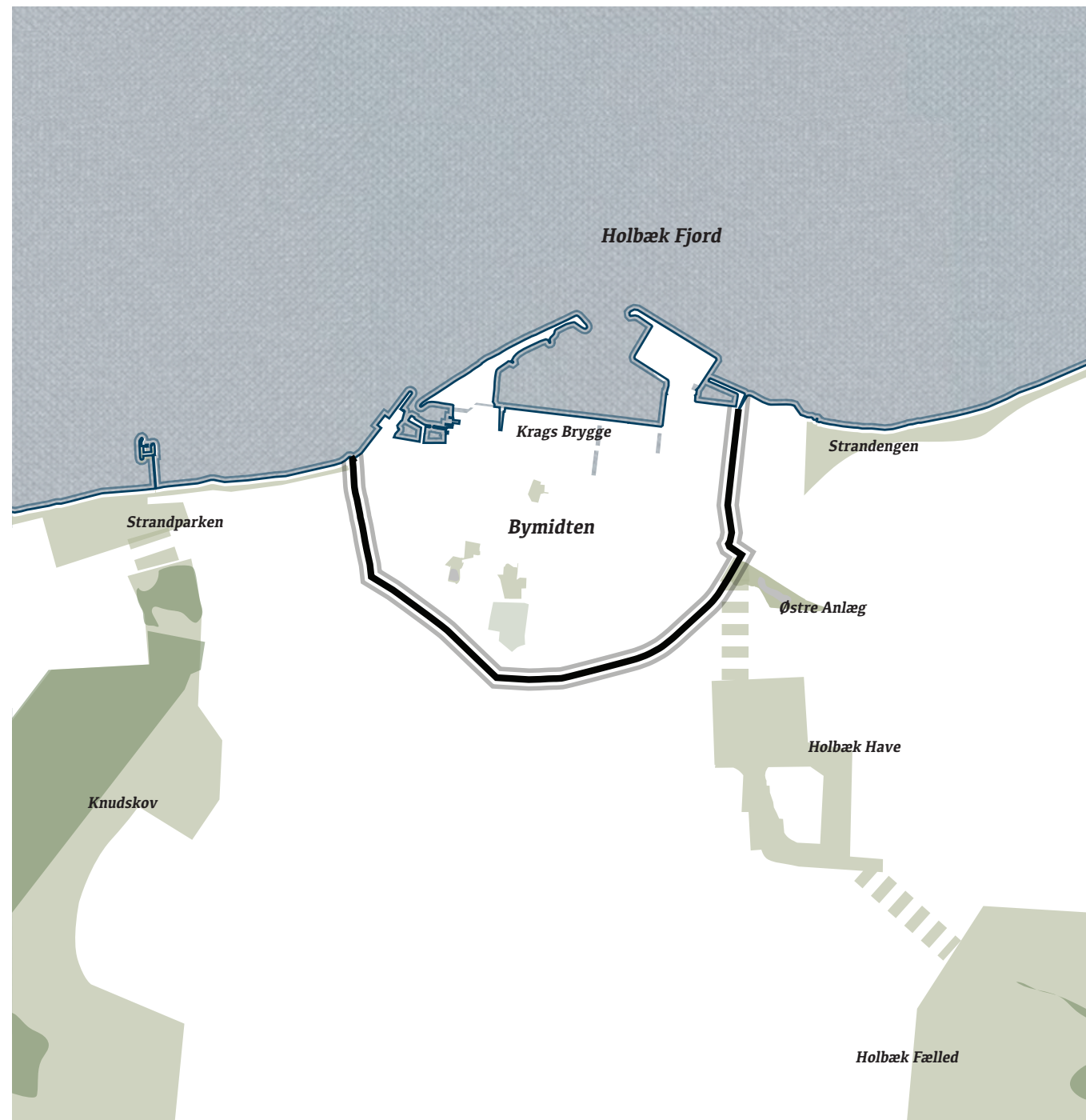


## Herlighedsværdier

# Bymidten trækker ikke de grønne kiler med indenfor

Bymidstens placering ved fjorden, og med forbindelse til områder som eksempelvis Knudskov og Fjordstien, giver rige muligheder for adgang til naturen.

De store grønne og blå træk omkring bymidten manifesterer sig ikke på samme måde i bymidten, hvor det er svært at finde de grønne områder, som gemmer sig på bagsiden af det primære fodgængernetværk. Samtidig er koblingen, både visuelt og fysisk mellem bymidte og fjord svag med manglende kig og forbindelser.



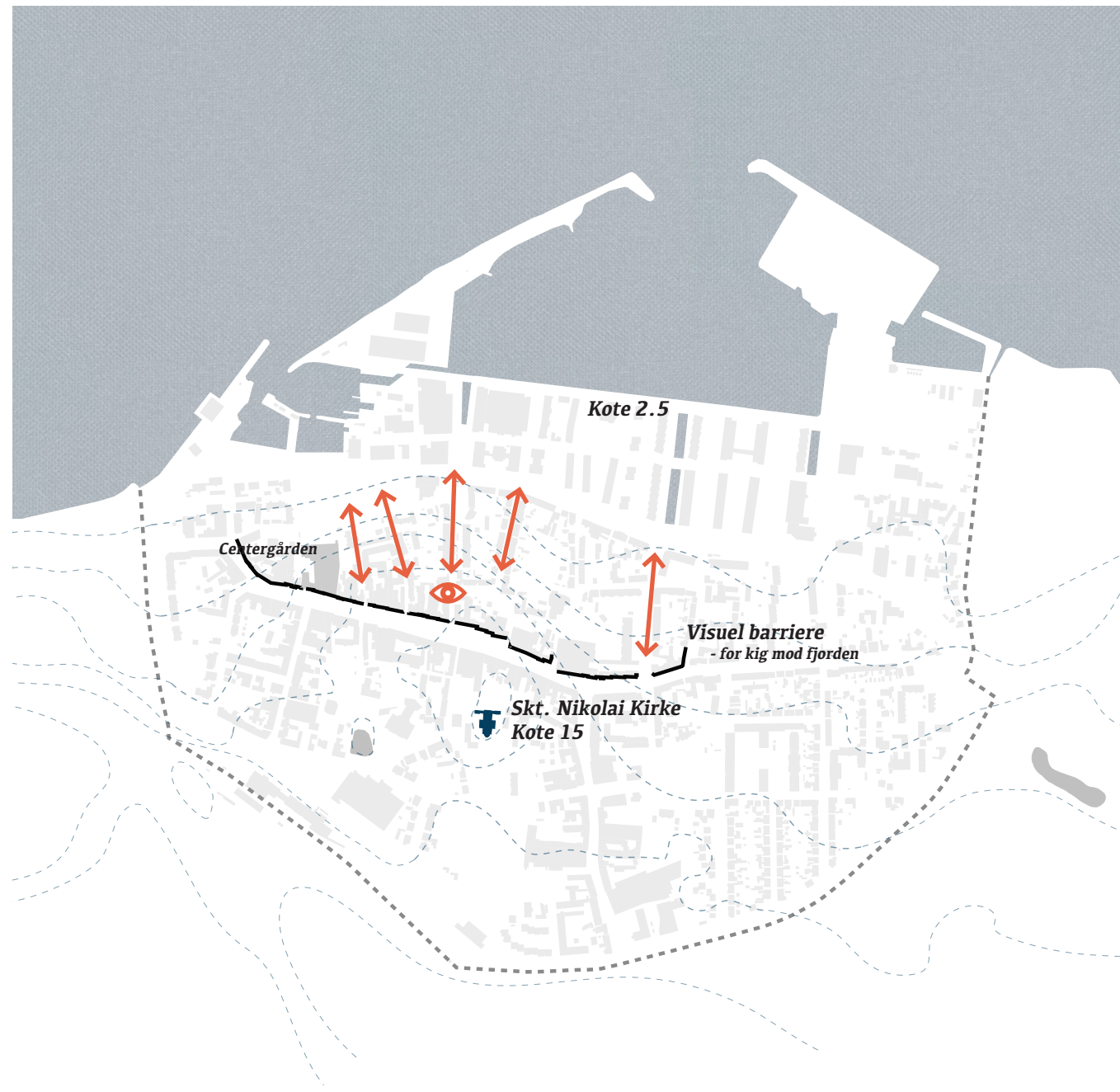


## Herlighedsværdier

# Bymidten indrammer ikke de flotte kig til fjorden

Bymidtens topografi skaber helt naturlige kig og koblinger mellem bymidte og fjord, men byudviklingen i bymidten har ikke prioriteret og fejret disse kig. Kirken er det højeste punkt i bymidten og fungerer derfor som en naturlig indikation af byens potentielle centrum, hvorfra koblinger mod vandet i nord går.

Ahlgade udgør i sin sammenhængende facaderække mod nord en fysisk barriere for både kig og koblinger mod vandet. Fra vandsiden opleves den fine topografi delvist, men samtidig vender store dele af bymidten ryggen til fjorden og inviterer ikke til at gå på opdagelse mod syd.



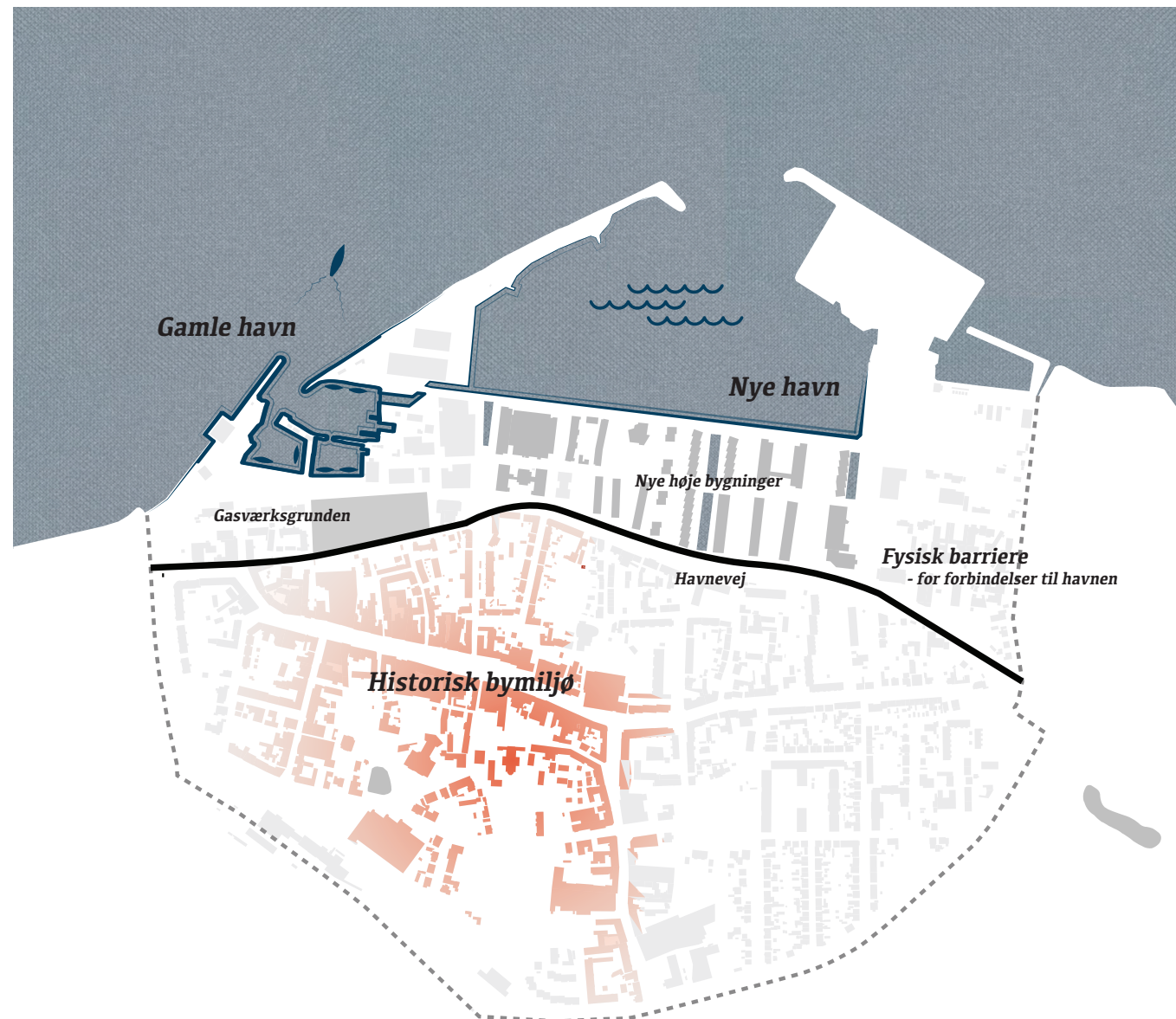


## Herlighedsværdier

# Bymidstens unikke havne- og bymiljø hænger ikke sammen

Bebyggelsen i Holbæk bymidte præges af arkitektur og rum i fin menneskelig skala, kombineret med rolige grønne omgivelser, hvilket gør bymidten til et spændende og varieret miljø at færdes i. De enestående bygninger fortæller historien om Holbæks udvikling fra middelalderen og frem til starten af det 20. århundrede med klosteret og museet som de mest betydningsfulde bygningsværker. Samtidig rummer kulturmiljøet byens tre første rådhus, hvilket gør området til en lokalhistorisk perle.

Overgangen til den del af bymidten som orienterer sig mod vandet er meget tydeligt markeret i den indre ringgade, og der opleves et markant skift i skala og netværk, som udgør en både fysisk og visuel barriere.



Holbæk Museum



Den gamle havn



Skt. Nikolai Kirke



# Bymidstens brugere



## Brugergrupper og behov

De seks mest centrale brugergrupper i bymidten udgøres af en blanding af beboere i bymidten, beboere i byen og kommunen samt daglige og lejlighedsvis besøgende og gæster. Hver gruppe er illustreret med de behov, som typisk også kendetegner hver gruppe.



## Ønsker og prioritering

De handlende i bymidten er den brugergruppe, som er bedst tilgodeset, imens der sagtens kan skrues op for invitationerne til de resterende grupper, så flere børn, unge, ældre, gæster og studerende oplever bymidten som et godt sted at være, mødes, bruge tid og komme igen.

## Bymidstens brugere

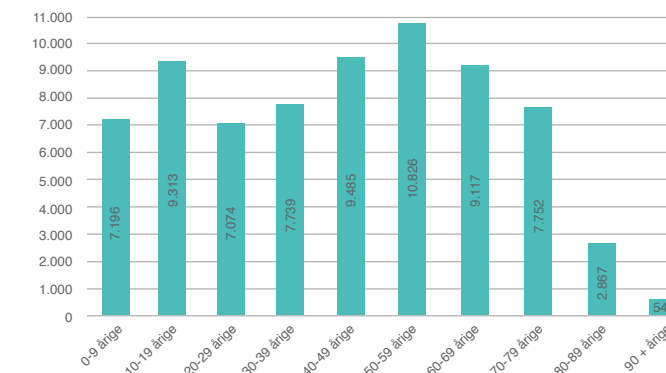
**24%** mener at Holbæk har en levende bymidte.

Borgerpanelundersøgelse, 2020

Gennemsnitsalderen for Holbæk Kommune **43 år**

Danmarks Statistik

### Aldersfordelingen for Holbæk Kommune



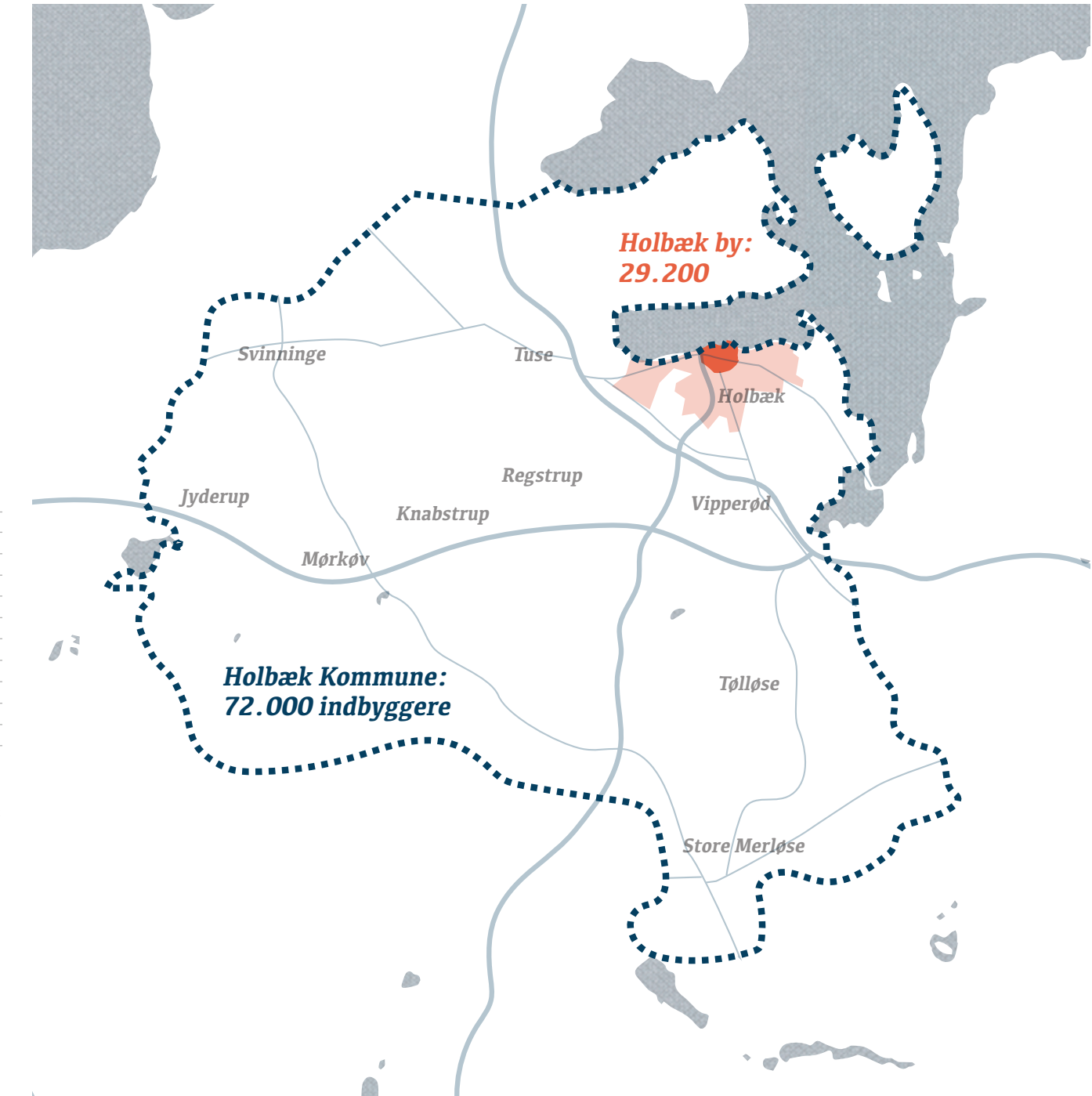
Danmarks Statistik

**40%** af Holbæk Kommunes borgere bor i Holbæk by

Borgerpanelundersøgelse, 2020

Antallet af indbyggere i Holbæk Kommune forventes i 2041 at være steget med ca. **4000**

Danmarks Statistik





# Brugergrupper og behov

De seks mest centrale brugergrupper i bymidten udgøres af en blanding af beboere i bymidten, beboere i byen og kommunen samt daglige og lejlighedsvis besøgende og gæster. Hver gruppe er illustreret med de behov, som typisk også kendetegner hver gruppe.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                               |
| dem på egen fod..                                                                                                                                                                                                                                                                                                | dem med mere tid..                                                                                                                                                                                                                                                                                     | dem med børn..                                                                                                                                                                                                                             | dem som studerer..                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dem på opdagelse..                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | dem som skal handle..                                                                                                                                                                                                                                            |
| <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Uformelle mødesteder</li><li>▪ Rum til ophold og fysisk aktivitet</li><li>▪ Steder hvor flere kan forsamles/mødes</li><li>▪ Mulighed for shopping</li><li>▪ Mulighed for cafebesøg</li><li>▪ Let mad, fastfood, on-the-go</li><li>▪ Steder at gå ud om aftenen</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Rum til inspiration, refleksion, ro</li><li>▪ Adgang til grønt/blåt landskab</li><li>▪ Toiletter</li><li>▪ Opholdsmuligheder</li><li>▪ Den gode og trygge rute koblet til offentlig transport</li><li>▪ Den gode frokost</li><li>▪ Kulturelle tilbud</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Rum til bevægelse og leg - med opholdsmuligheder for voksne</li><li>▪ Toiletter</li><li>▪ Opholdsmuligheder</li><li>▪ Steder, hvor børn er velkomne</li><li>▪ Aktiviteter målrettet børn</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Rum til inspiration, refleksion, ro</li><li>▪ Adgang til grønt/blåt landskab</li><li>▪ Mulighed for uformelle møder - et sted at høre til</li><li>▪ Cafe, shopping</li><li>▪ Steder at gå ud om aftenen</li><li>▪ Indkøb på ruten</li><li>▪ Kulturelle tilbud</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Gode orienteringsmuligheder - både information og skiltning</li><li>▪ Toiletter</li><li>▪ Opholdsmuligheder</li><li>▪ Cafe, spisesteder</li><li>▪ Adgang til byens seværdigheder</li><li>▪ Kulturelle tilbud</li><li>▪ Det lokale og unikke</li><li>▪ Oplevelser</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Bredt udvalg af butikker og varer</li><li>▪ Let tilgængeligt</li><li>▪ Mulighed for ophold og cafebesøg</li><li>▪ Indkøb på ruten</li><li>▪ Lokale fristelser</li><li>▪ Kulturelle tilbud</li><li>▪ Oplevelser</li></ul> |



# Ønsker og prioritering

De handlende i bymidten er den brugergruppe, som er bedst tilgodeset, imens der sagtens kan skrues op for invitationerne til de resterende grupper, så flere børn, unge, ældre, gæster og studerende oplever bymidten som et godt sted at være, mødes, bruge tid og komme igen.



## dem på egen fod..

*Der er gode tilbud i bymidten, men de skal forbindes bedre af trygge forbindelser for bløde trafikanter.*

- De unge i Holbæk bymidte har to primære samlingspunkter; Filmtorvet og McDonalds.
- Filmtorvet er et velfungerende byrum, som de unge har haft mulighed for at gøre til deres eget.
- McDonalds som samlingspunkt indikerer et behov for et ikke kommercielt rum for de unge omkring stationen. Mange tilbringer hver dag en del ventetid omkring stationen, og har ikke bedre muligheder for ophold i området omkring.



## dem med mere tid..

*De grønne rum skal i højere grad invitere til ophold og ro!*

- De ældre mangler rolige opholdsmuligheder i byen. Det vil være oplagt at udnytte det potentiale der ligger i de lidt skjulte grønne rum, som bymidten gemmer på.
- Flere bænke og små pausesteder rundt omkring i byen ville hjælpe færden for de gangbesværede.



## dem med børn..

*Det skal være trygt at færdes i bymidten og der skal i højere grad inviteres til leg og aktivitet.*

- Børnefamilier mangler legepladser og trygge rum i bymidten. Det vil være oplagt at udnytte potentialet i de lidt skjulte grønne rum bymidten gemmer på.
- Trygge rammer og bedre vilkår for de gående og cyklende i byen, således at små børn sikkert kan færdes i trafikken.



## dem som studerer..

*Bymidten skal tilbyde samlingspunkter for de studerende og understøtte det kreative.*

- De studerende kan både engageres og bidrage til bymidten, ved at tilbyde diverse kreative initiativer.
- Ligesom de unge mangler de et indendørs samlingspunkt, som de kan kalde deres eget. Et kreativt hus som er godt forbundet til resten af bymidten med offentlig transport og cykelforbindelse.



## dem på opdagelse..

*Byen har masser at tilbyde, men de skal være mere synlige og forbindes bedre.*

- Bymidten har et stort potentiale som desværre ikke er udnyttet til dets fulde. Ved at synliggøre de herlighedsværdier man finder i byen, kan det gøre Holbæk mere attraktivt som besøgssted.
- Bedre vilkår for café og andre lignende opholdsmuligheder kan med fordel invitere de besøgende til at blive længere i byen - og til at komme igen.



## dem som skal handle..

*Der mangler et torv med plads til ophold! ... og mere plads til fodgængere i Ahlgade.*

- De handlende i Holbæk bymidte er den brugergruppe som er tilgodeset bedst.
- De bedste byrum er der hvor detailhandlen er.
- Det er nemt at komme lige til døren i bil.
- Mange af de ønskede forbedringer til de andre brugergrupper, vil også være til gavn for de handlende i byen.

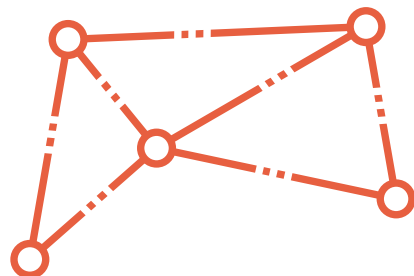


# Mobilitet



## Bymidstens ankomstpunkter er ikke tydeligt markerede

- Der mangler en tydelig markering af overgangen mellem bymidten og den omkringliggende by.
- Tydeligt markerede ankomstpunkter fordrer skift i opførsel og hastighed.
- Særligt Jernbanestationen som ankomstrum trænger til et løft i kvalitet, opholdsmuligheder, som transitrum og kobling til bymidten.



## Bymidten mangler koblinger på tværs

- Manglende fysiske koblinger i bymidten imellem bykvarterer, attraktioner og oplevelser.
- Bymidten fremstår mindre med færre muligheder og invitationer.
- Aktiviteterne samles i handegaderne og ved havnen og tilgodeser således en smal brugergruppe.



## Kørsel i bil prioriteres i bymidten

- Generelt god tilgængelighed i bymidten for bilister.
- Fodgængere og cyklister nedprioriteres i forhold til bilister i bymidten.
- Gennemkørselstrafik uden ærinde i Ahlgade skaber unødvendig støj, barrierer og dårligt mikroklima.
- Det kan være svært at finde ophold og udeservering uden bilos fra nærtliggende parkeringspladser.

## Mobilitet

# Bymidten prioriterer biler og mangler koblinger på tværs, der tilgodeser alle brugere

Bymidten har en rigtig fin skala i forhold til at kunne komme omkring til fods og på cykel...

...men bymidten prioriterer kørsel i bil, og parkerede biler dominerer til dels oplevelsen i nogle af bymidstens vigtigste områder. Der savnes et sammenhængende netværk, som tilgodeser alle brugere, og som kobler på tværs af bymidten og til den omkringliggende by.

Med den indre ringvej, et eksisterende vejnet og tilstrækkelige parkeringsmuligheder bør der være gode muligheder for at tilgodeser alle brugere i bymidten.





## Mobilitet.

# Ankomsten til bymidten bliver ikke fejret og markeret

Ahlgade, Smedelundsgade og Labæk møder alle den indre ringgade i overgangen mellem bymidte og omkringliggende by. Ankomstpunkterne er enten meget nedtonede eller ikke markerede, hvilket får bymidten til at flyde sammen med den omkringliggende by.

Ved Jernbaneplassen er man ved ankomst i tvivl om, hvilken vej man skal bevæge sig for at komme til bymidten, og tunnellen for fodgængere og cykler er bestemt ikke inviterende.

De mindre ankomstpunkter fra den Gamle Havn og Finsings Plads er også kun svært koblet op på den øvrige by.

Et velfungerende ankomstpunkt inviterer til opdagelse og indikerer en overgang til et andet bymiljø. Det kan hjælpe til at få billisterne til at sænke farten, og skabe opmærksomhed på at der nu er flere bløde trafikanter omkring dem.





## Mobilitet

# Bymidten mangler koblinger på tværs

Et attraktivt og velfungerende byrumsnetværk kan styrke bymidtens sammenhængs- og tiltrækningskraft og kan være med til at invitere flere borgere og gæster til at bruge bymidten til fods og på cykel og dermed skabe mere liv i bymidtens rum.

I bymidten udgøres det primære netværk for gående af de tre handelsegader, Nygade, Ahlgade og Smedelundsgade, men de koncentrerer sig i handelsbyen mod syd vest og kobler sig ikke til andre attraktioner og områder i bymidten.

Særligt forbindelsen til havnen kan ses som et uudnyttet potentiale, da man nemt kan formå at handle i bymidten uden f.eks. at være opmærksom på det skønne udsyn, som Holbæk har udover fjorden eller de attraktioner, som findes ved vandet og havnen. Det samme gælder gæster, som kommer til havnen med et særligt formål for øje og som aldrig finder vej til bymidten, fordi koblingen er domineret af parkeringspaldser og bygningsbagsider.

Cyklister er et uudnyttet potentiale, da de ikke er prioriteret i bymidten. Det kræver en særlig viljestyrke at besøge bymidten på cykel og for børn og unge på egen hånd er det ikke et trygt og attraktivt alternativ til at blive kørt af mor eller far.





## Mobilitet.

# Bymidten prioriterer kørsel i bil

Med et stort opland er det vigtigt at Holbæk bymidte tilgodeser bilisters behov og muligheden for at komme til bymidten i bil. Både for at kunne pendle videre fra station eller færgeløje, men også for at kunne besøge bymidten med rekreative eller kommercielle formål.

Kørsel inde i bymidten skal dog også tilgodesse cyklister og fodgængere, som på nuværende tidspunkt er tilsvarende nedprioriterede.

Den indre ringgade er et fint greb til at sikre adgang til og omkring bymidten, men bymidten præges i høj grad af smutvej-bilisme via Ahlgade og Labæk, samt af p-søge trafik i de små gader i bymidten.

Parallelparkering i Ahlgade og Smedelundsgade, har - udover at tilgodesse bilister med kort afstand til destination - en negativ effekt på oplevelsen af gaderummet, specielt i Smedelundsgade, hvor der kæmpes om hver eneste meter.



Smedelundsgade



Torvet i Ahlgade



Ahlgade



Bymidten prioriterer kørsel i bil

Fodgængere



Fodgængernetværket er centreret omkring handel

Bymiddens primære fodgængernetværk er hovedsageligt centreret i handelsbyen. Det er således også her at man finder det meste af bymidtens by- og handelsliv. Nygade

kobler stationen med bymidten og er en regulær gågade. Ahlgade er bymidtens hovedgade med brede fortove og Smedelundsgade er en snoet handelsgade med smalle fortove. På bagsiden af disse gader er der et netværk af smalle stræder. Disse bør indgå i fodgængernetværket på lige fod med handelsgaderne, for på den måde at skabe nye forbindelser til havnen.

Andel der er enige i at Holbæk er nem at komme rundt i til fods.

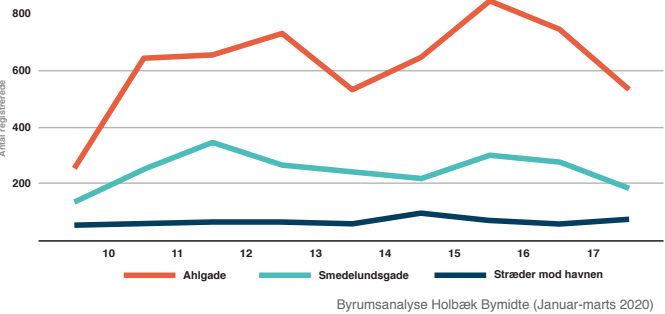


Andel der er enige i at deres lokalområde er trygt at færdes i til fods eller på cykel.



6000 gående 09.00-17.00 hverdagene i Ahlgade. Byrumsanalyse Holbæk Bymidte (Januar-marts 2020)

Antal fodgængere i hverdagene fordelt på gader i Holbæk bymidte



36% mener at det vil løfte handelsbyen hvis Ahlgade blev til gågade. Borgerpanelundersøgelse, 2017

Bymidten prioriterer kørsel i bil

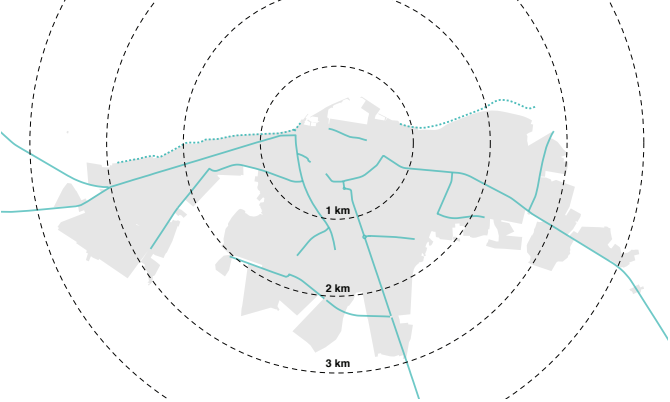
Cyklister



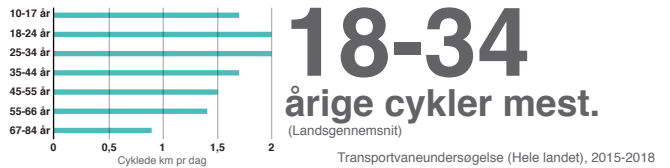
Cykelnetværket i midtbyen er usammenhængende

Alle Indfaldsvejene til bymidten har cykelstier på begge sider, men idet man møder bymidten forringes forholdene for cyklister betydeligt. På selve ringgaden er det kun en

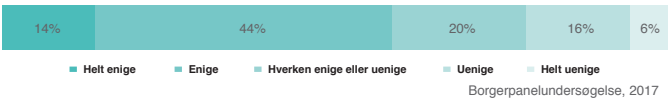
fjerdedel af vejforløbet der har cykelsti på begge sider, og indenfor ringgaden er der slet ingen cykelstier, på trods af at både Ahlgade, Smedelundsgade og Labæk er meget trafikerede. Cyklister kan naturligvis færdes på vejen, men bymidtens mangel på cykelstier gør at netværket fremstår usammenhængende. Bymidten har ligeledes meget få dedikerede cykel parkeringspladser.



Hele Holbæk by ligger indenfor 4 km fra bymidten. Danmarks Statistik



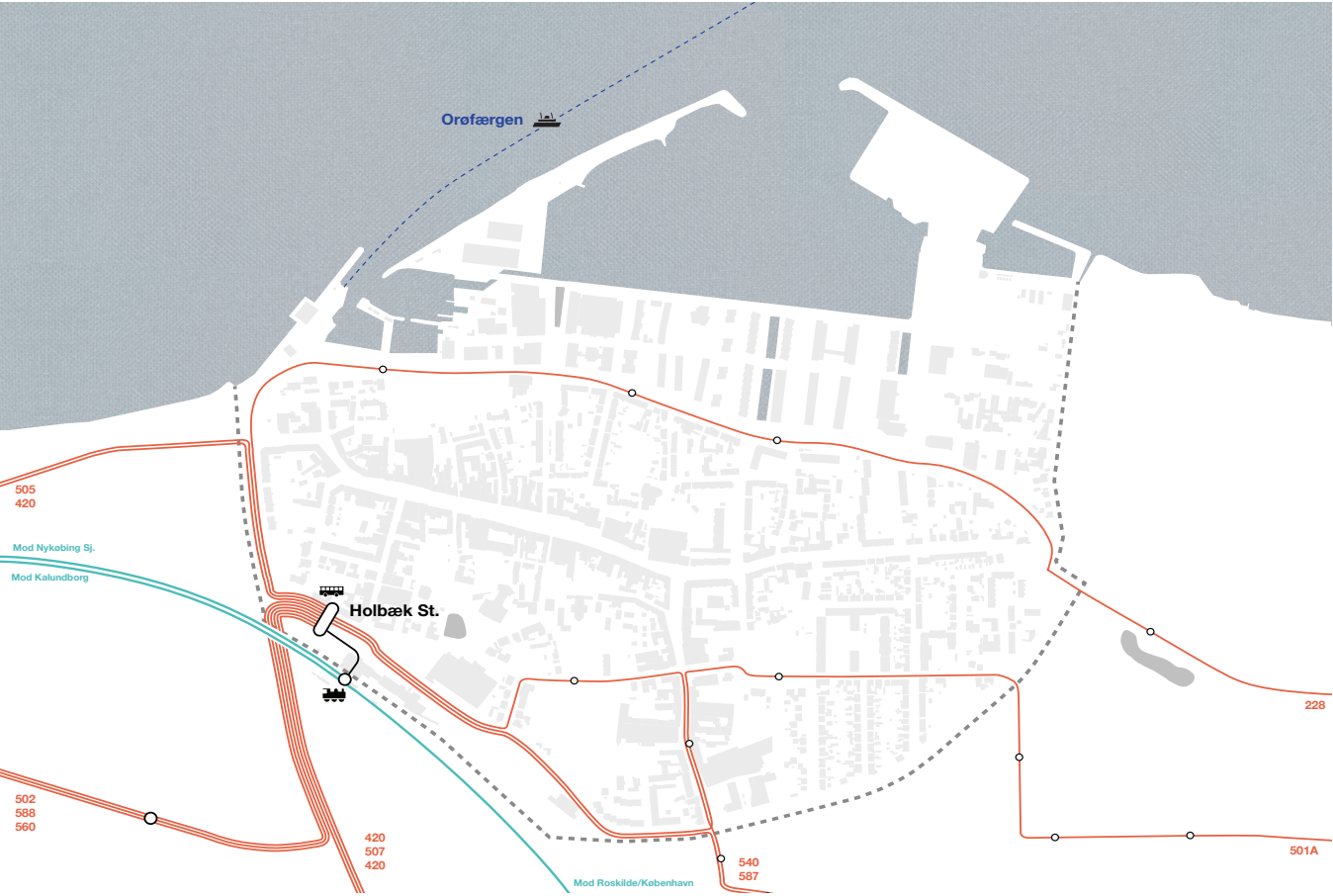
Andel der er enige i at Holbæk er nem at komme rundt i på cykel.





Bymidten prioriterer kørsel i bil

Offentlig transport



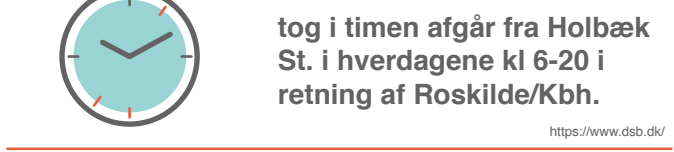
Holbæk Station er midtbyens primære ankomstpunkt

Ser men bymidtens busruter må stationen betegnes som det absolutte knudepunkt, der forbinder bymidten med resten af kommunen og regionen. Enkelte busruter kører

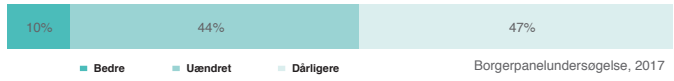
gennem bymidten, men langt de fleste har sidste stop ved stationen i bymidtens sydvestlige hjørne. Her fra afgår desuden tog mod Nykøbing Sj og Kalundborg mod vest og Roskilde og København mod øst. Stationen må derfor betragtes som bymidtens vigtigste ankomstpunkt, der bør byde velkommen og invitere folk til at besøge bymidten.



Den offentlige transport i Holbæk bymidte.



Adspurgtes holdning til udviklingen af offentlig transport i Holbæk kommune 2012-2017.



Bymidten prioriterer kørsel i bil

Parkering



Parkering foregår på bagsiden af handelsgaderne

Bymidtens større parkeringspladser ligger som udgangspunkt på bagsiden af handelsgaderne med direkte forbindelser til Indre Ringgade, der forbinder

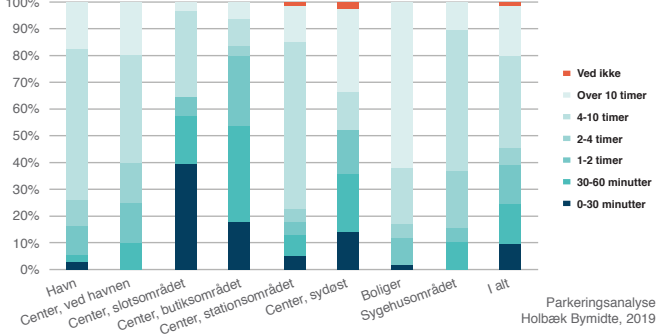
bymidten med resten af byen. Den maksimale spidsbelastning for parkeringspladserne i Holbæk bymidte viser, at der er en tilfredsstillende mængde af parkeringspladser i bymidten. Der er dog mange bilister, der føler at de bruger lang tid på at finde en ledig plads. Der er derfor et behov for tydeligere markering og skiltning til de ellers lidt gemte parkeringspladser.

3.287 private og offentlige parkeringspladser i Holbæk bymidte.

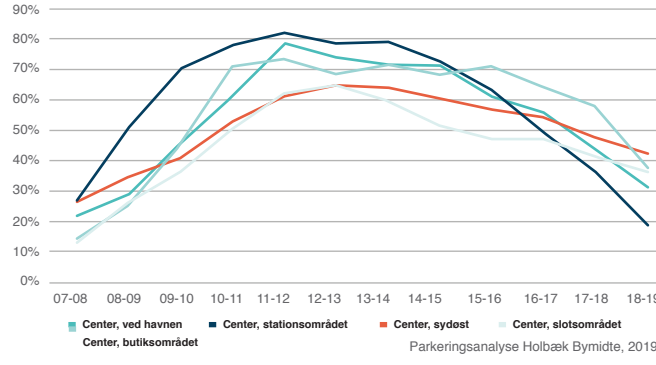
Andel der er enige i at Holbæk har gode parkeringsmuligheder.



Opholdstider for parkeringspladser fordelt på lokalområder i Holbæk bymidte.



Belægningen af parkeringspladser i Holbæk bymidte i hverdage.





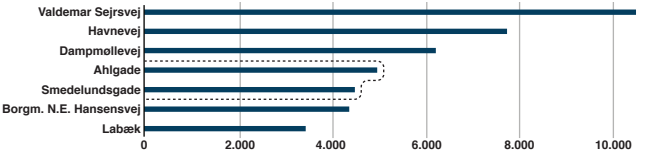
# Biler



## Velfungerende ringvej, men for meget kørsel gennem byen

Indfaldsveje leder bilister ind til Indre Ringgade, der markerer overgangen til bymidten og fordeler biltrafikken. Indenfor ringgaden udgøres det primære

bilnetværk af Ahlgade, Labæk og Smedelundsgade, hvor også mange fodgængere og cyklister færdes. Særligt i Ahlgade og Smedelundsgade fylder bilerne derfor meget i gadebilledet, hvilket også afspejles i trafiktællinger. Bymidtens største parkeringsarealer kan tilgås direkte fra ringgaden, og derfor vurderes antallet af biler i Ahlgade og Smedelundsgade unødvendig højt.

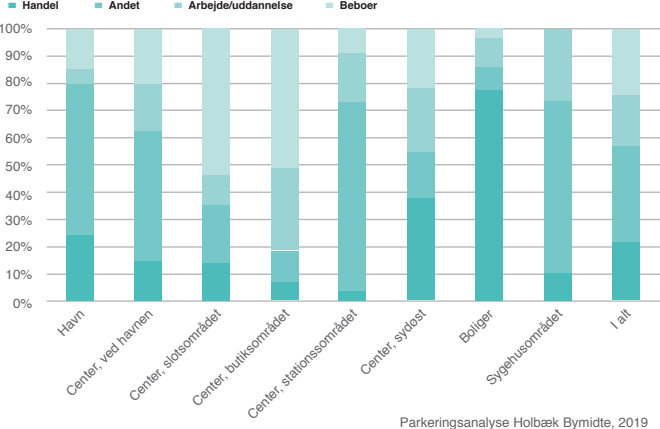


**4.750** biler passerer Ahlgade og Smedelundsgade hvert døgn.

Andel der er enige i at Holbæk er nem at komme rundt i i bil.

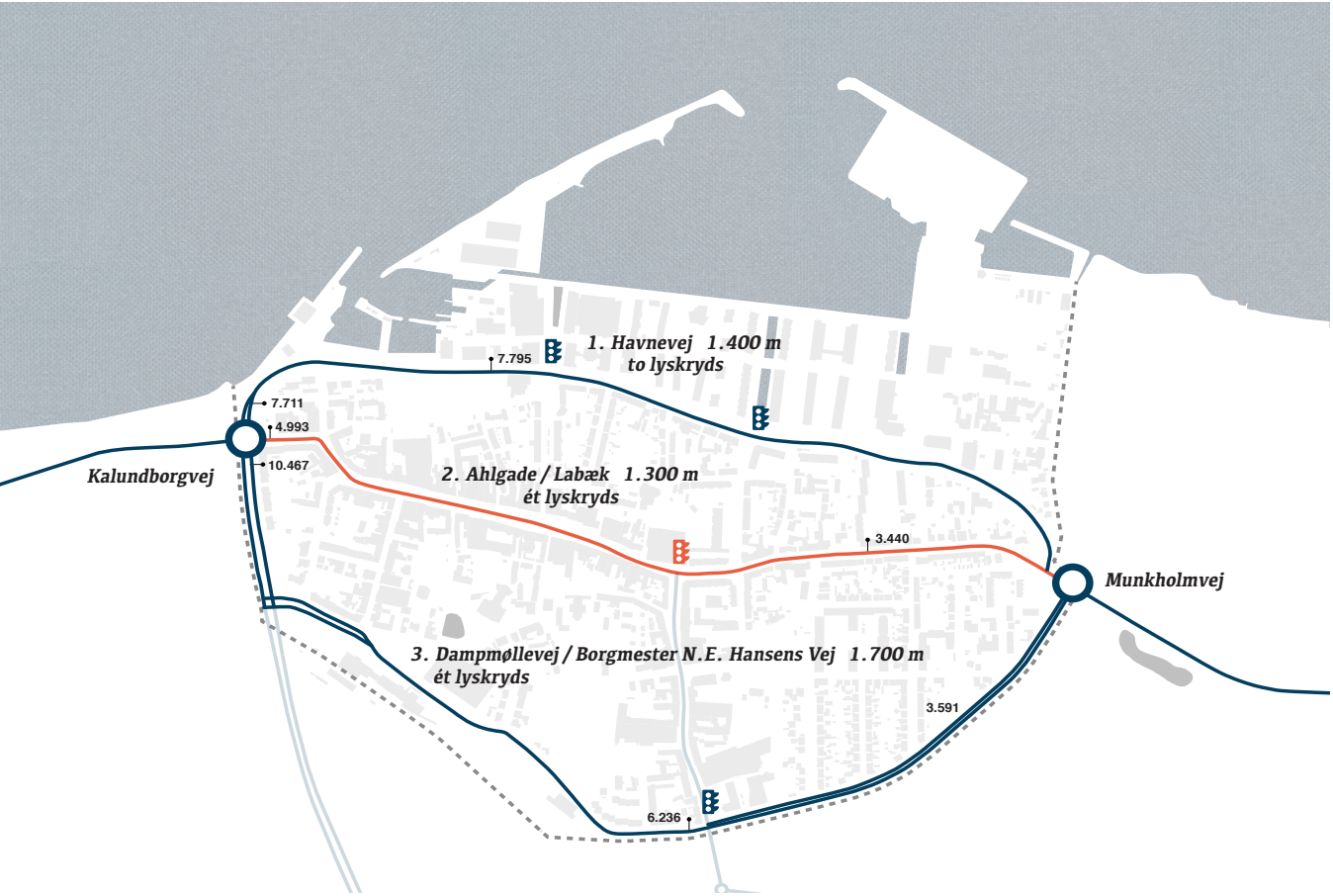


Fordelingen af adspurgte bilisters ærinde på områder i Holbæk bymidte.



**70%** af alle familier i Holbæk Kommune bil til rådighed.

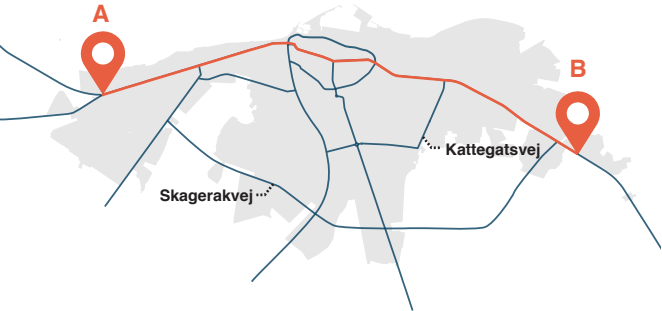
# Gennemkørende trafik i Ahlgade



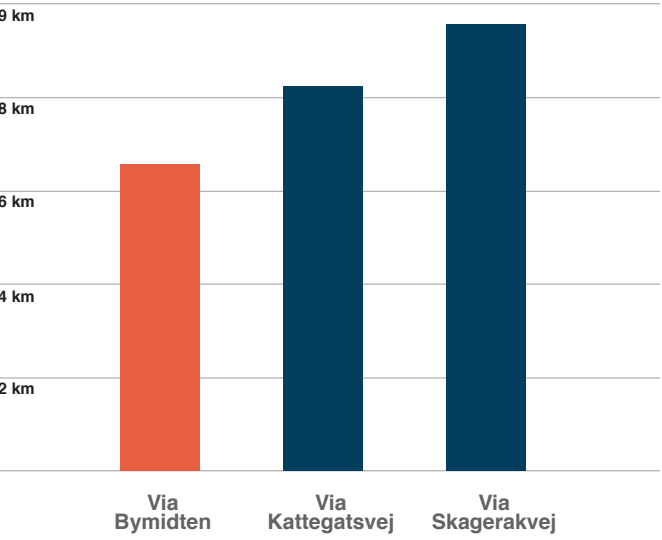
## Ahlgade er den korteste vej gennem bymidten

Det faktum at Ahlgade er den korteste - og også nemmeste - rute mellem øst og vestsiden af bymidten, betyder også at mange inviteres til at bruge netop

bymidtens vigtigste gade til gennemkørsel, uden egentligt ærinde i bymidten - til gene for byliv og byrumskvalitet. At hovedgaden dagligt håndterer tilsvarende mængde trafik som den indre ringgade er en indikation af at der skal skrues ned for "smutvejs - invitationerne, således at den indre ringgade kommer mere i spil, som det den rent faktisk er - en ringgade.



Afstand fra A til B





# Bymidstens rum



## Bymidstens liv leves i gaderne

- Livet i bymidten er koblet på detailhandlen i de tre handsgader; Nygade, Ahlgade og Smedelundsgade.
- Bagsiden af gaderne gemmer på et fint netværk af stræder, som bl.a. leder folk til vandet - hvis ellers man kan finde det.



## Bymidten mangler samlingspunkter

- Holbæk bymidte mangler værdige og centrale pladsrum.
- Bymidstens pladser er spredt ud omkring centrum uden et særligt hierarki.
- Pladserne er oftest gemt på bagsiden af de primære fodgængernetværk.



## De grønne rum er gemt på bymidtens bagsider

- Der er stor variation i størrelse og omfang af grønne rum i bymidten.
- Ligesom pladserne er de grønne rum gemt på bagsiden af de primære fodgængernetværk, men uden reel kobling til netværket, og er derfor nemme at overse.

## Bymidstens rum

## Byrummene savner hierarki og samtænkning på tværs af bymidten

Bymidstens liv leves i høj grad i gaderne og ved vandet, som er vigtige destinationer...

...men bymidten savner en større samtænkning på tværs, hvor de forskellige byrum kobles via forbindelser og supplerer hinanden i karakter, størrelse og identitet. Specielt bymidtens pladsrum savner rumlig kvalitet og tydelig karakter.

Bymidstens eksisterende byrum er et rigtig godt udgangspunkt for udviklingen, hvor opgradering bør være fokus fremfor etablering af nye byrum.





## Bymidstens rum

# Bymidstens liv leves i gaderne

Bylivet i Holbæk bymidte udspiller sig hovedsageligt i gaderne og er således koblet meget op på detailhandlen. Bylivet opleves især i Nygade, Ahlgade og Smedelundsgade, der udgør den centrale rygrad i handelsbyen.

Nygade er en regulær gågade med en rigtig fin skala og længde. Gaden leder mod stationen, men kobles desværre ikke til Jernbaneplassen mod syd. Mod nord leder den mod vandet, men det flotte kig og forbindelsen videre blokeres af bygningsrækken på Ahlgade.

Ahlgade er bymidtens hovedgade med fin detailhandel, med brede fortove og udeservering. Oplevelsen af gaden domineres af gennemkørende - og p-søge trafik og parallelparkerede biler. Der er ikke tilstrækkelige opholdsmuligheder, ligesom ikke kommercielle aktiviteter ikke er tilgodeset i gaden.

Smedelundsgade er bymidtens smalle og snoede handelsgade. Hvor Ahlgade og Nygade er mere stærke i karakteren, fremstår Smedelundsgade mere udfordret på både kvalitet, tilgængelighed, mangfoldig detailhandel og stærk karakter.

På bagsiden af disse gader er der et mere finmasket netværk af smalle stræder, der bl.a. leder fodgængere mod vandet. Fra vandet mod bymidten er forbindelserne mindre tydelige og definerede, og koblingen imellem vand og bymidte fremstår meget svag, både visuelt og fysisk som rute.





## Bymidstens rum

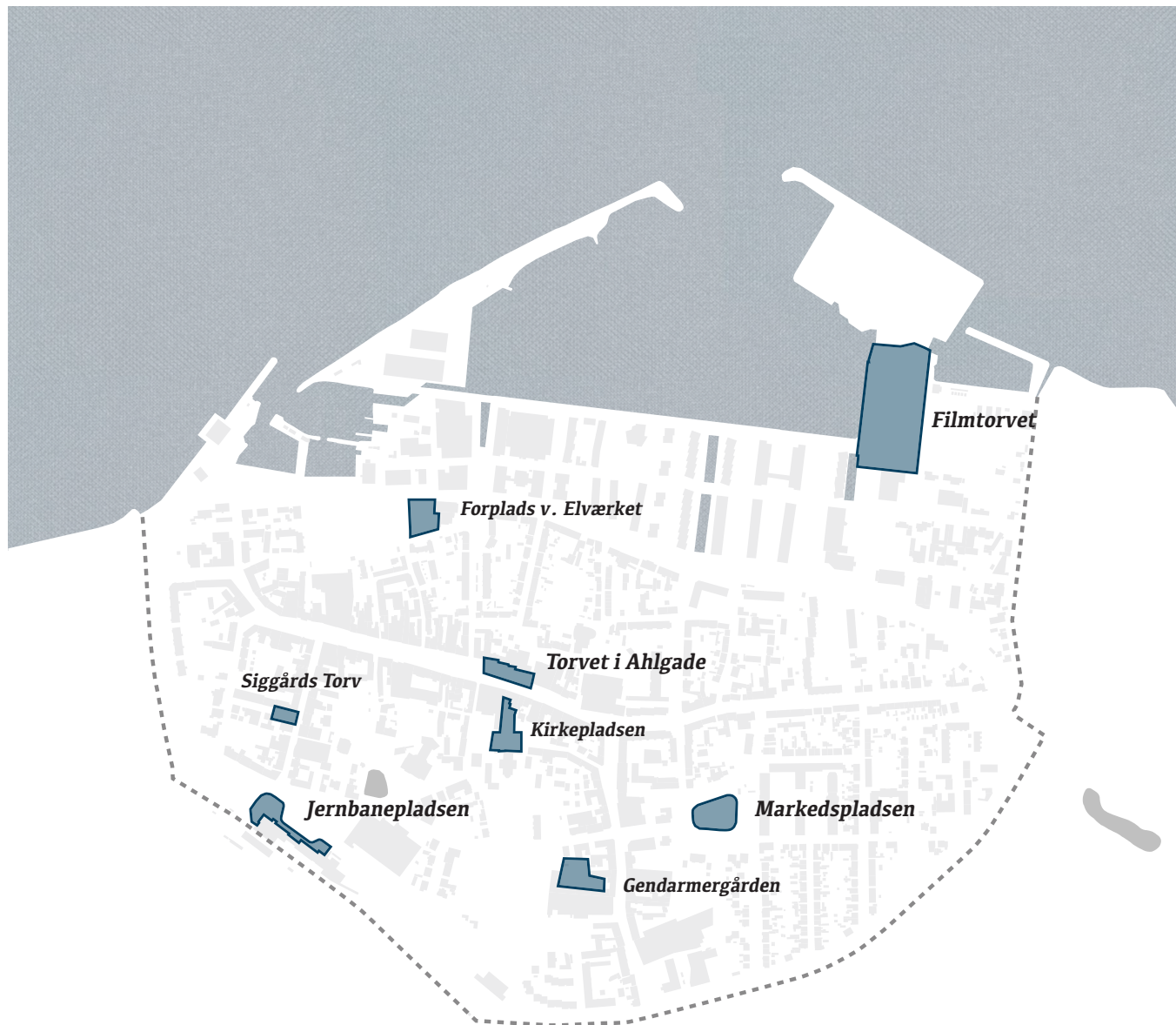
# Byen mangler velfungerende samlingspunkter

Langt de fleste danske købstæder har et centralt torv, der indikerer bymidtens centrum, og som kobler bymidtens vigtige gader, ofte foran kirken. Det er ikke tilfældet i Holbæk, og derfor er bymidten lidt atypisk hvad angår pladsrum. Pladserne i Holbæks bymidte er i højere grad spredt ud over hele bymidten uden et klart hierarki. I tillæg til de gamle pladser har man de senere år skabt Filmtorvet, og det er planen at lave endnu et pladsrum i den gamle havn. Ingen af pladserne opleves som en integreret del af bymidten og særligt i handelsbyen ligger de på bagsiden af det primære fodgængernetværk.

Torvet på Ahlgade er et rum domineret af gennemkørende biltrafik og op- og nedkørsel til p-kælder, via rampe placeret centralt på torvet. Torvet inviterer således ikke til ophold, leg eller spontane arrangementer. Ved events kræves særlig tilladelse for at lukke for trafik, hvis torvet skal indtages til ophold og aktiviteter.

Jernbanepladsen er et ankomstrum, som ikke byder velkommen til byen, men tager hensyn til den tunge trafik på bekostning af de bløde trafikanter. Der inviteres ikke her til andet end hurtig gennemgang.

Markedspladsen er hverken plads eller park, og den manglende definition understøtter oplevelsen af et lidt diffust byrum uden en egentlig brugergruppe eller stærk karakter.





## Bymidstens rum

# De grønne rum er gemt på bymidtens bagsider

Bymidstens grønne rum spænder fra det store Østre Anlæg i kanten af bymidten mod øst, til mindre grønne rum med parkkarakter som Murerpladsen og Bysøparken. Nogle rum indbyder til gåturen, andre til pausen og nogle til den lille begivenhed.

Fælles for bymidtens grønne rum er dog, ligesom pladserne, at de ligger på bagsiden af bymidtens primære fodgængernetværk, og derfor ikke opleves som en integreret del af bymidten. De er gemte og ikke en del af det naturlige flow i bymidten, hvor man naturligt og som en del af bymidtens netværk ledes. Besøger man Holbæk som gæst opleves de ikke og er nemme at overse.

Oplevelsen af grøn mangfoldighed og biodiversitet er markant fraværende i bymidten, og der savnes en yderligere differentiering i de grønne rum, således at de også i højere grad tilbyder ophold og rekreation.



Bysøparken



Bag Skt. Nikolai Kirke



Østre Anlæg



Murerpladsen

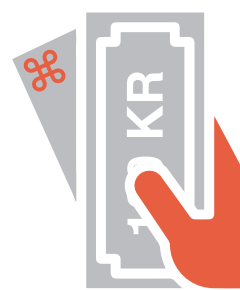


# Detailhandel og kultur



## Megacenteret er karakteriseret af storindkøb

- Optimeret til indkøb i bil.
- 100% fokus på handel og ikke rekreation eller fritid.
- Skarp kontrast til de kvaliteter som bymidten tilbyder i forhold til oplevelser og byliv.



## Bymidten tilbyder en autentisk oplevelse med et fint udvalg af detailhandel

- Fint udvalg af butikker - med lokale aktører.
- En levende og aktiv detailhandel.
- Få ikke-kommercielle opholdsmuligheder og oplevelser i relation til handel og ophold i bymidten.



## Kulturinstitutioner i bymidten

- Fint udbud af kulturelle oplevelser og begivenheder.
- Manifesterer sig ikke tydeligt i bymidten.
- Savner tydeligere kobling til bymidtens rum.

## Detailhandel og kultur

# Megacenteret og bymidten



## Megacenteret

Som shoppingcenter er Megacenteret designet til bilbesøgende, der kommer kørende fra Holbæks opland for at foretage store indkøb. Der er ikke mulighed for den hyggelige pause, men derimod den effektive indkøbstur.



## Holbæk Bymidte

Hvis bymidten promoveres primært som en bilvenlig handelsby, stiller bymidten sig som 1:1 konkurrent til Megacenteret. Dette er en unødigt og ufordelagtig kamp at tage. Bymidten rummer i dag mange fine og unikke kvaliteter samt uudnyttede potentialer, og ved at styrke bymidtens mange herlighedsværdier kan bymidten tilbyde mere, og andet, end Megacenterets detailhandel. Dette vil være en styrke for både handel og byliv.



## Detailhandel og kultur

# Megacenteret er karakteriseret af storindkøb

Megacentret er et mekka for bilister, der ønsker at handle stort i velkendte kædebutikker. Her er parkering lige ved døren og en hurtig adgang til det øvrige vejnet omkring byen.

Der tilbydes ikke et fint og inviterende udemiljø eller gode muligheder for at ankomme til fods eller på cykel - og på den måde udgør Megacentret en skarp kontrast til kvalitetene i bymidten.



Holbæk Megacentret



Mega Outlet



Bauhaus



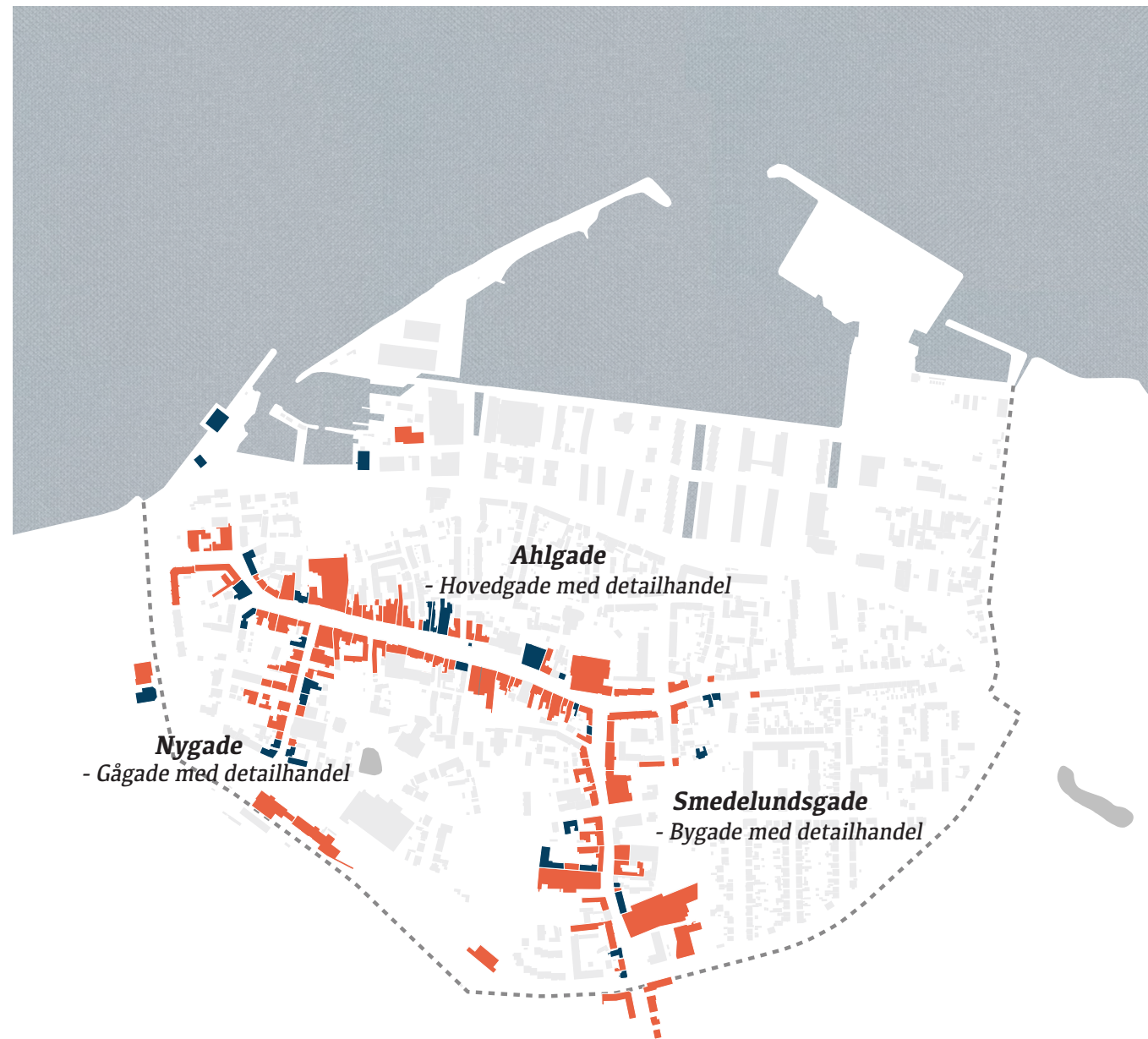
## Detailhandel og kultur

# Bymidten tilbyder en autentisk oplevelse med et fint udvalg af detailhandel

De primære handelsgader i bymidten udgøres af Ahlgade som byens hovedgade, Nygade som byens gågade og Smedelundsgade som den mere lokale og mindre besøgte handelsgade.

Den fine skala i bymidten inviterer til bevægelse til fods, som delvist understøttes i de tre handelsgader.

Byens handlende er generelt enige om at bymidten har et godt udvalg af butikker. Som handlende i bymidten kan man desuden se frem til den autentiske oplevelse igennem de tre handelsgader, som kendetegner bymidten.





Detailhandel og kultur

Kulturinstitutioner i bymidten

Bymidten rummer et fint udbud af kulturinstitutioner - fra de kommercielle tilbud til de almennyttige og historiske fortællinger.

Institutionerne og oplevelserne som knytter sig dertil markerer sig ikke med den største tydelighed i bymidten og udnytter heller ikke til fulde potentialet i byens rum.

Specielt trækplastre som Nationalmuseet og Kystlivscentret, med deres placering ved Fjorden, bliver frakoblet bymidten og de besøgende som ankommer fra stationen og besøger handelsgaderne.

Det mulige potentiale for en større synergi mellem kulturinstitutioner, handel og rekreative tilbud synes ikke udnyttet til fulde i bymidten.





# 02 Inddragelse





Inddragelse

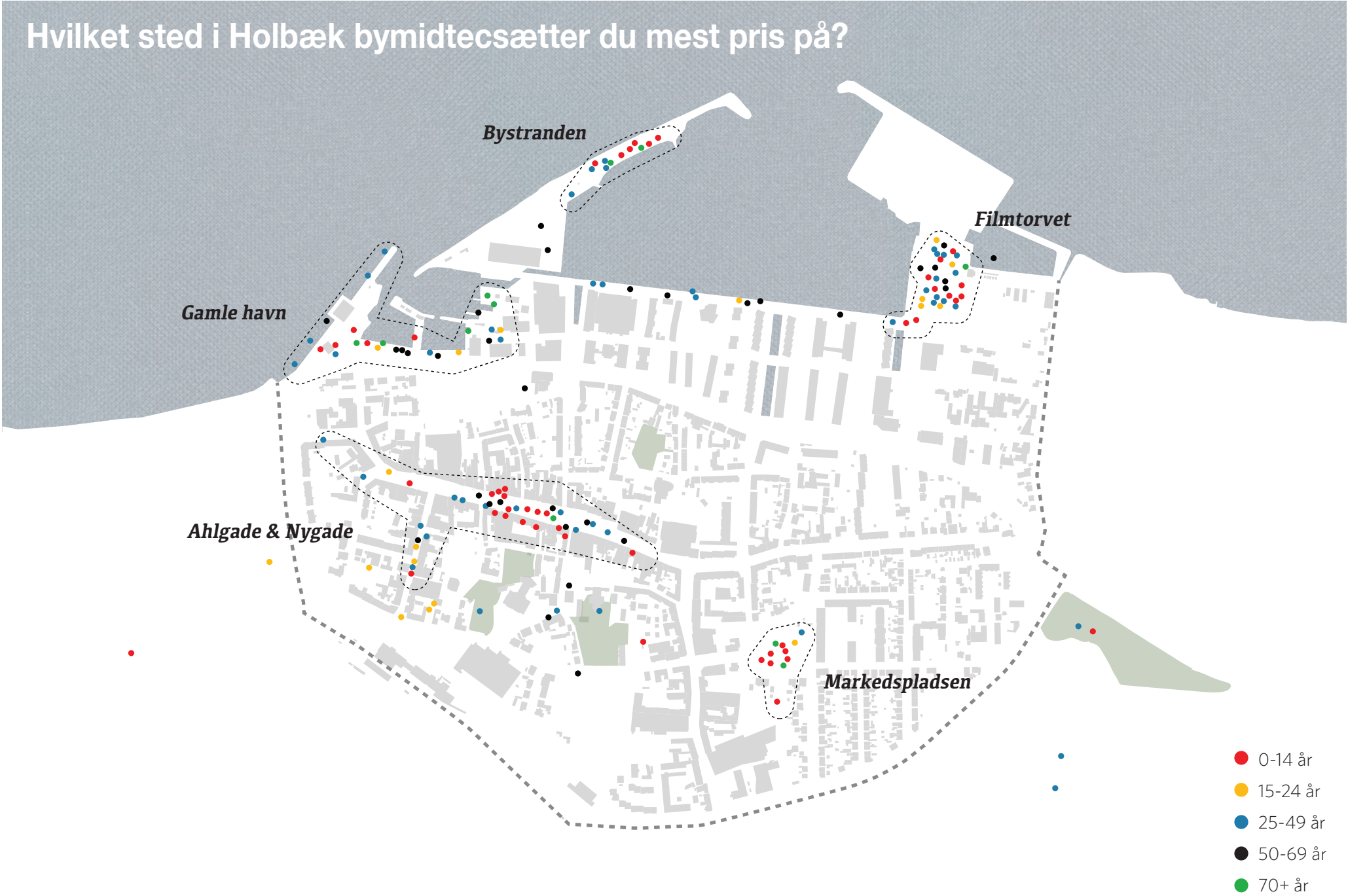
# Holbæk by night

## Dataindsamling

Under Holbæk Byforums event "Open by Night", som blev holdt i sommeren 2020, blev interesserede borgere bedt om at deltage i det indledende forarbejde til udviklingsplanen. For at få et indblik i mulige hotspots i bymidten blev borgerne stillet følgende spørgsmål:

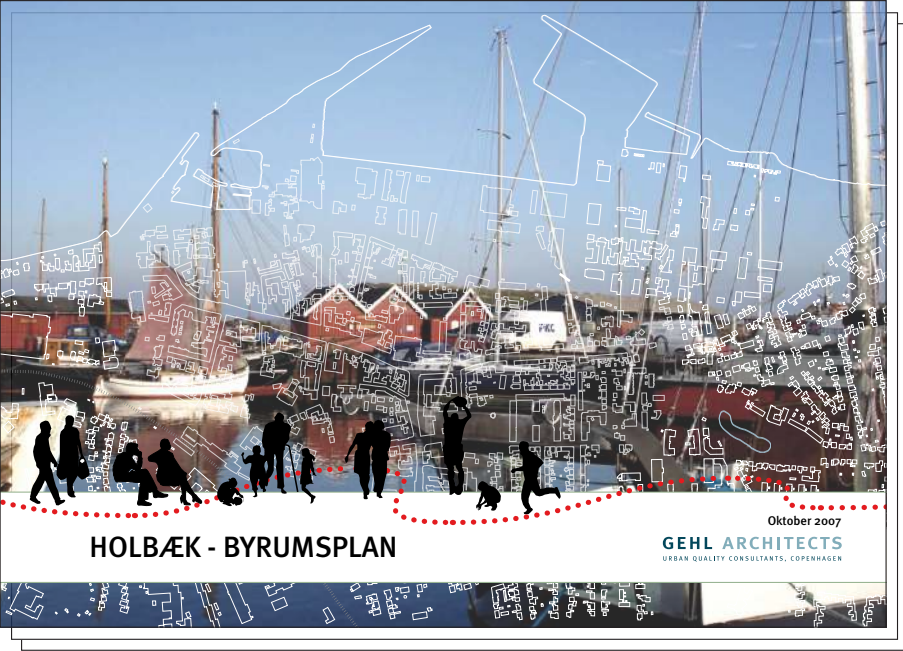
- Hvilket sted i Holbæk Bymidte sætter du mest pris på?

Det samlede overblik over de samtlige nedslagpunkter fremhævede særligt fem steder i byen; Den Gamle Havn, Bystranden, Ahlgade og Nygade, Markedspladsen, og Filmtorvet.





# Tidligere arbejde



Byrumsplan, 2007

## Indlæg og debat

Udviklingsplanen er indledt på baggrund af det tidligere arbejde i Byrumsplanen, en serie af indlæg og interviews og en debataften, som var del af Nordvestnyt's "Liv i Bymidten".

+



Nordvestnyt's artikelserie om "Liv i bymidten", April 2019

# Billedet af bymidten



## Wordcloud

Ved den første workshop, blev deltagerne stillet følgende indledende opgave:

- Beskriv Holbæk bymidte med tre ord.

Deltagernes ord blev derefter samlet i denne grafiske udstilling af deres beskrivelse af bymidten. Størrelsen af hvert ord er knyttet til hvor mange gange ordet er nævnt. Jo større ord, desto flere gange er det nævnt.



Workshop I

# Identitet

Hvilken type bymidte drømmer vi om?

Forestil jer at I skal skrive et postkort fra Holbæk Bymidte i 2031.



## Kultur og oplevelser

Skab oplevelser i bymidten! Fremhæv kulturen!

- Kulturbyen - vi har mange ting, liv, oplevelser, kultur - havn, fjord
- Kulturen, oplevelser, teater, forestillinger og kunst
- Aktiviteter og handelsby. Der skal være oplevelser at gå efter
- Oplevelser, der engagerer, for alle borgere
- Det skal være en unik oplevelse. Et værksted i Ahlgade (teknisk skole)
- Oplevelsesmekka for alle aldre (musik, kunst, farver, grønt, design, tryghed, leg, sport (skate, udendørs fitness – en aktiv by)) - noget der kan tiltrække de unge uddannelsessøgende



## Historien

Dyrk byens historiske lag!

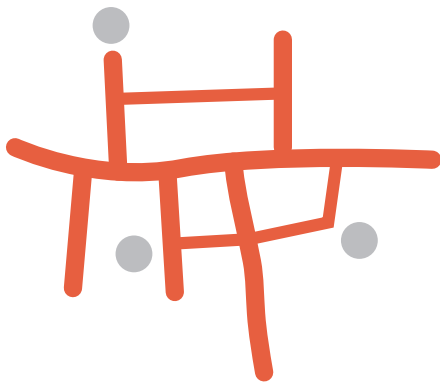
- En by hvor man kan gå på opdagelse i - historien kan formidles og man kan blive overrasket positivt
- Historien, byggetraditioner, maritim, arkitektur og håndværk
- Historisk Maritim handelsby, der kan tiltrække de handlende gennem salg af lokale varer.



## Ankomsten

Giv bymidten en værdig ankomst!

- Første gangs indtryk skal være positivt - særligt stationspladsen og en ren by
- Ankomsten og byens diversitet gør bymidten attraktiv
- Ny indgang til byen fra stationen - smukkere plads
- Det skal være dragende at komme til byen
- Ny indgang til byen fra stationen – smukkere plads



## Netværk og mobilitet

Kobl byen bedre sammen!

- By og havn skal hænge bedre sammen. Til fælles bedste. En bedre by at kunne cykle og gå i
- Gadeforløb, facader og pladser skal forbindes og skabe liv
- Sammenhængende og fleksible byrum ( faciliteter)
- Det blå og det grønne skal være synligt og skabe den gode historie om den bæredygtige Holbæk bymidte
- Der skal være flere skilte og signaler, (eksempelvis maritime og med 'spræl'), der viser vej, viser vej ned mod havnen. Det kan være maritime byrumsmøbler. Det skal være æstetisk at gå i byen.



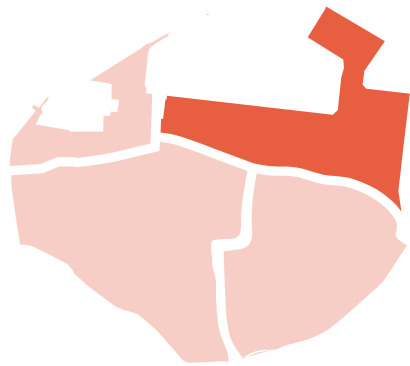
Workshop I

# Karakter

Hvad gør lige præcis jeres del af bymidten interessant og vigtig?

Hvordan kan jeres del af bymidten være med til at levere drømmen om en samlet bymidte?

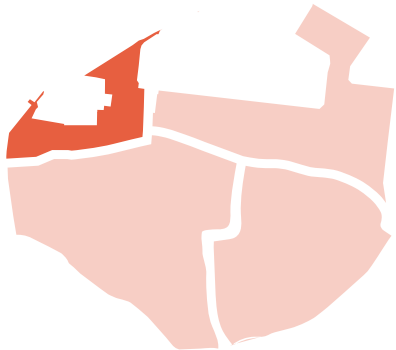
Identificer de vigtigste aktører, steder og fyrtårne.



## Den Nye Havn

*Fritid og kultur. Oplevelser for folk i alle aldre!*

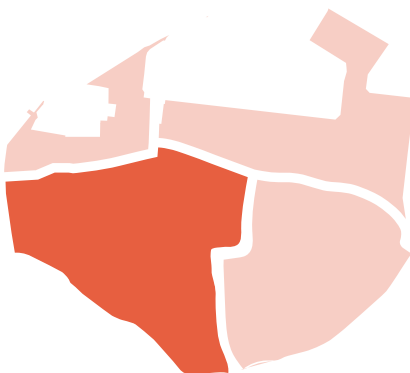
- Filmtorvet er et fyrtårn med fritid og kultur - skal også appellere til det unge publikum.
- Boliger for alle.
- Samler mange i alle aldre i sommerhalvåret - fremme tilgængeligheden for alle (mindre fokus på biler måske noget med vandbusser). Kragbrygge - gøres mere interessant - den er mega kedelig.
- Det skal være en oplevelsestur
- Det maritime touch - fritidsaktivitetsmekka som danner parallel til aktiviteterne i byen men som tager udgangspunkt i det maritime. Små aktiviteter
- Maritim storytelling



## Den Gamle Havn

*Bymidten's autentiske maritime miljø.*

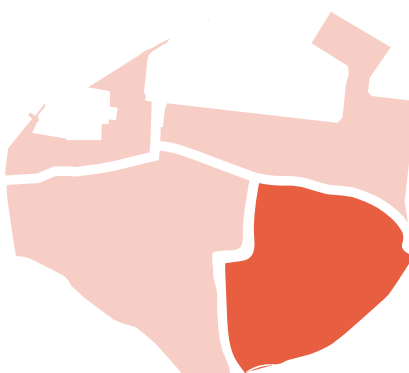
- Stedet man bare må besøge (træskibe, kystlivscenter, nationalmuseet,)
- Fastholde og styrke det autentiske
- Forbindelse til resten af bymidten skal styrkes for at fastholde havn som fyrtårn



## Handelsbyen

*Bymidten's Kerne*

- Åbne op (rive ned) og skabe kig og plads igennem byen (fra Ahlgade til havn i forlængelse af Nygade/ kirkeplads til Ahlgade), Stationspladsen
- De digitale borgere, der logger og skal lokkes, cyklisterne og turisterne. Tænke mere på folk der tager til byen
- Foodmarket ved Smedelundsgade, Kirken, Torvet,
- Events, mad, tater, kunst, kultur
- Samarbejde på tværs af kultur og handel
- Ensartet tilgang til udvalgsvarer butikker (ifht åbningstider)
- De små og store rum



## Østre Bymidte

*"Det grønne, det modige og det historiske"*

- Det grønne, det modige og det historiske som magnet for bydelen (uddannelse, kultur og kreativitet)
- Skabe sammenhæng med nye boligområder, eks. Holbæk Have
- Aktivere det gamle, det kreative og det grønne



## Workshop II

# Brugerne

En dag i bymidten i 2031...  
Beskriv en dag i Holbæk for jeres brugergruppe  
Tænk over hvordan hele bymidten kommer i spil.



### dem med mere tid..

*De grønne rum skal i højere grad invitere til ophold og ro!*

- Biblioteket og den gamle havn fungerer!
- Der mangler grønne rum, der inviterer til ophold.
- Apotekerhaven, Museumsgården, Murerspladen er uudnyttede rum
- Vigtigt med rolige byrum
- Et borgerhus i bymidten ville være dejligt.
- Der mangler en større "magnet" - et fyrtårn.



### dem på egen fod..

*Der er masse af gode tilbud, men de skal forbindes bedre af trygge forbindelser for bløde trafikanter.*

- Der mangler gode mobilitetsmuligheder (cykel, gang)
- Der er flere velfungerende steder, men de skal forbindes bedre.
- Der mangler et inviterende stationsmiljø
- Nygade og biblioteket kan blive bedre.
- Der mangler overdækkede opholdssteder
- Pop-up muligheder ved havnen
- Kulturelle mødesteder / Medborgerhus



### dem som skal handle..

*Der mangler et torv med plads til ophold! ... og mere plads til fodgængere i Ahlgade.*

- Gode muligheder for cafébesøg og kulturelle oplevelser
- Der mangler større pladser med opholdsrum og bænke.
- Plads til at færdes - for meget trafik og tøjstativer i Ahlgade
- Potentiale foran sparekassen til pladسدannelse.
- Binde by og havn bedre sammen
- Parkeringsanvisningsskilte langs adgangsveje for biler
- Måske Ahlgade kan blive gågade?
- Kun parkering på skyggesiden af Ahlgade?



### dem med børn..

*Det skal være trygt at færdes i bymidten og der skal i højere grad inviteres til leg og aktivitet.*

- Havnen og Kystlivscenteret fungerer godt!
- Mere synlige aktivitetssteder/legepladser/ grønne åndehuller for børn
- Der mangler 'tryghedssteder'
- Der skal indbydes til oplevelse og aktivitet
- Tryghed og plads til at familien kan cykle til bymidten
- Forbindelse fra Ahlgade til Filmtorvet



### dem som studerer..

*Bymidten skal tilbyde samlingspunkter for de studerende og understøtte det kreative.*

- Pænt udbud af caféer og restauranter
- Der er et potentiale for det organiserede kreative
- Et samlingspunkt indendørs.
- Åbne værksteder for de forskellige uddannelses institutioner - noget kreativt
- Et sted hvor man kan samle de studerende i byen - Et unge kulturhus
- Et centralt mødested tæt på stationen



### dem på opdagelse..

*Byen har masser at tilbyde, men de skal være mere synlige og forbindes bedre.*

- Byen har massere af gode kulturtilbud som fungerer rigtig godt! Dem skal bymidten understøtte.
- Byen skal åbnes op og skabes bedre forbindelser fra stationen til havnen.
- Der mangler synlige og dragende forbindelser
- Folk vil fremadrettet samles mere om oplevelser
- Der skal være invitation til ophold
- Skab mangfoldighed i mødestederne





## Torvet i Ahlgade

*Torvet skal være fleksibelt med mulighed for ophold og events, men biltrafikken og p-kælderen giver i dag nogle udfordringer.*

- Torvet i dag et mødepunkt, men ikke 'naturligt' torv
- Torvet skal være for alle!
- Det skal være fleksibelt.
- Bilernes færden giver nogle udfordringer
- Plads til aktiviteter, musik, blomstermarked, madmarked
- Pauserum med plads til diversitet, ro, pause og leg
- Potentiale i at åbne op til kirken.



## Jernbanepladsen

*Jernbanepladsen skal byde velkommen og lede folk ind i bymidten. En grøn plads med læ, cykelparkering og en mere åben stationsbygning*

- Jernbanepladsen skal byde folk og velkommen og sende dem godt afsted.
- Det skal være grønt og trygt.
- En fordelingsplads, der leder én videre.
- Ikke et sted man nødvendigvis tager ophold. Det er primært til og fra.
- Åbn den nuværende stationsbygning op
- Plant træer og skab læ
- Skab god cykelparkering



## Markedspladsen

*Markedspladsen skal være fleksibel og variere i brug over dagen og året. Pladsen skal forblive grøn og have plads til events.*

- Den kan blive et koblingspunkt til Smedelundsgade.
- En grøn plads midt i byen.
- Kobling mellem det kommercielle og hverdagslivet.
- Skøjtebanen skal forblive.
- Plads til midlertidige events (måske lysfestival)
- Give foreningsliv mulighed og økonomi til at organisere
- Variation i brug over dagen og året
- Give mulighed for at købe en kop kaffe
- Give mulighed for at være deltager og tilskuer



## Ahlgade

*Der skal være bedre fremkommelighed for både cyklister og gående. Gaden bør tilbyde flere opholdsmuligheder og fremstå mere grøn, og så skal der være plads til events.*

- Bedre fremkommelighed for cyklister og gående.
- Mere grønt og flere pauserum.
- Gade skal have opholdsmuligheder og plads til events.
- Giv gaden en scene / et torv
- Få flere mindre byfællesskaber
- Mulighed for sivegadefunktion - måske sæsonbestemt?
- Aktiver ejendomsejere
- Der skal investeres i skilte og/eller app med information omkring ledige p-pladser



## Smedelundsgade

*Smedelundsgade bør i højere grad tilgodese fodgængere og cyklister, og der skal arbejdes med bedre forbindelser til kirken og Gendarmergården.*

- Mere plads til fodgængere!
- Måske ensrettet eller gågade
- Cykelstier og cykelstativer
- Åbne op til kirken og kirkegården
- Bedre forbindelse til Gendarmergården
- Smedelundsgade skal spille sammen med Ahlgade.
- Gendarmergården skal have mere grønt.
- Forbindelsen over til Jernbanegade skal have et løft.



## Studiestræde

*Stræderne er vigtige forbindelser til havnen, men de skal også give mulighed for en pause. Her skal man dyrke det historiske!.*

- De gamle bygninger og kigget til havnen gør stræderne unikke.
- Fortæller om det historiske Holbæk
- Mulighed for en pause.
- Belægning understøtter fortællingen om det historiske.
- Evt. vand der løber i gaden.
- En vigtigt forbindelse til havnen.
- Tavler med information om strædernes og bygningers historie





**Holbæk Kommune**  
Vækst og Bæredygtighed  
Borger og Erhverv  
Kanalstræde 2  
4300 Holbæk  
[www.holbaek.dk](http://www.holbaek.dk)



**Rådgiver**  
Schulze+Grassov  
[www.schulzeplusgrassov.com](http://www.schulzeplusgrassov.com)

**Ansvarlig partner**  
Louise Grassov

**Projektleder**  
Jeppe Krogstrup Jensen

**Projekt team**  
Andreas Egholm Rasmussen  
Andrea Dynnes