

Område 1 Dragerup

Indledning

- Strategi
- Landskabskarakter
- Beliggenhed

Naturgeografi

- Geologi og Jordbund
- Terræn
- Vandelementer
- Kyst

Kulturgeografi

- Dyrkningsform
- Bebyggelse
- Beplantning
- Kulturhistoriske helheder
- Tekniske anlæg

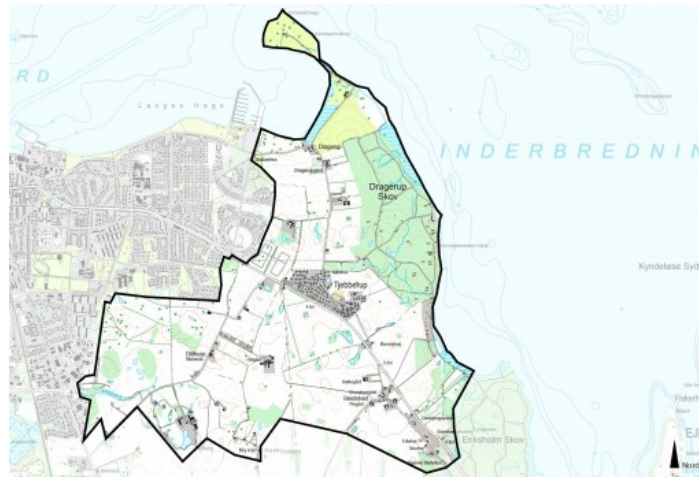
Rumlig analyse

- Rumlige forhold
- Helheder og enkeltelementer

Delområder

Landskabsvurdering

- Styrke
- Tilstand
- Sårbarhed
- Særlige landskabelige forhold



Strategi	3
Landskabskarakter	3
Beliggenhed	4
Geologi og jordbund	4
Terræn	4
Vandelementer	4
Kyst	5
Dyrkningsform	5
Bebyggelse	5
Beplantning	6
Kulturhistoriske helheder	6
Tekniske anlæg	6
Rumlige forhold	7
Helheder og enkeltelementer	7
Delområder	8
Styrke	8
Tilstand	9
Sårbarhed	9
Særlige landskabelige forhold	9

Strategi

Målsætning

Området bør bevares som åbent landbrugsland af mellem skala. Nærheden til byen vil gøre det relevant, at tillade bynære funktioner i området, såsom rideskoler, rekreative anlæg og ikke-støjende fritidsanlæg. Området bør fastholdes som kulturpræget landskab.

Anbefaling

Udsigt til vandet bør respekteres. Nyplantninger i form af småskove, alléer, levende hegn mv. bør tilstræbes i levende områdets sydlige og vestlige del. Mod nord bør området dog holdes åbent. Området ved Bredetved bør i særlig grad beskyttes.



Området set fra kysten ved Bredetved mod Kirsebærholm.

Landskabskarakter

Landskabet er afvekslende og dynamisk med hensyn til terræn og bevoksning. De forskellige elementer i form af bebyggelse, bevoksninger og nærheden til kysten spiller godt sammen. Landskabet er ikke under egentlig forandring, men opleves som i en stabil udvikling. Større indgreb som golfbane og skydebane, er etableret i området, på en sådan måde, at de underlægger sig landskabets skala. Dele af området, er overgået til byområde og er derfor ikke er omfattet af denne beskrivelse. Generelt virker landskabet nutidigt, men uden en oplevelse af væsentlige ændringer. Især området øst for Bredetved virker autentisk i højere grad end det øvrige.

Karaktergivende landskabselementer

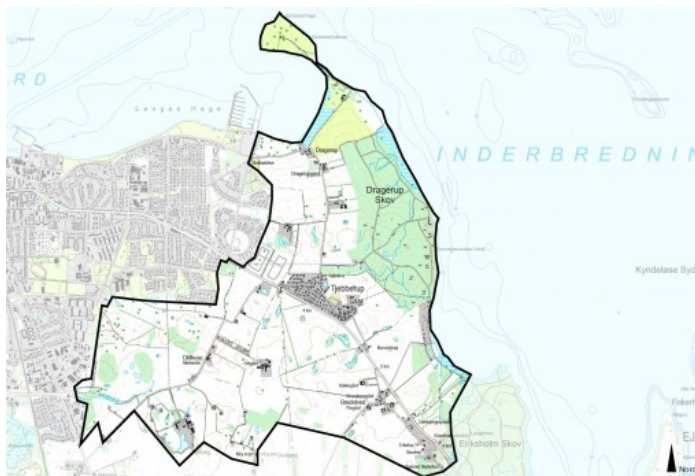
Området er karakteriseret ved et forholdsvis uforstyrret landskab med oplevelsen af kyst og skov i landskabet. Landskabet er svagt bølget til let kuperet og hældende mod kysten. Forholdsvis store marker og gårde. Området er også karakteristisk ved gårdenes stuehuse, som er større end på typiske gårde i kommunen.

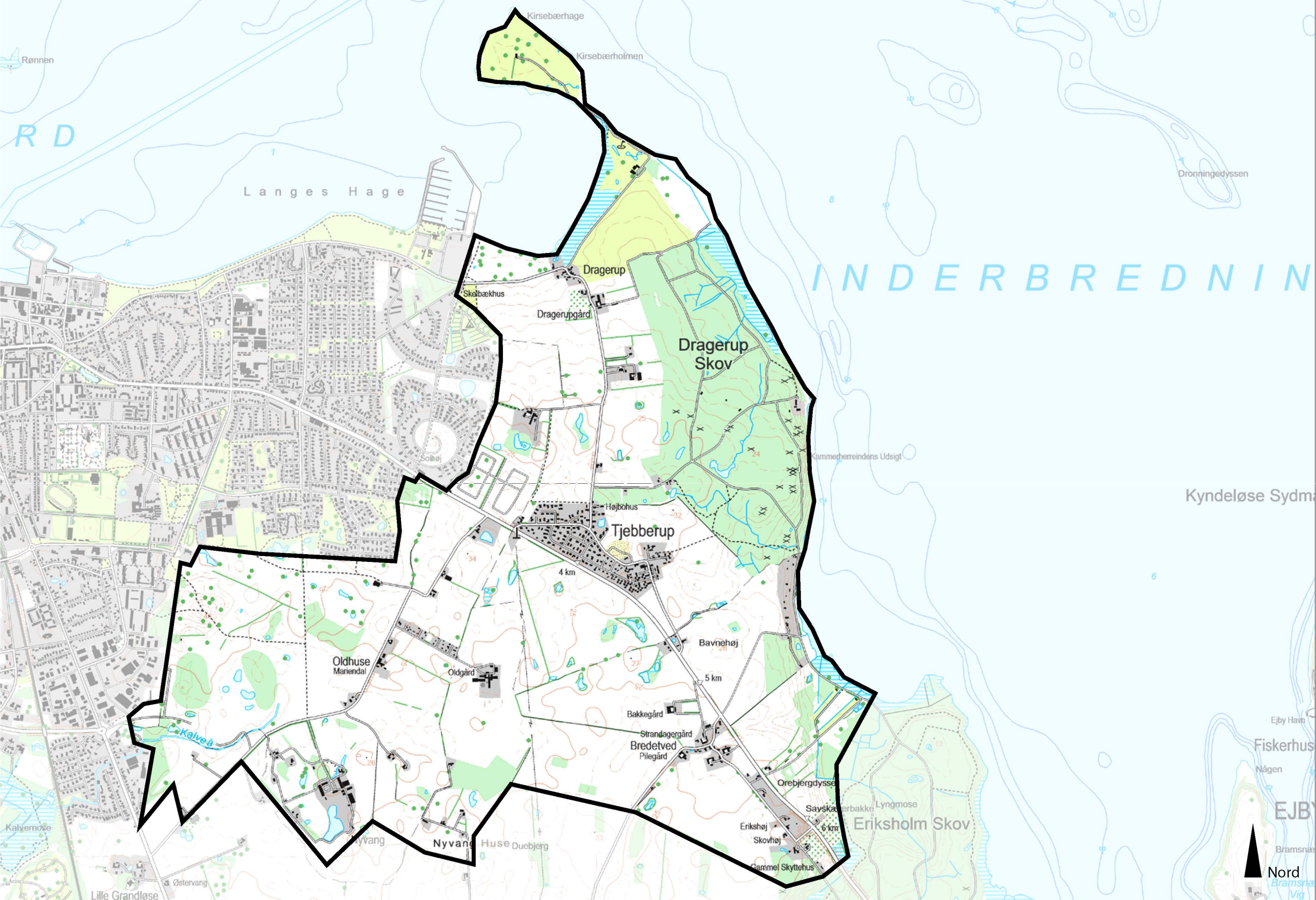
Karaktergivende rumlige og visuelle forhold

Skovbrynene danner tydelige grænser i landskabet. Tilsvarende markerer Bredetved landsby sig tydeligt i landskabet.

Afgrænsning

Landskabet virker velafgrænset af skovene, beplantninger og bygrænserne. Kun mod syd er afgrænsningen mere diffus. Der er markante kig mod vandet, men kun i den nordlige del af området er fjorden et tydeligt





element i landskabet.

Nøglekarakteristika

Bølget landbrugsland med tydelige landskabsrum og beplantninger. Middelstore gårde, som ikke dominerer landskabet.

Beliggenhed

Området er beliggende umiddelbart øst for Holbæk by og afgrænses mod nord og øst af Isefjorden og Holbæk Fjord. Mod vest af Holbæk by og mod syd af område 2 Eriksholm.

Området har en udstrækning på ca. 7 km²

Begrundelse for udvælgelse

Landbrugsland med svagt bølget terræn. Mellemkala landskab med en del bynære funktioner og beplantninger.



Geologi og jordbund

Morænelandskab med indslag af dødisrelief, som ikke fremstår særlig tydelige. Jordbunden er en ensartet blanding af sandblandet lerjord og lerblandet sandjord. Langs kysten er enkelte områder med aflejret materiale.



Den nordlige kyst set fra øst.

Terræn

Hele området er svagt kuperet til bølget, samtidigt er det faldende mod kysten. Tydelig kystskræning på den østvendte kyststrækning.



Området er terrænmæssigt ensartet.

Vandelementer

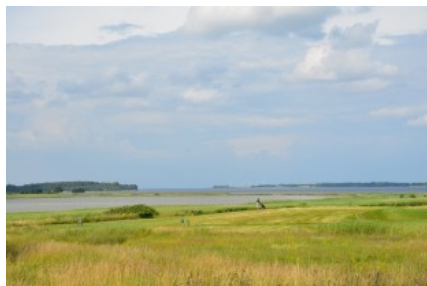
I området findes få søer og vandhuller, men de fremtræder kun svagt i landskabet. Ingen vandløb i området.



Kysten ved Dragerup skov, set mod nord.

Kyst

Fjorden kan opleves fra det meste af området, men skovene bremser udsynet en del. Der er kun en smal og stenet strandbred ud for Dragerup Skov og sydpå. Mod nord går kysten over i en flad aflejningskyst. Kirsebærholm udgør et særligt landskabselement som en ø forbundet med en smal landtange.



Kysten set fra Kirsebærholm mod Orø og Tuse Næs.

Dyrkningsform

Området er præget af en stor og åben markstruktur. Området er domineret af marker på 10 domineret af marker på 10-30 ha. Landbr, hvilket især er tydeligt ved Dragerupgård, Oldgård og Bakkegården. Der er kun få heltidslandbrug. Dele af arealerne udvikler sig i retning af mere hobbypræget anvendelse.



Områdets store og åbne markstruktur.

Bebyggelse

Generelt er der kun lidt bebyggelse, som klumper sig sammen. Området er fra vest påvirket af Holbæk by, der danner den vestlige afgrænsning. Tilsvarende ligger Tjebberup landsby som en udbygget landsby med parcelhuse inde i området, men i byzone. I området findes Andelslandsbyen Nyvang.

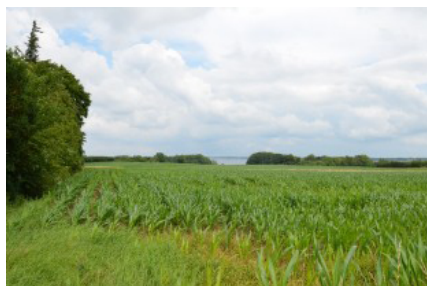
I området findes der ud over landsbyerne Bredetved og Dragerup samt sommerhusbebyggelsen Bredetved Strand også en mindre, nyere bebyggelse ved Oldhuse. Uden for byerne findes få, men større gårde, som alle er synlige i landskabet. Landbrugslandet er præget af mange dyrkede marker. Bredetved landsby og bebyggelsen langs Bredetvedvej er udpeget som kulturmiljø. Dragerup landsby danner tilsvarende en velafgrænset og velbevaret landsby. Bebyggelsesmæssigt virker området autentisk. Landskabet omkring Andelslandsbyen Nyvang er ikke påvirket af forstyrrende bebyggelser eller anlæg.



Bredetved landsby med sin klassiske landsbybebyggelse.

Beplantning

Landskabet er åbent med få, men dominerende skove og beplantninger. Især Dragerup Skov danner et markant delområde langs kysten. Dragerup Skov ejes af Eriksholm Gods. En række ældre bøgetræer nær Søminestationen er af oprindelig dansk proveniens. Tilsvarende er der en del bevoksning i den sydøstlige del af området. Der findes enkelte levende hegn og bevoksede diger, men de er ikke markante. Omkring Bredetved findes en vejstrækning med gamle vejtræer (Bredetvedvej).



Åbent landskab med mindre plantninger og skove.

Kulturhistoriske helheder

Ved kysten i Dragerup Skov er Søminestationen beliggende. søminestationen er et tidligere militæranlæg, men i dag anvendes stedet til offentlige formål. Søminestationens to smukke bygninger er opført i 1883 og fungerede indtil 1940 som flådestation med speciale i afprøvning af torpedoer. Senere har stedet været kaserne og depot. Søminestationen er ejet af Roskilde Universitets Center (RUC) og Holbæk Kommune. Områdets kulturhistoriske intakthed vurderes at være god og har udviklet sig løbende gennem 200 år. Stjerneudskiftning omkring Bredetved er stadig tydelig.

I Dragerup Skov findes mange fredede fortidsminder i form af gravhøje. I det øvrige område er ingen synlige fortidsminder.

Tekniske anlæg

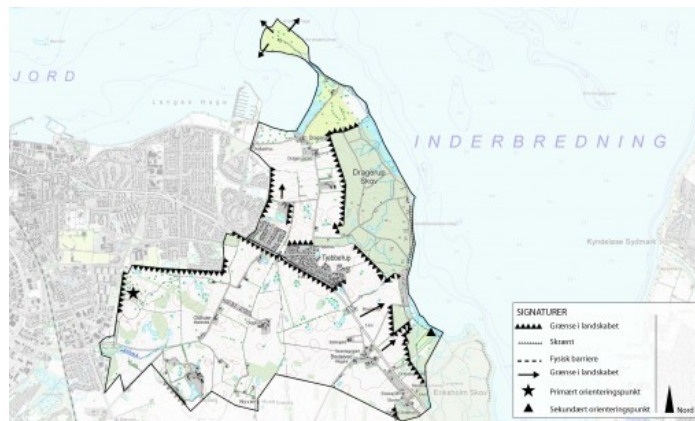
Munkholmvej er områdets eneste større vejanlæg. Vejen blev etableret i starten af 1950'erne i forbindelse med, at Munkholmbroen afløste en bådforbindelse til Langtved. I området findes desuden skydebaner med en meget dominerende mur ved kysten nord for Eriksholm Skov, og længst mod nord, på Kirsebærholm er anlagt en golfbane.



Markant mur ved Skydebanen syd for Dragerup skov.

Rumlige forhold

Skala:	Middel
Rumlig afgrænsning:	Transparent til lukket
Kompleksitet:	Sammensat
Struktur:	Dominerende
Visuel uro:	Roligt
Støj:	Dæmpet



Området er tydeligt afgrænset mod vest af bygrænsen og mod nord af Holbæk Fjord. Mod øst danner Dragerup Skov en markant grænse i området og tilsvarende grænser findes mod sydøst, hvor området går over i Eriksholm Skov beliggende i område 2 Eriksholm. Mod syd hæver landskabet sig svagt til områdegrensen til område 2 Eriksholm. Grænsen er dog ikke tydelig og især mod sydvest er den åben.

Helheder og enkeltelementer

Kysten

Er et markant element. Mod øst findes kystskrænter, som dog er bevokset og delvist gemt i Dragerup Skov. Mod nord fremstår kysten flad og uopdyrket. På dette kystområde er anlagt en golfbane, der adskiller sig markant fra det øvrige område. Kirsebærholmen er en del af dette område og ligger nærmest som en ø i fjorden.

Skov

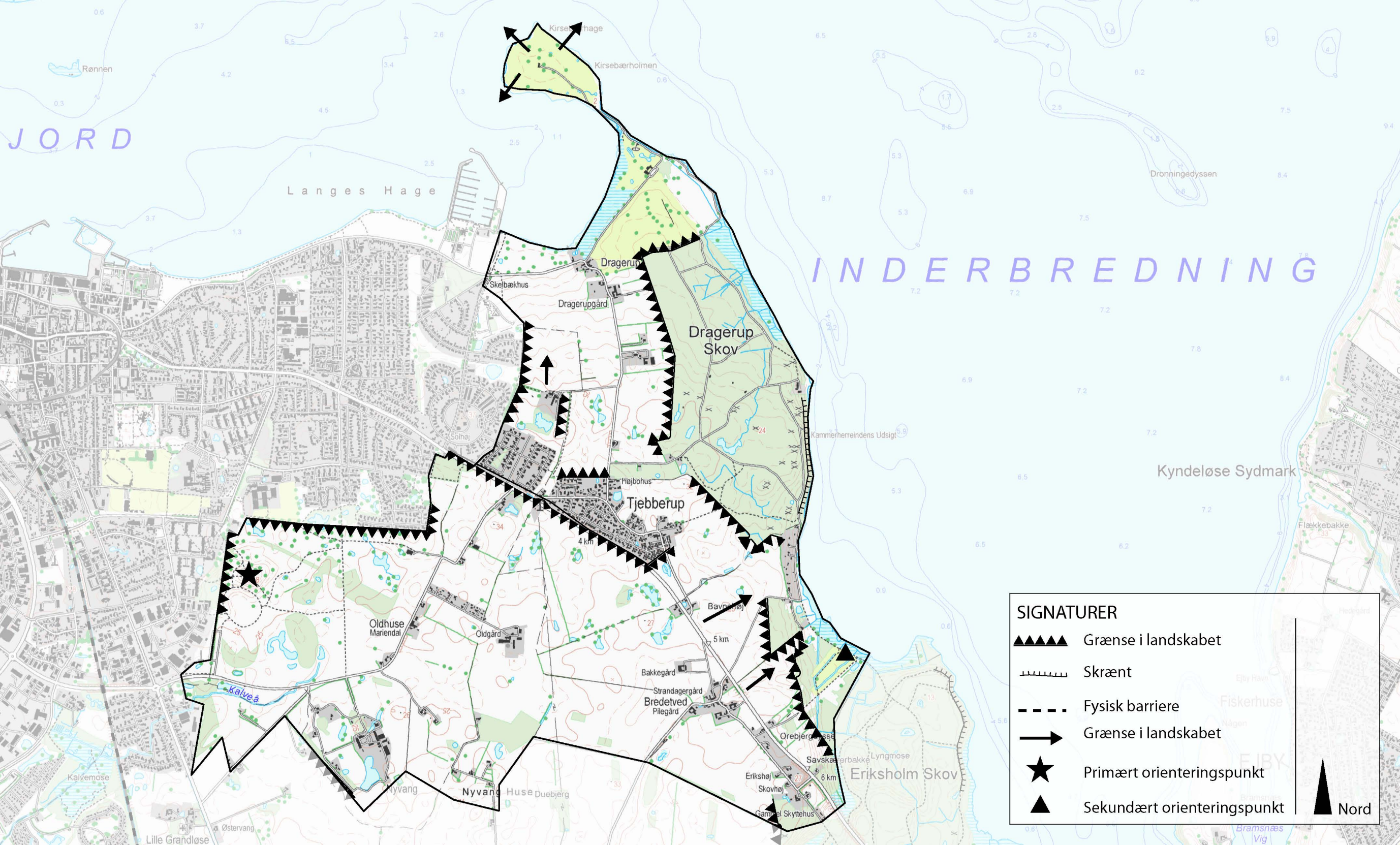
Dragerup Skov er et forholdsvis stort element i området. skovens størrelse og barriereskabende virkning betyder, at den er et markant og rumskabende element i området.

Kulturhistoriske helheder

Landsbyerne Bredetved og Dragerup er begge velbevarede landsbyer. Dragerup består især af enkelthuse og små gårde. Gårdenes anvendelse er ændret til egentlig beboelse og de fremstår generelt velrestaurede. Bredetved landsby er mere domineret af endnu fungerende gårde og tidligere gårde. Bredetved landsby virker mere autentisk end Dragerup. Mellem Bredetved og Eriksholm Skov er en gammel vejstrækning med vejtræer. Vejstrækningen indgår i landskabet og sammen med de omkringliggende marker skabes et område,



Kysten ved Bredetved, set mod skydebanen.



der er en kulturhistorisk helhed.

Særlige rumlige og visuelle forhold

Dragerup Skov og beplantninger ved Eriksholm Skov danner sammen med bygrænsen tydelige grænser i landskabet. Kyststrækningen ved Bredetved Strand er et velafgrænset område, hvor den tidligere kystskræning hæver sig bag bebyggelsen.

Markante udsigter

Området ved Wegenersminde er fredet, primært på grund af den storslåede udsigt over Holbæk Fjord. Fra Munkholmvej ved Bredetved er mindre udsigtskiler mod fjorden. Ved områdets sydlige grænse er en lang udsigt over landskabet mod syd. Den opleves dog ikke inde i området.

Visuel påvirkning fra tekniske anlæg

Af egentlige tekniske anlæg er kun Munkholmvej, som i en næsten lige linje krydser området fra vest til sydøst. Mellem skydebanen og kysten er rejst en høj betonmur, som fungerer som kuglefang. Den opleves ikke fra området, men er tydelig fra fjorden og de modstående kyster.

Byudvikling

Holbæk by og Tjebberups udbygning presser sig ind i området. Byområderne danner markante grænser mod vest.

Delområder

01.01 Holbæk fjord

Kysten mod Holbæk Fjord adskiller sig ved at være fladere og mere åben. Det er også her, golfbanen er beliggende. Golfbanen adskiller sig fra landbrugslandet i den øvrige del af område 1.

01.02 Dragerup skov

Dragerup Skov adskiller sig ved sin lukkethed markant fra resten af område 1. I skoven findes mange fortidsminder og en strækning med kystskrænter.

01.03 Bredetved strand

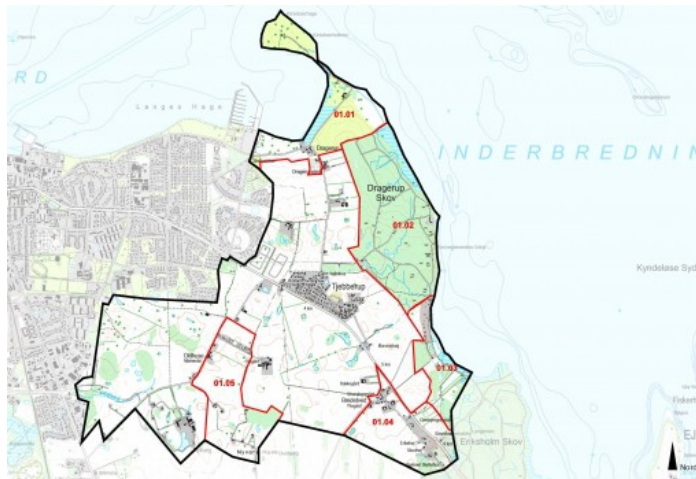
Kysten mod øst ved Bredetved Strand danner et lukket delområde.

01.04 Bredetved landsby

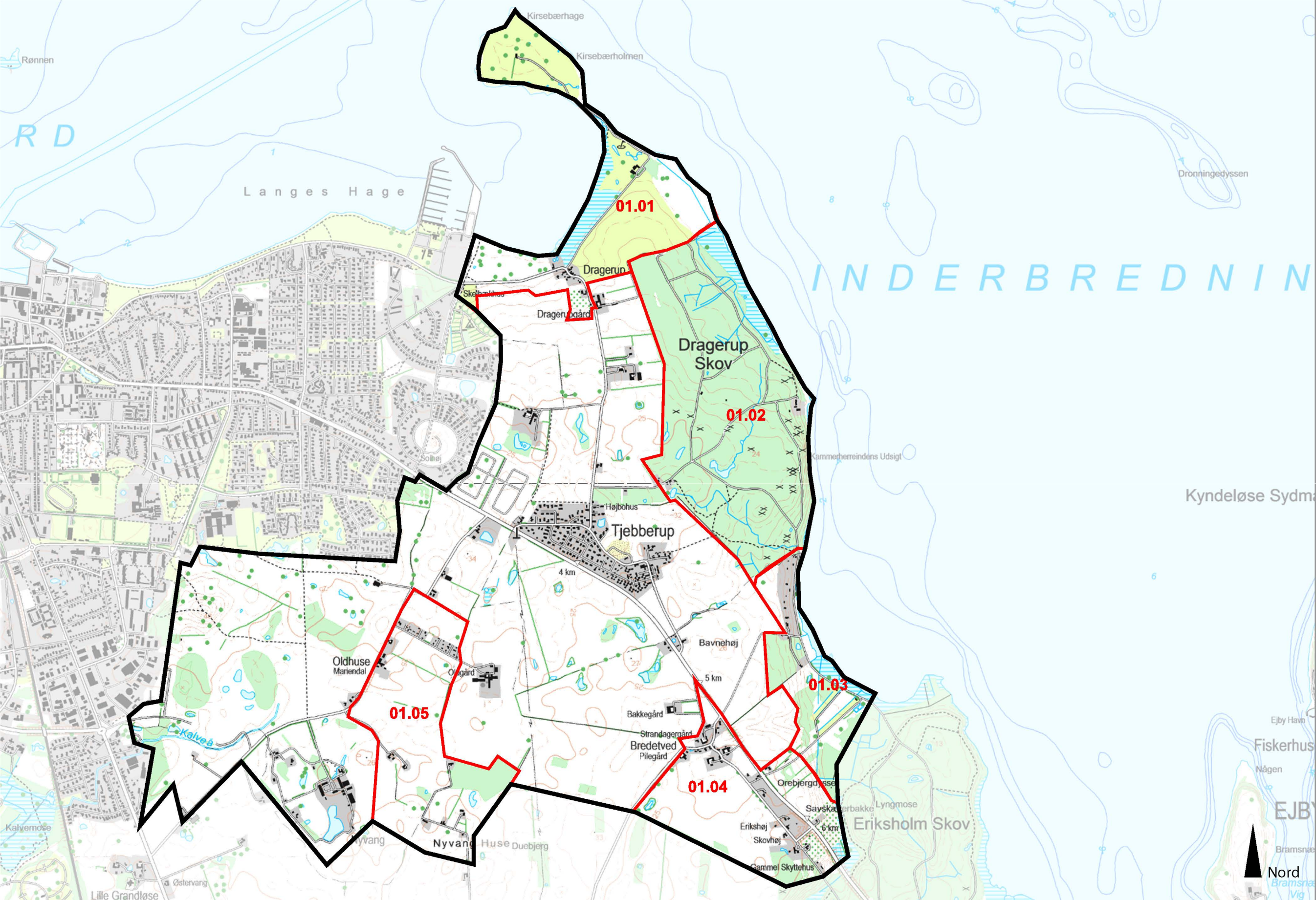
Bredetved landsby og området øst for landsbyen danner en markant delområde, som virker mere velbevaret end område 1 i sin helhed.

01.05 Nyvang huse

Nyvang Huse var oprindeligt en udstykning af småbrug. Området er mere åbent i lighed med den resterende del af område 1.



Styrke



Den nuværende bygrænse er ikke dominerende. Ny bebyggelse er dog tydelig i det nybyggede område øst for Sofiesmindealle. Til trods for, at der er tilføjet nye elementer gennem tiden, så virker området stadig homogent. Der kan derfor tilføjes elementer af samme skala som det nuværende landskab.

Området virker som en velafgrænset helhed der er domineret af store skove, ensartet markstruktur og nogle steder nærheden til vandet.

Tilstand

Området virker autentisk om end der er tilføjet nye elementer som golfbane og beplantninger.



Golfbanen på Kirsebærholm.

Sårbarhed

Området er truet af byudvikling. Nye bydele kan ikke indpasses i området. Tilsvarende vil større tekniske anlæg og store gårdanlæg virke negativt og sløre autenticiteten.

Særlige landskabelige forhold

Området ved Bredetved og øst her for ned til Eriksholm Skov danner et delområde (delområde 01.03), som i særlig grad virker autentisk. Dette område er særlig sårbart og der bør i særlig grad tages hensyn til dette område.

Udsigter til vandet bør bibeholdes hvor de findes i dag.

Området danner en god overgang mellem byen og skovene og fjorden ved Munkholm.