

Område 10 Gudmandstrup

Indledning

- Strategi
- Landskabskarakter
- Beliggenhed

Naturgeografi

- Geologi og Jordbund
- Terræn
- Vandelementer
- Kyst

Kulturgeografi

- Dyrkningsform
- Bebyggelse
- Beplantning
- Kulturhistoriske helheder
- Tekniske anlæg

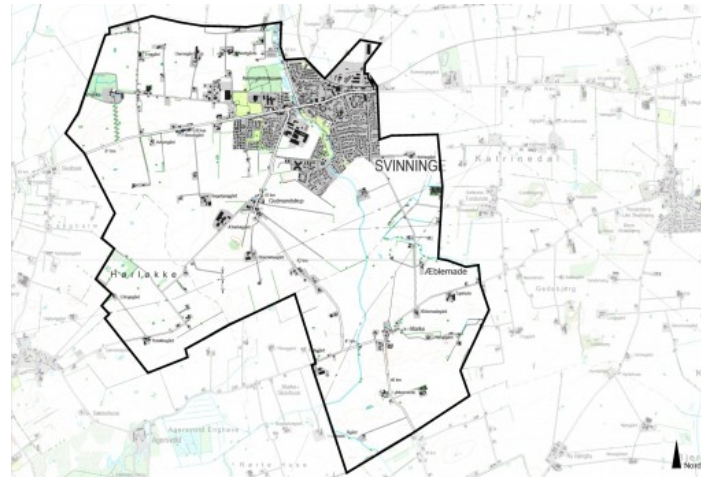
Rumlig analyse

- Rumlige forhold
- Helheder og enkeltelementer

Delområder

Landskabsvurdering

- Styrke
- Tilstand
- Sårbarhed
- Særlige landskabelige forhold



Strategi	3
Landskabskarakter	3
Beliggenhed	3
Geologi og jordbund	4
Terræn	4
Vandelementer	4
Dyrkningsform	4
Bebyggelse	4
Beplantning	5
Kulturhistoriske helheder	5
Tekniske anlæg	5
Rumlige forhold	5
Helheder og enkeltelementer	6
Delområder	6
Styrke	6
Tilstand	7
Sårbarhed	7
Særlige landskabelige forhold	7

Strategi

Målsætning

Området skal bevares som åbent landbrugsland i naturlig udvikling med tilstedeværelse af enkelte tekniske anlæg som vindmøller og højspændingsmaster.

Anbefalinger

Der vil kunne tillades en vis form for byudvikling i områdets nordøstlige del, umiddelbart syd for Svinninge. Byudviklingen skal dog ske i respekt for adskillelsen af Svinninge by og landsbyen Gudmandstrup. I områdets nordvestlige del mellem Svinninge og Arnakke bør der ikke forekomme byudvikling, her bør strukturen med de enkeltliggende gårde bevares og styrkes. Etablering af større landbrugsbygninger og enkelte tekniske anlæg vil kunne forekomme, så længe det sker med respekt for den eksisterende struktur med spredt bebyggelse i et åbent landskab. Det åbne landskab bør ikke sløres med eksempelvis skovrejsning. I delområde 10.01 er bebyggelsesstrukturen en anden og styrken ligger her primært i samspillet mellem mindre bebyggelser og enkelte større gårde. Denne struktur bør bevares og styrkes.



Udsigt over Svinninge by set fra øst.

Landskabskarakter

Karaktergivende landskabselementer

Den ensartede landbrugsstruktur med blandede gårdstørrelser og den flade-bølgede terrænform er medvirkende til at området er nemt at overskue.

Karaktergivende rumlige og visuelle forhold

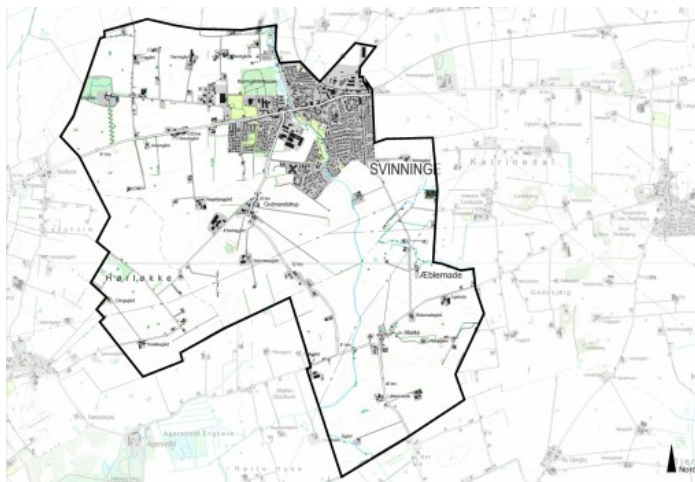
Landskabet er meget åbent og overgangen til naboområderne opleves som glidende. Naboområderne er klart synlige fra området.

Afgrænsning

Afgrænsningen bestemmes i høj grad af et skift i terrænform, mod nord til et helt fladt, tørlagt område i Svinninge Vejle, mod sydvest i område 18 Aggersvold bliver terrænet ligeledes mere fladt. Både mod øst og vest sker afgrænsningen i kraft af et skift til mere bakkede og markante terrænformer og generelt en mindre skala.

Nøglekarakteristika

Åbent landbrugsland med sparsom beplantning. Ensartet terrænform.



Beliggenhed

Området er beliggende umiddelbart øst for Svinninge, ca. 16,5 km vest for Holbæk by. Området afgrænses mod nord af område 9 Svinninge Vejle, mod øst af Svinninge by og områderne 11 Gislinge og 12 Torslunde. Mod syd og vest afgrænses området af områderne 18 Aggersvold og 19 Hjembæk.

Området har en udstrækning på ca. 12 km².

Begrundelse for udvælgelse

Området er ensartet i terrænform og i kraft af den dominerende landbrugs- og bebyggelsesstruktur.



Geologi og jordbund

Området er et relativt fladt-bølget morænelandskab med en enkelt bakkeformation centralt i området syd for Gudmandstrup. Den primære jordtype er lerblandet sandjord, der ud over forekommer også sandblandet lerjord.

Foto/Illustration/Kort

Terræn

Landskabet fremstår som en let bølget flade og er generelt meget ensartet.

Vandelementer

Svinninge Å løber gennem områdets østlige del som det eneste væsentlige vandelement. Åen er dog ikke et visuelt dominerende element i området.



Svinninge Å.

Dyrkningsform

Området er intensivt dyrket og opleves som et klassisk landbrugslandskab med meget få naturområder.

Foto/Illustration/Kort

Bebyggelse

Landsbyerne Gudmandstrup og Marke er beliggende centralt og mod syd i området, som ellers primært er domineret af gårde af blandet størrelse. I den nordlige del af området ses en tættere bebyggelsesstruktur end i resten af området.

Foto/illustration/Kort

Beplantning

Der er tale om et åbent landskab med sparsom beplantning, som primært består af småplantninger, levende hegn og en enkelt allé.



Beplantningselementer og engkarakter.

Kulturhistoriske helheder

Landsbyen Gudmandstrup bærer stadig præg af strukturen fra stjerneudskiftningen. Der er et særligt miljø omkring Arnakke gård.



Allé ved Arnakke gård.

Tekniske anlæg

Der løber flere højspændingsledninger gennem området, især i den syd og østlige del. Der ud over findes enkelte vindmøller i den sydlige del. Ved den sydlige grænse står en telemast, som er synlig fra størstedelen af området, som til trods for dette virker relativt uforstyrret af de tekniske anlæg. Der forekommer flere store staldbygninger, som påvirker området visuelt.

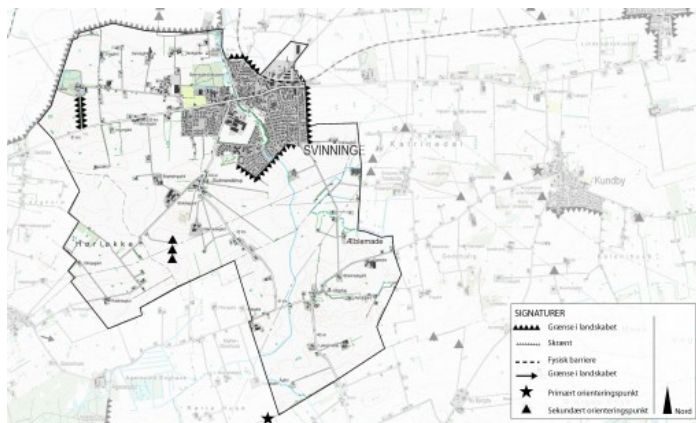


Vindmøller og højspændingsmaster.

Rumlige forhold

Skala:	Stor
Rumlig afgrænsning:	Åben
Kompleksitet:	Enkelt
Struktur:	Dominerende
Visuel uro:	Middel roligt
Støj:	Stille

Området er karakteriseret ved at være et stor skala landbrugsland med en åben afgrænsning til naboområderne. Området opleves stille og visuelt roligt på trods af tilstedeværelsen af højspændingledninger og vindmøller.



Helheder og enkeltelementer

Arnakke gård og området omkring

Ved Arnakke gård ses en stor allé, der ligger som et markant element i området. Mellem gården og Svinnings by er området præget af spredte gårde og generelt en større tæthed i bebyggelsen end i den resterende del af område 10.

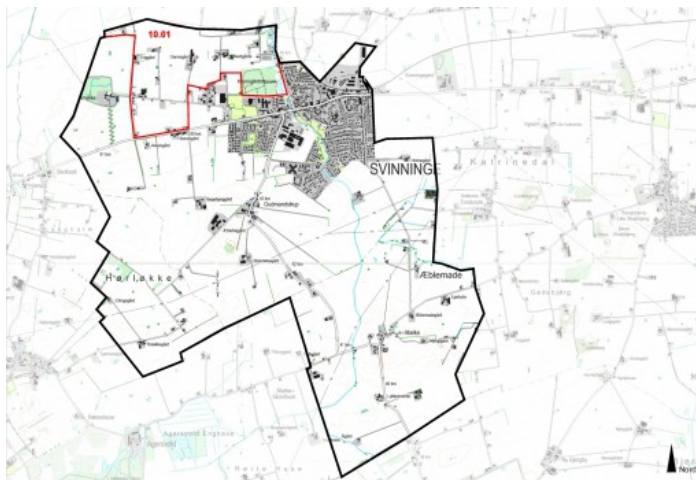


Allé og marker ved Arnakke gård.

Delområder

10.01 Nordvest for Svinnings

Delområdet har en mere tæt bebyggelsesstruktur, der er tre større gårde og der ud over en del mindre bebyggelser. Delområdet er præget af beliggenheden mellem Svinnings by, Svinnings vejle og Arnakke gård, som er den største gård i område 10.



Styrke

Området har karakter af at være et landbrugslandskab, der er inde i en naturlig udvikling. Denne udvikling kan med fordel fortsættes og styrkes, da området er oplagt som landbrugsland. I delområde 10.01 nordvest for Svinning er bebyggelsesstrukturen en anden og styrken ligger her i tilstedeværelsen af og samspillet mellem de større gårde og de mindre bebyggelser. Denne struktur bør bevares og styrkes.

Tilstand

Området fremstår med en middel grad af autenticitet, landbruget har gennem tiden haft en kontinuerlig udvikling, men der er ikke kommet nye elementer til i tidens løb ud over de tekniske anlæg.



Marker og højspændingsmaster.

Sårbarhed

Området fremstår som relativt robust og den udvikling der sker i landbruget vurderes til at kunne fortsætte også i form af etablering af større landbrugsbygninger. Disse nye elementer skal dog etableres med respekt for den eksisterende struktur med spredt bebyggelse i et åbent landskab. I områdets nordøstlige del, umiddelbart syd for Svinning vil en vis form for byudvikling kunne tåles, så længe adskillelsen mellem Svinning og Gudmandstrup landsby opretholdes. Ved den nordvestlige grænse til Svinning i retning mod Arnakke bør der ikke forekomme byudvikling, da strukturen med de enkeltliggende gårde bør bevares.

Særlige landskabelige forhold

Der er visuel kontakt til naboområderne og der er stort set ingen slørende elementer i området, som eksempelvis skov.